



**ZARAUZKO H.A.P.O.EKO 1-2 OR-HIRIGUNEAREN ZABALGUNEKO AREAREN
HIRI BERRIKUNTZAKO PLAN BEREZIA.**

E DOKUMENTUA "EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERKETA"

2011-ko maiatza



E DOKUMENTUA: "EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERKETA"

- I. SARRERA
- II. EREMUKO ESKU-HARTZE NAGUSIEN ZERRENDA
 - II.1. ESPAZIO PUBLIKOA BERRITZEKO URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK.
 - II.2. ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEAK KOMUNITATE-EKIPAMENDUAN.
 - II.3. URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZAREN BERRIKUNTZAKO ESKU-HARTZEEN BALORAZIO OROKORRA.
- III. PLANA GAUZATZEA: AGENTEEN ETA ERAKUNDEEN PARTAIDETZA FINANTZIAZIOAN.

I ERANSKINA: AURREIKUSITAKO URBANIZAZIO ESKU HARTZEN BALORAZIOA



I. SARRERA

Dokumentu hau, Planean aurreikusitako esku-hartze nagusien kostu globalen kalkuluen balorazioa da. Berritzeko esku-hartze horietan, besteak beste, proiektatutako hirigintzako eta eraikuntzako esku-hartze publikoak zein pribatuak sartzen dira. Nola nahi ere, esku-hartze publiko guztiak sartuta izan diren bitartean, berriz, pribatuen artean bakarrik ekipamenduarenak jaso dira, besteak, egoitza eraikuntzan izango direnek ez baitute jasoko Planak aurreikusitako laguntza publiko berezirik.

Garapeneko plangintzari buruzko dokumentuak izan behar duen garrantziarekin bat datorren balorazio hori, edonola ere, une honetan, datu orientagarria baino ez da, aurreikusitako esku-hartzeen ahalik eta hurbilketa doituena eginez kalkulaturakoa. Argi dago, beraz, geroago ezarriko diren gauzatze-tresnek, izan beharko dutela, azkenik, aipaturako jardueren kostuak zehatz-mehatz azalduko dituztenak.

**II. EREMUKO ESKU-HARTZE NAGUSIEN ZERRENDA****II.1. ESPAZIO PUBLIKOA BIRGAITZEKO URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK**

Atal honetan, Hiri Berrikuntzako Plan Berezi honen jarduera-esparruan proposatutako sustatze publikoko¹ hirigintzako esku-hartzeak aztertu eta baloratuko ditugu. Funtsean, 1.2 Hirigunearen Zabalgunean kalifikatutako espazio publikoen (lehendik zeudenen eta berrien) hirigintzako obrei dagozkien esku-hartzeak aztertuko ditugu.

Bestalde, hirigintzako esku-hartze guzti hauek, gaur egun, dagoeneko, jabari eta erabilera publikokoak diren lurzoruei dagokie (edo bestela, Planaren zehaztapenen garatzeko doan lagata, erabilera hori lortzekotan dauden).

Jarraian, Planaren bi laurtekoen araberrako erreferentziak jarrita, proiektatutako hirigintzako esku-hartze publikoak biltzen dira (baten bat gauzatuta edo gauzatzeko prozesuan dago). Azken horiek, urbanizatzeko esparrutan edo eremutan banatuta daude eta dokumentu honen I. eranskinean zehazten den aurrekontuaren araberrako kostuen gutxi gorabeherako kalkuluen ondoriozkoak dira.

URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK	LEHENENGO LAURTEKOA	BIGARREN LAURTEKOA	GUZTIRA
URBANIZAZIO OROKORREKO LANAK			
1.Z./Amezti K.- Ipar K./ Marinelen Begiratokia- Kulixka K.- Marinel K.- Bixkonde K. - Baneru K.	338.635,44		338.635,44
2.Z./Nafarroa Kalea		486.340,72	486.340,72
3.Z./Manzisor Kalea	52.548,29		52.548,29
4.Z./Gipuzkoa Kalea	332.969,23		332.969,23
5.Z./Salegi Kalea – Zigordia Kalea	370.542,20		370.542,20
6.Z./Gaztainpe Kalea		89.172,82	89.172,82
7.Z./Geltoki Bidea Plaza		346.294,40	346.294,40
8.Z./Santa Klara Kalea	76.565,18		76.565,18
9.Z./Bizkaia Kalea		34.224,40	34.224,40
10.Z./Iturribide Plaza		294.900,27	294.900,27
11.Z./Foruen Kalea–Iturribide Kalea	376.290,50		376.290,50
Urbanizaio orokorreko lanak guztira	1.547.550,84	1.250.932,61	2.798.483,45
PROIEKTUAK ETA BESTEAK	204.277,00	165.123,10	369.399,80
Guztira URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK	1.751.827,55€	1.416.055,71€	3.167.883,27€

¹ Beraz, ez dira biltzen espazio publikoa (lehendik zegoena edo doan lagatakoa) urbanizatzeko obra txikiak, bizitegi-eraikuntza pribatuetan aurreikusitako osagarriak direnak. Edozein kasutan horien kostua azken hauei dagokie.

**II.2. HIRIGINTZAKO ESKU-HARTZEAK KOMUNITATE-EKIPAMENDUAN.****□ JABETZA PUBLIKOKO EKIPAMENDUAK.**

Jarraian Hirigunearen Zabalgunean komunitate-ekipamenduaren egindako eraikuntzako esku-hartzeak baloratuko ditugu.

Ekonomia eta Finantza Azterketa honetan baloratu diren esku-hartzeak honako hauek dira:

II.2.1. Kirol Ekipamendua:

- 1.- Polikiroldegia (Nafarroa kalea, 18)
BS+I →O/O/O →-/-/-
Eraikin berria

Gutzizko balorazioa Kirol Ekipamendua: 0,00€

II.2.2. Irakaskuntza Ekipamendua:

- 1.- Escuela Maestría Industrial (Gipuzkoa Kalea, 1-3)
BS+III →O/O/O →-/-/-
Eraikin berria

Gutzizko balorazioa Irakaskuntza Ekipamendua: 0,00€

II.2.3. Zuzkidurazko Bizitokietarako Ekipamendua:

- 1.- Ekipamendu eraikina (Iturribide Kalea)
2SS+BS+III
Eraikin berria
- | | | |
|-----------------|--|---------------|
| * 2SS (garaje): | 4.200m ² x 550,00€/m ² = | 2.310.000,00€ |
| * BS+ III | 2.275m ² x 810,00€/m ² = | 1.842.750,00€ |

Gutzizko balorazioa Zuzkidurazko Bizitokietarako Ekipamendua: 4.152.750,00€

□ JABETZA PRIBATUKO EKIPAMENDUAK.**II.2.4. Aparkaleku Autonomoak:**

- 1.- Q etxe-sailaren barrukaldea

Eraikin berria

* e.sot. Lokala	1.300m ² x 550,00€/m ² =	715.000,00€
* sot. Lokala:	1.600m ² x 550,00€/m ² =	880.000,00€

Aparkaleku Autonomoen guztizko balorazioa: 1.595.000,00€

Eraikuntza kostu hauekin, aurreko jarduera, nahiz eta dudarik gabe zailtasun izan, aldi berean ekonomia puntutik ikusita bideragarria jotzen da, jakitean Zarautz aldean



aparkaleku erabilerak merkatuan dituen salneurriak gutxi gora behera 950 €/m²(t)-koa dela. Horrela,

$$V_s = V_v / 1,38 - (C_c)$$

ezaguturiko formula kontutan hartuta, 550 €/m²(t)-koa eraikuntza kostu eta 2m²(t)/m²-koa eraikigarritasuna izanik, lurzoruen balioa 276€/m²-koa izango zen. Emaizta ontzat eman dezakegu ikusita jardueraren helburu nagusia gaur egun eraikin zaharkitutaz okupatutako lurzati horien berrerabilpena dela.

Eraikuntzako esku-hartzeen laburpena ekipamendu publiko eta pribatuetan	
ZUZKIDURAZKO BIZITOKIETARAKO EKIPAMENDUA	4.152.750,00€
APARKALEKU AUTONOMOAK	1.595.000,00€
GUZTIZKO BALORAZIOA	5.747.750,00 €

II.3. URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZAREN BERRIKUNTZAKO ESKU-HARTZEEN BALORAZIO OROKORRA
Laburpen gisa, atal honetan, Planean proiektatuta dauden eraikuntzako eta hirigintzako jardueren multzoaren guztizko kostua biltzen da.

URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZAKO BIRGAITZE ESKU-HARTZEEN BALORAZIO OROKORRA	
URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK	3.167.883,27€
KOMUNITATE EKIPAMENDUAREN ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEAK	5.747.750,00 €
GUZTIRA	8.915.633,27 €

III. PLANAREN HIRIGINTZA GAUZATZEA: AGENTE ETA ERAKUNDEEN PARTAIDETZA FINANTZIAZIOAN

Planean aurreikusitako esku-hartzeetan baloratu diren diru-kopuruetatik, bizitegi-eraikuntzak ordezkatzeko edo birgaitzekoak, baita ekipamendu pribatuetan izango direnak salbu (kasu guztietan beren jabeei egozten zaizkienak), Planean aurreikusten diren gainerako jarduera guztiak planaren garapenean eta kudeaketan parte hartzen duten Herri Administrazioako agenteek ordaindu beharko dituzte.

Horrela, eremuaren birgaitze urbanistikoaren kostuen guztizko banakapena, finantziazioari dagokionez, honako hau izango litzateke:



FINANTZIAZIOA	KOSTUA	%	URTEKO INBERTSIOA
PUBLIKOA			
Urbanizazio esku-hartzeak (berrurbanizazio obrak,)	3.167.883,27€	35,53%	395.985,41 €
Eraikuntzako esku-hartzeak (Zuzkidurazko bitokitarako ekipamendu)	4.152.750,00€	46,58%	519.093,75 €
TOTAL PUBLICA	7.320.633,27 €	82,11%	915.079,16 €
PRIBATUA			
Eraikuntzako esku-hartzeak (aparkaleku autonomoak)	1.595.000,00€	17,89%	199.375,00 €
GUZTIRA PRIBATUA	1.595.000,00€	17,89%	199.375,00 €
GUZTIRA INBERTSIOA	8.915.633,27 €	100,00%	1.114.454,16 €

Aurreko koadroaren arabera ondoriozta daitekeenez, Herri Administrazioaren inbertsioa guztizko kostuaren % 82,11% da, eta gainerako % 17,89% aren finantziaioa partikularrei dagokie komunitate-ekipamenduan egindako jarduerengatik.

Herri Administrazioei –Eusko Jaurlaritzari eta Udalari, batez ere eta, neurri txikiagoan, Foru Aldundiari- dagokien diru-kopurutik, inbertsio edo finantziazio bateratuari dagokiona **915.079€/urtea** izango litzateke, Jarduteko Programan ezarritako 8 urtean. Hala ere, aurreikusi daitekeenez, urte gehiagoan garatuz gero, hau da, 12 urtean, urteko inbertsio publikoa, gutxi gorabehera, **610.052€/urtea** izango litzateke, eta kopuru hori onargarria izan daiteke erakunde-multzoarentzat.

Azkenik, Plana behin betiko onartzeko parte hartzen duten Udalaz gaindiko administrazioek, Planaren finantziazioari dagokionez, konpromisorik hartu ohi ez dutela kontuan hartuta, dokumentu honetan esleipen zehatzik ez egitea erabaki dugu, administrazioek Planaren finantziazioan parte hartzeari dagokionez, eta, beraz, finantziazioa Zarauzko Udalaren eta gainerako administrazioaren artean sinatzen diren hitzarmenen ondorioz sortzen denaren arabera izango da eta hari dagozkion programazioaren eta aurrekontu-esleipenaren kargura egingo dira.

Zarautzen, 2011ko maiatzan

Sin.: Rosario Marijuán de la Asunción
Arkitektoa

Sin.: José Erquicia Olaciregui
Arkitektoa



I ERANSKINA: AURREIKUSITAKO URBANIZAZIO ESKU HARTZEN BALORAZIOA

**1. ZONA - AMEZTI KALEA, IPAR KALEA/ MARINELEN BEGIRATOKIA, KULIXKA KALEA, MARINEL KALEA, BIXKONDE KALEA, BANERU KALEA**

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa. Besteak			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	2.020	4,47	9.029,40
<u>M2. EUSKARRIAK ETA ESKAILERAK</u>			
m2. Hormak.			
m2. Eskaileren exekuzioa			
m2. Akaberak			
ud. Bitarteko lagungarriak			
m3. Garraioa	300	100,00	30.000,00
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Harritzko zolatua	2.020	55,65	112.413,00
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	2.020	14,50	29.290,00
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
ud. Txorkodun zuhaitza	500	15,00	7.500,00
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Eskultura			50.000,00
ud. Ornamentazio baranda.			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	2.020	8,90	17.978,00
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	2.020	2,74	5.534,80
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	2.020	4,12	8.322,40
<u>PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA</u>			
ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			14.500,00



1. ZONA-	284.567,60
19% (GO+IO)	54.067,84

GUZTIRA 1. ZONA-	338.635,44€
-------------------------	--------------------

2. ZONA- NAFARROA KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	2.206	4,47	9.860,82
<u>M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Bidegorri			
m2. Harrizko zolatua	2.206	95,00	209.570,00
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaiia			
ud. Argi puntua. Farola 8m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	902	18,90	17.047,80
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø315 y 200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitziako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	902	24,45	22.053,90
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
ud. Txorkodun zuhaitza	2.206	15,00	33.090,00
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Bankuak			
ud. Umeentzako jolasak			
ud. Zirkulazio seinalea	2.206	25,50	56.253,00

M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK

ud. Kontenedore Organikoa			
ud. Paper Kontenedore			
ud. Beira Kontenedore			
ud. Plastikoko Kontenedore	2.206	12,50	27.575,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	2.206	2,74	6.044,44
--	-------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	2.206	4,12	9.088,72
--	-------	------	----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			18.106,00
--	--	--	-----------

2. ZONA-			408.689,68
19% (GO+IO)			77.651,04

GUZTIRA 2. ZONA-			486.340,72€
-------------------------	--	--	--------------------

3. ZONA- MANZISIDOR KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA (€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	441	4,47	1.971,27
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Harrizko zolatua	441	55,65	24.541,65
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	441	14,50	6.394,50
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
ud. Txorkodun zuhaitza	441	5,15	2.271,15
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	441	2,74	1.208,34

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 441 4,12 1.816,92

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea 4.014,00

3. ZONA-

19% (GO+IO)

44.158,23

8.390,06

GUZTIRA 3. ZONA-**52.548,29€**4. ZONA- GIPUZKOA KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	2.021	4,47	9.033,87
<u>M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzea			
m2. Harrizko zolatua	2.021	80,00	161.680,00
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 8m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	2.021	18,90	38.196,90
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
ud. Txorkodun zuhaitza	2.021	10,30	20.816,30
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	2.021	4,90	9.902,90
<u>M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK</u>			
ud. Kontenedore Organikoa			
ud. Paper Kontenedore			
ud. Beira Kontenedore			
ud. Plastikoko Kontenedore	2.021	5,05	10.206,05

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 2.021 2,74 5.537,54

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 2.021 4,12 8.326,52

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea 16.106,00

4. ZONA- 279.806,08

19% (GO+IO) 53.163,15

GUZTIRA 4. ZONA-**332.969,23€****5. ZONA- SALEGI KALEA, ZIGORDIA KALEA**

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA (€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaen errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	2.300	4,47	10.281,00
<u>M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Harrizko zolatua	2.300	80,00	184.000,00
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	2.300	14,50	33.350,00
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
ud. Txorkodun zuhaitza	2.300	5,15	11.845,00
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	2.300	4,90	11.270,00

M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK

ud. Kontenedore Organikoa			
ud. Paper Kontenedore			
ud. Beira Kontenedore			
ud. Plastikoko Kontenedore	2.300	12,50	28.750,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	2.300	2,74	6.302,00
--	-------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	2.300	4,12	9.476,00
--	-------	------	----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			16.106,00
--	--	--	-----------

5. ZONA-			311.380,00
19% (GO+IO)			59.162,20

GUZTIRA 5. ZONA-			370.542,20€
-------------------------	--	--	--------------------

6. ZONA- GAZTAINPE KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	669	4,47	2.990,43
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø315 y 200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitziako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	669	24,45	16.357,05
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	669	14,50	9.700,50
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	669	47,88	32.031,72

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrentzia
ud. Bankuak 669 4,90 3.278,10

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 669 2,74 1.833,06

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 669 4,12 2.756,28

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Elektrizitatea 5.988,00

6. ZONA- 74.935,14

19% (GO+IO) 4.237,68

GUZTIRA 6. ZONA-	89.172,82€
-------------------------	-------------------

7. ZONA- GELTOKI BIDEA PLAZA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada
m2. Zoruaren errausketa
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa
ud. Elementuen desmuntatzea
m3. Garraioa 3.010 4,47 13.454,70

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø315 y 200
ud. Erregistro putzua
ml. Aurrekoitzitako ubidea
ud. Hormigoizko arketak
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak 1.505 24,45 36.797,25

M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA

ml. Zanga
ml. Fundizio hodieri Ø150 y 100mm
ml. Polietileno hodieri <Ø100mm
ud. Ukondo, Codo, T bridak
ud. Uhate-balbula
ud. Ur-hartzea
ud. Ur-hargune
ud. Ur-paltoa lurperatzea
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak 1.505 23,15 34.840,75

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga
ud. Argiztapen arketa
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea
ud. Argi puntua. Farola 4m



ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	3.010	14,50	43.645,00
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	1.505	47,88	72.059,40
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
m2 Landaretzak			
ud. Txorkodun zuhaitza	1.505	20,30	30.551,50
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Umeentzako jolasak			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Bankuak	1.505	24,90	38.979,50
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	3.010	2,74	8.247,40
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	3.010	4,12	12.401,20
7. ZONA-			291.003,70
19% (GO+IO)			55.290,70

GUZTIRA 7. ZONA-	346.294,40€
-------------------------	--------------------

8. ZONA- SANTA KLARA KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	484	4,47	2.163,48
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø315 y 200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoititako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	484	24,45	11.833,80
<u>M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA</u>			
ml. Zanga			
ml. Fundizio hodieri Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hodieri <Ø100mm			



ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paldoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	484	23,15	11.204,60

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaia			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	484	14,50	7.018,00

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	484	47,88	23.173,92

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	484	4,90	2.371,60

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	484	2,74	1.326,16
--	-----	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	484	4,12	1.994,08
--	-----	------	----------

8. ZONA-			64.340,49
19% (GO+IO)			12.224,69

GUZTIRA 8. ZONA-			76.565,18€
-------------------------	--	--	-------------------

9. ZONA- BIZKAIA KALEA

Urbanizazioi exekutatua. Argiztapenaren aldaketa-kostua kontutan hartu da

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaia			
ud. Argi puntua. Farola 8m			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.000	21,90	21.900,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	1.000	2,74	2.740,00
--	-------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 1.000 4,12 4.120,00

9. ZONA- 28.760,00

19% (GO+IO) 5.464,40

GUZTIRA 9. ZONA-	34.224,40€
-------------------------	-------------------

10. ZONA- ITURRIBIDE PLAZA -TRENBIDEAREN ERTZEKO PASALEKUA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada

m2. Zoruaren errausketa

m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa

m2. Mozkinak eta betetzeak

ud. Elementuen desmuntatzea

m3. Garraioa 2.269 7,10 16.109,90

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø315 y 200

ud. Erregistro putzua

ml. Aurrekoitzitako ubidea

ud. Hormigoizko arketak

pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak 1.134 24,45 27.726,30

M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA

ml. Zanga

ml. Fundizio hodieri Ø150 y 100mm

ml. Polietileno hodieri <Ø100mm

ud. Ukondo, Codo, T bridak

ud. Uhate-balbula

ud. Ur-hartzea

ud. Ur-hargune

ud. Ur-paldoa lurperatzea

pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak 1.134 23,15 26.252,10

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga

ud. Argiztapen arketa

ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaiak

ud. Argi puntua. Farola 4m

ml. Kobrezko eroaleak

pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak 2.269 14,50 32.900,50

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa

m2. Hormigoizko oinarria HM-20

m2. Harrizko zolatua 1.134 47,88 54.295,92

M2. LORATEGINTZA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
m2. Landaretzak			
ud. Txorkodun zuhaitza	1.134	50,30	57.040,20

M2. MOBILIARIO URBANO

ud. Ornamentazio Iturria			
ud. Papelera mural de fundición			
ud. Bankuak	2.269	7,90	17.925,10

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	2.269	2,74	6.217,06
--	-------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	2.269	4,12	9.348,28
--	-------	------	----------

10. ZONA- 247.815,36

19% (GO+IO) 47.084,91

GUZTIRA 10. ZONA-	294.900,27€
--------------------------	--------------------

11 ZONA.- ITURRIBIDE KALEA- FORUEN KALEAM2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	2.375	4,47	10.616,25

M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Harrizko zolatua	2.375	80,00	190.000,00

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 8m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	2.375	18,90	44.887,50

M2. LORATEGINTZA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
ud. Txorkodun zuhaitza	2.375	10,30	24.462,50

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia

ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak

ud. Zirkulazio seinalea 2,375 4,90 11.637,50

M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK

ud. Kontenedore Organikoa

ud. Paper Kontenedore

ud. Beira Kontenedore

ud. Plastikoko Kontenedore 2,375 5,05 11.993,75

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 2,375 2,74 6.507,50

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 2,375 4,12 9.975,00

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea 16.106,00

ZONA 11.- 316.210,50
19% (GG+BI) 60.079,99**TOTAL ZONA 11.- 376.290,50€****TOTAL URBANIZACION GENERAL 2.798.483,45€****PROIEKTU ETA BESTEAK**

[Exekuzio kostuaren gain 2.798.483,45€]

* PROIEKTUA 97.946,92€

* OBRA ZUZENDARITZAK 83.954,50€

* ASEGURUAK 27.984,83€

* ERREKLAMAZIO ETA KALTEAK 23.787,10€

* NOTARIOTZA ETA EREGISTRO 111.939,34€

* USTEKABEAK 23.787,10€

GUZTIRA 369.399,81€