



SECCION S-S  
escala 1/500

**PARCELA 1(MODIFICADA)**

SUPERFICIE PARCELA		13937.00m <sup>2</sup>	
DESIGNACION		INDUSTRIAL	
SUPERFICIE PARCELA EDIFICADA	PLANTA BAJA (*) y (***)	8655.40 m <sup>2</sup>	(***) ubicación a decidir en Pº Técnico
	PLANTA PRIMERA (*) y (***)	1855.19 m <sup>2</sup>	(***) ubicación a decidir en Pº Técnico
	PLANTA SEGUNDA (*) y (***)	770.55 m <sup>2</sup>	(***) ubicación a decidir en Pº Técnico
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIBLE		9425.95m <sup>2</sup> (**)	(**) + 20% de ENTREPLANTA(1855.19m <sup>2</sup> )
PERFIL		S+PB+1+2	

(\*) SI LA NECESIDAD INDUSTRIAL LO EXIGE SE PODRÁ AUMENTAR LA ALTURA

NOTA.- MEDIANTE UN ESTUDIO DE DETALLE SE PODRÁN MODIFICAR LAS ALINEACIONES VIGENTES Y EDIFICAR TODOS LOS ACTUALES APROVECHAMIENTOS.

- EN EL CASO DE REORDENACIÓN SE CEDERÁ AL USO Y DOMINIO PÚBLICO LA SUPERFICIE NO EDIFICABLE DE 5281.60m<sup>2</sup> (Aproximadamente) Y, EN TODO CASO UNA FRANJA DE 5m DE ANCHURA COMO MÍNIMO PARALELA AL RÍO, PARA GARANTIZAR EL RESPETO DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE.

ERAGILE / PROMOTOR

PARTE MAYORITARIA DE PROPIETARIOS

PROIEKTUAREN EGILEA / AUTOR DEL PROYECTO

JAVIER CORTA ECHANIZ, PATXI CORTA ECHANIZ.

ABOKATUA / ABOGADO

NATXO IZETA

INGENIARITZA/INGENIERIA

A. JAIME UGARTE

TEXTO  
REFUNDIDO

PROIEKTUAREN TITULUA / TITULO DEL PROYECTO

32zk. -ERROTABERRI- INDUSTRI SEKTOREKO ORDENAMENDURAKO EGITASMO PARTZIALA PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR INDUSTRIAL Nº32 -ERROTABERRI- ZARAUZ-

PROYECTO:

FICHA PARCELA 1

Proyecto Nº: 2358

Fecha: NOVIEMBRE

2007

Pieza: PLANPARC.

2358FICHAS

Escala: 1/1000

Plano Nº:

