



ZARAUZKO H.A.P.O.EKO 1-1 OR-ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA.

E DOKUMENTUA "EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERKETA"

2011-ko maiatza



E DOKUMENTUA: "EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERKETA"

I. SARRERA

II. EREMUKO ESKU-HARTZE PUBLIKO ETA PRIBATUEN ZERRENDA

II.1. ESPAZIO PUBLIKOA BIRGAITZEKO URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK.

II.2. ETXEBIZITZA-ERAIKINAK BIRGAITZEKO ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEAK.

II.2.1. Etxebizitza eraikinak birgaitzea.

II.2.2. Etxe-saileko patioak birgaitzea.

II.3. ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEAK KOMUNITATE-EKIPAMENDUAN. BIRGAITZEA.

II.4. URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZAKO BIRGAITZE ESKU-HARTZEEN BALORAZIO OROKORRA.

III. PLANA GAUZATZEA: AGENTEEN ETA ERAKUNDEEN PARTAIDETZA FINANTZIAZIOAN.

I ERANSKINA: AURREIKUSITAKO URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZAKO ESKU HARTZEN BALORAZIOA

II ERANSKINA: EGOITZA ERAIKUNTZAREN BIRGAITZE ESKU-HARTZEEN BALORAZIOA

III ERANSKINA: ETXE-SAILEKO PATIOEN BIRGAITZE ESKU-HARTZEEN BALORAZIOA: BEHE OINA ETA FATXADAK



I. SARRERA

Dokumentu hau, *urbanizatutako eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruzko 2002ko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren 14. artikuluan*, "Kudeaketaren eta Ekonomia eta Finantza Azterketaren zehaztapenak" deritzon, ezarritakoaren arabera, Planean aurreikusitako esku-hartze guztien kostu globalen kalkuluen balorazioa da. Esku-hartze horietan, besteak beste, proiektatutako hirigintzako eta eraikuntzako esku-hartze publikoak zein pribatuak sartzen dira.

Garapeneko plangintzari buruzko dokumentuak izan behar duen garrantziarekin bat datorren balorazio hori, edonola ere, une honetan, datu orientagarria baino ez da, aurreikusitako esku-hartzeen ahalik eta hurbilketa doituena eginez kalkulaturakoa. Argi dago, beraz, geroago ezarriko diren gauzatze-tresnek, bai hirigintzako proiektuek edota, aurreikusita dauden desjabetze-jardueren kasuetan, kudeatzeko proiektuek, izan beharko dutela, azkenik, aipatutako jardueren kostuak zehatz-mehatz azalduko dituztenak.

Bereziki, bizitegi-eraikuntzan zein ekipamendu-eraikuntzan egiten diren birgaitzeko eraikuntzako esku-hartzeen kasuan, gure lana are gutxi gorabeherakoagoa da, zeren kasu bakoitzean esku-hartze asko eta era askotakoak baitaude; beraz, metodologiari dagokionez, besteak beste, Planean bereizten diren taldeetako bakoitzerako ezarrita dagoen babes-maila kontuan hartuta kalkulaturako "esku-hartze tipo" jakin baten arabera doitutako moduluak erabiltzea erabaki da (eredua ezartzeko irizpideetan lehentasuna izan du eraikina birgaitzeak eta kontserbatzea, eraikin hori, ahal den lekuetan, ordezkatzearen aldean). Ez dago esan beharrik, kasu horretan ere, jarduera bakoitzaren kostuak azken zehaztapena, logikoa denez, dagokion eraikuntzan esku hartzeko banako proiektuari egokituko zaiola.



II. EREMUKO ESKU-HARTZE PUBLIKO ETA PRIVATUEN ZERRENDA

II.1. ESPAZIO PUBLIKOA BIRGAITZEKO URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK

Atal honetan, Birgaitzeko Plan Berezi honen jarduera-esparruan proposatutako sustatze publikoko¹ hirigintzako esku-hartzeak aztertu eta baloratuko ditugu. Funtsean, alde zaharrean kalifikatutako espazio publikoen (lehendik zeudenen eta berrien) hirigintzako obrei dagozkien esku-hartzeak aztertuko ditugu.

Bereziki, esku-hartze horien parte txiki bat, planteatutako jarduera guztien artean garrantzi handirik ez dutenak, Dekretuan, beti, "hirigintza-egokitzapeneko obrak" izenarekin aipatzen direnak dira. Esku-hartze horien helburua, hiritarren zerbitzurako diren tokiko hornidura publiko orokorren sarea osatzea da (batez ere, espazio libreak eta bideak).

Batzuk zein besteak Planean onartuta daude, birgaitzeko esku-hartze gisa finantzatu daitezten, eta horrela daude bilduta dagozkien Planaren Ordenantza Partikularretan.

Bestalde, hirigintzako esku-hartze horietako gehienak, gaur egun, dagoeneko, jabari eta erabilera publikokoak diren (edo bestela, Planaren zehaztapenen garatzeko doan lagata, erabilera hori lortzekotan dauden) lurzoruei badagokie ere, horietako gutxi batzuetan jarduerak egin ahal izateko ezinbestekoa lurzoruaren desjabetzea, eta horrek, dokumentu honetan bertan baloratu behar den karga gehigarria dakar.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen arabera eta Hornidura Publikoak Gauzatzeko Esparruetan aurreikusitako lurzoruak desjabetzeko, lurzoru guztientzat 0,5 m²-ko hirigintza-eraikigarritasuna ezartzen da, hirugarren sektoreko erabilerari dagokionez, lurzoruaren balorazioa egiteko, jabari eta erabilera publikoetara atxiki daitezten. Eraikigarritasun hori bat dator, orokorrean, gaur egun jarduera-eremuko uharte-patioen barrualderako ezarrita dagoen batez bestekoarekin. Dokumentu honetan egindako lurzoruaren balorazioa, esanenez, orientagarria da eta "Hondar-metodo estatikoaren" bidez eginda dago.

Jarraian, Planaren bi laurtekoen arabera erreferentziak jarrita, proiektatutako hirigintzako esku-hartze publikoak biltzen dira (baten bat gauzaturik edo gauzatzeko prozesuan dago) eta bereizita azaltzen dira "hirigintzako egokitzapen-obrak" deritzenak. Azken horiek, urbanizatzeko esparrutan edo eremutan banaturik daude eta dokumentu honen I. eranskinean zehazten den aurrekontuaren arabera kostuen gutxi gorabeherako kalkuluen ondoriozkoak dira.

¹ Beraz, "hirigintza-egokitzapentzat" jotzen diren (eta erabat finantziazio publikokoak diren) obren salbuespenarekin, ez dira biltzen espazio publikoa (lehendik zegoena edo doan lagatakoa) urbanizatzeko obra txikiak, bizitegi-eraikuntza pribatuetan aurreikusitako osagarriak direnak.



URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK	LEHENENGO LAURTEKOA	BIGARREN LAURTEKOA	GUZTIRA
1.Z/Nafarroa Kalea-Elkano Kalea		1.910.532,91	1.910.532,91
2.Z/Trinidad Kalea	33.401,15		33.401,15
3.Z/Kale Nagusia	114.137,93		114.137,93
4.Z/Orape Kalea	36.166,63		36.166,63
5.Z/Zigordia Kalea	351.552,76		351.552,76
6.Z/Santa Marina Kalea	82.705,45		82.705,45
7.Z/Herrikobarra Kalea		368.271,50	368.271,50
8.Z/Patxiku Kalea	59.022,43		59.022,43
9.Z/San Ignacio Kalea-Elizaurre Kalea-Amezti Kalea	807.186,79		807.186,79
10.Z/Ipar Kalea	45.695,40		45.695,40
11.Z/Kiriki Kalea	22.343,65		22.343,65
12.Z/Azara Kalea	Ejecutada		Ejecutada
13.Z/Foruen Kalea	74.755,42		74.755,42
14.Z/San Frantzisko Kalea	576.248,59		576.248,59
15.Z/Santa Klara Kalea eta Euskotren alboko pasalekua.	129.757,68		129.757,68
16.Z/Gipúzkoa Kalea-Salegi Kalea	71.732,41		71.732,41
17.Z/Dorre Luzea Parkea	305.575,82		305.575,82
18.Z/Musika Plaza	Ejecutada		Ejecutada
19.Z/Lege Zaharren Enparantza	388.363,00		388.363,00
20.Z/Barren Plaza	38.221,85		38.221,85
21.Z/Arrosategi Parkea-Eliza Santa Maria		285.075,45	285.075,45
22.Z/ San Frantzisko Eliza pareko espazio irekia		174.529,45	174.529,45
23Z/ Zigordia 33ko atzealdearen espazio irekia	103.016,92		103.016,92
Urbanizaio orokorreko lanak guztira	3.239.883,88	2.738.409,31	5.978.293,19
24.Z/Dorre Luzea Parkearen Mendebaldea (A.E.D.1)	142.237,25		142.237,25
25.Z/Dorre Luzea Parkearen Ekialdea (A.E.D.2) eta U.E. B-22-23 eta 24-en lagapenak.		200.488,82	200.488,82
26.Z/Santa Maria la Real elizaren ingurua		197.471,45	197.471,45
27.Z/Ipar kalea y Kiriki kaleen arteko kalezulo pasoa (A.E.D.3)	9.378,00		9.378,00
28.Z/U.E. L10-5-ren lagapen eremua		75.541,20	75.541,20
Hirigintza egokitzapeneko obrak. Guztira	151.615,25	473.501,47	625.116,72
E.1/Dorre Luzea Parkearen Mendebaldea (A.E.D.1)	133.350,00		133.350,00
E.2/Dorre Luzea Parkearen Ekialdea (A.E.D.2)		125.300,00	125.300,00
E.3/ Ipar kalea y Kiriki kaleen arteko kalezulo pasoa (A.E.D.3)	15.750,00		15.750,00
Lur lorpenak. Guztira	149.100,00	125.300,00	274.400,00
PROIEKTUAK ETA BESTEAK	341.180,20	341.180,20	682.360,40
URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK	3.881.779,20	3.678.390,98	7.560.170,18



II.2. ETXEBIZITZA-ERAIKINAK BIRGAITZEKO ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEAK.

II.2.1. Etxebizitza-eraikinak birgaitzea.

Epigrafe honetan, etxebizitza-eraikuntzan egindako eta Planean birgaitze integral gisa berariaz onartutako eraikuntzako esku-hartzeei dagozkien gauzatze-kostuen gutxi gorabeherako balorazioa egingo dugu, altxor publikoak dagokionean "birgaitze pribaturako laguntzen" ondorioz izango duen karga ahalik eta gehien mugatzeko, lan horrek dakartzan ziurgabetasun guztiekin. Balorazio honetatik kanpo gelditzen dira, arrazoi nabariengatik, eraikin berriak, aurretiaz, birgaitzeko esku-hartzerik behar ez duten egokitze-maila dutenak.

Aipatutako balorazio hori, dokumentu honen I. epigrafean aurreratu denez, alde batetik, eraikuntzako birgaitzeko esku-hartzeetan ezagutzen diren batez besteko eraikuntza-kostuak aztertzeko da, eta, bestetik, egitura eta eraikuntza egokitzeko gaurko baldintzak, bizigarritasun-baldintzak edo akabera orokorreko baldintzak kontuan hartuta, dagokion eraikinari Planean ezarri zaion babes-mailaren arabera esku hartzeko "batez besteko tipoak" kalkulatzeko da. Zehazki, E.F.A. honetan, Planaren arabera eraikitakoa birgaitzea edo ordezkatzea bideratzen den unitateetan, birgaitzeari dagozkion lanak baino ez baloratzea erabaki da, zeren, aukera biak, azkenik, "birgaitze integratuzat" jo badira ere, arrazoiak arrazoi, epe labur eta ertainera aukera hori egokiagoa dela uste baitugu. Arrazoi beragatik, bat ez datozen eraikuntzei dagokienez, lehentasuna dute kontserbazioko eta apainketako obrak, ordezkatzearen aldean, azken horiek nekezago egin baitaitezke plana indarrean dagoen epean.

Horrela, eta eraikuntzako esku-hartzean bi azalera, hots, bizitegiko edo goiko solairuetako etxebizitzetako eta gehienetan etxebizitzari atxikitako lokalak edo erabilerak diren beheko solairuetakoa eta sotoetakoa bereiztuta, eraikuntza-unitateetan birgaitzeko esku-hartzeei dagozkien ondorengo kostuak lortu dira, dokumentu honen II. eranskinen azaldutako aurrekontuaren arabera.



BABES ARAUDIA	Eraikuntza Kopurua (birgaitzeko)	Etxebizitzak Kopurua (birgaitzeko)	Azalera m ² (t) (birgaitzeko)	Birgaitze Kostua
BABESIK GABE. INTERESIK GABE	81	415		
Lokalak edo eranskinak. Behe.S.-Sot.			14.229	1.956.374,00 €
Etxebizitzak goiko solairuetan.			42.549	13.956.525,00 €
BABESIK GABE. EZEGOKIA	29	196		
Lokalak edo eranskinak. Behe.S.-Sot.			6.640	414.397,00 €
Etxebizitzak goiko solairuetan.			19.785	3.420.870,00 €
Babesarik gabeko U.E.-k Guztira	110	611	83.203	19.748.166,00 €
BABES BEREZIA	2	0		
Lokalak			989	269.412,50 €
Babes Bereziko U.E.-k. Guztira	2	0	989	269.412,50 €
BABES ERTAINA	11	66		
Lokalak edo eranskinak. Behe.S.-Sot.			2.293	509.452,00 €
Etxebizitzak goiko solairuetan.			6.726	2.592.325,00 €
Babes Ertaineko U.E.-k. Guztira.	11	66	9.019	3.101.777,00 €
OINARRIZKO BABESA	45	228		
Lokalak edo eranskinak. Behe.S.-Sot.			7.335	1.569.041,25 €
Etxebizitzak goiko solairuetan.			26.393	10.906.145,00 €
Oinarrizko Babeseko U.E.-k. Guztira.	45	228	33.728	12.475.186,25 €
INGURUNeko BABESA	25	167		
Lokalak edo eranskinak. Behe.S.-Sot.			15.200	912.034,25 €
Etxebizitzak goiko solairuetan.			4.697	5.685.495,00 €
Ingurune Babeseko U.E.-k. Guztira.	25	167	19.897	6.597.529,25 €
GUZTIRA	193	1.072	146.836	42.192.071,00 €

Aurreko koadroan ikus daitekeenez, bizitegiko **193** eraikuntza-unitate aztertu dira. Guztira, **1.072** etxebizitza dira eta eraikitako azalera **146.836 m²(t)**-koa da eta etxebizitza horietarako birgaitze integratuko jarduerak, adierazi denez, eraikuntzaren gaurko egoeraren arabera eta eraikuntza-baldintzetara (estalkietako, hormetako, eskaileretako akatsetara edo igogailu faltara), bizigarritasun-baldintzetara (instalazioetako akatsetara) eta akabera-baldintzetara (andeatzen dituzten elementuak kenduta fatxadak saneatzera) egokitzeko eraren arabera baloratu dira.

II.2.2. Etxe-saileko patioak birgaitzea

Hurrengo koadroan, III. eranskinaren arabera gutxi gorabeherako etxe-saileko patioen birgaitzearen balorazioa azaltzen da. Patio horietara isurtzen duten fatxaden konponketa, patiook okupatzen dituzten beheko solairuko eraikuntzen estalkiaren itxidurak.

Fatxadetako obrak, besteak beste, honako hauek dira: andeatzen duten balkoietako edo terrazetako itxidurak eraistea, balkoietako arotzeria andeatuak aldatzea eta pintura-akabera berria. Patioen itxidurari dagokionez, hauexek dira obrak: itxidura arinak eraistea, ibiltzeko estalkia akaberarekin, eta jabetzen arteko bereizketa egitea. Jarduera horien aurretik, B.P.B.aren arabera, hiri-ingurunea egokitzeko proiektua egingo da edo proiektuak egingo dira. Proiektu horiek Udalak idatziko ditu, planaren ordenantzen 11. artikularen kalterik gabe. Zentzu horretan, hortaz, proiektu horien idazketaren kostuak baloratuko dira.



PATIOEN BIRGAITZE ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEAK	LEHENENGO LAURTEKOA	BIGARRREN LAURTEKOA	GUZTIRA
PATIOAK BIRGAITZEKO LANAK			
A Etxe-Sailak	288.200,00		288.200,00
B Etxe-Sailak	442.000,00	442.000,00	884.000,00
D Etxe-Sailak	436.400,00		436.400,00
E Etxe-Sailak	760.800,00		760.800,00
F Etxe-Sailak	127.750,00		127.750,00
G Etxe-Sailak		725.700,00	725.700,00
H Etxe-Sailak		1.066.500,00	1.066.500,00
J Etxe-Sailak	633.100,00		633.100,00
K Etxe-Sailak	134.400,00		134.400,00
L Etxe-Sailak	299.150,00		299.150,00
M Etxe-Sailak	248.600,00		248.600,00
N Etxe-Sailak	116.500,00		116.500,00
"Hiri Ingurunea egokitzeko proiektu"-en ordainsariak	226.648,50	145.223,00	371.871,50
Guztira PATIOEN BIRGAITZEKO ESKU-HARTZEAK	3.713.548,50	2.379.423,00	6.092.971,50

II.3. HIRIGINTZAKO ESKU-HARTZEAK KOMUNITATE-EKIPAMENDUAN. BIRGAITZEA

Jarraian Alde Zaharreko komunitate-ekipamenduaren egindako eraikuntzako esku-hartzeak baloratuko ditugu.

Ekonomia eta Finantza Azterketa honetan baloratu diren esku-hartzeak honako hauek dira:

II.3.1. Sozio-Kultura Ekipamendua:

1.- I-2 (Zarauzko Kanpandorrea, Elizaurre Kalea,1)

Dorre birgaitua, hala ere, igogailua jartzeko posibilitatea baloratzen da, baita ustekabeko kostuak.

BS+II	→O/O/O	→-/-/	
* Igogailua:		90.000.-€	
* Ustekabeko lanak:		120.000.-€	
GUZTIRA:			210.000,00.-€

2.- M-9 (Zigordia Kalea, 34)

BS+III →O/O/O →-/-/

Eraikin berria

Sozio-Kultura Ekipamenduaren guztizko balorazioa: 210.000,00€



II.3.2. Erlijio Ekipamendua:

1.-	I-2	(Santa Maria la Real Eliza, Elizaurre Kalea,1)			
		Eliza birgaitua, hala ere, igogailua jartzeko posibilitatea baloratuko da eta ustekabeko kostuak.			
		BS+II	→O/O/O	→-/-/-	
		* Igogailua:		90.000.-€	
		* Ustekabeko lanak:		120.000.-€	
		GUZTIRA:			210.000,00.-€
2.-	O-1	(Komentu eta San Frantzisko Eliza, San Frantzisko kalea,2)			
		Komentu eta Eliza berriak, igogailukin			
		BS+II	→O/O/O	→-/-/-	
3.-	D-3	(Santa Marina Baseliza, Santa Marina kalea, 1)			
		Baseliza berria			
		BS	→O/O/O	→-/-/-	

Erlijio Ekipamenduaren guztizko balorazioa: 210.0000,00€

II.3.3. Ekipamendu Generikoa:

1.-	J-5	(Santa Marina Kalea, 2)			
		BS+II	→EO/O/EO	→110/-/110	→220€/m ²
		* Igogailua:		70.000.-€	
		* Lokalak:	504m ² x 220€/m ² =	110.880.-€	
		GUZTIRA:			180.880,00.-€
2.-	B-13	(Dorre Luzea, Nagusi Kalea, 28)			
		BS+III	→E/E/EO	→250/250/150	→650€/m ²
		* Igogailua:		90.000.-€	
		* Lokalak:	716m ² x 650€/m ² =	465.400.-€	
		GUZTIRA:			555.400,00.-€
3.-	M-2	(Zigordia Kalea, 32)			
		BS+I	→O/O/O	→-/-/-	
		Eraikin berria			
4.-	I-1	(Narros Jauregia)			
		BS+I	→EO/-/O	→110/-/110	220€/m ²
		* Lokalak:	2471m ² x 220€/m ² =	543.620.00.-€	
		GUZTIRA:			543.620,00.-€

Ekipamendu Generikoaren zuztizko balorazioa: 1.279.990,00€

II.3.4. Hiri eta Administrazio Zerbitzu Ekipamenduak:

1.-	E-27	(Portu Etxea, Zigordia Kalea, 13)			
		BS+III	→EO/O/EO	→150/-/150	→300€/m ²
		* Igogailua:		90.000.-€	
		* Lokalak:	1416m ² x 300€/m ² =	424.800.-€	
		GUZTIRA:			514.800,00.-€



- 2.- N-2 (Zigordia Kalea, 33)
BS+I →O/O/O →-/-/
- 3.- E-9 (Azoka, Kale Nagusia, 27)
Eraikin berria
- 4.- E-10 (Kale Nagusia, 29)
Eraikin berria

Hiri eta Administrazio Zerbitzu Ekipamenduaren guztizko balorazioa: 514.800,00€

II.3.5. Jolas, aizia eta ikuskizunerako Ekipamenduak:

- 1.- D-21 (Modelo Zinema, Zigordia Kalea, 2)
BS+III →EO/O/O →125/-/ →125€/m²
- * Igogailua: 90.000.-€
- * Lokalak: 1192m² x 125€/m²= 149.000.-€
- GUZTIRA: 239.000,00.-€

Jolas, aizia eta ikuskizunerako Ekipamenduaren guztizko balorazioa: 239.000,00€

II.3.6. Irakaskuntza Ekipamendua:

- 1.- O-39 (San Frantzisko Kalea, 4)
BS+II →O/O/O →-/-/
- Eraikin berria
- 2.- O-5 (San Frantzisko Kalea, 2)
BS+I →EO/O/O →150/-/ →150€/m²
- * Igogailua: 70.000.-€
- * Lokalak: 220m² x 150€/m²= 33.000.-€
- GUZTIRA: 103.000,00.-€

Irakaskuntza Ekipamenduaren guztizko balorazioa: 103.000,00€

Eraikuntzako esku-hartzeen laburpena ekipamendu publiko eta pribatuetan	
SOZIO-KULTURALA	210.000,00€
ERLIJIOZKOA	210.000,00€
GENERIKOA	1.279.990,00€
HIRI ETA ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	514.800,00€
JOLAS, AIZIA ETA IKUSKIZUNERAKOA	239.000,00€
IRAKASKUNTZA	103.000,00€
GUZTIZKO BALORAZIOA	2.556.790,00€

**II.4. URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZAKO BIRGAITZE ESKU-HARTZEEN BALORAZIO OROKORRA**

Laburpen gisa, atal honetan, Planean proiektatuta dauden eta, finantziario kualifikatuari dagokionez, birgaitzekotzat jotzen diren eraikuntzako eta hirigintzako jardueren multzoaren guztizko kostua biltzen da.

URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZAKO BIRGAITZE ESKU-HARTZEEN BALORAZIO OROKORRA (Birgaitze izaerarekin)	
URBANIZAZIO ESKU-HARTZEAK	7.560.170,18€
ETXEBIZITZA ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEAK	48.285.042,50€
KOMUNITATE EKIPAMENDUAREN ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEAK	2.556.790,00€
GUZTIRA	58.402.002,68 €



III. PLANAREN HIRIGINTZA GAUZATZEA: AGENTE ETA ERAKUNDEEN PARTAIDETZA FINANTZIAZIOAN

Planean aurreikusitako esku-hartzeetan baloratu² diren diru-kopuruetatik, bizitegi-eraikuntzak birgaitzeko hirigintzako esku-hartzeak, kasu guztietan –etxebizitzak, lokal atxikiak zein lokal komertzialak izan- jabeen egozten zaizkienak, eta pribatuak diren ekipamenduak salbu; Planean aurreikusten diren gainerako jardura guztiak planaren garapenean eta kudeaketan parte hartzen duten Herri Administrazioaren agenteek ordaindu beharko dituzte.

Hala ere, etxebizitzaren erabilerari eta lokal atxikiaren eta lokal komertzialen erabilerari buruzko balorazioen arabera gainerako birgaitze-jarduerei dagokionez, 317/2002 Dekretua garatzeko ateratako *Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailburuaren 2002ko abenduaren 30eko Aginduan etxebizitzak birgaitzeko finantza-neurriei buruz ezarritakoaren arabera*, kalkulatu eginez, Administrazioari dagokion ekarpen ekonomikoa, finantza-laguntzetan, aurreikusitako birgaitzearen kostuaren guztizkoaren % 20 izango da; beraz, Horrezaz gainera Administrazioak Hiri-ingurunea egokitzeko proiektuen kostua bere gain hartuko luke.

Horrela, eremuaren birgaitze urbanistikoaren kostuen guztizko banakapena, finantziarioari dagokionez, honako hau izango litzateke:

FINANTZIAZIOA	KOSTUA	%	URTEKO INBERTSIOA
PUBLIKOA			
Urbanizazio esku-hartzeak (berrurbanizazio eta hirigintza egokitzapeneko obrak, eta lur lorpenak)	7.560.170,18 €	12,95%	945.021,27 €
Eraikuntzako esku-hartzeak (sozio-kultura, generiko, eta hiri zerbitzuko ekipamenduak)	905.680,00 €	1,55%	113.210,00 €
Eraikuntzako esku-hartzeak (etxebizitza eraikinetan)	9.657.008,50 €	16,54%	1.207.126,06 €
GUZTIRA PUBLIKOA	18.122.858,68 €	31,03%	2.265.357,34 €
PRIBATUA			
Eraikuntzako esku-hartzeak (erlijio, jolas, aizia eta ikuskizunerako, irakaskuntza, eta aparkaleku autonomoen ekipamenduak)	1.654.440,00 €	2,83%	206.805,00 €
Eraikuntzako esku-hartzeak (etxebizitza eraikinetan)	38.628.034,00 €	66,14%	4.828.504,25 €
GUZTIRA PRIBATUA	40.282.474,00 €	68,97%	5.035.309,25 €
GUZTIRA INBERTSIOA	58.402.002,68 €	100,00%	7.300.250,34 €

Aurreko koadroaren arabera ondoriozta daitekeenez, Herri Administrazioaren inbertsioa guztizko kostuaren % 31,00 da eta gainerako % 69aren finantziarioa partikularrei dagokie. Gainerako ehuneko hori honako alderdi hauei dagokie: komunitate-ekipamenduan

² Eranskin bakoitzean partida ezberdinei ezarritako balioak orientagarriak dira; soilik gutxi gorabeherako baloraketa orokor bat lortzeko asmoz erabiliak izan dira. Aipatutako baloraketak ezingo du inoiz proiektu ezberdinen aurrekontuak ordezkatu.



egindako jarduerak (erlijio-ekipamendua, hirugarren sektorekoa eta hezkuntzako) eta 192 eraikuntza-unitate eta 1072 etxebizitza birgaitzea; programatutako bi laurtekoetan, 24 bizitegi-eraikin eta 134 etxebizitza birgaitu dira urtean eta birgaitutako etxebizitza bakoitzeko jabeek, batez beste, 36.033 €-ko inbertsioa egin dute.

Herri Administrazioei –Eusko Jaurlaritzari eta Udalari, batez ere eta, neurri txikiagoan, Foru Aldundiari- dagokien diru-kopurutik, inbertsio edo finantziazio bateratuari dagokiona **2.265.357,34 €/urtea** izango litzateke, Jarduteko Programan ezarritako 8 urtean. hasiera batean diru-kopuru handia badirudi ere, aurreikusi daitekeenez, urte gehiagoan garatuz gero, hau da, 12 urtean, urteko inbertsio publikoa, gutxi gorabehera, **1.510.238,22 €/urtea** izango litzateke, eta kopuru hori onargarria izan daiteke erakunde-multzoarentzat.

Azkenik, Plana behin betiko onartzeko parte hartzen duten Udalaz gaindiko administrazioek, Planaren finantzazioari dagokionez, konpromisorik hartu ohi ez dutela kontuan hartuta (indarrean dagoen araudian ezarritako “hirigintza-egokitzapeneko obrekin” lotutako “birgaitzeko laguntzak” emateko konpromisoaz gain, ezer gutxi hartzen dute euren gain), dokumentu honetan esleipen zehatzik ez egitea erabaki dugu, administrazioek Planaren finantziatioan parte hartzeari dagokionez, eta, beraz, finantziatioa Zarauzko Udalaren eta gainerako administrazioaren artean sinatzen diren hitzarmenen ondorioz sortzen denaren arabera izango da eta hari dagozkion programazioaren eta aurrekontu-esleipenaren kargura egingo dira.

Zarautzen, 2011ko maiatzan

Sin.: Rosario Marijuán de la Asunción
Arkitektoa

Sin.: José Erquicia Olaciregui
Arkitektoa



I ERANSKINA: AURREIKUSITAKO URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZAKO ESKU HARTZEN BALORAZIOA

**URBANIZAZIO OROKORRA****1. ZONA - NAFARROA KALEA-ELKANO KALEA**

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	7.613	4,47	34.030,11
<u>M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Bidegorri			
m2. Harrizko zolatua	7.613	95,00	723.235,00
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø315 y 200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoititako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko konexioak	7.613	24,45	186.137,85
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 8m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko konexioak	7.613	18,90	43.885,70
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
ud. Txorkodun zuhaitza	7.613	15,00	114.195,00
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Bankuak			
ud. Umeentzako jolasak			
ud. Zirkulazio seinalea	7.613	25,50	194.131,50
<u>M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK</u>			
ud. Kontenedore Organikoa			
ud. Paper Kontenedore			
ud. Beira Kontenedore			
ud. Plastikoko Kontenedore	7.613	12,50	95.162,50

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 7.613 2,74 20.859,62

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 7.613 4,12 31.365,56

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea (Lurperatzea)
62.487,00

1. ZONA - 1.605.489,84
19% (GO+IO) 305.043,07

GUZTIRA 1. ZONA - 1.910.532,91€

2. ZONA- TRINIDADE KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	337	4,47	1.506,39
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	337	47,88	16.135,56
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Zirkulazio seinalea	674	4,90	3.302,60
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	674	2,74	1.846,76
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	674	4,12	2.776,88
<u>PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA</u>			
ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			2.500,00
2. ZONA- 28.068,19 19% (GO+IO) 5.332,96			
GUZTIRA 2. ZONA- 33.401,15€			

**3. ZONA- KALE NAGUSIA**

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaen errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	560	4,47	2.503,20
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitzitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.398	24,45	34.181,10
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	560	47,88	26.812,80
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Zirkulazio seinalea	1.398	4,90	6.850,20
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	1.398	2,74	3.830,52
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	1.398	4,12	5.759,76
<u>PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA</u>			
ud. Ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			8.700,00
3. ZONA-			95.914,23
19% (GO+IO)			18.223,70
GUZTIRA 3. ZONA-			114.137,93€

4. ZONA - ORAPE KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaen errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	222	4,47	992,34

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitzitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	443	24,45	10.831,35

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	222	47,88	10.629,36

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Zirkulazio seinalea	443	4,90	2.200,10

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	443	2,74	1.213,82
--	-----	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	443	4,12	1.825,16
--	-----	------	----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			2.700,00
---	--	--	----------

4. ZONA-			30.392,13
19% (GO+IO)			5.774,50

GUZTIRA 4. ZONA -			36.166,63€
--------------------------	--	--	-------------------

5. ZONA - ZIGORDIA KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	2.919	4,47	13.047,93

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitzitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	2.919	24,45	71.369,55

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	2.919	47,88	139.761,72

M2. LORATEGINTZA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
ud. Txorkodun zuhaitza	2.919	5,15	15.032,85

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Zirkulazio seinalea	2.919	4,90	14.303,10

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	2.919	2,74	7.998,06
--	-------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	2.919	4,12	12.026,28
--	-------	------	-----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea (Lurperatzea)			21.883,00
---	--	--	-----------

5. ZONA -			295.422,49
19% (GO+IO)			56.130,27

GUZTIRA 5. ZONA-			351.552,76€
-------------------------	--	--	--------------------

6. ZONA - SANTA MARINA KALEA

Ikerketa ekonomikoa Ipar kaleko intersektiotik dagoen tramuan zentratzen da.

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	628	4,47	2.807,16

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoititako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	314	24,45	7.677,30

M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA

ml. Zanga			
ml. Fundizio hodieri Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hodieri <Ø100mm			
ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paldoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	628	23,15	14.538,20

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	628	47,88	30.068,64

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	628	10,50	6.594,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	628	2,74	1.720,72
--	-----	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	628	4,12	2.587,36
--	-----	------	----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Elektrizitatea			3.507,00
--------------------	--	--	----------

6. ZONA-			69.500,38
19% (GO+IO)			13.205,07

GUZTIRA 6. ZONA-			82.705,45€
-------------------------	--	--	-------------------

7. ZONA - HERRIKOBARRA KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	1.479	4,47	6.611,13

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitzitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	740	24,45	18.093,00

M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA

ml. Zanga			
ml. Fundizio hodieri Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hodieri <Ø100mm			
ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paldoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.479	23,15	34.238,85

M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA. Transizio gunea

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Harrizko zolatua	1.479	80,00	118.320,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	1.479	25,50	7.247,10

M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK

ud. Kontenedore Organikoa			
ud. Paper Kontenedore			
ud. Beira Kontenedore			
ud. Plastikoa Kontenedore	1.479	12,50	18.487,50

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	1.479	2,74	4.052,46
--	-------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	1.479	4,12	6.093,48
--	-------	------	----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Elektrizitatea (Lurperatzea)			21.314,00
----------------------------------	--	--	-----------

7. ZONA-			309.471,85
19% (GO+IO)			58.799,65

GUZTIRA 7. ZONA -			368.271,50€
--------------------------	--	--	--------------------

8. ZONA- PATXIKU KALEA

Urbanizazio exekutatu. Pabimentazioaren berriztatzea. Transizio gunea.

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			



ud. Elementuen desmuntatzea m3. Garraioa	608	4,47	2.717,76
<u>M2. ZOLADURA. Transizio gunea</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	608	47,88	29.111,04
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate controla	608	2,74	1.665,92
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	608	4,12	2.504,96
<u>PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA</u>			
ud. Ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea, Argiztapena			13.599,00
8. ZONA-			49.598,68
19% (GO+IO)			9.423,75
GUZTIRA 8. ZONA. -			59.022,43€

9. ZONA- SAN IGNAZIO KALEA-ELIZAURRE KALEA-AMEZTI KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaen errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	3.390	4,47	15.153,33
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø315 y 200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitxitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	3.390	24,45	82.885,50
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 8m			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	3.390	21,90	74.241,00



<u>M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA Erdigune historikoa-Trantsizio gunea</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Harrizko zolatua	3.390	80,00	271.200,00
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
ud. Txorkodun zuhaitza	3.390	5,15	17.458,50
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	3.390	25,50	86.445,00
<u>M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK</u>			
ud. Kontenedore Organikoa			
ud. Paper Kontenedore			
ud. Beira Kontenedore			
ud. Plastikoko Kontenedore	3.390	5,05	17.119,50
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	3.390	2,74	9.288,60
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	3.390	4,12	13.966,80
<u>PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA</u>			
ud. Ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			61.660,00
9. ZONA-			678.308,23
19% (GO+IO)			128.878,56
GUZTIRA 9. ZONA-			807.186,79

10. ZONA- IPAR KALEA

Ikerketa ekonomikoa Musika plaza eta Santa Maria kalearen arteko tramuan zentratzen da.

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaen errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	425	4,47	1.899,75
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitziako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	425	24,45	10.391,25

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	425	47,88	20.349,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	425	2,74	1.164,50
--	-----	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	425	4,12	1.751,00
--	-----	------	----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			2.844,00
---	--	--	----------

10. ZONA-			38.399,50
19% (GO+IO)			7.295,90

GUZTIRA 10. ZONA-			45.695,40€
--------------------------	--	--	-------------------

11. ZONA- KIRIKI KALEA

Urbanizazioi exekutatua. Pavimentazioaren berriztatzea. Trantsizio gunea

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	258	4,47	1.153,26

M2. ZOLADURA. Trantsizio gunea

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	258	47,88	12.353,04

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	258	2,74	706,92
--	-----	------	--------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	258	4,12	1.062,96
--	-----	------	----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea, Argiztapena			3.500,00
--	--	--	----------

11. ZONA-			18.776,18
19% (GO+IO)			3.567,47

GUZTIRA 11. ZONA.-			22.343,65€
---------------------------	--	--	-------------------

**12. ZONA.- AZARA KALEA**

Urbanizazio exekutatua

13. ZONA- FORUEN KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaen errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	616	4,47	2.753,52
<u>M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA. Trantsizio gunea</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzea			
m2. Harrizko zolatua	616	80,00	49.280,00
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Zirkulazio seinalea	616	4,90	3.018,40
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	616	2,74	1.687,84
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	616	4,12	2.537,92
<u>PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA</u>			
ud. Saneamendua, Elektrizitatea			3.542,00
13. ZONA-			62.819,68
19% (GO+IO)			11.935,74
GUZTIRA 13. ZONA-			74.755,42€

14. ZONA- SAN FRANTZISKO KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaen errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	2.507	4,47	11.206,29

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø315 y 200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitaitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	2.507	24,45	61.296,15

M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA

ml. Zanga			
ml. Fundizio hoderi Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hoderi <Ø100mm			
ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paldoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	2.507	23,15	58.037,05

M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzeal			
m2. Bidegorri			
m2. Hartziko zolatua	2.507	90,00	225.630,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	2.507	25,50	63.928,50

M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK

ud. Kontenedore Organikoa			
ud. Paper Kontenedore			
ud. Beira Kontenedore			
ud. Plastikoa Kontenedore	2.507	12,50	31.337,50

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	2.507	2,74	6.869,18
--	-------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	2.507	4,12	10.328,84
--	-------	------	-----------

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Elektrizitatea (Lurperatzea)			15.609,00
----------------------------------	--	--	-----------

14. ZONA-			484.242,51
19% (GO+IO)			92.006,07

GUZTIRA 14. ZONA-			576.248,59€
--------------------------	--	--	--------------------

**15. ZONA- SANTA KLARA KALEA Y PASEO JUNTO A LAS VIAS DE EUSKOTREN**

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	517	4,47	2.310,99
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø315 y 200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitxitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	517	24,45	12.640,65
<u>M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA</u>			
ml. Zanga			
ml. Fundizio hodieri Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hodieri <Ø100mm			
ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paldoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	517	23,15	11.968,55
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaiak			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.067	14,50	15.471,5
<u>M2. ZOLADURA. Erdigune historikoa- Trantsizio gunea</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	1.067	47,88	51.087,96
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Zirkulazio seinalea	517	4,90	2.533,30
<u>M2. LURPERATUTAKO ZABOR KONTENEDOREAK</u>			
ud. Kontenedore Organikoa			
ud. Paper Kontenedore			
ud. Beira Kontenedore			
ud. Plastikoko Kontenedore	517	12,50	6.462,50

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 517 2,74 1.416,58

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 517 4,12 2.130,04

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Elektrizitatea 3.018,00

15. ZONA- 109.040,07
19% (GO+IO) 20.717,61

GUZTIRA 15. ZONA-	129.757,68€
--------------------------	--------------------

16. ZONA- SALEGI KALEA-GIPUZKOA KALEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	543	4,47	2.427,21
<u>M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Errepidearen asfaltatzea			
m2. Harrizko zolatua	543	80,00	43.440,00
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
ud. Txorkodun zuhaitza	543	5,15	2.796,45
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Zirkulazio seinalea	543	4,90	2.660,70
<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	543	2,74	1.487,82
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	543	4,12	2.237,16
<u>PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA</u>			
ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			5.230,00



16. ZONA-	60.279,34
19% (GO+IO)	11.453,07

GUZTIRA 16. ZONA-	71.732,41€
--------------------------	-------------------

17. ZONA- DORRE LUZEA PARKEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	3.396	4,47	15.180,12
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitzitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.698	33,50	56.883,00
<u>M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA</u>			
ml. Zanga			
ml. Fundizio hoderi Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hoderi <Ø100mm			
ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paldoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.698	30,00	50.940,00
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.698	25,00	42.450,00
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Zolatua: Hartxintzar	1.000	35,00	35.000,00
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
m2. Loreak			
ud. Txorkodun zuhaitza	2.396	10,50	25.158,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia
ud. Bankuak, Parkeako elementuak 1.698 11,50 19.527,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 1.698 2,74 4.652,52

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 1.698 4,12 6.995,76

17. ZONA- 256.786,40
19% (GO+IO) 48.789,42

GUZTIRA 17. ZONA-	305.575,82€
--------------------------	--------------------

18. ZONA- MUSIKA PLAZA

Urbanizazio exekutatua

19. ZONA- LEGE ZAHARREN ENPARANTZA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren errefirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	1.365	15,50	21.157,50
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.365	35,00	47.775,00
<u>M2. ZOLADURA. Trantsizio gunea</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	1.365	65,00	88.725,00
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Altzairu erdoilgaitzeko pibote extraiblea eta finko norabidedunak			
ud. Bankuak			
ud. Garaje sarrera			
ud. Zirkulazio seinalea	1.365	95,00	129.675,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 1.365 2,74 3.740,10

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 1.365 4,12 5.623,80

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea 29.660,00

19. ZONA- 326.356,30
19% (GO+IO) 62.007,70

GUZTIRA 19. ZONA-	388.363,00€
--------------------------	--------------------

20. ZONA- BARREN PLAZA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada

m2. Zoruaren errausketa

m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa

ud. Elementuen desmuntatzea

m3. Garraioa 240 4,47 1.072,80

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga

ud. Argiztapen arketa

ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea

ud. Argi puntua. Farola 4m

ml. Kobrezko eroaleak

pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak 240 35,00 8.400,00

M2. ZOLADURA. Zona de transición

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa

m2. Hormigoizko oinarria HM-20

m2. Arkitektura oztopoak kentze

m2. Harrizko zolatua 240 65,00 15.600,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia

ud. Bankuak 240 10,00 2.400,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 240 2,74 657,60

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 240 4,12 988,80

PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA

ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea 3.000,00



20. ZONA- 32.119,20
19% (GO+IO) 6.102,65

GUZTIRA 20. ZONA- 38.221,85€

21. ZONA- ARROSATEGIKO PARKEA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	3.896	4,47	17.415,12
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitzitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.948	24,45	47.628,60
<u>M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA</u>			
ml. Zanga			
ml. Fundizio hoderi Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hoderi <Ø100mm			
ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paldoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.948	23,15	45.096,20
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.948	14,50	28.246,00
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Zolatua: Hartxintzar	1.000	35,00	35.000,00

M2. LORATEGINTZA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
m2. Loreak			
ud. Txorkodun zuhaitza	2.896	10,50	30.408,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Bankuak, Parkeako elementuak	1.948	11,50	22.402,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	1.948	2,74	5.337,52
--	-------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	1.948	4,12	8.025,76
--	-------	------	----------

21. ZONA-			239.559,20
19% (GO+IO)			45.516,25

GUZTIRA 21. ZONA-			285.075,45€
--------------------------	--	--	--------------------

22. ZONA- SAN FRENTZISKO ELIZA PAREKO ESPAZIO IREKIA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	1.015	14,50	14.717,50

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1.015	35,00	35.525,00

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Arkitektura oztopoak kentze			
m2. Harritzko zolatua	1.015	65,00	65.975,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Bankuak	1.015	10,00	10.150,00



<u>M2. KALITATE KONTROLA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	1.015	2,74	2.781,10
<u>M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA</u>			
ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	1.015	4,12	4.181,80
<u>PA. KOTSIDERATZEKO OBRAK USTEGABEKOEN ARABERA</u>			
ud. Saneamendua, ur edangarriaren distribuzioa, Elektrizitatea			13.333,00
22. ZONA-			146.663,40
19% (GO+IO)			27.866,04

GUZTIRA 22. ZONA-	174.529,45€
--------------------------	--------------------

23. ZONA- ZIGORDIA 33 ATZEALDEKO ESPAZIO IREKIA

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
ud. Elementuen desmuntatzea			
m3. Garraioa	800	4,47	3.576,00
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitizitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	800	24,45	19.560,00
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntatzea			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	800	14,50	11.600,00
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	800	47,88	38.304,00
<u>M2. LORATEGINTZA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
ud. Txorkodun zuhaitza	800	5,15	4.120,00
<u>M2. HIRI ALTZARIAK</u>			
ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Bankuak	800	4,90	3.920,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola 800 2,74 2.192,00

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna 800 4,12 3.296,00

23. ZONA- 86.569,00
19% (GO+IO) 16.447,92

GUZTIRA 23. ZONA-	103.016,92€
--------------------------	--------------------

GUZTIRA HIRIGINTZA OROKORRA 5.672.717,37€

HIRI-EGOKITZAPENA

24. ZONA- DORRE LUZEA PARKEAREN MENDEBALDEA. (A.E.D.1)

* Jarduketa eremua: 396,00m2

* Lur-eremu eta ukituriko azalerak:

B01-B02-B03-B04 (itxiturak)

B10-B11 (itxiturak)

B12 (Dorre Luzea Parkea, 1) 163,00m2

B37 (Nafarroa kalea, 6) 233,00m2

* Jarduketa kostuak:

- Urbanizazio:

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada

m2. Zoruaren errausketa

m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa

m3. Eraikuntza eta itxituaren errausketa

m3. Garraioa 390 6,47 2.523,30

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø200

ud. Erregistro putzua

ml. Aurrekoititako ubidea

ud. Hormigoizko arketak

pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak 390 33,50 13.065,00

M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA

ml. Zanga			
ml. Fundizio hodieri Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hodieri <Ø100mm			
ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paldoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	390	30,00	11.700,00

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaia			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	390	25,00	9.750,00

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	140	47,88	6.703,00

M2. LORATEGINTZA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
m2. Loreak			
ud. Txorkodun zuhaitza	250	10,50	2.625,00

ML. ITXITUREN ORDEZKAPENA

ml. Zimenduen prestaketa.			
m2. Ertzeko Harri-horma.			
ud. Sarrerako metalezko atea/besteak	110	600,00	66.000,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Bankuak, Parkeako elementuak	390	11,50	4.485,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	390	2,74	1.069,00
--	-----	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	390	4,12	1.606,80
--	-----	------	----------

24. ZONA-			119.527,10
19% (GO+IO)			22.710,15

GUZTIRA 24. ZONA-			142.237,25€
--------------------------	--	--	--------------------

**25 ZONA.- DORRE LUZEA PARKEAREN EKIALDEA (A.E.D.2) eta U.E. B-22 eta 24-en lagapenak**

* Jarduketa eremua:	800,00m ²
* Lur-eremu eta ukituriko azalerak:	
B14-B15-B16 (itxiturak)	
B23-B24-B38 (itxiturak)	
B22 (San Frantzisko kalea, 15)	350,00m ²
B23 (San Frantzisko kalea, 11)	182,00m ²
B24 (San Frantzisko kalea, 6)	92,00m ²
B38 (Nafarroa kalea, 6)	176,00m ²
* Jarduketa kostuak:	
- Urbanizazio:	

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
<u>M2. LUR-MUGIMENDUA</u>			
m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
m3. Eraikuntza eta itxituaren errausketa			
m3. Garraioa	800	6,47	5.176,00
<u>M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA</u>			
ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitxitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	800	33,50	26.800,00
<u>M2. UR EDANGARRIAREN DISTRIBUZIOA</u>			
ml. Zanga			
ml. Fundizio hodieri Ø150 y 100mm			
ml. Polietileno hodieri <Ø100mm			
ud. Ukondo, Codo, T bridak			
ud. Uhate-balbula			
ud. Ur-hartzea			
ud. Ur-hargune			
ud. Ur-paltoa lurperatzea			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	800	30,00	24.000,00
<u>M2. ARGIZTAPENA</u>			
ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaia			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	800	25,00	20.000,00
<u>M2. ZOLADURA</u>			
m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	300	47,88	14.364,00

M2. LORATEGINTZA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
m2. Loreak			
ud. Txorkodun zuhaitza	900	10,50	9.450,00

ML. ITXITUREN ORDEZKAPENA

ml. Zimenduen prestaketa.			
m2. Ertzeko Harri-horma.			
ud. Sarrerako metalezko atea/besteak	90	600,00	54.000,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Bankuak, Parkeako elementuak	800	11,50	9.200,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	800	2,74	2.192,00
--	-----	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	800	4,12	3.296,00
--	-----	------	----------

25. ZONA-			168.478,00
19% (GO+IO)			32.010,82

GUZTIRA 25. ZONA-			200.488,82€
--------------------------	--	--	--------------------

26. ZONA- SANTA MARIA LA REAL ELIZA INGURUA. (A.E.D.3)

* Jarduketa eremua:			1.400,00m2
* Ukituriko lur-eremu eta azalerak:			
I2 (Elizaurre kalea, 1)	1.400,00m2		
* Jarduketa kostuak:			
- Urbanizazio:			

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m3. Errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
m3. Garraioa	1400	4,47	6.258,00

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoitziako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1400	33,50	46.900,00

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaia			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	1400	25,00	35.000,00

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	1000	47,88	47.880,00

M2. LORATEGINTZA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Belardun lur begetala eta lore landaketak			
m2. Loreak			
ud. Txorkodun zuhaitza	400	10,50	4.200,00

M2. HIRI ALTZARIAK

ud. Fundiziozko horma zakarrontzia			
ud. Bankuak, Parkeako elementuak	1400	11,50	16.100,00

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	1400	2,74	3.836,00
--	------	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	1400	4,12	5.768,00
--	------	------	----------

26. ZONA-			165.942,40
19% (GO+IO)			31.529,06

GUZTIRA 26. ZONA-	197.471,45€
--------------------------	--------------------

27. ZONA- IPAR KALEA ETA KIRIKI KALEAREN ARTEKO PASOZKO KALEZULOA. (A.E.D.4)

* Jarduketa eremua: 65,00m²

* Ukituriko lur-eremu eta gainazalak:
D22 (Zigordia kalea, 4) 65,00m²

* Jarduketa kostuak:
- Urbanizazio:

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m3. Errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
m3. Garraioa	65	8,00	520,00

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

ml. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
ml. Aurrekoititako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	65	33,50	2.177,50

M2. ARGIZTAPENA

ml. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaia			
ud. Argi puntua. Farola48m			
ml. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	65	25,00	1.625,00

M2. ZOLADURA. KOEXISTENTZIAZKO BIDEA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	65	47,88	3.112,20

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	65	2,74	178,10
--	----	------	--------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	65	4,12	267,80
--	----	------	--------

27. ZONA-			7.880,60
19% (GO+IO)			1.497,31

GUZTIRA 27. ZONA.-			9.378,00€
---------------------------	--	--	------------------

28. ZONA- U.E. L10-05-ren LAGAPEN EREMUA

* Jarduketa eremua: 379,00m2

* Ukituriko lur-eremu eta azalera:
L10-05 (Santa Klara kalea, 5) 379,00m2

* Jarduketa kostuak:
- Urbanizazio:

	KANTITATEA	PREZIOA	ZENBATEKOA(€)
--	------------	---------	---------------

M2. LUR-MUGIMENDUA

m2. Pabimentuaren erretirada			
m2. Zoruaren errausketa			
m3. Errausketa			
m2. Kajoitu, nibelazioa eta konpaktazioa			
m3. Garraioa	379	8,00	3.032,00

ML. ITXITUREN ORDEZKAPENA

m1. Zimenduen prestaketa.			
m2. Ertzeko Harri-horma.			
ud. Sarrerako metalezko atea/besteak	70	250,00	17.500,00

M2. DRENAIA ETA SANEAMENDUA

m1. Zanga PVC Ø200			
ud. Erregistro putzua			
m1. Aurrekoitzitako ubidea			
ud. Hormigoizko arketak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	379	33,50	12.696,50

M2. ARGIZTAPENA

m1. Argiztapen zanga			
ud. Argiztapen arketa			
ud. Argi puntuaren ezarketa eta desmuntaia			
ud. Argi puntua. Farola 4m			
m1. Kobrezko eroaleak			
pa. Partida altxatua justifikatzeko conexioak	379	25,00	9.475,00

M2. ZOLADURA

m2. Azpi-oinarriaren prestaketa			
m2. Hormigoizko oinarria HM-20			
m2. Harrizko zolatua	379	47,88	18.146,50

M2. KALITATE KONTROLA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko kalitate kontrola	379	2,74	1.038,46
--	-----	------	----------

M2. OSASUNA ETA SEGURTASUNA

ud. Obra proiektuan justifikatzeko osasuna eta segurtasuna	379	4,12	1.591,80
--	-----	------	----------

28. ZONA-			63.480,26
19% (GO+IO)			12.061,20

GUZTIRA 28. ZONA-			75.541,20€
--------------------------	--	--	-------------------

GUZTIRA HIRI-EGOKITZAPENA			625.116,72€
----------------------------------	--	--	--------------------

**PROIEKTU ETA BESTEAK**

[Exekuzio kostuaren gain	5.172.139,63€]
* PROIEKTUA	181.024,89€
* OBRA ZUZENDARITZAK	155.164,19€
* ASEGURUAK	51.721,40€
* ERREKLAMAZIO ETA KALTEAK	43.963,19€
* NOTARIOTZA ETA EREGISTRO	206.885,59€
* USTEKABEAK	43.963,19€
GUZTIRA	682.722,45€

GUZTIRA PROIEKTU ETA BESTEAK**682.722,45€**

Zarautzen, 2011ko maiatzan

Sin.: Rosario Marijuán de la Asunción
ArkitektoaSin.: José Erquicia Olaciregui
Arkitektoa



II ERANSKINA: EGOITZA ERAIKUNTZAREN BIRGAITZE ESKU-HARTZEEN BALORAZIOA

**ETXEBIZITZA ERAIKUNTZEN BIRGAIKUNTZA. KOSTUAK**

Igogailua: < BS+II → 70.000.-€
> BS+III → 90.000.-€

1.- INTERESIK GABEKO erikuntza (babesik gabe)
Etxebizitza: G = 190€/m²
E = 70€/m²
E/O = 50€/m²
Lokala: 75%€/m² etxebizitza

2.- Eraikuntza EZEGOKIA (babesik gabe)
Etxebizitza: G = 190€/m²
E = 70€/m²
E/O = 50€/m²
Lokala: 75%€/m² etxebizitza

3.- BABES BEREZIA duen eraikina
Etxebizitza: G = 250€/m²
E = 150€/m²
E/O = 100€/m²
Lokala: 75%€/m² etxebizitza

4.- BABES ERTAINA duen eraikina
Etxebizitza: G = 215€/m²
E = 125€/m²
E/O = 90€/m²
Lokala: 75%€/m² etxebizitza

5.- OINARRIZKO BABESA duen eraikina
Etxebizitza: G = 200€/m²
E = 110€/m²
E/O = 75€/m²
Lokala: 75%€/m² etxebizitza

6.- INGURUGIRO BABESA duen eraikina
Etxebizitza: G = 200€/m²
E = 110€/m²
E/O = 75€/m²
Lokala: 75%€/m² etxebizitza

**1. INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA (BABESIK GABE). BALORAZIO EKONOMIKOA**

	<u>profila</u>	<u>eraikuntzaren egoera</u>	<u>kostua/eraik. egoera</u>	<u>kostua/m²</u>	
1.-	A-03 (Trinidad kalea, 3). Babes Partziala	BS+V	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1,1x465m ² x 210€/m ² =		107.415.00-€	
	* Lokalak:	93m ² x 210€/m ² x 0,75=		14.647.50-€	
	GUZTIRA:				212.062,50.-€
2.-	A-04 (Trinidad Kalea, 5). Babes Partziala	BS +V	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1,1x395m ² x 210€/m ² =		91.245.00-€	
	* Lokalak:	79m ² x 210€/m ² x 0,75=		12.442.50-€	
	GUZTIRA:				193.687,50.€
3.-	A-05 (Ipar Kalea, 11). Babes Partziala	BS +IV	→E/G/E	→70/190/70	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1,1x300m ² x 330€/m ² =		108.900.00-€	
	* Lokalak:	75m ² x 330€/m ² x 0,75=		18.562.50-€	
	GUZTIRA:				217.462,50.-€
4.-	A-07 (Trinidad Kalea, 9)	BS +III	→O/O/O	→-/-/-	
5.-	A-09 (Azara kalea, 10)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	339m ² x 210€/m ² =		71.190.00-€	
	* Lokalak:	226m ² x 210€/m ² x 0,75=		35.595.00-€	
	GUZTIRA:				196.785,00.-€
6.-	A-10 (Azara Kalea, 8)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
7.-	A-11 (Azara Kalea, 6). Babes Partziala	BS +IV	→EO/E/E	→50/70/70	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1,1x416m ² x 190€/m ² =		86.944.00-€	
	* Lokalak:	104m ² x 190€/m ² x 0,75=		14.820.00-€	
	GUZTIRA:				191.764,00.-€
8.-	A-15 (Ipar Kalea, 14)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
9.-	A-16 (Ipar Kalea, 12)	BS +IV	→E/E/O	→70/70/-	→140€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	376m ² x 140€/m ² =		52.640.00-€	
	* Lokalak:	94m ² x 140€/m ² x 0,75=		9.870.00-€	
	GUZTIRA:				152.510,00.-€



10.-	A-18	(Ipar Kalea, 13). Babes Partziala BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
11.-	B-02	(Azara Kalea, 5) BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 352m ² x 170€/m ² =		59.840.00-€	
		* Lokalak: 154m ² x 170€/m ² x 0,75=		19.635.00-€	
		GUZTIRA:			169.475,00.-€
12.-	B-03	(Azara kalea, 7) BS +IV	→B/B/-	→-/-/-	
13.-	B-05	(Azara Kalea, 11) BS +IV	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 468m ² x 50€/m ² =		23.400.00-€	
		* Lokalak: 117m ² x 50€/m ² x 0,75=		4.387.00-€	
		GUZTIRA:			117.787,00.-€
14.-	B-07	(Nagusia Kalea, 18). Babes Partziala BS +V	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 1,1x530m ² x 210€/m ² =		122.430.00-€	
		* Lokalak: 213m ² x 210€/m ² x 0,75=		33.547.50-€	
		GUZTIRA:			245.977,50.-€
15.-	B-08	(Nagusia Kalea, 20). Babes Partziala BS +II	→G/G/E	190/190/70	→450€/m ²
		* Igogailua:		70.000.00-€	
		* Etxebizitza: 1,1x124m ² x 450€/m ² =		61.380.00-€	
		* Lokalak: 92m ² x 450€/m ² x 0,75=		31.050.00-€	
		GUZTIRA:			162.430.-€
16.-	B-09	(Nagusia Kalea, 22) BS +V	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 755m ² x 190€/m ² =		143.450.00-€	
		* Lokalak: 203m ² x 190€/m ² x 0,75=		28.927.50-€	
		GUZTIRA:			262.377,50.-€
17.-	B-10	(Nagusia Kalea, 24) BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 816m ² x 170€/m ² =		138.720.00-€	
		* Lokalak: 219m ² x 170€/m ² x 0,75=		27.922.50-€	
		GUZTIRA:			256.642,50.-€
18.-	B-11	(Nagusia Kalea, 26) BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	



19.-	B-16	(Nagusia Kalea, 34) BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
20.-	B-20	(San Frantzisko Kalea, 17) BS +IV	→E/E/O	→70/70/-	→140€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 616m ² x 140€/m ² =		86.240.00-€	
		* Lokalak: 181m ² x 140€/m ² x 0,75=		19.005.00-€	
		GUZTIRA:			195.245,00.-€
21.-	B-21	(San Frantzisko Kalea, 13) BS +IV	→EO/E/O	→50/70/-	→120€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 702m ² x 120€/m ² =		84.240.00-€	
		* Lokalak: 186m ² x 120€/m ² x 0,75=		16.740.00-€	
		GUZTIRA:			190.980,00.-€
22.-	B-23	(San Frantzisko Kalea, 11) BS +V	→O/O/O	→-/-/-	
23.-	B-25	(San Frantzisko Kalea, 7) BS +IV	→E/E/O	→70/70/-	→140€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 252m ² x 140€/m ² =		35.280.00-€	
		* Lokalak: 70m ² x 140€/m ² x 0,75=		7.350.00-€	
		GUZTIRA:			132.630,00.-€
24.-	B-26	(San Frantzisko Kalea, 5) BS +II	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
		* Igogailua:		70.000.00-€	
		* Etxebizitza: 112m ² x 210€/m ² =		23.520.00-€	
		* Lokalak: 172m ² x 210€/m ² x 0,75=		27.090.00-€	
		GUZTIRA:			120.610,00.-€
25.-	B-27	(San Frantzisko Kalea, 3) BS +III	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 465m ² x 210€/m ² =		97.650.00-€	
		* Lokalak: 155m ² x 210€/m ² x 0,75=		24.412.50-€	
		GUZTIRA:			212.062,50.-€
26.-	B-28	(San Frantzisko Kalea, 1) BS +IV	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 480m ² x 50€/m ² =		24.000.00-€	
		* Lokalak: 320m ² x 50€/m ² x 0,75=		12.000.00-€	
		GUZTIRA:			126.000,00.-€
27.-	B-30	(Nafarroa Kalea, 14) BS +V	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 595m ² x 190€/m ² =		113.050.00-€	
		* Lokalak: 119m ² x 190€/m ² x 0,75=		16.957.50-€	
		GUZTIRA:			220.007,50.-€



28.-	B-31 (Nafarroa Kalea, 12)	BS +IV	→EO/E/O	→50/70/-	→120€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	488m ² x 120€/m ² =		58.560.00-€	
	* Lokalak:	122m ² x 120€/m ² x 0,75=		10.980.00-€	
	GUZTIRA:				159.540,00.-€
29.-	B-32 (Nafarroa Kalea, 10A)	BS	→EO/-/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Lokalak:	46m ² x 50€/m ² x 0,75=		1.725.00-€	
	GUZTIRA:				1.725,00.-€
30.-	B-36 (Nafarroa Kalea, 6)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
31.-	B-38 (Nafarroa Kalea, 16)	BS	→-/-/-	→-/-/-	
32.-	C-01 (Nagusia Kalea, 1)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	584m ² x 210€/m ² =		122.640.00-€	
	* Lokalak:	146m ² x 210€/m ² x 0,75=		22.995.00-€	
	GUZTIRA:				235.635,00.-€
33.-	C-02 (Orape Kalea, 3)	BS +IV	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	600m ² x 50€/m ² =		30.000.00-€	
	* Lokalak:	150m ² x 50€/m ² x 0,75=		5.625.00-€	
	GUZTIRA:				125.625,00.-€
34.-	C-03 (Nagusia Kalea, 5)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
35.-	C-07 (Orape Kalea, 1)	BS +II	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	144m ² x 210€/m ² =		30.240.00-€	
	* Lokalak:	72m ² x 210€/m ² x 0,75=		11.340.00-€	
	GUZTIRA:				111.580,00.-€
36.-	C-13 (Nagusia Kalea, 12)	BS +IV	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	412m ² x 50€/m ² =		20.600.00-€	
	* Lokalak:	103m ² x 50€/m ² x 0,75=		3.862.50-€	
	GUZTIRA:				114.462,50.-€



37.-	C-18 (Nagusia Kalea, 8)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	520m ² x 210€/m ² =		109.200.00-€	
	* Lokalak:	130m ² x 210€/m ² x 0,75=		20.475.00-€	
	GUZTIRA:				219.675,00.-€
38.-	C-19 (Trinidad Kalea, 4)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	500m ² x 210€/m ² =		105.000.00-€	
	* Lokalak:	125m ² x 210€/m ² x 0,75=		19.687.50-€	
	GUZTIRA:				214.687,50.-€
39.-	C-20 (Nagusia Kalea, 6)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	540m ² x 210€/m ² =		113.400.00-€	
	* Lokalak:	135m ² x 210€/m ² x 0,75=		21.262.50-€	
	GUZTIRA:				224.662,50.-€
40.-	C-23 (Nagusia Kalea, 2)	BS +IV	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	604m ² x 190€/m ² =		114.760.00-€	
	* Lokalak:	151m ² x 190€/m ² x 0,75=		21.517.50-€	
	GUZTIRA:				226.277,50.-€
41.-	D-01 (Orape Kalea, 2)	BS +II	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Lokalak:	234m ² x 190€/m ² x 0,75=		33.345.00-€	
	GUZTIRA:				103.345,00.-€
42.-	D-04 (Santa Marina Kalea, 1)	BS +III	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	365m ² x 190€/m ² =		69.350.00-€	
	* Lokalak:	257m ² x 190€/m ² x 0,75=		36.622.50-€	
	GUZTIRA:				195.972,50.-€
43.-	D-08 (Ipar Kalea, 3)	BS +V	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	525m ² x 210€/m ² =		110.250.00-€	
	* Lokalak:	105m ² x 210€/m ² x 0,75=		16.537.50-€	
	* Soto:	44m ² x 210€/m ² x 0,75=		6.930.00-€	
	GUZTIRA:				223.717,50.-€



44.-	D-10 (Ipar Kalea, 7)	BS +V	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	925m ² x 190€/m ² =		175.750.00-€	
	* Lokalak:	199m ² x 190€/m ² x 0,75=		28.357.00-€	
	GUZTIRA:				294.107,50.-€
45.-	D-14 (Orape Kalea, 14)	BS +IV	→EO/O/EO	→50/-/50	→100€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	614m ² x 100€/m ² =		61.400.00-€	
	GUZTIRA:				151.400,00.-€
46.-	D-17 (Orape Kalea, 6)	BS +V	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1.210m ² x 50€/m ² =		60.500.00-€	
	* Lokalak:	242m ² x 50€/m ² x 0,6=		9.075.00-€	
	* Soto:	210m ² x 50€/m ² x 0,6=		7.875.00-€	
	GUZTIRA:				167.450,00.-€
47.-	E-03 (Nagusia Kalea, 15)	BS +IV	→EO/O/EO	→50/-/50	→100€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Lokalak:	475m ² x 100€/m ² x 0,75=		35.625.00-€	
	GUZTIRA:				125.625,00.-€
48.-	E-04 (Nagusia Kalea, 17)	BS +II	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	126m ² x 210€/m ² =		26.460.00-€	
	* Lokalak:	63m ² x 210€/m ² x 0,75=		9.922.50-€	
	GUZTIRA:				106.382,50.-€
49.-	E-05 (Nagusia Kalea, 19)	BS +V	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	740m ² x 170€/m ² =		125.800.00-€	
	* Lokalak:	224m ² x 170€/m ² x 0,75=		28.560.00-€	
	GUZTIRA:				244.360,00.-€
50.-	E-07 (Nagusia Kalea, 23)	BS +III	→EO/O/EO	→50/-/50	→100€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	302m ² x 100€/m ² =		30.200.00-€	
	* Lokalak:	44m ² x 100€/m ² x 0,75=		3.300.00-€	
	GUZTIRA:				123.500,00.-€
51.-	E-08 (Nagusia Kalea, 25)	BS +III	→O/O/O	→-/-/-	



52.-	E-20 (Zigordia Kalea, 27)	BS +I	→E/O/EO	→50/-/70	→120€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	45m ² x 120€/m ² =		5.400.00-€	
	* Lokalak:	45m ² x 120€/m ² x 0,75=		4.050.00-€	
	GUZTIRA:				79.450,00.-€
53.-	E-21 (Zigordia Kalea, 25), Babes Partziala	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1,1x300m ² x 210€/m ² =		69.300.00-€	
	* Lokalak:	75m ² x 210€/m ² x 0,75=		11.812.50-€	
	GUZTIRA:				171.112,50.-€
54.-	E-22 (Zigordia Kalea, 23)	BS +V	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	730m ² x 210€/m ² =		153.300.00-€	
	* Lokalak:	146m ² x 210€/m ² x 0,75=		22.995.00-€	
	GUZTIRA:				266.295,00.-€
55.-	E-23 (Zigordia Kalea, 21), Babes Partziala	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1,1x372m ² x 210€/m ² =		85.932.00-€	
	* Lokalak:	173m ² x 210€/m ² x 0,75=		27.247.00-€	
	GUZTIRA:				203.179,00.-€
56.-	E-28b (Zigordia Kalea, 9)	BS +V	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	865m ² x 190€/m ² =		164.350.00-€	
	* Lokalak:	348m ² x 190€/m ² x 0,75=		49.590.00-€	
	GUZTIRA:				303.940,00.-€
57.-	E-30 (Zigordia Kalea, 5)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	676m ² x 210€/m ² =		141.960.00-€	
	* Lokalak:	169m ² x 210€/m ² x 0,75=		26.617.50-€	
	GUZTIRA:				258.577,50.-€
58.-	F-02a (Ipar Kalea, 2)	BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Etxebizitza:	912m ² x 170€/m ² =		155.040.00-€	
	* Lokalak:	228m ² x 170€/m ² x 0,75=		29.070.00-€	
	GUZTIRA:				184.110,00.-€
59.-	F-05 (Kiriki Kalea, 1)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	



60.-	F-06 (Patxiku Kalea, 5)	BS +V	→EO/O/EO	→50/-/50	→100€/m ²
	* Etxebizitza:	1.217m ² x 100€/m ² =		121.700.00-€	
	* Lokalak:	328m ² x 100€/m ² x 0,75=		24.600.00-€	
	* Soto:	316m ² x 100€/m ² x 0,75=		23.700.00-€	
	GUZTIRA:				170.000,00.-€
61.-	G-01 (Santa Marina Kalea, 7)	BS +IV	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	664m ² x 190€/m ² =		126.160.00-€	
	* Lokalak:	166m ² x 190€/m ² x 0,75=		23.655.00-€	
	GUZTIRA:				239.815,00.-€
62.-	G-02 (Santa Marina Kalea, 9)	BS +IV	→O/O/EO	→-/-/50	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	344m ² x 50€/m ² =		17.200.00-€	
	* Lokalak:	86m ² x 50€/m ² x 0,75=		3.225.00-€	
	GUZTIRA:				110.425,00.-€
63.-	G-03 (Santa Marina Kalea, 11)	BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	955m ² x 170€/m ² =		162.350.00-€	
	* Soto:	212m ² x 170€/m ² x 0,75=		27.030.00-€	
	GUZTIRA:				279.380,00.-€
64.-	G-04 (Santa Marina Kalea, 13)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	498m ² x 210€/m ² =		104.580.00-€	
	* Lokalak:	166m ² x 210€/m ² x 0,75=		26.0145.00-€	
	GUZTIRA:				220.725,00.-€
65.-	G-05a (Santa Marina Kalea, 15)	BS +III	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	438m ² x 190€/m ² =		83.220.00-€	
	* Lokalak:	168m ² x 190€/m ² x 0,75=		23.940.00-€	
	GUZTIRA:				197.160,00.-€
66.-	G-05b (Santa Marina Kalea, 17)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	332m ² x 210€/m ² =		69.720.00-€	
	* Lokalak:	83m ² x 210€/m ² x 0,6=		13.072.00-€	
	GUZTIRA:				172.792,00.-€
67.-	G-06 (Hrikobarra Kalea, 1)	BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	420m ² x 170€/m ² =		71.400.00-€	
	* Lokalak:	133m ² x 170€/m ² x 0,75=		16.957.50-€	
	GUZTIRA:				178.357,50.-€



68.-	G-07 (Herrikobarra Kalea, 3)	BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	993m ² x 170€/m ² =		168.810.00-€	
	* Lokalak:	634m ² x 170€/m ² x 0,75=		80.835.00-€	
	GUZTIRA:				339.645,00.-€
69.-	G-08 (Herrikobarra Kalea, 5)	BS +III	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	254m ² x 170€/m ² =		43.180.00-€	
	* Lokalak:	380m ² x 170€/m ² x 0,75=		48.450.00-€	
	GUZTIRA:				181.630,00.-€
70.-	G-09 (Herrikobarra Kalea, 7)	BS +V	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	672m ² x 210€/m ² =		141.120.00-€	
	* Lokalak:	246m ² x 210€/m ² x 0,75=		38.745.00-€	
	GUZTIRA:				269.865,00.-€
71.-	G-12 (Herrikobarra Kalea, 11)	BS +V	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	905m ² x 210€/m ² =		190.050.00-€	
	* Lokalak:	181m ² x 210€/m ² x 0,75=		28.507.50-€	
	GUZTIRA:				308.557,50.-€
72.-	G-17 (Patxiku Kalea, 10)	BS +V	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1.065m ² x 170€/m ² =		181.050.00-€	
	* Lokalak:	326m ² x 170€/m ² x 0,75=		41.565.00-€	
	GUZTIRA:				312.615,00.-€
73.-	G-18 (Patxiku Kalea, 8)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	556m ² x 210€/m ² =		116.760.00-€	
	* Lokalak:	192m ² x 210€/m ² x 0,75=		30.240.00-€	
	* Soto:	330m ² x 210€/m ² x 0,75=		51.975.00-€	
	GUZTIRA:				288.975,00.-€
74.-	G-19-22(Patxiku Kalea, 6)	BS +II	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	190m ² x 210€/m ² =		39.900.00-€	
	* Lokalak:	95m ² x 210€/m ² x 0,75=		14.962.50-€	
	(Patxiku Kalea, s/n)				
		BS	→G/E/G	→190/70/190	→450€/m ²
	* Lokalak:	430m ² x 450€/m ² x 0,75=		145.125.00-€	
	GUZTIRA:				174.787,50.-€



75.-	G-20 (Patxiku Kalea, 4)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	340m ² x 210€/m ² =		71.400.00-€	
	* Lokalak:	85m ² x 210€/m ² x 0,75=		13.387.50-€	
	GUZTIRA:				174.787,50.-€
76.-	H-11-27 (Herrikobarra Kalea, 19)	BS +IV	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	512m ² x 190€/m ² =		97.280.00-€	
	* Lokalak:	128m ² x 190€/m ² x 0,75=		18.240.00-€	
	(San Frantzisko Kalea, 33)	BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	408m ² x 170€/m ² =		69.360.00-€	
	* Lokalak:	171m ² x 170€/m ² x 0,75=		21.802.50-€	
	GUZTIRA:				208.565,00.-€
77.-	H-16 (San Frantzisko Kalea, 35)	BS +V	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	890m ² x 190€/m ² =		169.100.00-€	
	* Lokalak:	247m ² x 190€/m ² x 0,75=		35.197.50-€	
	GUZTIRA:				294.297,50.-€
78.-	H-17 (San Frantzisko Kalea, 33)	BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	408m ² x 170€/m ² =		69.360.00-€	
	* Lokalak:	171m ² x 170€/m ² x 0,75=		21.802.50-€	
	GUZTIRA:				181.162,50.-€
79.-	H-30 (Zigordia Kalea, 18W)	BS	→-/-/-	→-/-/-	
80.-	J-01 (San Ignazio Kalea, 9)	BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	798m ² x 170€/m ² =		135.660.00-€	
	* Lokalak:	192m ² x 170€/m ² x 0,75=		24.480.00-€	
	GUZTIRA:				250.140,00.-€
81.-	J-02 (San Ignazio Kalea, 7)	BS +IV	→EO/O/EO	→50/-/50	→100€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1.066m ² x 100€/m ² =		106.600.00-€	
	* Lokalak:	239m ² x 100€/m ² x 0,75=		17.925.00-€	
	GUZTIRA:				214.525,00.-€
82.-	J-03 (San Ignazio Kalea, 5)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	



83.-	J-04 (San Ignazio Kalea, 3)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	492m ² x 210€/m ² =		103.320.00-€	
	* Lokalak:	123m ² x 210€/m ² x 0,75=		19.372.00-€	
	GUZTIRA:				212.692,00.-€
84.-	J-13 (Santa Marina Kalea, 18)	BS +V	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1.145m ² x 190€/m ² =		217.550.00-€	
	* Lokalak:	229m ² x 190€/m ² x 0,75=		32.632.50-€	
	GUZTIRA:				340.182,50.-€
85.-	J-14 (Santa Marina Kalea, 20)	BS +IV	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	508m ² x 50€/m ² =		25.400.00-€	
	* Lokalak:	134m ² x 50€/m ² x 0,75=		5.025.00-€	
	GUZTIRA:				120.425,00.-€
86.-	J-16 (Santa Marina Kalea, 24)	BS +V	→EO/O/EO	→50/-/50	→100€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1.106m ² x 100€/m ² =		110.600.00-€	
	* Lokalak:	289m ² x 100€/m ² x 0,75=		21.675.00-€	
	GUZTIRA:				222.275,00.-€
87.-	J-17 (Santa Marina Kalea, 26)	BS +V	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	765m ² x 210€/m ² =		160.650.00-€	
	* Lokalak:	195m ² x 210€/m ² x 0,75=		30.712.50-€	
	GUZTIRA:				281.362,50.-€
88.-	K-01 (Santa Marina Kalea, 19)	BS +IV	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	388m ² x 210€/m ² =		81.480.00-€	
	* Lokalak:	106m ² x 210€/m ² x 0,75=		16.695.00-€	
	GUZTIRA:				188.175,00.-€
89.-	K-03 (Herrikobarra Kalea, 4)	BS +IV	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	424m ² x 50€/m ² =		21.200.00-€	
	* Lokalak:	135m ² x 50€/m ² x 0,75=		5.062.50-€	
	GUZTIRA:				116.262,50.-€
90.-	K-04 (Herrikobarra Kalea, 6)	BS +II	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	208m ² x 210€/m ² =		43.680.00-€	
	* Lokalak:	134m ² x 210€/m ² x 0,75=		21.105.00-€	
	GUZTIRA:				134.785,00.-€



91.-	L-03 (Herrikobarra Kalea, 32)	BS +V	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	555m ² x 190€/m ² =		105.450.00-€	
	* Lokalak:	183m ² x 190€/m ² x 0,75=		26.077.50-€	
	GUZTIRA:				221.527,50.-€
92.-	L-05-10 (Santa Klara Kalea, s/n)	BS	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Lokalak:	47m ² x 210€/m ² x 0,75=		7.402.50.-€	
	(Santa Klara Kalea, 5)	BS +II	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Lokalak:	392m ² x 50€/m ² x 0,75=		14.700.00-€	
	GUZTIRA:				92.102,50.-€
93.-	M-05 (Zigordia Kalea, 26)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
94.-	M-07 (Zigordia Kalea, 30)	BS +V	→O/O/O	→-/-/-	
95.-	M-08 (Zigordia Kalea, 32)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
96.-	N-03 (Zigordia Kalea, 35)	BS +IV	→EO/E/EO	→50/70/50	→170€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	480m ² x 170€/m ² =		81.600.00-€	
	* Lokalak:	127m ² x 170€/m ² x 0,75=		16.192.50-€	
	GUZTIRA:				187.792,50.-€
97.-	N-07 (Salegi Kalea, 6)	BS +III	→E/E/EO	→70/70/50	→190€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	249m ² x 190€/m ² =		47.310.00-€	
	* Lokalak:	83m ² x 190€/m ² x 0,75=		11.827.50-€	
	GUZTIRA:				149.137,50.-€
98.-	N-08 (Salegi Kalea, 4), Babes Partziala	BS +III	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1,1x300m ² x 210€/m ² =		69.300.00-€	
	* Lokalak:	127m ² x 210€/m ² x 0,75=		20.002.50-€	
	GUZTIRA:				179.302,50.-€
99.-	N-09 (Salegi Kalea, 2), Babes Partziala	BS +III	→E/E/E	→70/70/70	→210€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1,1x348m ² x 210€/m ² =		80.388.00-€	
	* Lokalak:	116m ² x 210€/m ² x 0,75=		18.270.00-€	
	GUZTIRA:				188.658,00.-€



100.- O-03 (San Frantzisko Kalea, 4)
BS +II →O/O/O →-/-

GUZTIRA. INTERESIK GABE:	15.912.899,00-€
--------------------------	-----------------

ETXEBIZITZEN KOPURUA	415
AZALERA. ETXEBIZITZAK	42.549m ²
AZALERA. LOKALAK	14.229m ²
ERAIKUNTZAK BERRITZEKO KOSTUA	13.956.374,00.-€
LOKALAK BERRITZEKO KOSTUA	1.965.525,00.-€

**2. ETXEBIZITZA ERAIKUNTZA EZEGOKIAK. (BABESIK GABE). BALORAZIO EKONOMIKOA**

	<u>profila</u>	<u>eraikuntzaren egoera</u>	<u>kostua/eraik.</u>	<u>egoera</u>	<u>kostua/m²</u>
1.-	C-24 (Elizaurre kalea, 3)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
2.-	C-17 (Trinidad kalea, 6)	BS +IV	→O/E/-	→-/70/-	→70€/m ²
	* Etxebizitza:	524m ² x 70€/m ² =		36.680.00-€	
	* Lokalak:	131m ² x 70€/m ² x 0,75=		6.875.50-€	
	GUZTIRA:				43.557,50.-€
3.-	E-02 (Nagusia kalea, 13)	BS +IV	→EO/E/-	→50/70/-	→120€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	332m ² x 120€/m ² =		39.840.00-€	
	* Lokalak:	87m ² x 120€/m ² x 0,75=		7.830.00-€	
	GUZTIRA:				137.670,00.-€
4.-	B-06 (Nagusia kalea, 16)	BS +IV	→E/E/-	→70/70/-	→140€/m ²
	* Etxebizitza:	664m ² x 140€/m ² =		92.960.00-€	
	* Lokalak:	166m ² x 140€/m ² x 0,75=		17.430.00-€	
	GUZTIRA:				110.390,00.-€
5.-	D-05a (Santa Marina kalea, 3)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
6.-	D-05b (Orape kalea, 8)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
7.-	D-16 (Orape kalea, 10)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
8.-	D-15 (Orape kalea, 12)	BS +V	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	745m ² x 50€/m ² =		37.250.00-€	
	* Lokalak:	274m ² x 50€/m ² x 0,75=		10.275.00-€	
	GUZTIRA:				137.525,00.-€
9.-	D-13 (Orape kalea, 16)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	752m ² x 50€/m ² =		37.600.00-€	
	* Lokalak:	218m ² x 50€/m ² x 0,75=		8.175.00-€	
	GUZTIRA:				135.775,00.-€



10.-	E-29 (Zigordia kalea, 7)	BS +V	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1415m ² x 50€/m ² =		70.750.00-€	
	* Lokalak:	318m ² x 50€/m ² x 0,75=		11.925.00-€	
	* Soto:	180m ² x 50€/m ² x 0,75=		6.750.00-€	
	GUZTIRA:				179.425,00.-€
11.-	E-28a (Zigordia kalea, 11)	BS +IV	→E/E/-	→70/70/-	→140€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	621m ² x 140€/m ² =		86.940.00-€	
	* Lokalak:	414m ² x 140€/m ² x 0,75=		43.470.00-€	
	* Soto:	99m ² x 140€/m ² x 0,75=		10.395.00-€	
	GUZTIRA:				230.805,00.-
€					
12.-	E-19 (Zigordia kalea, 29)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	236m ² x 50€/m ² =		11.800.00-€	
	* Lokalak:	70m ² x 50€/m ² x 0,75=		2.625.00-€	
	GUZTIRA:				104.425,00.-€
13.-	H-24 (Zigordia Kalea, 14)	BS +V	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	522m ² x 50€/m ² =		26.100.00-€	
	* Lokalak:	227m ² x 50€/m ² x 0,75=		8.512.50-€	
	GUZTIRA:				124.612,50.-€
14.-	H-25 (Zigordia Kalea, 12)	BS +V	→EO/O/O	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	580m ² x 50€/m ² =		29.000.00-€	
	* Lokalak:	116m ² x 50€/m ² x 0,75=		4.350.00-€	
	GUZTIRA:				123.350,00.-€
15.-	D-09 (Ipar kalea, 5)	BS +IV	→E/E/-	→70/70/-	→140€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	420m ² x 140€/m ² =		58.800.00-€	
	* Lokalak:	105m ² x 140€/m ² x 0,75=		11.025.00-€	
	GUZTIRA:				159.825,00.-€
16.-	C-14 (Ipar kalea, 8)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	448m ² x 50€/m ² =		22.400.00-€	
	* Lokalak:	112m ² x 50€/m ² x 0,75=		4.200.00-€	
	* Soto:	114m ² x 50€/m ² x 0,75=		4.275.00-€	
	GUZTIRA:				120.875,00.-€



17.-	B-04	(Azara kalea, 9)	BS +IV	→E/E/-	→70/70/-	→140€/m ²
		* Igogailua:			90.000.00-€	
		* Etxebizitza:	748m ² x 140€/m ² =		104.720.00-€	
		* Lokalak:	238m ² x 140€/m ² x 0,75=		24.990.00-€	
		GUZTIRA:				219.710,00.-€
18.-	C-08	(Zigordia kalea, 29)	BS +V	→O/O/-	→-/-/-	
19.-	E-01	(Azara kalea, 13)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
20.-	E-32	(Azara kalea, 15)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
		* Igogailua:			90.000.00-€	
		* Etxebizitza:	572m ² x 50€/m ² =		28.600.00-€	
		* Lokalak:	173m ² x 50€/m ² x 0,75=		6.487.50-€	
		* Soto:	78m ² x 50€/m ² x 0,75=		2.925.00-€	
		GUZTIRA:				128.012,50.-€
21.-	A-14	(Nafarroa Kalea, 4)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
22.-	B-29	(Nafarroa kalea, 16)	BS +V	→O/O/-	→-/-/-	
23.-	B-34	(Dorre Luzea Parkea, 2)	BS +V	→O/O/-	→-/-/-	
24.-	B-22	(San Frantzisko Kalea, 15)	BS+I	→E/-/E	→70/-/70	→140€/m ²
		* Igogailua:			70.000.00-€	
		* Etxebizitza:	158m ² x 140€/m ² =		22.120.00-€	
		GUZTIRA:				92.120,00.-€
25.-	E-15b	(San Frantzisko kalea, 21)	BS+IV	→O/O/-	→-/-/-	
26.-	E-16	(San Frantzisko kalea, 21)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
27.-	E-17	(San Frantzisko kalea, 23)	BS +V	→O/O/-	→-/-/-	
28.-	A-01	(Amezti kalea, 1)	BS +IV	→EO/E/-	→50/70/-	→120€/m ²
		* Etxebizitza:	612m ² x 120€/m ² =		73.440.00-€	
		* Lokalak:	408m ² x 120€/m ² x 0,75=		36.720.00-€	
		GUZTIRA:				110.160,00.-€



29.-	B-01	(Azara kalea, 1) BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
30.-	B-03	(Azara kalea, 7) BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
31.-	E-31a	(Azara kalea, 17) BS +IV	→EO/E/-	→50/70/-	→120€/m ²
		* Etxebizitza: 1.208m ² x 120€/m ² =		144.960.00-€	
		* Lokalak: 346m ² x 120€/m ² x 0,75=		31.140.00-€	
		GUZTIRA:			176.100,00.-€
32.-	D-02	(San Inazio kalea, 1) BS +III	→O/O/-	→-/-/-	
33.-	D-11	(Ipar kalea, 9) BS +V	→EO/E/-	→50/70/-	→120€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 430m ² x 120€/m ² =		51.600.00-€	
		* Lokalak: 118m ² x 120€/m ² x 0,75=		10.620.00-€	
		GUZTIRA:			152.220,00.-€
34.-	D-06	(Santa Marina kalea, 5) BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
35.-	J-12	(Santa Marina kalea, 16) BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
36.-	G-10	(Herrikobarra kalea, 9) BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 590m ² x 50€/m ² =		29.500.00-€	
		* Lokalak: 204m ² x 50€/m ² x 0,75=		7.650.00-€	
		GUZTIRA:			127.150,00.-€
37.-	G-11	(Herrikobarra kalea, 9B) BS	→O/O/-	→-/-/-	
38.-	H-09	(Herrikobarra kalea, 15) BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
		* Igogailua:		90.000.00-€	
		* Etxebizitza: 784m ² x 50€/m ² =		39.200.00-€	
		* Lokalak: 339m ² x 50€/m ² x 0,75=		12.712.50-€	
		GUZTIRA:			141.912,50.-€
39.-	H-10	(Herrikobarra kalea, 17) BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	



40.-	H-12	(Herrikobarra kalea, 21)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
		* Igogailua:			90.000.00-€	
		* Etxebizitza:	1.180m ² x 50€/m ² =		59.000.00-€	
		* Lokalak:	295m ² x 50€/m ² x 0,75=		11.062.00-€	
		GUZTIRA:				160.062,50.-€
41.-	H-13	(Herrikobarra kalea, 23)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
		* Etxebizitza:	552m ² x 50€/m ² =		27.600.00-€	
		* Lokalak:	138m ² x 50€/m ² x 0,75=		5.175.00-€	
		GUZTIRA:				32.775,00.-€
42.-	L-07	(Santa Klara kalea, 3)	BS +V	→O/O/-	→-/-/-	
43.-	H-21	(San Frantzisko kalea, 25)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
44.-	H-20	(San Frantzisko kalea, 27)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
45.-	N-06	(Salegi kalea, 8)	BS +III	→O/O/-	→-/-/-	
46.-	F-11	(Zigordia kalea, 8)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
47.-	F-10	(Zigordia kalea, 10)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
		* Igogailua:			90.000.00-€	
		* Etxebizitza:	2.288m ² x 50€/m ² =		114.400.00-€	
		* Lokalak:	572m ² x 50€/m ² x 0,75=		21.450.00-€	
		* Soto:	90m ² x 50€/m ² x 0,75=		3.375.00-€	
		GUZTIRA:				229.225,00.-€
48.-	M-03	(Zigordia kalea, 16)	BS +V	→O/O/-	→-/-/-	
49.-	M-04	(Nagusia kalea, 13)	BS +V	→EO/E/-	→50/70/-	→120€/m ²
		* Igogailua:			90.000.00-€	
		* Etxebizitza:	915m ² x 120€/m ² =		109.800.00-€	
		* Lokalak:	247m ² x 120€/m ² x 0,75=		22.230.00-€	
		GUZTIRA:				175.056,00.-€
50.-	F-02b	(Patxiku kalea, 1)	BS +I	→E/-/-	→70/-/-	→70€/m ²
		* Igogailua:			70.000.00-€	
		* Etxebizitza:	43m ² x 70€/m ² =		3.010.00-€	
		* Lokalak:	43m ² x 70€/m ² x 0,75=		2.257.50-€	
		GUZTIRA:				75.267,50.-€



51.-	F-03	(Patziku kalea, 3)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	824m ² x 50€/m ² =			41.200.00-€	
	* Lokalak:	206m ² x 50€/m ² x 0,75=			7.725.00-€	
	GUZTIRA:					138.925,00.-€
52.-	F-04	(Kiriki kalea, 2)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
	* Etxebizitza:	888m ² x 50€/m ² =			44.400.00-€	
	* Lokalak:	222m ² x 50€/m ² x 0,75=			8.325.00-€	
	GUZTIRA:					52.725,00.-€
53.-	F-07	(Barren Plaza, 1)	BS +IV	→EO/O/-	→50/-/-	→50€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	744m ² x 50€/m ² =			37.200.00-€	
	* Lokalak:	223m ² x 50€/m ² x 0,75=			8.362.50-€	
	GUZTIRA:					135.562,50.-€
54.-	G-16	(Barren Plaza, 2-3)	BS +IV	→O/O/-	→-/-/-	
55.-	H-28	(H etxe-saileko barrukaldea)	BS	→E/-	→-/-/-	
	* Lokalak:	630m ² x 70€/m ² x 0,75=			33.075-€	
	GUZTIRA:					33.075.-€

GUZTIRA. EZEGOKIAK:**3.835.267,00-€**

ETXEBIZITZAREN KOPURUA	196
AZALERA. ETXEBIZITZAK	19.785m ²
AZALERA. LOKALAK	6.640m ²
ERAIKUNTZAK BERRITZEKO KOSTUA	3.420.870,00.-€
LOKALAK BERRITZEKO KOSTUA	414.397,00.-€

**3. BABES BEREZIKO ERAIKINA. BALORAZIO EKONOMIKOA**

profila eraikuntzaren egoera kostua/eraik. egoera kostua/m²

1.-	D-12 (Orape Kalea, 18)				
		BS+II	→EO/O/O	→100/-/-	100€/m ²
	* Igogailua:			70.000.-€	
	* Lokalak:	498m ² x 100€/m ² x 0,75=	37.350.-€		
	GUZTIRA:				107.350,00.-€
2.-	E-18 (Dotorrekua Etxea, Zigordia Kalea, 31)				
		BS+II	→E/O/EO	→150/-/100	250€/m ²
	* Igogailua:			70.000.-€	
	* Lokalak:	491m ² x 250€/m ² x 0,75=	92.062.50.-€		
	GUZTIRA:				162.062,50.-€

GUZTIRA. BABES BEREZIA:**269.412,50.-€**

ETXEBIZITZAREN KOPURUA	0
AZALERA. LOKALAK	989m ²
ERAIKUNTZAK BERRITZEKO KOSTUA	269.412,50.-€

**4. BABES ERTAINEKO ERAIKINA. BALORAZIO EKONOMIKOA**

	<u>profila</u>	<u>eraikuntzaren egoera</u>	<u>kostua/eraik. egoera</u>	<u>kostua/m²</u>
1.-	A-13 (Azara kalea, 2)			
	BS +III	→EO/O/O	→90/-/-	→90€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	234m ² x 90€/m ² =	21.060.00-€	
	* Lokalak:	78m ² x 90€/m ² x 0,75=	5.265.00-€	
	GUZTIRA:			116.325,00.-€
2.-	C-04 (Kale Nagusia, 7)			
	BS +IV	→EO/O/O	→90/-/-	→90€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	820m ² x 90€/m ² =	73.800.00-€	
	* Lokalak:	205m ² x 90€/m ² x 0,75=	13.837.50-€	
	* Soto:	25m ² x 90€/m ² x 0,75=	1.687.50-€	
	GUZTIRA:			179.325,00.-€
3.-	C-15 (Kale Nagusia, 10)			
	BS +IV	→E/E/EO	→125/125/90	→340€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	640m ² x 340€/m ² =	217.600.00-€	
	* Lokalak:	160m ² x 340€/m ² x 0,75=	40.800.00-€	
	* Soto:	106m ² x 340€/m ² x 0,75=	27.030.00-€	
	GUZTIRA:			375.430,00.-€
4.-	C-09 (Kale Nagusia, 14)			
	BS +III	→E/E/E	→125/125/125	→375€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	477m ² x 375€/m ² =	178.875.00-€	
	* Lokalak:	159m ² x 375€/m ² x 0,75=	44.718.75-€	
	GUZTIRA:			313.593,75-€
5.-	E-06 (Kale Nagusia, 21)			
	BS +IV	→E/E/E	→125/125/125	→375€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	645m ² x 375€/m ² =	241.875.00-€	
	* Lokalak:	189m ² x 375€/m ² x 0,75=	53.156.25-€	
	* Soto:	172m ² x 375€/m ² x 0,75=	48.375.00-€	
	GUZTIRA:			433.406,25-€
6.-	B-14 (Kale Nagusia, 30)			
	BS +V	→EO/E/EO	→90/125/90	→305€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	950m ² x 305€/m ² =	289.750.00-€	
	* Lokalak:	190m ² x 305€/m ² x 0,75=	43.462.50-€	
	GUZTIRA:			423.212,50-€
7.-	A-06 (Trinidades kalea, 7)			
	BS +II	→O/O/O	→-/-/-	



8.-	A-08	(Trinidad kalea, 11)	BS +III	→O/O/E	→ -/-/125	→125€/m ²
	* Igogailua:	537m ² x 125€/m ² =			67.125.00-€	
	* Lokalak:	179m ² x 125€/m ² x 0,75=			16.781.25-€	
	* Soto + Ganbara:	244m ² x 125€/m ² x 0,75=			22.875.00-€	
	GUZTIRA:					106.781,25-€
9.-	D-19	(Orape kalea, 20)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/	
10.-	D-20	(Ipar kalea, 6)	BS +IV	→EO/O/O	→ /-/	
	* Igogailua:				90.000.-€	
	GUZTIRA:					90.000,00-€
11.-	E-31b	(Azara kalea, 17)	BS +II	→O/O/O	→-/-/	
12.-	G-14	(Foruen kalea, 1)	BS +IV	→EO/E/EO	→90/125/90	→305€/m ²
	* Etxebizitza:	1448m ² x 305€/m ² =			441.640.00-€	
	* Lokalak:	362m ² x 305€/m ² x 0,75=			82.807.50-€	
	* Soto:	336m ² x 305€/m ² x 0,75=			6.860.00-€	
	GUZTIRA:					601.307,50-€
13.-	G-15	(Lege Zaharren Enparantza, 4)	BS +V	→E/E/EO	→125/125/90	→340€/m ²
	* Etxebizitza:	715m ² x 340€/m ² =			243.100.00-€	
	* Lokalak:	53m ² x 340€/m ² x 0,75=			13.515.00-€	
	GUZTIRA:					256.615,00-€
14.-	H-22b	(Zigordia kalea, 18)	BS +IV	→E/E/E	→125/125/125	→375€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	260m ² x 375€/m ² =			97.500.00-€	
	* Lokalak:	65m ² x 375€/m ² x 0,75=			18.281.25-€	
	GUZTIRA:					205.781,25-€
15.-	M-06	(Zigordia kalea, 28)	BS +IV	→O/O/O	→-/-/	

GUZTIRA. BABES ERTAINA:**3.101.777,00-€**

ETXEBIZITZAREN KOPURUA	66
AZALERA. ETXEBIZITZAK	6.726m ²
AZALERA. LOKALAK	2.293m ²
ERAIKUNTZAK BERRITZEKO KOSTUA	2.592.325,00.-€
LOKALAK BERRITZEKO KOSTUA	509.452,50.-€

**5. OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA. BALORAZIO EKONOMIKOA**

	<u>profila</u>	<u>eraikuntzaren egoera</u>	<u>kostua/eraik. egoera</u>	<u>kostua/m²</u>
1.-	A-02 (Trinidad kalea, 1)			
	BS +V	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1205m ² x 330€/m ² =	397.650.00-€	
	* Lokalak:	241m ² x 330€/m ² x 0,75=	59.647.50-€	
	GUZTIRA:			547.297,50.-€
2.-	C-22 (Trinidad kalea, 2)			
	BS +I	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:		70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	136m ² x 260€/m ² =	35.360.00-€	
	* Lokalak:	68m ² x 260€/m ² x 0,75=	13.260.00-€	
	GUZTIRA:			118.620,00.-€
3.-	C-16 (Trinidad kalea, 8)			
	BS +IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	464m ² x 260€/m ² =	120.640.00-€	
	* Lokalak:	116m ² x 260€/m ² x 0,75=	22.620.00-€	
	GUZTIRA:			233.260,00.-€
4.-	C-12 (Trinidad kalea, 10)			
	BS +III	→G/E/E	→200/110/110	→420€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	222m ² x 420€/m ² =	93.240.00-€	
	* Lokalak:	74m ² x 420€/m ² x 0,75=	23.310.00-€	
	GUZTIRA:			206.550,00.-€
5.-	C-11 (Trinidad kalea, 12)			
	BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	260m ² x 330€/m ² =	85.800.00-€	
	* Lokalak:	65m ² x 330€/m ² x 0,75=	16.087.50-€	
	GUZTIRA:			191.887,50.-€
6.-	C-10 (Trinidad kalea, 14)			
	BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	260m ² x 330€/m ² =	85.800.00-€	
	* Lokalak:	65m ² x 330€/m ² x 0,75=	16.087.50-€	
	GUZTIRA:			191.887,50.-€
7.-	C-21 (Kale Nagusia, 4)			
	BS +III	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	330m ² x 295€/m ² =	97.350.00-€	
	* Lokalak:	135m ² x 295€/m ² x 0,75=	29.868.75-€	
	GUZTIRA:			217.218,75.-€



8.-	C-05	(Kale Nagusia, 9) BS +IV	→O/O/O	→-/-/-	
9.-	E-11	(Kale Nagusia, 31) BS +IV	→E/-/E	→110/-/110	→220€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	580m ² x 220€/m ² =		127.600.00-€	
	* Lokalak:	116m ² x 220€/m ² x 0,75=		19.140.00-€	
	GUZTIRA:				236.740,00.-€
10.-	B-15	(Kale Nagusia, 32) BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1035m ² x 330€/m ² =		341.550.00-€	
	* Lokalak:	207m ² x 330€/m ² x 0,75=		51.232.50-€	
	GUZTIRA:				482.782,50.-€
11.-	E-12	(Kale Nagusia, 33) BS +III	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	396m ² x 330€/m ² =		130.680.00-€	
	* Lokalak:	142m ² x 330€/m ² x 0,75=		35.145.00-€	
	GUZTIRA:				255.825,00.-€
12.-	E-13	(Kale Nagusia, 35) BS +III	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	564m ² x 295€/m ² =		166.380.00-€	
	* Lokalak:	175m ² x 295€/m ² x 0,75=		38.718.75-€	
	GUZTIRA:				295.098,75.-€
13.-	B-17	(Kale Nagusia, 36) BS +III	→E/G/E	→110/200/110	→420€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	456m ² x 420€/m ² =		191.520.00-€	
	* Lokalak:	152m ² x 420€/m ² x 0,75=		47.880.00-€	
	GUZTIRA:				329.400,00.-€
14.-	E-14	(Kale Nagusia, 37) BS +III	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	327m ² x 330€/m ² =		107.910.00-€	
	* Lokalak:	198m ² x 330€/m ² x 0,75=		49.005.00-€	
	GUZTIRA:				246.915,00.-€
15.-	B-18	(Kale Nagusia, 38) BS +III	→EO/E/O	→75/110/-	→185€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	512m ² x 185€/m ² =		94.720.00-€	
	* Lokalak:	175m ² x 185€/m ² x 0,75=		24.281.25-€	
	GUZTIRA:				209.001,25.-€



16.-	E-15a (Kale Nagusia, 39)	BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	400m ² x 330€/m ² =		132.000.00-€	
	* Lokalak:	151m ² x 3305€/m ² x 0,75=		37.372.50-€	
	GUZTIRA:				259.372,50.-€
17.-	D-18 (Orape kalea, 4)	BS +IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1150m ² x 260€/m ² =		299.000.00-€	
	GUZTIRA:				389.000,00.-€
18.-	D-23 (Zigordia kalea, 6)	BS +III	→G/-/G	→200/-/200	→400€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	753m ² x 400€/m ² =		301.200.00-€	
	* Lokalak:	361m ² x 400€/m ² x 0,75=		108.300.00-€	
	GUZTIRA:				499.500,00.-€
19.-	E-25 (Zigordia kalea, 17)	BS +III	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	477m ² x 260€/m ² =		124.020.00-€	
	* Lokalak:	176m ² x 260€/m ² x 0,75=		34.320.00-€	
	GUZTIRA:				248.340,00.-€
20.-	E-24 (Zigordia kalea, 19)	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	815m ² x 260€/m ² =		211.900.00-€	
	* Lokalak:	231m ² x 260€/m ² x 0,75=		45.045.00-€	
	GUZTIRA:				346.945,00.-€
21.-	I-03 (Elizaurre kalea, 4)	BS +II	→EO/O/O	→75/-/-	→75€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	264m ² x 75€/m ² =		19.800.00-€	
	GUZTIRA:				89.800,00.-€
22.-	I-04 (Elizaurre kalea, 5)	BS +IV	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	332m ² x 295€/m ² =		97.940.00-€	
	* Lokalak:	83m ² x 295€/m ² x 0,75=		18.363.75-€	
	GUZTIRA:				206.303,00.-€
23.-	I-05 (Elizaurre kalea, 6)	BS +I	→G/G/G	→200/200/200	→600€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	111m ² x 600€/m ² =		66.600.00-€	
	GUZTIRA:				136.600,00.-€



24.-	N-01 (San Frantzisko kalea, 6)	BS +IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	652m ² x 260€/m ² =		169.520.00-€	
	* Lokalak:	163m ² x 260€/m ² x 0,75=		31.785.00-€	
	GUZTIRA:				291.305,00.-€
25.-	B-24 (San Frantzisko kalea, 9)	BS +IV	→EO/O/EO	→75/-/75	→150€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	732m ² x 150€/m ² =		109.800.00-€	
	* Lokalak:	234m ² x 150€/m ² x 0,75=		26.325.00-€	
	GUZTIRA:				226.125,00.-€
26.-	B-19 (San Frantzisko kalea, 19)	BS +III	→EO/E/O	→75/110/-	→185€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	459m ² x 185€/m ² =		84.915.00-€	
	* Lokalak:	153m ² x 185€/m ² x 0,75=		21.228.75-€	
	GUZTIRA:				196.143,75.-€
27.-	B-35 (Nafarroa kalea, 8)	BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	800m ² x 330€/m ² =		264.000.00-€	
	* Lokalak:	244m ² x 330€/m ² x 0,75=		60.390.00-€	
	GUZTIRA:				414.390,00.-€
28.-	B-33 (Nafarroa kalea, 10)	BS +I	→E/-/E	→110/-/110	→220€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	402m ² x 220€/m ² =		88.440.00-€	
	GUZTIRA:				158.440,00.-€
29.-	D-07 (Ipar kalea, 1)	BS +IV	→E/O/EO	→110/-/75	→185€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	912m ² x 185€/m ² =		168.720.00-€	
	* Lokalak:	228m ² x 185€/m ² x 0,75=		31.635.00-€	
	GUZTIRA:				290.355,00.-€
30.-	F-01 (Ipar kalea, 4)	BS +II	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	270m ² x 295€/m ² =		79.650.00-€	
	* Lokalak:	135m ² x 295€/m ² x 0,75=		29.868.75-€	
	GUZTIRA:				179.518,75.-€
31.-	A-17 (Ipar kalea, 10)	BS +IV	→E/-/E	→110/-/110	→220€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	618m ² x 220€/m ² =		92.700.00-€	
	GUZTIRA:				225.960,00.-€



32.-	A-12 (Ipar kalea, 4)	BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	276m ² x 330€/m ² =		91.080.00-€	
	* Lokalak:	184m ² x 330€/m ² x 0,75=		45.540.00-€	
	GUZTIRA:				226.620,00.-€
33.-	B-12 (Dorre Luzea Parkea, 1)	BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	689m ² x 330€/m ² =		227.370.00-€	
	* Lokalak:	268m ² x 330€/m ² x 0,75=		66.330.00-€	
	GUZTIRA:				383.700,00.-€
34.-	D-22 (Zigordia kalea, 4)	BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	855m ² x 330€/m ² =		282.150.00-€	
	* Lokalak:	201m ² x 330€/m ² x 0,75=		49.747.50-€	
	* Soto:	187m ² x 330€/m ² x 0,75=		46.282.50-€	
	GUZTIRA:				378.180,00.-€
35.-	J-15 (Santa Marina kalea, 22)	BS +V	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	565m ² x 330€/m ² =		186.450.00-€	
	* Lokalak:	113m ² x 330€/m ² x 0,75=		27.967.50-€	
	GUZTIRA:				304.417,50.-€
36.-	J-18 (Santa Marina kalea, 28)	BS +IV	→EO/O/EO	→75/-/75	→150€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	520m ² x 150€/m ² =		78.000.00-€	
	* Lokalak:	130m ² x 150€/m ² x 0,75=		14.625.00-€	
	GUZTIRA:				182.625,00.€
37.-	H-01 (Lege Zaharren Enparantza, 1)	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	715m ² x 260€/m ² =		1185.900.00-€	
	* Lokalak:	143m ² x 260€/m ² x 0,75=		27.885.00-€	
	GUZTIRA:				303.785,00.-€
38.-	H-02 (Lege Zaharren Enparantza, 2)	BS +VI	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Etxebizitza:	885m ² x 260€/m ² =		230.100.00-€	
	* Lokalak:	183m ² x 260€/m ² x 0,75=		35.685.00-€	
	GUZTIRA:				265.785,00.-€
39.-	H-03 (Lege Zaharren Enparantza, 3)	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Etxebizitza:	1265m ² x 260€/m ² =		328.900.00-€	
	* Lokalak:	468m ² x 260€/m ² x 0,75=		91.260.00-€	
	GUZTIRA:				420.160,00.-€



40.-	F-08 (Lege Zaharren Enparantza, 5)	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	648m ² x 260€/m ² =		168.480.00-€	
	* Lokalak:	162m ² x 260€/m ² x 0,75=		31.590.00-€	
	* Soto:	64m ² x 260€/m ² x 0,75=		12.480.00-€	
	GUZTIRA:				302.550,00.-€
41.-	F-09 (Lege Zaharren Enparantza, 6)	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	1190m ² x 260€/m ² =		309.400.00-€	
	* Lokalak:	238m ² x 260€/m ² x 0,75=		46.410.00-€	
	* Soto:	45m ² x 260€/m ² x 0,75=		8.775.00-€	
	GUZTIRA:				454.585,00.-€
42.-	K-02 (Herrikobarra kalea, 2)	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	910m ² x 260€/m ² =		236.600.00-€	
	* Lokalak:	182m ² x 260€/m ² x 0,75=		35.490.00-€	
	GUZTIRA:				362.090,00.-€
43.-	K-05 (Herrikobarra kalea, 8)	BS +IV	→EO/O/O	→75/-/-	→75€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	352m ² x 75€/m ² =		26.400.00-€	
	* Lokalak:	88m ² x 75€/m ² x 0,75=		4.950.00-€	
	GUZTIRA:				121.350,00.-€
44.-	K-06 (Herrikobarra kalea, 14)	BS +V	→O/O/O	→-/-/-	
45.-	L-04 (Herrikobarra kalea, 34)	BS +III	→EO/O/O	→75/-/-	→75€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	489m ² x 75€/m ² =		36.675.00-€	
	* Lokalak:	163m ² x 75€/m ² x 0,75=		9.168.75-€	
	GUZTIRA:				135.843,75.-€
46.-	G-21 (Patxiku kalea, 2)	BS +V	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	645m ² x 295€/m ² =		190.275.00-€	
	* Lokalak:	129m ² x 295€/m ² x 0,75=		28.541.25-€	
	* Soto:	68m ² x 295€/m ² x 0,75=		15.045.00-€	
	GUZTIRA:				323.861,25.-€
47.-	M-01 (San Frantzisko kalea, 10)	BS +IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	495m ² x 260€/m ² =		128.700.00-€	
	* Lokalak:	408m ² x 260€/m ² x 0,75=		79.560.00-€	
	GUZTIRA:				298.260,00.-€



GUZTIRA. OINARRIZKO BABESA:

12.475.186,25-€

ETXEBIZITZAREN KOPURUA	228
AZALERA. ETXEBIZITZAK	26.393m ²
AZALERA. LOKALAK	7.335m ²
ERAIKUNTZAK BERRITZEKO KOSTUA	10.906.145,00.-€
LOKALAK BERRITZEKO KOSTUA	1.569.041,25.-€

**6. INGURUNE BABESEKO ERAIKINA. BALORAZIO EKONOMIKOA**

	<u>profila</u>	<u>eraikuntzaren egoera</u>	<u>kostua/eraik. egoera</u>	<u>kostua/m²</u>
1.-	C-06 (Nagusia Kalea, 11)			
	BS+III	→G/G/E	→200/200/110	→550€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	384m ² x 550€/m ² =	211.200.00-€	
	* Lokalak:	128m ² x 550€/m ² x 0,75=	52.800.00-€	
	GUZTIRA:			264.090,00.-€
2.-	G-13 (Foruen kalea, 3-5)			
	BS+V	→EO/O/EO	→75/-/75	→150€/m ²
	* Etxebizitza:	2380m ² x 150€/m ² =	357.000.00-€	
	* Lokalak:	943m ² x 150€/m ² x 0,75=	106.087.50-€	
	GUZTIRA:			463.087,50.-€
3.-	H-04 (Foruen kalea, 2)			
	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Etxebizitza:	688m ² x 260€/m ² =	178.880.00-€	
	* Lokalak:	413m ² x 260€/m ² x 0,75=	80.535.00-€	
	GUZTIRA:			259.415,00.-€
4.-	H-05 (Foruen kalea, 4)			
	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	670m ² x 260€/m ² =	174.200.00-€	
	* Lokalak:	228m ² x 260€/m ² x 0,75=	44.460.00-€	
	GUZTIRA:			308.660,00.-€
5.-	H-06 (Foruen kalea, 6)			
	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Etxebizitza:	665m ² x 260€/m ² =	172.900.00-€	
	* Lokalak:	238m ² x 260€/m ² x 0,75=	46.410.00-€	
	GUZTIRA:			219.310,00.-€
6.-	H-07 (Foruen kalea, 8)			
	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Etxebizitza:	685m ² x 260€/m ² =	178.100.00-€	
	* Lokalak:	221m ² x 260€/m ² x 0,75=	43.095.00-€	
	GUZTIRA:			221.195,00.-€
7.-	H-08 (Herrikobarra, 13)			
	BS +IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Etxebizitza:	1090m ² x 260€/m ² =	283.400.00-€	
	GUZTIRA:			283.400,00.-€
8.-	H-14 (Herrikobarra Kalea, 25)			
	BS +IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:		90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	380m ² x 260€/m ² =	98.800.00-€	
	* Lokalak:	95m ² x 260€/m ² x 0,75=	18.525.00-€	
	GUZTIRA:			207.325,00.-€



9.-	H-15 (San Frantzisko Kalea, 37)	BS+IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	480m ² x 330€/m ² =		158.400.00-€	
	* Lokalak:	120m ² x 330€/m ² x 0,75=		29.700.00-€	
	GUZTIRA:				278.100,00.-€
10.-	H-18 (San Frantzisko Kalea, 31)	BS+IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	444m ² x 330€/m ² =		146.520.00-€	
	* Lokalak:	180m ² x 330€/m ² x 0,75=		44.550.00-€	
	GUZTIRA:				281.070,00.-€
11.-	H-19 (San Frantzisko Kalea, 29)	BS+IV	→EO/O/EO	→75/-/75	→150€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	332m ² x 150€/m ² =		49.800.00-€	
	* Lokalak:	128m ² x 150€/m ² x 0,75=		14.400.00-€	
	GUZTIRA:				154.200,00.-€
12.-	H-22a (Zigordia Kalea, 18)	BS+IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	336m ² x 330€/m ² =		110.880.00-€	
	* Lokalak:	84m ² x 330€/m ² x 0,75=		20.790.00-€	
	GUZTIRA:				221.670,00.-€
13.-	H-23-29 (Zigordia kalea, 16)	BS+IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	487m ² x 260€/m ² =		126.620.00-€	
	* Lokalak:	166m ² x 260€/m ² x 0,75=		32.370.00-€	
	(Zigordia Kalea, 16W)	BS+I	→EO/-/EO	→75/-/75	→150€/m ²
	* Igogailua:			70.000.00-€	
	* Etxebizitza:	54m ² x 150€/m ² =		8.100.00-€	
	* Lokalak:	54m ² x 150€/m ² x 0,75=		6.075.00-€	
	GUZTIRA:				333.165,00.-€
14.-	L-01 (Herrikobarra Kalea, 28)	BS+III	→O/O/O	→-/-/-	
15.-	L-02 (Herrikobarra Kalea, 30)	BS+III	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	353m ² x 295€/m ² =		104.135.00-€	
	* Lokalak:	237m ² x 225€/m ² x 0,75=		39.993,75-€	
	GUZTIRA:				234.128,75.-€
16.-	L-06 (Santa Klara Kalea, 1)	BS+III	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:			90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	234m ² x 295€/m ² =		69.030.00-€	
	* Lokalak:	97m ² x 295€/m ² x 0,75=		21.461.25-€	
	GUZTIRA:				180.491,25.-€



17.-	L-08	(Santa Klara Kalea, 5)	BS+IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	716m ² x 260€/m ² =			186.160.00-€	
	* Lokalak:	179m ² x 260€/m ² x 0,75=			46.540.00-€	
	GUZTIRA:					322.700,00.-€
18.-	L-09	(Santa Klara Kalea, 7)	BS+IV	→E/E/E →	110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	664m ² x 330€/m ² =			219.120.00-€	
	* Lokalak:	166m ² x 330€/m ² x 0,75=			54.780.00-€	
	GUZTIRA:					363.900,00.-€
19.-	N-04	(Zigordia Kalea, 37)	BS+V	→EO/O/EO	→75/-/75	→150€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	965m ² x 150€/m ² =			144.750.00-€	
	* Lokalak:	206m ² x 150€/m ² x 0,75=			23.175.00-€	
	GUZTIRA:					257.925,00.-€
20.-	N-05	(Olatarreta Kalea, 1)	BS+IV	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	596m ² x 260€/m ² =			154.960.00-€	
	* Lokalak:	149m ² x 260€/m ² x 0,75=			38.740.00-€	
	GUZTIRA:					283.700,00.-€
21.-	J-06	(Santa Marina kalea, 4)	BS +IV	→E/E/E	→110/110/110	→330€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	556m ² x 330€/m ² =			183.480.00-€	
	* Lokalak:	146m ² x 330€/m ² x 0,75=			36.135.00-€	
	GUZTIRA:					309.615,00.-€
22.-	J-07	(Santa Marina kalea, 6)	BS +IV	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	335m ² x 295€/m ² =			98.825.00-€	
	* Lokalak:	148m ² x 295€/m ² x 0,75=			32.745.00-€	
	GUZTIRA:					221.570,00.-€
23.-	J-08	(Santa Marina kalea, 8)	BS +V	→EO/E/EO	→75/110/75	→260€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	375m ² x 260€/m ² =			97.500.00-€	
	* Lokalak:	100m ² x 260€/m ² x 0,75=			19.500.00-€	
	GUZTIRA:					207.000,00.-€
24.-	J-09	(Santa Marina kalea, 10)	BS +V	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
	* Igogailua:				90.000.00-€	
	* Etxebizitza:	426m ² x 295€/m ² =			125.670.00-€	
	* Lokalak:	90m ² x 295€/m ² x 0,75=			19.912.50-€	
	GUZTIRA:					235.582,50.-€



25.-	J-10	(Santa Marina kalea, 12)	BS +V	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
		* Igogailua:			90.000.00-€	
		* Etxebizitza:	415m ² x 295€/m ² =		122.425.00-€	
		* Lokalak:	83m ² x 295€/m ² x 0,75=		18.363.75-€	
		GUZTIRA:				230.788,75.-€

26.-	J-11	(Santa Marina kalea, 14)	BS +V	→E/E/EO	→110/110/75	→295€/m ²
		* Igogailua:			90.000.00-€	
		* Etxebizitza:	490m ² x 295€/m ² =		144.550.00-€	
		* Lokalak:	98m ² x 295€/m ² x 0,75=		21.682.50-€	
		GUZTIRA:				256.232,50.-€

GUZTIRA. INGURUGIRO BABESA:

6.597.529,25-€

ETXEBIZITZAREN KOPURUA	167
AZALERA. ETXEBIZITZAK	15.200m ²
AZALERA. LOKALAK	4.697m ²
ERAIKUNTZAK BERRITZEKO KOSTUA	5.685.495,00.-€
LOKALAK BERRITZEKO KOSTUA	912.034,25.-€

Zarautzen, 2011ko maiatzan

Fdo.: Rosario Marijuán de la Asunción
Arkitectoa

Fdo.: José Erquicia Olaciregui
Arkitectoa



III ERANSKINA: ETXE-SAILEKO PATIOEN BIRGAITZE ESKU-HARTZEEN BALORAZIOA: BEHE OINA ETA FATXADAK

**ETXE-SAILEKO PATIOEN BIRGAITZEA**

- 1.- PATIOEN BIRGAITZEA: BEHE OINEN ESTALKIAK → 250,00€/m²
* Estalki arinen itxituren errausketa
* Itxitura degradatzaileen errausketa
* Estalki itxituraren exekuzio berria akabera iragangarriarekin
* Lur-eremuen arteko bantazea itxituraren tratamendu uniformearekin
- 2.- PATIOEN BIRGAITZEA: FATXADAK → 200,00€/m²
* Itxitura degradatzaileen errausketa
* Balkoietako degradaturiko harozfiaren aldaketa
* Pinturaren akabera berria fatxadetan

A ETXE-SAILA (Nafarroa kalea-Amezti kalea-Trinidad kalea-Azara kalea)

* Patioaren azalera:	121m ² + 235m ²	= 356m ²	
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	48m + 35m	= 83m	
* Fatxadaren altuera:		= 12m	
	PATIOAREN KOSTUA: 356m ² x 250,00€/m ²		= 89.000,00€
	FATXADAREN KOSTUA: 83m x 12m x 200,00€/m ²		= 199.200,00€
	KOSTU TOTALA		= 288.200,00€

B ETXE -SAILA (Nafarroa kalea-Azara kalea-Kale Nagusia- San Frantzisko kalea)

* Patioaren azalera:	375m ² + 425m ²	= 800m ²	
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	110m + 175m	= 285m	
* Fatxadaren altuera:		= 12m	
	PATIOAREN KOSTUA: 800m ² x 250,00€/m ²		= 200.000,00€
	FATXADAREN KOSTUA: 225m x 12m x 200,00€/m ²		= 684.000,00€
	KOSTU TOTALA		= 884.000,00€

D ETXE-SAILA (Orape kalea-San Ignacio kalea-Santa Marina kalea-Ipar kalea)

* Patioaren azalera:		= 872m ²	
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	48m + 35m	= 91m	
* Fatxadaren altuera:		= 12m	
	PATIOAREN KOSTUA: 872m ² x 250,00€/m ²		= 218.000,00€
	FATXADAREN KOSTUA: 91m x 12m x 200,00€/m ²		= 218.400,00€
	KOSTU TOTALA		= 436.400,00€

E ETXE-SAILA (Kale Nagusia-Azara kalea-Zigordia kalea-San Frantzisko kalea)

* Patioaren azalera:	640m ² + 896m ²	= 1.536m ²	
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	75m + 82m	= 157m	
* Fatxadaren altuera:		= 12m	
	PATIOAREN KOSTUA: 1.536m ² x 250,00€/m ²		= 384.000,00€
	FATXADAREN KOSTUA: 157m x 12m x 200,00€/m ²		= 376.800,00€
	KOSTU TOTALA		= 760.800,00€

F ETXE-SAILA (Zigordia kalea-Kiriki kalea-Patxiku kalea-Lege Zaharren Enparantza)

* Patioaren azalera:	79m ²	= 79m ²	
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	45m	= 45m	
* Fatxadaren altuera:		= 12m	
	PATIOAREN KOSTUA: 79m ² x 250,00€/m ²		= 19.750,00€



FATXADAREN KOSTUA: 45m x 12m x 200,00€/m ²	= 108.000,00€
KOSTU TOTALA	= 127.750,00€

G ETXE-SAILA (Santa Marina kalea-Herrikobarra kalea-Foruen kalea-Patxiku kalea)

* Patioaren azalera:	1.050m ²	= 1.050m ²
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	193m	= 193m
* Fatxadaren altuera:		= 12m
PATIOAREN KOSTUA: 1.050m ² x 250,00€/m ²		= 262.500,00€
FATXADAREN KOSTUA: 193m x 12m x 200,00€/m ²		= 463.200,00€
KOSTU TOTALA		= 725.700,00€

H ETXE-SAILA (Lege Zaharren Emparantza-Foruen kalea-Herrikobarra kalea-San Frantzisko kalea-Zigordia kalea)

* Patioaren azalera:	906m ²	= 906m ²
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	280m	= 280m
* Fatxadaren altuera:		= 15m
PATIOAREN KOSTUA: 906m ² x 250,00€/m ²		= 226.500,00€
FATXADAREN KOSTUA: 280m x 15m x 200,00€/m ²		= 840.000,00€
KOSTU TOTALA		= 1.066.500,00€

J ETXE-SAILA (Santa Marina kalea-San Ignacio kalea)

* Patioaren azalera:	103m ² + 999m ²	= 1.102m ²
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	46m + 103m	= 149m
* Fatxadaren altuera:		= 12m
PATIOAREN KOSTUA: 1.102m ² x 250,00€/m ²		= 275.500,00€
FATXADAREN KOSTUA: 149m x 12m x 200,00€/m ²		= 357.600,00€
KOSTU TOTALA		= 633.100,00€

K ETXE-SAILA (Santa Marina kalea 19-Herrikobarra kalea 8,6)

* Patioaren azalera:	145m ² + 156m ²	= 301m ²
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	36m + 20m	= 56m
* Fatxadaren altuera:		= 12m
PATIOAREN KOSTUA: 301m ² x 250,00€/m ²		= 72.250,00€
FATXADAREN KOSTUA: 56m x 12m x 200,00€/m ²		= 36.960,00€
KOSTU TOTALA		= 134.400,00€

L ETXE-SAILA (Herrikobarra kalea 28-34-Santa Klara kalea 5-9)

* Patioaren azalera:	204m ² + 455m ²	= 659m ²
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	46m + 52m	= 98m
* Fatxadaren altuera:		= 12m
PATIOAREN KOSTUA: 659m ² x 250,00€/m ²		= 164.750,00€
FATXADAREN KOSTUA: 98m x 12m x 200,00€/m ²		= 134.400,00€
KOSTU TOTALA		= 299.150,00€

M ETXE-SAILA (Zigordia kalea 22-34)

* Patioaren azalera:	332m ²	= 332m ²
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	69m	= 69m
* Fatxadaren altuera:		= 12m
PATIOAREN KOSTUA: 332m ² x 250,00€/m ²		= 83.000,00€
FATXADAREN KOSTUA: 69m x 12m x 200,00€/m ²		= 165.600,00€
KOSTU TOTALA		= 248.600,00€

**N ETXE-SAILA (Gipuzkoa kalea-Zigordia kalea-Olatarreta kalea)**

* Patioaren azalera:	82m ²	= 82m ²
* Birgaitu beharreko fatxadaren luzeera:	40m	= 40m
* Fatxadaren altuera:		= 12m
PATIOAREN KOSTUA:	82m ² x 250,00€/m ²	= 20.500,00€
FATXADAREN KOSTUA:	40m x 12m x 200,00€/m ²	= 96.000,00€
KOSTU TOTALA		= 116.500,00€

ETXE-SAILEKO PATIOEN BIRGAITZE KOSTUA**5.721.100,00€**

Zarautzen, 2011ko maiatzan

Fdo.: Rosario Marijuán de la Asunción
Arkitektoa

Fdo.: José Erquicia Olaciregui
Arkitektoa