

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ZARAUZKO UDALA

*13.2 –Iñurritza– areako Eguzki Izarra jardute-unitatea urbanizatzeko proiektua. Behin betiko onespena.*

2022ko abenduaren 19an egindako bilkuran, Zarauzko Udaren Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki hau hartu zuen:

2022ko abuztuan, 13.2 –Iñurritza– areako Eguzki Izarra jardute-unitateko hitzarmen-batzarrak jardute-unitateko urbanizazio-proiektua aurkeztu zuen, Udalak tramitatu eta onar zezan. Urbanizazio-proiektuaren xedea da Eguzki Izarra jardute-unitatean egin beharreko obrak definitzea, hiri antolamenduaren plan orokorren antolamendu xehatuan eta urbanizatzeko jarduketa-programan jasotako aurreikuspenak garatuz.

2022ko irailaren 26an, Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak hasierako onespena eman zion urbanizazio-proiektuari, hainbat baldintzarekin.

Espedientea jendaurrean egon zen epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Honako arlo sektorial hauetan eskumena duten administrazioen txostenak eskatu eta jaso ziren:

- Jabari publiko hidraulikoa –Ura– (Iñurritza erreka).
- Eusko Jaurlaritzaren Garraio eta Azpiegitura Saila (Bilbo-Donostia trenbidearen linea).
- Foru Aldundiaren Bide Azpiegituretako Departamentua (N-634 eta A-8ko sarbidea).

Txosten guztiak aldekoak izan ziren, baina baldintza jakin batzuk bete behar ziren.

Hitzarmen-batzarrak testu bategin bat aurkeztu zuen. Testu horretan jasota daude hasierako onespeneko dokumentuan sartu behar izan diren aldaketak, hain zuzen ere, udal-txosten teknikoetako eta txosten sektorialetako baldintzak betetzeko. Urbanizazio-obren aurrekontua 5.733.080,24 euro dira, BEZa barne.

Herrilan, Azpiegitura eta Zerbitzuetako eta Hirigintza eta Ingurumeneko departamentuek proiektu bateginari buruzko txostenak egin dituzte.

Hirigintza eta Ingurumen Departamentuak hala proposatuta, Tokiko Gobernu Batzarrak, gehiengoz, honako hau

ERABAKI DU

*Lehenengoa.* Behin betiko onespena ematea 13.2 –Iñurritza– areako Eguzki Izarra jarduketa-unitatea urbanizatzeko proiektuari (jardute-unitateko hitzarmen-batzarrak abiarazi du).

Jokin Idarreta ingeniari zibilak (Asmatu SL) sinatu duen 2022ko azaroko dokumentu bateginean jasotakoa da onartutako proiektua.

Onespena ondorengo baldintzekin eman da:

- a. Espedientean dauden txosten sektorialetan jasotakoak.

AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ

*Proyecto de urbanización de la unidad de ejecución Eguzki Izarra del área 13.2 –Iñurritza–. Aprobación definitiva.*

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Zarautz, en sesión celebrada el día 19 de diciembre de 2022 adoptó el siguiente acuerdo:

En agosto de 2022 la junta de concertación de la unidad de ejecución Eguzki Izarra del área 13.2 –Iñurritza– presentó el proyecto de urbanización de la unidad de ejecución para su tramitación y aprobación por el Ayuntamiento. El objetivo del proyecto de urbanización es definir las obras a realizar en la unidad de ejecución Eguzki Izarra, en desarrollo de las previsiones de ordenación pormenorizada del plan general de ordenación urbana y del programa de actuación urbanizadora.

El 26 de septiembre de 2022, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento aprobó inicialmente el proyecto de urbanización, con condiciones.

En el plazo de exposición pública del expediente no se presentaron alegaciones.

Se solicitaron, y recibieron, informes de las administraciones competentes en las siguientes materias sectoriales:

- Dominio público hidráulico –Ura– (río Iñurritza).
- Transportes e Infraestructuras del Gobierno Vasco (línea de ferrocarril Bilbo-Donostia).
- Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral (N-634 y acceso a la A-8).

Todos los informes fueron favorables, bajo el cumplimiento de determinadas condiciones.

La junta de concertación presentó un texto refundido que recoge las modificaciones introducidas en el documento aprobado inicialmente para cumplir las condiciones de los informes técnicos municipales y las de los informes sectoriales. El presupuesto de las obras de urbanización es de 5.733.080,24 €, IVA incluido.

El proyecto refundido ha sido informado por los Departamentos de Obras Públicas, Infraestructuras y Servicios y de Urbanismo y Medio Ambiente.

A propuesta del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente, la Junta de Gobierno Local, por mayoría,

ACUERDA

*Primero.* Aprobar definitivamente el proyecto de urbanización de la unidad de ejecución Eguzki Izarra del área 13.2 –Iñurritza–, promovido por la junta de concertación de la unidad de ejecución.

El proyecto aprobado es el recogido en el documento refundido de noviembre de 2022, suscrito por el ingeniero civil Jokin Idarreta (Asmatu SL).

La aprobación se otorga bajo las siguientes condiciones:

- a. Las recogidas en los informes sectoriales que obran en el expediente.

b. Herrilan, Azpiegitura eta Zerbitzuetako, Departamentuak proposatutakoak. Abenduaren 13ko eta 14ko 558/2022 eta 562/2022 txostenak (akordioari erantsiko zaizkio).

c. Obrak hasi aurretik, ingurumen-azterlan estrategikoa aurreikusitako ingurumen zaintzako programa aurkeztu beharko da. Azterlanean xehetasunez jasoko dira aurrekontua eta programatutako ekintzak, eta zehatz-mehatz adieraziko da nola eta zer maiztasunarekin gauzatu diren.

d. Udalak emandako onespena eta beste administrazio publiko batzuek haien eskumeneko eremuan eman beharreko baimenak (jabari publiko hidraulikoa, trenbidearen eragin-gunea, hondeaketak eta lurzoru kutsatuen erremediazioa...) independenteak dira.

*Bigarrena.* Akordioa jakitera emango da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta lurralde historikoan gehien zabaltzen den egunkarian argitaratuko diren iragarkien bidez.

Jendeak oro har jakin dezan argitara ematen dena ondoko argibidearekin: Administrazio-bideari amaiera ematen dion eta behin betikoa den erabaki honen aurka jarraian agertzen diren errekurtsioak aurkeztu ahal izango dira:

– Berraztertzeko errekurtsioa: aukerazkoa: erabakia hartu duen organoari, hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita. Errekurtsioa aurkeztu eta hilabete igarota ebazpena jakinarazi ez bada, orduan errekurtsioa onartu ez dela ulertuko da. Edota, zuzenean,

– Administrazioarekiko auzi-errekurtsioa: Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita; edota, administrazioaren isilunearen ondorioz ezetsi bada, sei hilabeteko epean. Hori guztia, egoki deritzozun beste edozein errekurtsio jartzeari utzi gabe.

Zarautz, 2022ko abenduaren 20a.—Alkatea. (8480)

b. Las propuestas por el Departamento de Obras Públicas, Infraestructuras y Servicios. Informes 558/2022 y 562/2022, de 13 y 14 de diciembre (se adjuntarán a la notificación del acuerdo).

c. Antes del inicio de las obras se deberá presentar el programa de vigilancia ambiental previsto en el estudio ambiental estratégico. El estudio recogerá con detalle su presupuesto, y las acciones programadas, especificando cómo y con qué periodicidad se ejecutarán.

d. La aprobación otorgada por el Ayuntamiento es independiente de las autorizaciones que correspondan otorgar a otras administraciones públicas dentro del ámbito de sus respectivas competencias (dominio público hidráulico, zona influencia del ferrocarril, excavaciones y remediación suelos contaminados...).

*Segundo.* El acuerdo se dará a conocer mediante anuncios a publicar en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en el diario de mayor difusión del territorio histórico.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos, con indicación de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrán interponer los siguientes recursos:

– Recurso de reposición, con carácter potestativo, ante el mismo órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes, a contar desde la publicación del acuerdo. El recurso se entenderá desestimado si transcurre un mes desde su interposición, sin que se notificara la resolución. O bien directamente,

– Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar del día de su publicación, o seis meses en el caso de desestimación por silencio administrativo; todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Zarautz, a 20 de diciembre de 2022.—El alcalde. (8480)