

1-2 arearen –OR HIRIGUNEKO ZABALGUNEA– Hiri Berrikuntzako Plan Berezia. Behin betiko Onespena.

2011ko martxoaren 30an egindako osoko bilkuran, Zarauzko Udalbatzarrak honakoa erabaki zuen:

1-2 arearen –OR HIRIGUNEKO ZABALGUNEA– hiri berrikuntzarako Udalak sustatu duen plan berezia aurkeztu da, Udalbatzarrak behin betiko onar dezan. Rosario Marijuan arkitektoak zuzendutako lantaldeak idatzi du dokumentua, Udalak hala aginduta eta emandako irizpideak oinarritzat hartuta.

Espedientearen izapidean ondoko aurrerakinak eta egintzak dira azpimarratzekoak:

- Alkatetzaren 2007ko maiatzaren 7ko ebazpenaren bidez, Plan bereziaren aurrerapena jendaurrean jartzea erabaki zen. Jendaurreko erakustaldia 2 hilabetekoa izan zen, eta 1-1 areako –or alde zaharra– plan bereziaren aurrerapenarekin batera egin zen; guztira, 15 alegazio-idatzi aurkeztu ziren, eta horietatik 2, guztiz edo zati batean, 1-2 arearen hiri berrikuntzako bereziari buruzkoak izan ziren. Talde egileak alegazioei buruzko txostena egin zuen (2007ko iraila); ondoren, hirigintzako informazio-batzordeak, 2007ko urriaren 8ko bileran, onespina eman zion talde egilearen txostenari. Eta, azkenik, interesdunei horren berri eman zitzaien.
- Tokiko Gobernu Batzarrak, 2007ko azaroaren 29an egindako bilkuran, plan berezia burutzeko oinarri izango ziren irizpideak eta irtenbide orokorrak onetsi zituen.
- 2008ko ekainean, foro irekiak egin ziren plan bereziaren proposamenak herritarrei azaltzeko. 2008ko uztailan, Hirigintzako informazio-batzordeak herritarren proposamenak eztabaidatu, eta hasierako onespenerako dokumentuan sartu beharreko irizpide batzuk onartu zituen.
- 2009ko abenduaren 3ko bilkuran, Tokiko Gobernu Batzarrak hasierako onespina eman zion 1-2 arearen –or hiriguneko zabalgunea– hiri berrikuntzarako plan bereziaren proiektuari.
- Jendaurreko erakustaldia 2 hilabetekoa izan zen, eta 1-1 area birgaitzeko plan bereziarekin batera egin zen; guztira, 88 alegazio-idatzi aurkeztu ziren, horietatik 13, guztiz edo zati batean, 1-2 arearen hiri berrikuntzarako plan bereziari buruzkoak izan ziren. Halaber, ondorengo administrazioek egindako txostenak ere sartu ziren espedientean:
 - Foru Aldundia: Bide Azpiegituretako Departamentua.
 - Euskal Trenbide Sarea.
 - Ingurumeneko Ministerioa: Kosta eta Itsasoaren Zuzendaritza Orokorra
- Plan berezia egin zuten teknikariek alegazioak aztertu, eta horiei buruzko txostena egin zuten (2010eko urriko txostena). Gero, 2010eko azaroan eta 2011ko otsailaren artean egindako bileretan, Hirigintza, Obra eta Proiektu, Zerbitzu eta Ingurumeneko informazio-batzordeak talde egilearen txostena eta alegazioak eztabaidatu zituen.
- Informazio-batzordeko idazkariak alegazioei emandako erantzunak jaso eta biltzen dituen dokumentua idatzi zuen (2011ko martxoko dokumentua). Bestalde, talde egileak ere ordenantza orokor eta partikular aldatuak aurkeztu zituen; aldaketa horiek, hain zuzen, onartutako alegazioen eta informazio-batzordeak onartutako proposamenen ondorioz egin ziren. Hirigintza, Obra eta Proiektu, Zerbitzu eta Ingurumeneko informazio-batzordeak, 2011ko martxoaren 23an egindako bileran, bi dokumentuak eztabaidatu eta horien aldeko txostena egin zuen.

Espedientea aztertu eta aurrez eztabaidatu ondoren, Udalbatzarrak, legezko gehiengo osoaren quorum-az,

ERABAKI DU

Lehena.- Hasierako onespenerako dokumentuari egindako alegazioak eta proposamenak onartzea eta ezestea, Hirigintza, Obra eta Proiektu, Zerbitzu eta Ingurumeneko informazio-batzordearen

2011ko martxoaren 23ko aktari erantsitako dokumentuaren edukiaren arabera.

Bigarrena- 1-2 arearen —OR HIRIGUNEKO ZABALGUNEA— hiri berrikuntzarako Udalak sustatu duen plan bereziaren proiektuari behin betiko onspena ematea, Rosario Marijuan arkitektoak zuzendutako lantaldeak idatzi duen dokumentuan jaso diren aldaketekin (2011ko martxoko dokumentua).

Hirugarrena.- Onartutako aldaketak jasoko dituen plan bereziaren testuategina aurkeztu beharko du talde egileak, Udalak onar dezan. Behin testuategina onartutakoan, ondorengo tramiteak egingo dira:

- Onartutako dokumentua Foru Aldundiko hirigintzako plangintzaren erregistro administratibora bidaliko da.
- Behin betiko akordioaren testu osoa eta plan bereziaren hirigintzako arauak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitara emango dira. Halaber, behin betiko onspeneko akordioa lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitara emango da.

Laugarrena.- Hasierako onspeneko dokumentuari alegazioak aurkeztu zizkieten interesdunei akordio hau jakinaraztea.

Zarautz, 2011ko apirilaren 1a
ALKATEA