ZARAUZKO UDALA

Hirigintza, Plangintza eta Ingurumeneko Zerbitzua

Errotaberri Industria-Sektoreko Kontzertazio Hitzarmenari behin betiko onespena ematea.

2009ko urriaren 28an egindako bilkuran, Zarauzko Udalbatzarrak honako akordio hau erabaki zuen:

Lehengoa. Udalak eta Zarauzko hiri antolamenduaren plan orokorreko Errotaberri industria-sektorean eratu izandako Hitzarmen Batzordeak sinatzekoa duten kontzertazio hitzarmenari behin betiko onespena ematea. Onartu den hitzarmenaren testua da 2009ko uztailaren 23an Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara emandakoa, ondorengo zuzenketekin:

a. Bigarren hizpaketaren 2. atala. Honela geratu da idatzita:

2. Treku altzariak enpresaren emaitzazko partzela finkatuaren egoera. Partzela honek (1. zk.koa) araubide bikoitza dauka: Finkatze-ordezkatzekoa. Plan partzialak aukera ematen du bere lerrokadura eta aprobetxamenduak berrantolatzeko xehetasun azterketa baten bidez. Kasu horretan, partzela urbanizatu ondoren, gutxi gorabehera 5.281 m^2-ko azalera eraikiezina laga beharko da erabilera eta jabari publikorako. Arrazoi horregatik, hasieraz onartu zen sektoreko birpartzelazio-proiektuan diru-konpentsazioa esleitu zitzaion, 309.063,35 euroko zenbatekoaz (BEZ gabe), finkatutako eraikigarritasuna ordezkatu eta berrantolatzen bada, bere gain hartu beharko duen barneko urbanizazio-kargagatik.

Behin betikoz onartzeko Udalean aurkeztuko den birpartzelazio-proiektuaren dokumentuak zehaztuko du bidezkoa den ala ez diru-konpentsaziorik arrazoi horregatik; eta, hala izanez gero, zein den zenbatekoa. Zenbateko hori itxia izango du, eta, urbanizazioa gauzatzeko garaian, ezin izango zaio zenbateko osagarririk eskatu Errotaberriko Hitzarmen Batzordeari.

b. Seigarren hizpaketaren e) hizkiaren 1. paragrafoa (Etxetxo baserria). Ondorengo esaldia «Gutxi gorabeherako kostua 480.000 €-koa izango da, lursailketa-proiektuari erantsiko zaion balorazio-txostenak zehaztutakoaren kalterako izan gabe», honela geratu da idatzita:

Gutxi gorabeherako kostua 597.000 €-koa izango da, birpartzelazio-proiektuari erantsiko zaion balorazio-txostenak zehaztutakoaren kalterako izan gabe.

Bigarrena. Udala eta Hitzarmen Batzordeko ordezkariek hilabeteko epean sinatu behar dute hitzarmena, balioa eta eraginkortasuna izan ditzan.

Hirugarrena. Udalak bere gain hartu beharko dituen obligazio ekonomikoen eraginkortasuna lotuta egongo da aurrekontu kredituri egotearekin. Udalak beharrezko akordioak hartuko ditu aurrekontu-kreditu egoki eta nahikoa eduki ahal izateko, ondorengoaren arabera:

— Diru-laguntzak: Laguntza ekonomikoak emateko oinarriak onartzen direnean.

— Urbanizazio kargak: Birpartzelazio-proiektua eta haren behin-behineko likidazio kontua onartu eta gero.

Jendeak oro har jakin dezan argitara ematen dena ondoko argibidearekin: Administrazio-bideari amaiera ematen dion eta behin betikoa den erabaki honen aurka jarraian agertzen diren errekurtsoak aurkeztu ahal izango dira:

Berraztertzeko errekurtsoa: Aukerazkoa: Erabakia hartu duen organoari, hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita. Errekurtsoa aurkeztu eta hilabete igarota ebazpena jakinarazi ez bada, orduan errekurtsoa onartu ez dela ulertuko da. Edota, zuzenean,

AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ

Servicio de Urbanismo, Planificación, y Medio Ambiente

Aprobación definitiva del Convenio de Concertación del sector industrial Errotaberri del Plan General.

El Pleno del Ayuntamiento de Zarautz, en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2009, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar definitivamente el convenio de concertación a suscribir por el Ayuntamiento y la Junta de Concertación constituida en el sector industrial Errotaberri del plan general de ordenación urbana de Zarautz. El texto del convenio aprobado es el que fue publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa el 23 de julio de 2009, con las siguientes correcciones:

a. Apartado 2 de la estipulación Segunda. Queda redactado de la siguiente manera:

2.º Situación de la parcela resultante consolidada de Muebles Treku. Esta parcela (la n.º 1) tiene un doble régimen de consolidación-sustitución. El plan parcial permite la reordenación de sus alineaciones y aprovechamientos mediante un estudio de detalle; en ese caso, tras urbanizar la parcela, deberá ceder al uso y dominio público una superficie no edificable de aproximadamente 5.281 m^2. Por ese motivo el proyecto de reparcelación del sector aprobado inicialmente le asignó una compensación por la carga de urbanización interna que deberá asumir para el supuesto de sustitución y reordenación de la edificabilidad consolidada que cuantificó en 309.063,35 € (sin IVA).

En el documento de proyecto de reparcelación que se presente al Ayuntamiento para la aprobación definitiva se concretará si procede o no compensación por dicho motivo y, en su caso, la cuantía, que tendrá carácter cerrado sin que sea exigible cantidad adicional en el momento de ejecución de la urbanización a la Junta de Concertación de Errotaberri.

b. Primer párrafo de la letra e) de la estipulación sexta (Caserío Etxetxo). La frase «El coste aproximado, sin perjuicio de lo que determine el informe de valoración que se adjuntará al proyecto de reparcelación será de 480.000 €» queda redactada de la siguiente manera:

El coste aproximado, sin perjuicio de lo que determine el informe de valoración que se adjuntará al proyecto de reparcelación será de 597.000 €.

Segundo. Para su validez y eficacia el convenio deberá ser suscrito en el plazo de un mes por los representantes del Ayuntamiento y la Junta de Concertación.

Tercero. La eficacia de las obligaciones de carácter económico que habrá de asumir el Ayuntamiento queda vinculada a la existencia de crédito presupuestario. El Ayuntamiento adoptará los acuerdos necesarios para disponer de crédito presupuestario adecuado y suficiente, según lo siguiente:

— Subvenciones: En el momento en que se aprueben las bases para otorgar las ayudas económicas.

— Cargas de urbanización: Una vez se apruebe el proyecto de reparcelación y su cuenta de liquidación provisional.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos, con indicación de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrán interponer los siguientes recursos:

Recurso de reposición, con carácter potestativo: Ante el mismo órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes, a contar desde la publicación del acuerdo. El recurso se entenderá desestimado si transcurre un mes desde su interposición, sin que se notificara la resolución. O bien directamente,

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa: Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita; edota, administrazioaren isilunearen ondorioz ezetsi bada, sei hilabeteko epean. Hori guztia, egoki deritzozun beste edozein errekurtso jartzeari utzi gabe.

Zarautz, 2009ko azaroaren 2a.—Jon Urien Crespo, Alkatea.

(7695) (13106)

Recurso contencioso-administrativo: Ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar del día de su publicación, o seis meses en el caso de desestimación por silencio administrativo; todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Zarautz, a 2 de noviembre de 2009.—El Alcalde, Jon Urien Crespo.

(7695) (13106)