

**AH&**grupo norte

Alda. Mazarredo, 45 48009 Bilbao  
Tel 94 48 00 005 Fax 94 42 30 688  
Ciudadela 7, 1º 31001 Pamplona  
Tel. 948 21 17 50 Fax 948 21 17 91  
Aribau 143, 1º 08036 Barcelona  
Tel 93 363 79 60 Fax 93 363 79 61  
[ahnorte@ahasociados.com](mailto:ahnorte@ahasociados.com)  
<http://www.ahasociados.com>



**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA**

ÁREA 17-2 - IRITA -

(mayo 2008)

EQUIPO REDACTOR

**AH& grupo norte**

Alonso, Hernández & asociados, arquitectos, S.L.

Alameda de Mazarredo 47, 5º

48009 Bilbao, Bizkaia

Tfno.: 94 480 00 05

Fax: 94 423 06 88

Correo Electrónico: [ahnorte@ahasociados.com](mailto:ahnorte@ahasociados.com)

## CONTENIDO

### DOCUMENTO A: MEMORIA DESCRIPTIVO-JUSTIFICATIVA

- A1. ENCARGO Y OBJETO BÁSICO DEL PRESENTE EXPEDIENTE URBANÍSTICO
- A2. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS
- A3. ANTECEDENTES Y OBJETIVOS GENERALES DE LA PROPUESTA
- A4. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR
- A5. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN Y CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR EN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
  - A.5.1. ORDENACIÓN
  - A.5.2. CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR EN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
  - A.5.3. EQUIPAMIENTO Y URBANIZACIÓN DEL PEOU
  - A.5.4. PLANEAMIENTO Y CONDICIONES DE ACTUACIÓN DEL PEOU
- A.6. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE ESTE EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN
- A.7. MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

### DOCUMENTO B: NORMAS URBANÍSTICAS

- B1. PLANOS DE ORDENACIÓN
- B2. DELIMITACIÓN DE ZONAS
- B3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- B4. CALIFICACIÓN DEL SUELO
- B5. PARCELACIÓN
- B6. USOS PERMITIDOS (PORMENORIZADO): DEFINICIONES
- B7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS
- B8. FASES
- B9. ESTUDIOS DE DETALLE
- B10. DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

### DOCUMENTO C: NORMAS DE URBANIZACIÓN

- C1. ÁMBITO DE APLICACIÓN Y CRITERIOS GENERALES
- C2. EXPLANACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA
- C3. NORMAS DE MOBILIARIO URBANO
- C4. NORMAS DE RED VIARIA
- C5. NORMAS DE JARDINERÍA / ESPACIO VERDE
- C6. NORMAS DE ESPACIO LIBRES
- C7. CIERRES DE PARCELAS
- C7. NORMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO
  - C7.1 RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO
  - C7.2 RED DE RIEGO E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS
  - C7.3 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
  - C7.4 RED DE GAS
  - C7.5 RED DE TELÉFONOS Y TELECOMUNICACIONES
  - C7.6 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

### DOCUMENTO D: NORMAS ARQUITECTÓNICAS

- D1. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
- D2. CONDICIONES DE MATERIALES E IMAGEN
- D3. CONDICIONES DE CARTELERÍA Y SEÑALIZACIÓN
- D4. NORMATIVA ACÚSTICA.
- D5. NORMATIVAS Y RECOMENDACIONES DE SOSTENIBILIDAD

### DOCUMENTO E: ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO Y PLANIFICACIÓN TEMPORAL

### DOCUMENTO F: RELACIONES DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### ANEXO 1: PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

### ANEXO 2: ANÁLISIS DE LAS AFECCIONES DEL PEOU A LOS ARROYOS Y ZONAS HÚMEDAS DE IRITA

### ANEXO 3: ESTUDIO HIDRÁULICO