Plan Bereziko eremua
Ámbito del Plan Especial

11-1 area - OD Mendillauta

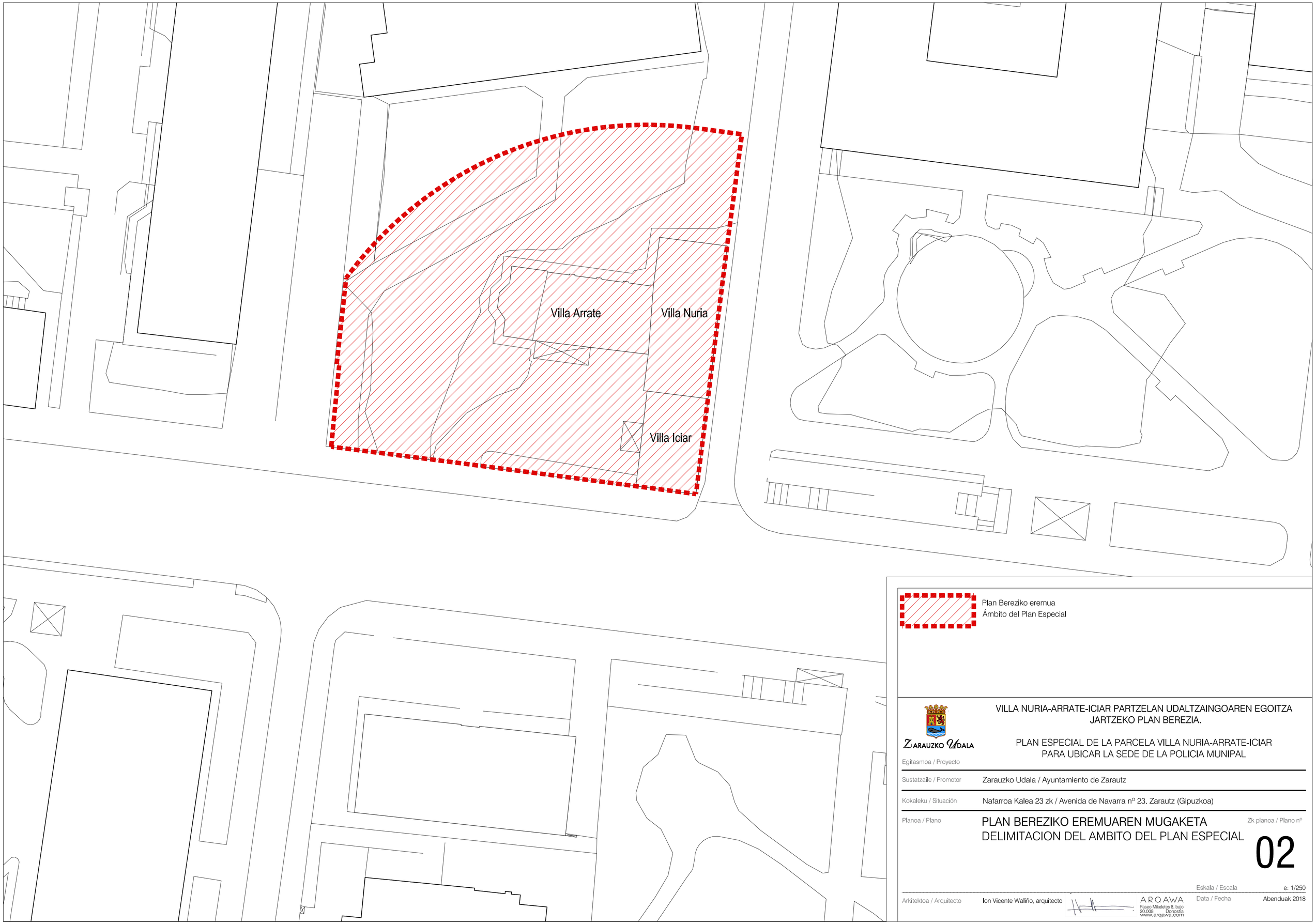
Zarauzko Udala

VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARTZELAN UDALTZAINGOAREN EGOITZA JARTZEKO PLAN BEREZIA.

PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARA UBICAR LA SEDE DE LA POLICIA MUNIPAL

Egitasmoa / Proyecto	
Sustatzaile / Promotor	Zarauzko Udala / Ayuntamiento de Zarautz
Kokaleku / Situación	Nafarroa Kalea 23 zk / Avenida de Navarra nº 23. Zarautz (Gipuzkoa)
Planoa / Plano	KOKAPENA: Hirigintza antolamentuko eremua UBICACIÓN: Ámbito de ordenación urbanística
Zk planoa / Plano nº	01
Eskala / Escala	e: 1/50
Arkitektoa / Arquitecto	Ion Vicente Waliño, arquitecto
Data / Fecha	Abenduak 2018

ARQAWA
Paseo Miraflores 8, bajo
20009 Donostia-San Sebastián
www.arqawa.com



Plan Bereziko eremua
Ámbito del Plan Especial

Zarauzko Udala

Egitasmoa / Proyecto

VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARTZELAN UDALTZAINGOAREN EGOITZA JARTZEKO PLAN BEREZIA.

PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARA UBICAR LA SEDE DE LA POLICIA MUNIPAL

Sustatzaile / Promotor	Zarauzko Udala / Ayuntamiento de Zarautz
Kokaleku / Situación	Nafarroa Kalea 23 zk / Avenida de Navarra nº 23. Zarautz (Gipuzkoa)
Planoa / Plano	PLAN BEREZIKO EREMUAREN MUGAKETA DELIMITACION DEL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Zk planoa / Plano nº

02

Eskala / Escala e: 1/250

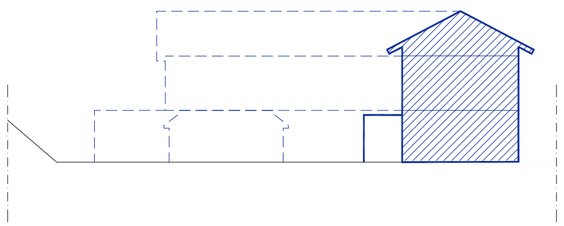
Arkitektoa / Arquitecto Ion Vicente Waliño, arquitecto

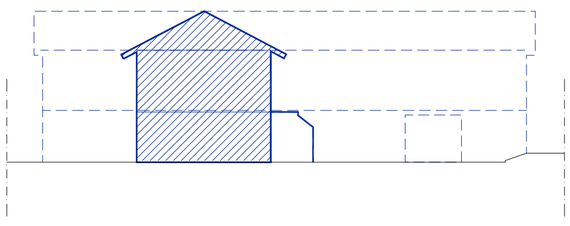
ARQAWA
Paseo Mikeletes 8, bajo
20.008 Donostia
www.arqawa.com

Data / Fecha Abenduak 2018

Plan Bereziko eremua
Ámbito del Plan Especial

Izatedun eraikinen lerrokadura
Alienaciones de los edificios existentes





EBAKETAK / SECCIONES

Zarauzko Udala

VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARTZELAN UDALTZAINGOAREN EGOITZA JARTZEKO PLAN BEREZIA.

PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARA UBICAR LA SEDE DE LA POLICIA MUNIPAL

Egitasmoa / Proyecto

Sustatzaile / Promotor: Zarauzko Udala / Ayuntamiento de Zarautz

Kokaleku / Situación: Nafarroa Kalea 23 zk / Avenida de Navarra nº 23. Zarautz (Gipuzkoa)

Planoa / Plano: IZATEDUN ERAIKINEN LERROKADURA
ALINEACIONES DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES

Zk planoa / Plano nº: 03

Eskala / Escala: e: 1/250

Arkitektoa / Arquitecto: Ion Vicente Waliño, arquitecto

ARQAWA
Paseo Mikeletes 8, bajo
20.008 Donostia
www.arqawa.com

Data / Fecha: Abenduak 2018

Plan Bereziko eremua
Ámbito del Plan Especial

Ur-hornidura sarea
Red de abastecimiento de agua

Hondakin uren sarea
Red de fecales

Euri uren sarea
Red de pluviales

Argiteria publikoaren sarea
Red de alumbrado público

Zarauzko Udala

VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARTZELAN UDALTZAINGOAREN EGOITZA JARTZEKO PLAN BEREZIA.

PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARA UBICAR LA SEDE DE LA POLICIA MUNIPAL

Egitasmoa / Proyecto

Sustatzaile / Promotor: Zarauzko Udala / Ayuntamiento de Zarautz

Kokaleku / Situación: Nafarroa Kalea 23 zk / Avenida de Navarra nº 23. Zarautz (Gipuzkoa)

Planoa / Plano: GAUR EGUNGO ZERBITZUETAKO SAREAK I
REDES DE SERVICIOS ACTUALES I

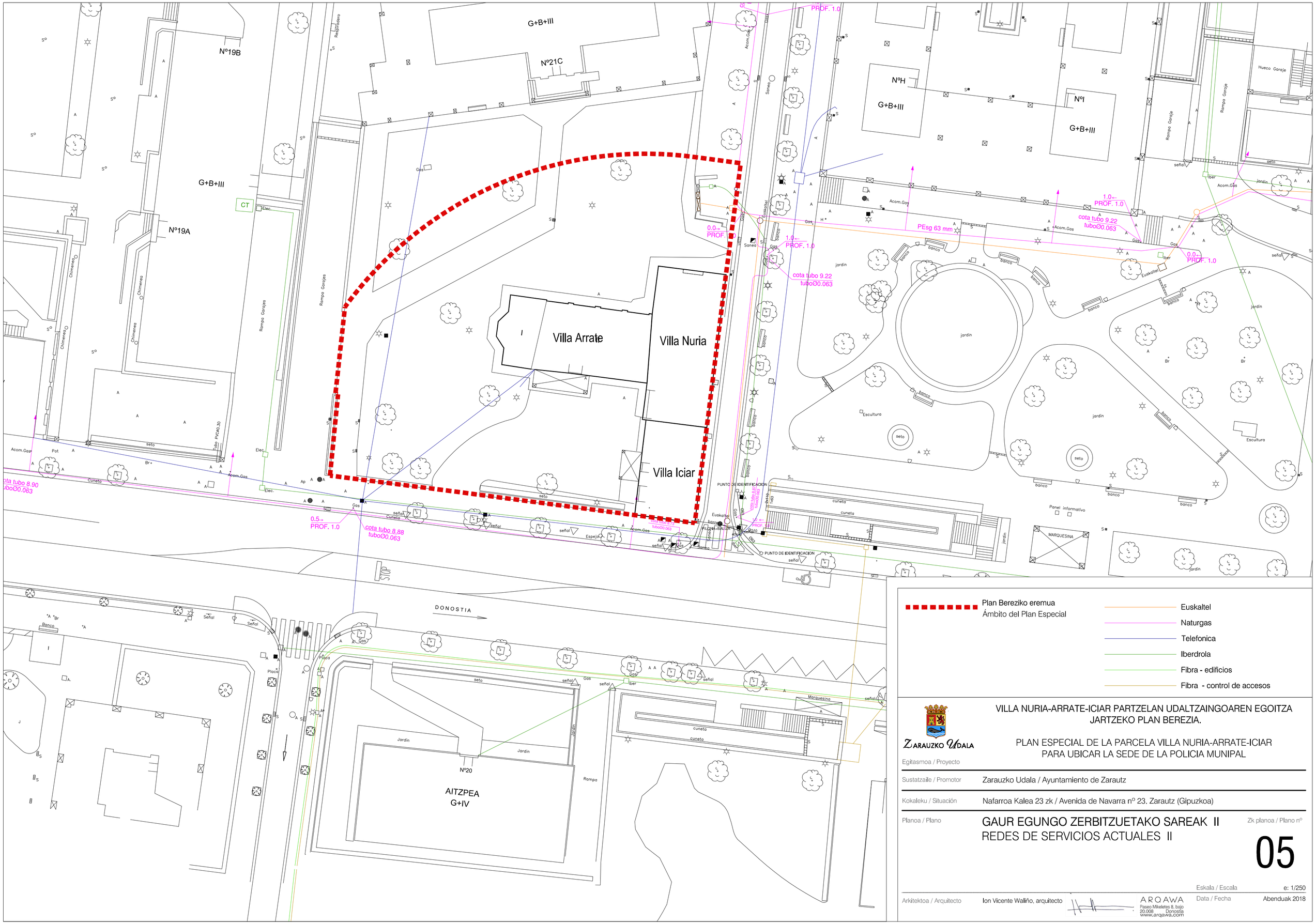
Zk planoa / Plano nº: 04

Eskala / Escala: e: 1/250

Arkitektoa / Arquitecto: Ion Vicente Waliño, arquitecto

ARQAWA
Paseo Mikeletes 8, bajo
20.008 Donostia
www.arqawa.com

Data / Fecha: Abenduak 2018



Plan Bereziko eremua
Ámbito del Plan Especial

- Euskaltel
- Naturgas
- Telefonica
- Iberdrola
- Fibra - edificios
- Fibra - control de accesos

Zarauzko Udala

VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARTZELAN UDALTZAINGOAREN EGOITZA JARTZEKO PLAN BEREZIA.

PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARA UBICAR LA SEDE DE LA POLICIA MUNIPAL

Egitasmoa / Proyecto

Sustatzaile / Promotor: Zarauzko Udala / Ayuntamiento de Zarautz

Kokaleku / Situación: Nafarroa Kalea 23 zk / Avenida de Navarra nº 23. Zarautz (Gipuzkoa)

Planoa / Plano: GAUR EGUNGO ZERBITZUETAKO SAREAK II
REDES DE SERVICIOS ACTUALES II

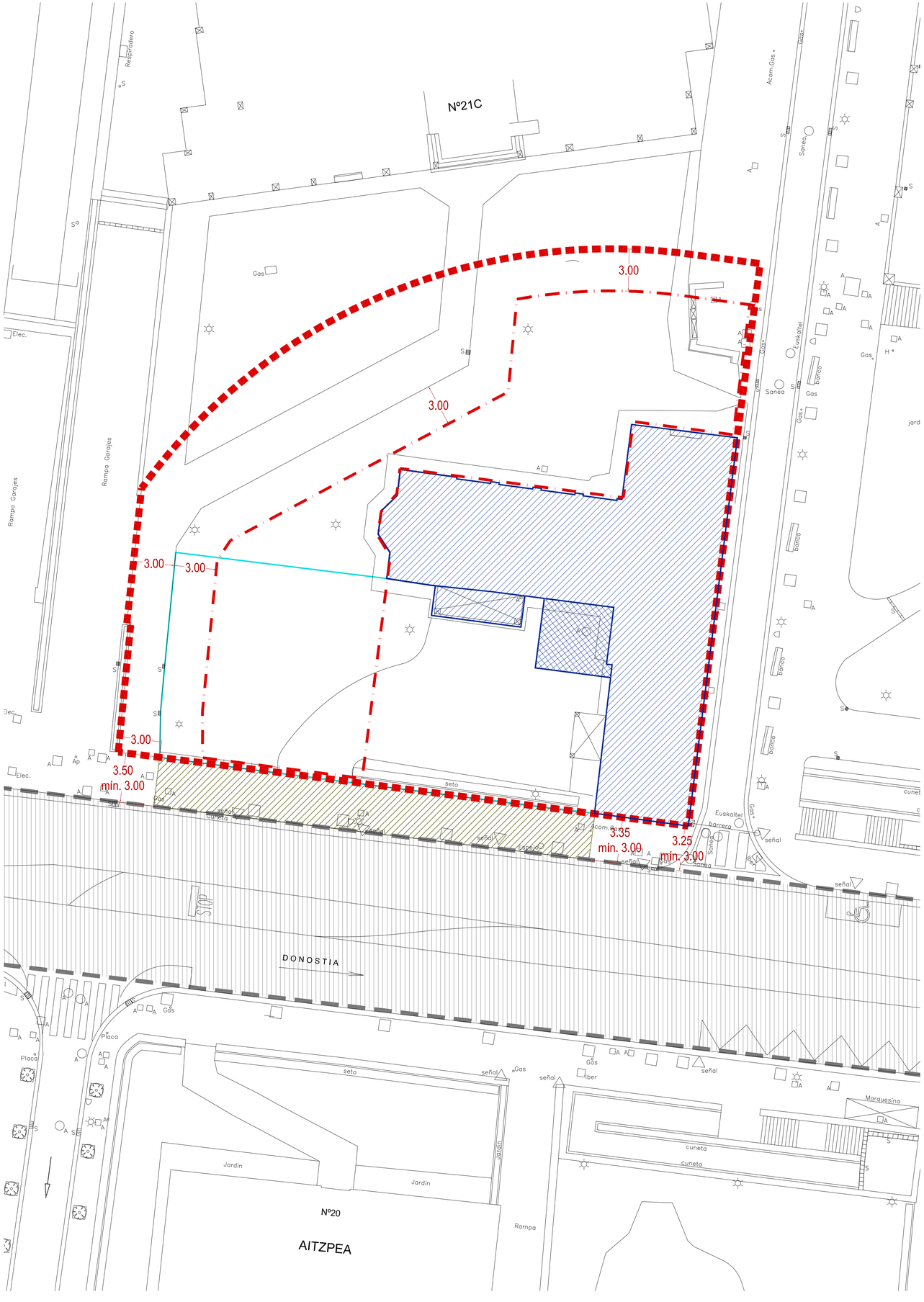
Zk planoa / Plano nº: 05

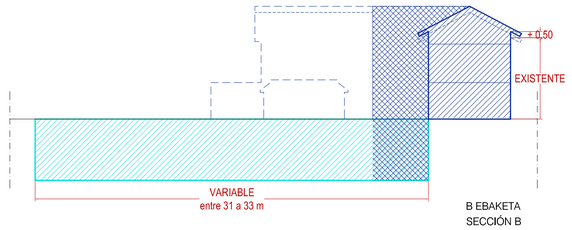
Eskala / Escala: e: 1/250

Arkitektoa / Arquitecto: Ion Vicente Waliño, arquitecto

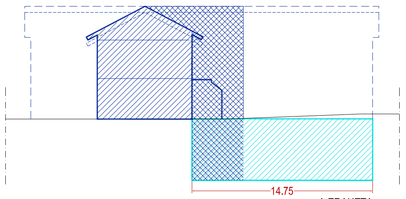
ARQAWA
Paseo Mikeletes 8, bajo
20.008 Donostia
www.arqawa.com

Data / Fecha: Abenduak 2018

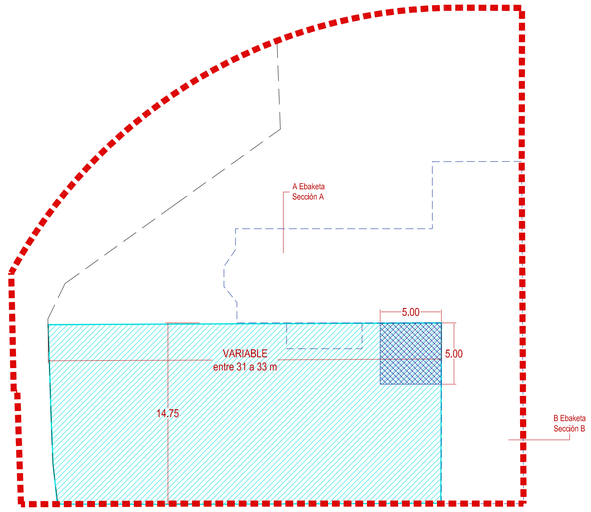




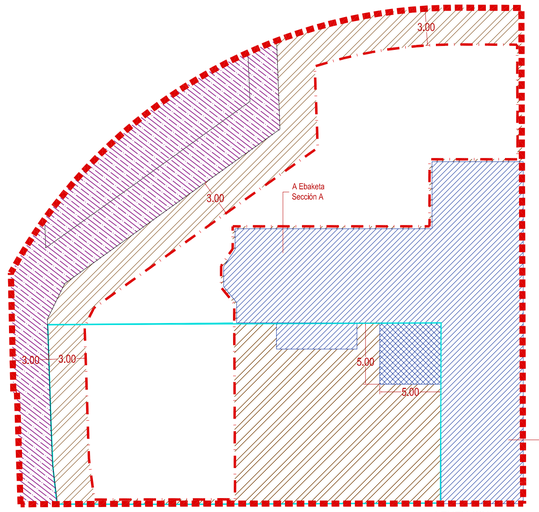
B EBAKETA
SECCIÓN B



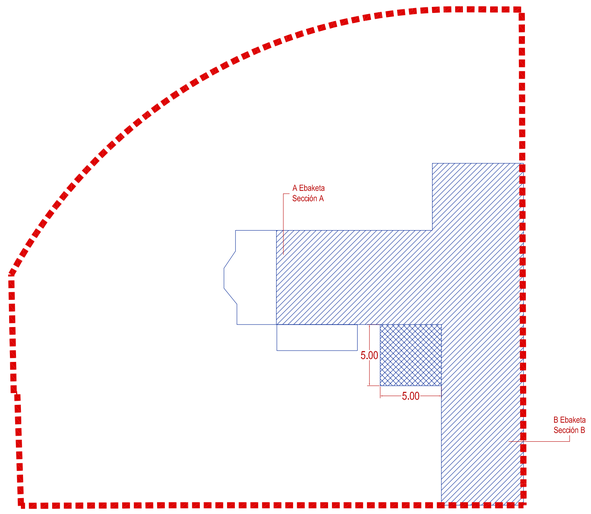
A EBAKETA
SECCIÓN A



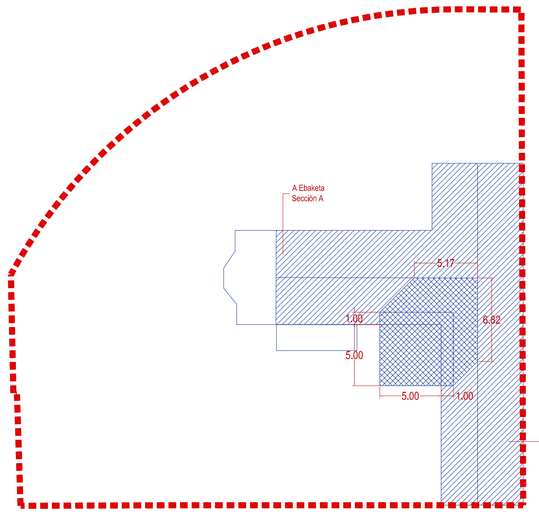
SOTANO OINA
PLANTA SÓTANO



LEHEN OINA
PLANTA PRIMERA



BIGARREN OINA
PLANTA SEGUNDA



SAPAI OINA
PLANTA CUBIERTA

Plan Bereziko eremua
Ámbito del Plan Especial

Eraikuntza lineteak
Límites de edificación

Sotoaren lerrokadurak (Gehienezkoak)
Alineaciones del sótano (Máximas)

Eraikinaren lerrokadurak (Gehienezkoak)
Alineaciones del edificio (Máximas)

Eskailera eta igogailu kaxaren lerrokadurak (Gehienezkoak)
Alineaciones para la caja de escaleras y ascensor (Máximas)

Erabillera publiko areak
Eteebilitzetara pasoa eta espazio librea
Áreas de uso público
Acceso a viviendas y espacio libre

Espazio libreak
Espacios libres

N 634 errepidea
Carretera N 634

Partzelara sarrera
Acceso a la parcela

ZARAUZKO UDALA

VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARTZELAN UDALTZAINGOAREN EGOITZA JARTZEKO PLAN BEREZIA.

PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA VILLA NURIA-ARRATE-ICIAR PARA UBICAR LA SEDE DE LA POLICIA MUNIPAL

Egitasmoa / Proyecto

Sustatzaile / Promotor: Zarauzko Udala / Ayuntamiento de Zarautz

Kokalleku / Situación: Nafarroa Kalea 23 zk / Avenida de Navarra nº 23. Zarautz (Gipuzkoa)

Planoa / Plano: PROFIL ETA LEKORADUREN PROPOSAMENA
PROPUESTA DE PERFILES Y ALINEACIONES

Zk planoa / Plano nº: 06

Eskala / Escala: e: 1/250

Arkitektoa / Arquitecto: Ion Vicente Walliño, arquitecto

ARQAWA
Paseo Mirabeltes 8, bajo
20.009 Donostia
www.arqawa.com

Data / Fecha: Abenduak 2018