



**PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA DEL AREA 1.2 OR ENSANCHE-  
CASCO DEL P.G.O.U. DE ZARAUTZ.**

---

**DOCUMENTO "F. PROGRAMA DE ACTUACION"**

Mayo de 2011



## **DOCUMENTO F: "PROGRAMA DE ACTUACION"**

- I. INTRODUCCIÓN.
- II. PROGRAMA DE LAS INTERVENCIONES PUBLICAS.
  - II.1. PRIMER CUATRIENIO.
  - II.2. SEGUNDO CUATRIENIO.



## I. INTRODUCCIÓN

---

El presente documento tiene por objeto coordinar fundamentalmente la inversión pública y privada en el área, estableciendo al efecto los plazos y prioridades para la ejecución de la ordenación.

No obstante lo anterior, hay que señalar el carácter "no vinculante" de los compromisos que pueda señalar el Plan en relación a las distintas Administraciones Públicas, en tanto en cuanto no resulten expresamente asumidos por aquellas.

Desde esta perspectiva, volviendo a lo señalado en el documento "E. Estudio Económico-Financiero", al no resultar asumidos, por lo general, compromisos por parte de las distintas Administraciones Públicas en orden a la ejecución del Plan, el presente documento se acerca más a lo que puede ser una "declaración de intenciones" en relación con la programación de las distintas actuaciones previstas en aquel, que a un documento normativo que vincule presupuestariamente de alguna manera a las citadas administraciones.

La programación se establece en base a dos etapas cuatrienales, con indicación, entre otras, de las distintas fases en la ejecución material de las intervenciones urbanizadoras previstas, ello acompañado del señalamiento de los plazos en los que se deberán cumplir los compromisos de financiación por parte de las diferentes administraciones públicas.

El presente documento, en definitiva, debe entenderse más como una definición de las prioridades de ejecución e inversión previstas en el Plan, que una verdadera programación en el tiempo de dichas intervenciones, a la que en todo caso sería deseable "aproximarse".

Resulta así oportuno que las posibilidades de realización del Plan se concreten y justifiquen en base a recursos previsibles de las distintas administraciones, pues de todos es conocido que la ejecución de determinadas actuaciones públicas, fundamentalmente urbanizadoras, en áreas mayormente degradadas encaminadas a la recualificación ambiental del espacio público, actúan sin duda como elementos catalizadores e incentivadores de la propia iniciativa privada, que ve mejorar y revalorizarse el entorno que habita.

En esta línea, la ejecución de las obras de urbanización previstas para el área, junto a otra serie de actuaciones o intervenciones en el equipamiento comunitario, constituyen todas ellas intervenciones de mejora ambiental y recualificación del conjunto del área, con financiación prácticamente exclusiva de la Administración Pública.



## **II. PROGRAMACION DE LAS INTERVENCIONES PÚBLICAS.**

La programación de la inversión pública, dividida en dos cuatrienios, se realiza a partir de la valoración de los distintos costes correspondientes a las intervenciones previstas por el Plan, reflejados en el Estudio Económico-Financiero.

No obstante, no se han establecido plazos específicos para la ejecución de las distintas intervenciones constructivas previstas en la edificación residencial (obras en parte subvencionables, en su caso, por la administración pública, siempre y cuando se cumplan aquellos requisitos exigidos por la vigente legislación en la materia), conscientes de que la previsión de plazos "obligatorios" para las intervenciones en el parque privado no resulta sino un ejercicio voluntarista, ajeno a la realidad que suele operar en este tipo de actuaciones. Es por ello, que a los efectos de la presente programación no figuran como tales los costes que en concepto de ayudas a la rehabilitación privada (fundamentalmente residencial y de equipamiento privado), por el mismo motivo, y con la excepción del equipamiento previsto en el interior de la manzana Q, tampoco estimados en el E.E.F.

### **II.1. PRIMER CUATRIENIO.**

#### **II.1.1. Programación:**

##### **- . Proyectos y actos preparatorios**

Partiendo de la aprobación definitiva del Plan Especial durante 2011, se contempla la redacción y tramitación de los "proyectos de urbanización" referidos a las diferentes zonas del área aún pendientes de reurbanización. Dicha labor, a iniciar incluso desde este mismo momento, podría quedar completada a lo largo del año 2012.

##### **- . Intervenciones urbanizadoras**

En este primer cuatrienio se contempla la reurbanización del entorno del "Mirador de los marineros", así como de Manzidor Kalea, Gipuzkoa Kalea, Salegi Kalea-Zigordia Kalea, Santa Klara Kalea y Foruen Kalea.

##### **- . Intervenciones constructivas sobre el equipamiento comunitario**

En este primer cuatrienio no se contempla la construcción de ningún equipamiento dotacional.

#### **II.1.2. Valoración económica de las intervenciones públicas:**



INTERVENCIONES URBANIZADORAS	PRIMER CUATRIENIO
<b>OBRAS DE URBANIZACION GENERAL</b>	
Z.1/Amezti K.- Ipar K./ Mirador de los Marineros- Kulixka K.- Marinel K.- Bixkonde K. - Baneru K.	338.635,44€
Z.3/Manzisor Kalea	52.548,29€
Z.4/Guipúzkoa Kalea	332.969,23€
Z.5/Salegi Kalea-Zigordia Kalea	370.542,20€
Z.8/Santa Klara Kalea	76.565,18€
Z.11/Foruen Kalea-Iturribide Kalea	376.290,50
<b>PROYECTOS Y OTROS</b>	<b>204.277,00</b>
<b>TOTAL INTERVENCIONES URBANIZADORAS</b>	<b>1.751.827,55€</b>

VALORACION GLOBAL DE LAS INTERVENCIONES	PRIMER CUATRIENIO
INTERVENCIONES URBANIZADORAS	1.751.827,55€
<b>TOTAL INTERVENCIONES PUBLICAS</b>	<b>1.751.827,55€</b>

## II.2. SEGUNDO CUATRIENIO.

### II.1.1. Programación:

#### - . Proyectos y actos preparatorios

A partir del final de 2015, se contempla la redacción y tramitación de los "proyectos de urbanización" referidos a las diferentes zonas del área que aún quedarían pendientes de reurbanización. Dicha labor, a iniciar a lo largo de 2015, podría quedar completada a lo largo del año 2016.

#### - . Intervenciones urbanizadoras

En este segundo cuatrienio se contempla la reurbanización de varias calles y espacios libres y entre ellas, aquellas cuya ejecución queda vinculada a la ejecución o traslado previo de alguna infraestructura o equipamiento, como son Nafarroa k., Geltoki bidea e Iturribide plaza.

#### - . Intervenciones constructivas sobre el equipamiento comunitario

Se contempla en el segundo cuatrienio la construcción de un equipamiento destinado a alojamiento dotacional, así como de un aparcamiento en el subsuelo del mismo.

### II.1.2. Valoración económica de las intervenciones públicas:



<b>INTERVENCIONES URBANIZADORAS</b>	<b>SEGUNDO CUATRIENIO</b>
Z.2/Nafarroa Kalea	486.340,72€
Z.6/Gaztainpe Kalea	89.172,82€
Z.7/Geltoki Bidea Plaza	346.294,40€
Z.9/Bizkaia Kalea	34.224,40€
Z.10/Iturribide Plaza	294.900,27€
<b>PROYECTOS Y OTROS</b>	<b>165.123,10€</b>
<b>TOTAL INTERVENCIONES URBANIZADORAS</b>	<b>1.416.055,71€</b>

<b>INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS SOBRE EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>	<b>SEGUNDO CUATRIENIO</b>
ALOJAMIENTO DOTACIONAL/APARCAMIENTO	4.152.750,00€
<b>TOTAL INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS</b>	<b>4.152.750,00€</b>

<b>VALORACION GLOBAL DE LAS INTERVENCIONES</b>	<b>SEGUNDO CUATRIENIO</b>
INTERVENCIONES URBANIZADORAS	<b>1.416.055,71€</b>
INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS SOBRE EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	4.152.750,00€
<b>TOTAL INTERVENCIONES PUBLICAS</b>	<b>5.568.805,71 €</b>

en Zarautz, a Mayo de 2011.

Fdo.: Rosario Marjuán de la Asunción  
Arquitecto

Fdo.: José Erquicia Olaciregui  
Arquitecto