

## UDAL ADMINISTRAZIOA

7

## ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

**ZARAUZKO UDALA***Iragarkia*

2014ko abenduaren 12an egindako bilkuran, Zarauzko Udalaren Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki hau hartu zuen:

2014ko urriaren 3an egindako bileran Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak 2-2 areako -OR Aldapeta- birpartzelazio proiektuaren aldaketari hasierako onespina eman zion. Zarautz Lur SA sozietate publikoak sustatu zuen espedientea.

Birpartzelazioa aldatzeko proposamena jendaurrean egon zen epean bi interesdunek aurkeztu zituzten alegazioak. Zarautz Lur SA sozietatearen aholkulari juridikoak (azaroaren 18an) eta Hirigintza eta Ingurumeneko udal zerbitzuak (azaroaren 20an -0906/2014-) informatu zituzten alegazioak.

Udalerrri Ereduearen eta Lurralde Antolaketaren informazio-batzordeak eztabaidatu zuen espedientea eta alegazio batzuk zati batean onartzea proposatu zuen.

Zarauzko Udalak, 2014ko urriaren 29an egindako osoko bilkuran hartutako erabakia betetzeko, 2014ko abenduaren 3an emandako eskritura publikoaren bidez, birpartzelazio proiektuaren emaitzako A1 partzelari Udalak karga moduan jarritako baldintza suntsiarazlea eta erabilera debekua kentzeko emandako baimena formalizatu zen.

Geroago, birpartzelazioa aldatzeko proiektuaren testu bategina aurkeztu zuten. Hirigintza eta Ingurumeneko udal zerbitzuak informatu du dokumentu horrek zuzen jaso dituela alegazio batzuk onartzearen ondorioz eta abenduaren 3ko eskritura publikoaren ondorioz egin beharreko aldaketak.

Aurrez espedientea aztertu eta eztabaidatu ondoren, eta Hirigintza arloko zinegotziak hala proposatuta, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, erabaki du:

*Lehenengoa.* Zati batean onartzea Zarauzko EAJ-PNV taldearen alegazioak eta ondorioz, honako zuzenketak eta aldaketak aldaketak egitea birpartzelazio proiektuan:

a) Dokumentuaren memoria eta planoak euskaraz ere, jasoko dira.

b) A1 emaitzako partzela. Zarautz Lur sozietateak adostasuna eman eta gero:

– Partzelaren deskribapenean jasoko da plan berezian ekipamendu publikorako aurreikusitako azalera eraikigarria –gutxienez ere, 360 m<sup>2</sup>–.

– Urbanizazio kargak. Izapidetzen ari den urbanizazio proiektuko azken bertsiorearen aurrekontua jasoko da.

c) 03 Planoa (ekarritako partzelak). Bertan irudikatu diren ekarritako partzelak egoki identifikatzea (bakoitzari bere jatorrizko letra jarriko zaio: C –espazio libre-, D –bide sarea–).

*Bigarrena.* Ezezte Santa Ana Egoitza Fundazioaren alegazioak. Ezezte hori Zarautz Lur SA sozietatearen aholkulari juridikoaren eta Hirigintza eta Ingurumeneko udal zerbitzuaren txostenetan oinarritu da.

**AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ***Anuncio*

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Zarautz, en sesión celebrada el día 12 de diciembre de 2014 adoptó el siguiente acuerdo:

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Zarautz, en sesión celebrada el 3 de octubre de 2014 aprobó inicialmente la modificación del proyecto de reparcelación del área 2-2 -OR Aldapeta-, promovida por la sociedad pública Zarautz Lur SA.

En el período de exposición pública del expediente se presentaron dos escritos de alegaciones que fueron informadas por el asesor jurídico de la sociedad Zarautz Lur SA (18 de noviembre) y por el servicio municipal de Urbanismo y Medio Ambiente (informe 0906/2014, de 20 de noviembre).

El expediente fue debatido en la comisión informativa de Modelo de Municipio y Ordenación del Territorio que propuso la estimación parcial de algunas alegaciones.

En cumplimiento del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Zarautz de 29 de octubre de 2014, mediante escritura pública otorgada el 3 de diciembre de 2014 se formalizó el consentimiento para cancelar la condición resolutoria y prohibición de disponer inscrita a favor del Ayuntamiento como carga de la parcela resultante A1 del proyecto de reparcelación.

Posteriormente, se presentó el texto refundido de la modificación del proyecto de reparcelación. El servicio municipal de Urbanismo y Medio Ambiente ha informado que el documento ha recogido correctamente las modificaciones consecuencia de la estimación de algunas de las alegaciones y de la escritura pública de 3 de diciembre.

Previo análisis y deliberación del expediente, y a propuesta del concejal del área de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

*Primero.* Estimar parcialmente las alegaciones del grupo EAJ-PNV de Zarautz y, en consecuencia, introducir las siguientes correcciones y modificaciones en el proyecto de reparcelación:

a) La memoria y planos del documento se redactarán también en euskara.

b) Parcela resultante A1. Tras la conformidad de la sociedad Zarautz Lur:

– En la descripción de la parcela se hará constar la superficie construida prevista para equipamiento público en el plan especial –como mínimo 360 m<sup>2</sup>–.

– Cargas de urbanización. Se recogerá el presupuesto de la última versión del proyecto de urbanización en tramitación.

c) Plano 03 (parcelas aportadas). Se identificarán de forma adecuada las parcelas aportadas representadas (a cada una se le asignará la letra con la que se le identifica: C –espacios libres–, D –red viaria–).

*Segundo.* Desestimar las alegaciones de la Fundación Santa Ana Egoitza. La desestimación se fundamenta en los informes del asesor jurídico de la sociedad Zarautz Lur SA y del servicio municipal de Urbanismo y Medio Ambiente.

*Hirugarrena.* Behin betiko onespina ematea Zarautz Lur SA udal sozietate publikoak abiarazi duen 2-2 areako -OR Aldapeta- birpartzelazio proiektuaren aldatetari. Onartu dena da sozietatearen aholkulari juridikoa den Iñaki Mendia jaunak sinatu duen testu bategina (2014ko abenduko dokumentua).

*Laugarrena.* Akordio hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea. Halaber, alegazioak aurkeztu zutenei eta birpartzelazio proiektuan agertzen diren ondasun-eskubideen titular guztiari jakinaraziko zaie.

*Bosgarrena.* Alkatetzak ahalmena izango du, behin akordioa administrazio-bidean irmo denean, birpartzelazioa Jabetza Erregistroan inskribatzeko beharrezko diren izapideak bete zezake; eta hori, hirigintza-egintzak inskribatzeari buruzko arautegian aurreikusitakoaren arabera. Halaber, hala behar izanez gero, proiektuan egon daitezkeen akats material edo egitezkoak zuzendu ahal izango ditu.

Jendeak oro har jakin dezan argitara ematen dena ondoko argibidearekin: Administrazio-bideari amaiera ematen dion eta behin betikoa den erabaki honen aurka jarraian agertzen diren errekurtsioak aurkeztu ahal izango dira:

– Berraztertze errekurtsioa: aukerazkoa: erabakia hartu duen organoari, hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita. Errekurtsioa aurkeztu eta hilabete igarota ebazpena jakinarazi ez bada, orduan errekurtsioa onartu ez dela ulertuko da. Edota, zuzenean,

– Administrazioarekiko auzi-errekurtsioa: Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita; edota, administrazioaren isilunearen ondorioz ezetsi bada, sei hilabeteko epean. Hori guztia, egoki deritzozun beste edozein errekurtsio jartzeari utzi gabe.

Zarautz, 2014ko abenduaren 15a.—Alkatea. (11317)

*Tercero.* Aprobar definitivamente la modificación del proyecto de reparcelación del área 2-2 -OR Aldapeta-, promovida por la sociedad pública Zarautz Lur SA. El proyecto aprobado es el texto refundido suscrito por el asesor jurídico de la sociedad, Iñaki Mendia, (documento de diciembre de 2014).

*Cuarto.* Publicar el presente acuerdo en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa. Igualmente se notificará a quienes presentaron alegaciones y a los titulares de bienes y derechos que figuran en el proyecto de reparcelación.

*Quinto.* La Alcaldía queda facultada para que una vez sea firme el acuerdo en vía administrativa, proceda a realizar los trámites precisos para su inscripción en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo previsto en la normativa de inscripción de actos de naturaleza urbanística. Igualmente podrá adoptar los acuerdos que sean procedentes para la rectificación de posibles errores materiales o de hecho contenidos en el proyecto.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos, con indicación de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrán interponer los siguientes recursos:

– Recurso de reposición, con carácter potestativo, ante el mismo órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes, a contar desde la publicación del acuerdo. El recurso se entenderá desestimado si transcurre un mes desde su interposición, sin que se notificara la resolución. O bien directamente,

– Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar del día de su publicación, o seis meses en el caso de desestimación por silencio administrativo; todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Zarautz, a 15 de diciembre de 2014.—El alcalde. (11317)