



**SUPERFICIE SECTOR** 195.500,00 M2  
**(USOS PORMENORIZADOS)**

**ESPACIOS DE DOMINIO Y USO PUBLICO:**

S.G. COMUNICACIONES (RESERVA VARIANTE DE MERCANCIAS PARA FERROCARRIL)	1098,00 m <sup>2</sup>	0,56%
S.G. COMUNICACIONES (RESERVA VARIANTE)	8780,00 m <sup>2</sup>	4,49%
REGATAS (OLAJA/IRURITZA)	9070,51 m <sup>2</sup>	4,64%
S.L. ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES S.L.1 303,23m <sup>2</sup> S.L.2 303,23m <sup>2</sup> S.L.3 407,50m <sup>2</sup> S.L.4 170,77m <sup>2</sup> S.L.5 303,18m <sup>2</sup>	2221,45 m <sup>2</sup>	11,36%
S.L. SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO (RED VIARIA, ACERAS Y APARCAMENTOS)	4059,04 m <sup>2</sup>	20,77%
SUELO DE RESERVA PARA DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO PARQUE DEPORTIVO Nº 1 Y Nº 2: 2010,00 m <sup>2</sup> EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 1: 185,00 m <sup>2</sup>	5865,00 m <sup>2</sup>	3,00%

**PARCELAS PRIVADAS:**

PARCELAS INDUSTRIALES (CONSOLIDADAS)	46590,00 m <sup>2</sup>	23,83%
NO EDIFICABLE CONSTRUIDA 8477,82 m <sup>2</sup> 8412,18 m <sup>2</sup>		
PARCELAS INDUSTRIALES (NUEVAS)	59339,00 m <sup>2</sup>	30,35%
NO EDIFICABLE EDIFICABLE 5470,00 m <sup>2</sup> 5386,00 m <sup>2</sup>		
PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL (P)	1955,00 m <sup>2</sup>	1,00%
<b>TOTAL</b>	<b>195.500,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

**DISTRIBUCION DE LOS APROVECHAMIENTOS/ DESCRIPCION DE LA EDIFICACION:**

**PARCELAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS:**

Nº DE PARCELA	DESIGNACION	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICACION
1	INDUSTRIAL	13037,00 m <sup>2</sup>	9425,95 m <sup>2</sup>
8A	INDUSTRIAL		3816,66 m <sup>2</sup>
8B	INDUSTRIAL	19353,00 m <sup>2</sup>	3315,61 m <sup>2</sup>
8C	INDUSTRIAL		9567,55 m <sup>2</sup>
10-1	INDUSTRIAL		888,34 m <sup>2</sup>
10-2	INDUSTRIAL		432,58 m <sup>2</sup>
10-3-1	INDUSTRIAL		73,81 m <sup>2</sup>
10-3-2	INDUSTRIAL		400,00 m <sup>2</sup>
10-4-1	INDUSTRIAL	10704,00 m <sup>2</sup>	262,39 m <sup>2</sup>
10-4-2	INDUSTRIAL		262,39 m <sup>2</sup>
10-5-1	INDUSTRIAL		400,00 m <sup>2</sup>
10-5-2	INDUSTRIAL		623,62 m <sup>2</sup>
10-6	INDUSTRIAL		3778,93 m <sup>2</sup>
10-7	INDUSTRIAL		2054,09 m <sup>2</sup>
11-8-1	INDUSTRIAL		777,55 m <sup>2</sup>
11-8-2	INDUSTRIAL	2596,00 m <sup>2</sup>	540,65 m <sup>2</sup>
11-8-3	INDUSTRIAL		892,06 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>46590,00 m<sup>2</sup></b>	<b>38112,18 m<sup>2</sup></b>

**NUEVAS PARCELAS INDUSTRIALES:**

Nº DE PARCELA	DESIGNACION	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE	PERFIL	altura maxima	Sup.Construida en P.Solano	Sup.Construida en P.Solano
2	INDUSTRIAL	11532,00 m <sup>2</sup>	10006,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	10006,00 m <sup>2</sup>	10006,00 m <sup>2</sup>
3	INDUSTRIAL	7549,00 m <sup>2</sup>	5700,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	5700,00 m <sup>2</sup>	5700,00 m <sup>2</sup>
4	INDUSTRIAL	5223,00 m <sup>2</sup>	3399,50 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	3399,50 m <sup>2</sup>	3399,50 m <sup>2</sup>
5	INDUSTRIAL	7415,00 m <sup>2</sup>	7415,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	7415,00 m <sup>2</sup>	7415,00 m <sup>2</sup>
6	INDUSTRIAL	5652,00 m <sup>2</sup>	5652,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	5652,00 m <sup>2</sup>	5652,00 m <sup>2</sup>
7	INDUSTRIAL	4488,50 m <sup>2</sup>	4488,50 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	4488,50 m <sup>2</sup>	4488,50 m <sup>2</sup>
9	INDUSTRIAL	2890,00 m <sup>2</sup>	2890,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	2890,00 m <sup>2</sup>	2890,00 m <sup>2</sup>
10-8	INDUSTRIAL	363,00 m <sup>2</sup>	363,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	363,00 m <sup>2</sup>	363,00 m <sup>2</sup>
12	INDUSTRIAL	666,00 m <sup>2</sup>	666,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-E	12 Mts	666,00 m <sup>2</sup>	666,00 m <sup>2</sup>
13	INDUSTRIAL	8214,30 m <sup>2</sup>	8214,30 m <sup>2</sup>	S+P,B,-1+1	12 Mts	9096,70 m <sup>2</sup>	8214,30 m <sup>2</sup>
14	INDUSTRIAL	2222,00 m <sup>2</sup>	2222,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-1+1	12 Mts	4244,52 m <sup>2</sup>	2222,00 m <sup>2</sup>
15 (*)	INDUSTRIAL	806,00 m <sup>2</sup>	806,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-1+1	12 Mts	1641,20 m <sup>2</sup>	806,00 m <sup>2</sup>
16	INDUSTRIAL	2318,20 m <sup>2</sup>	2037,70 m <sup>2</sup>	S+P,B,-1+1	12 Mts	4075,40 m <sup>2</sup>	2037,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>59339,00 m<sup>2</sup></b>	<b>53860,00 m<sup>2</sup></b>			<b>59637,82 m<sup>2</sup></b>	<b>53860,00 m<sup>2</sup></b>

**NUEVA PARCELA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL**

Nº DE PARCELA	DESIGNACION	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE	PERFIL	altura maxima	Sup.Construida en P.Solano	Sup.Construida en P.Solano
18	SOCIAL	1955,00 m <sup>2</sup>	1173,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-1	8 Mts	1955,00 m <sup>2</sup>	1173,00 m <sup>2</sup>

**NUEVA PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL**

Nº DE PARCELA	DESIGNACION	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE	PERFIL	altura maxima	Sup.Construida en P.Solano	Sup.Construida en P.Solano
19 (*)	COMERCIAL	1955,00 m <sup>2</sup>	1173,00 m <sup>2</sup>	S+P,B,-1	8 Mts	1955,00 m <sup>2</sup>	1173,00 m <sup>2</sup>

(\*) SE DESTINARAN OBLIGATORIAMENTE LAS PARCELAS Nº 15 Y Nº 16 A LOS USOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 11.6 DEL PTO DE CREACION PUBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS EQUIPAMIENTO DOTACION DE SERVICIO A LAS EMPRESAS (OFICINAS, HOSTELERIA, EMPRESAS AUXILIARES, SERVICIOS COMUNES Y SIMILARES).

**LEYENDA**

- LUMINARIA PREVISTA PARA PROYECTO DE URBANIZACION
- PLAZAS DE APARCAMIENTO
  - ZONA PUBLICA 804 Ud.
  - ZONA PRIVADA 175 Ud.
  - TOTAL 979 Ud.

--- ZONA DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA Nº 9 "ASTILLERO"