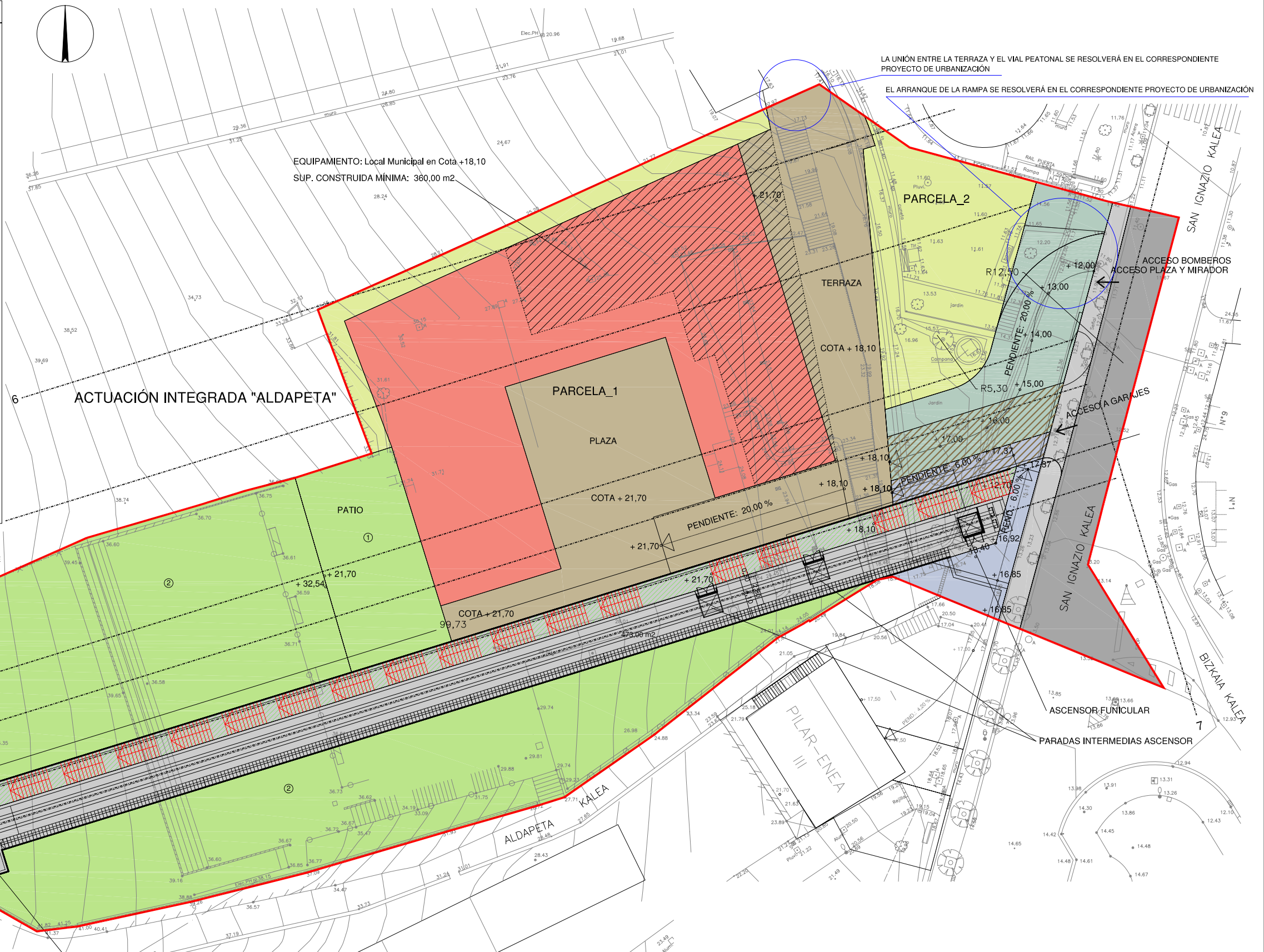


ACTUACIÓN INTEGRADA "ALDAPETA"			
SUELOS DE DOMINIO PÚBLICO Y USO PÚBLICO			
USO	SUELO	SUPERFICIES PARCIALES	TOTAL SUPERFICIES
ESPACIOS LIBRES	① ZONA JUEGOS	189,30m ²	2.171,90 m ²
	② ZONAS VERDES	1.729,20m ²	
RED VIARIA	ESCALERA	253,40m ²	1.032,10 m ²
	PEATONAL ACERAS Y FUNICULAR	83,70m ² + 474,50m ²	
	PEATONAL PILAR ENEA	63,20m ²	
	MIXTA	176,20m ²	
	RODADA	234,50m ²	
TOTAL SUELOS DOMINIO PÚBLICO Y USO PÚBLICO			3.204,00 m ²
SUELOS DE DOMINIO PRIVADO Y SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE			
SUELO	USO	SUP. PARCIALES	TOTAL SUPERFICIES
PARCELA_1			
	SOBRE RASANTE: ESPACIOS LIBRES BAJO RASANTE: TRASTEROS, LOCAL Y GARAJES (PRIVADO) (ver plano OR-5)	777,40m ²	777,40 m ²
	SOBRE RASANTE: RED VIARIA MIXTA BAJO RASANTE: ACCESO A GARAJES (PRIVADO) (ver plano OR-5)	68,50m ²	68,50 m ²
	SOBRE RASANTE: RED VIARIA PEATONAL BAJO RASANTE: ACCESO A GARAJES (PRIVADO) (ver plano OR-5)	33,90m ²	33,90 m ²
TOTAL DOMINIO PRIVADO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO			879,80 m ²
SUELOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PRIVADO			
SUELO	USO	SUPERFICIES PARCIALES	TOTAL SUPERFICIES
PARCELA_1			
	RESIDENCIAL VIVIENDA	937,50m ² (máx.)	937,50 m ²
	ESPACIOS LIBRES	118,90m ² (mín.)	118,90 m ²
PARCELA_2			
	ESPACIOS LIBRES	293,40m ²	293,40 m ²
TOTAL SUELOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PRIVADO			1.349,80 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÁREA			5.433,60 m ²

Nº VIVIENDAS MÁXIMO
60 VIVIENDAS
EDIFICABILIDAD MÁX.
5.000 m²



ZARAUZKO UDALA



AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ

PROIEKTUA	2.2 AREAKO PARTZELEN XEHETASUN AZTERLANA	INFORMAZIO PLANOA
ORRIA	2.2 "ALDAPETA" AREAKO PLAN BEREZIAREN ORDENAZIOA ZONIFIKAZIOA ETA ERABILERA XEHEKATUAK	ZENBAKIA 01
ESKALA	1/400	DATA 2014 APIRILA