ZARAUZKO UDALA

10-2 Area –Salberdin- Urbanizatzeko Jarduketa Programa (UJP). Behin Betiko Onespena.

2011ko maiatzaren 26an egindako bilkuran, Zarauzko Udalaren Tokiko Gobernu Batzarrak zera erabaki zuen.

1. Aurkeztutako alegazioei erantzuna ematea, Hirigintza, Plangintza eta Ingurumeneko Zerbitzuak egindako txostenean adierazitako arrazoien arabera. Horren ondorioz,

* Ion de la Maza.

— Alegazioa ezestea eta, horren ondorioz, beste bizileku bat emateko eskubide indibidualizatua ukatzea.

* Iñaki Soraluce, Muno SA-ren izenean.

— Alegazioa onartzea eta, horren ondorioz, partzela-planoa zuzendu eta 2. partzelaren titulartasuna aldatzea.

2. Zarauzko hiri antolamenduaren plan orokorreko 10-2 area –OR Salberdin– urbanizatzeko Zarauzko Udalak sustatu duen jarduketa-programari behin betiko onespena ematea.

Urbanizatzeko jarduketa-programa garatzeko idatzi beharko den urbanizazio proiektuak kontuan izan beharko ditu Herrilan, Azpiegitura eta Zerbitzuetako udal departamentuak egindako oharrak (0646/2011 txostena, maiatzaren 17koa).

Hirigintzako exekuzioari buruzko datuak:

— Sailkapena: Hiri lurzoru finkatu gabea.

— Hirigintza-eraikigarritasuna (eraikitako m^2 sestra gainetik): 102.000 m^2.

— Etxebizitza erabilera: 90.500 m^2 (goi solairuetan).

— Etxebizitza librea: 47.500 m^2.

— Babes publikoko etxebizitza: 43.000 m^2.

— Hirugarren sektoreko erabilera: 12.000 m^2 (behe solairua).

— Jarduketa Sistema: Lankidetza.

— Urbanizazio kargen aurrekontua: 29.169.115,09 €. Urbanizazio obren exekuzio aurrekotua kontrataren bidez, 19.547.312,99 €.

— Urbanizatze eta eraikuntza lanen egikaritza-programa: Hiru fasetan exekutatzeko; guztira, 7 urte urbanizatzeko eta eraikitzeko.

Jendeak oro har jakin dezan argitara ematen dena ondoko argibidearekin: Administrazio-bideari amaiera ematen dion eta behin betikoa den erabaki honen aurka jarraian agertzen diren errekurtsoak aurkeztu ahal izango dira:

Berraztertzeko errekurtsoa: Aukerazkoa: Erabakia hartu duen organoari, hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita. Errekurtsoa aurkeztu eta hilabete igarota ebazpena jakinarazi ez bada, orduan errekurtsoa onartu ez dela ulertuko da. Edota, zuzenean,

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa: Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita; edota, administrazioaren isilunearen ondorioz ezetsi bada, sei hilabeteko epean. Hori guztia, egoki deritzozun beste edozein errekurtso jartzeari utzi gabe.

Zarautz, 2011ko ekainaren 6a.—Jon Urien Crespo, Alkatea.

(3628) (6779)

AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ

Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del área 10-2 Salberdin. Aprobación Definitiva.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Zarautz, en sesión celebrada el día 26 de mayo de 2011 adoptó el siguiente acuerdo:

1. Dar contestación a las alegaciones formuladas, en base a los razonamientos del informe del servicio de Urbanismo, Planificación y Medio Ambiente: En consecuencia,

* Ion de la Maza.

— Desestimar la alegación y, en consecuencia, no reconocerles el derecho de realojo individualizado.

* Iñaki Soraluce, en nombre de Muno SA.

— Estimar la alegación y, en consecuencia, corregir el plano parcelario rectificando la titularidad de la parcela n.º 2.

2. Aprobar definitivamente el programa de actuación urbanizadora del área 10-2 –OR Salberdin– del plan general de ordenación urbana de Zarautz promovido por el Ayuntamiento de Zarautz.

El futuro proyecto de urbanización a redactar en desarrollo del programa de actuación urbanizadora deberá tener en cuenta las observaciones del departamento municipal de Obras Públicas, Infraestructuras y Servicios (informe 0646/2011, de 17 de mayo).

Datos relativos a la ejecución urbanística:

— Clasificación: Suelo urbano no consolidado.

— Edificabilidad urbanística (m^2 construidos sobre rasante): 102.000 m^2.

— Uso de vivienda: 90.500 m^2 (plantas altas).

— Vivienda libre: 47.500 m^2.

— Vivienda protección pública: 43.000 m^2.

— Uso Terciario: 12.000 m^2 (planta baja).

— Sistema de actuación: Cooperación.

— Presupuesto cargas de urbanización: 29.169.115,09 €. Presupuesto ejecución por contrata obras de urbanización: 19.547.312,99 €.

— Programa de ejecución de las obras de urbanización y edificación: A ejecutar en tres fases; 7 años en total, para urbanizar y edificar.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos, con indicación de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrán interponer los siguientes recursos:

Recurso de reposición: Con carácter potestativo, ante el mismo órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes, a contar desde la publicación del acuerdo. El recurso se entenderá desestimado si transcurre un mes desde su interposición, sin que se notificara la resolución. O bien directamente,

Recurso contencioso-administrativo: Ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar del día de su publicación, o seis meses en el caso de desestimación por silencio administrativo; todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Zarautz, a 6 de junio de 2011.—El Alcalde, Jon Urien Crespo.

(3628) (6779)