

LURZORU URBANIZAEZINEAN AISIAKO NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA JARDUERETARAKO TXABOLAK ERAIKITZEKO ORDENANTZA

1. artikulua - Helburua

Honako araudi hau Zarauzko Hiri antolamenduaren Plan orokorreko 9.5.03 artikulua garatzeko idatzi da, eta aisiako nekazaritza eta abeltzaintza jarduerekin lotutako txabola eta estalpeen eraikuntzan eta erabileran Udalak izan behar duen jarduna eta hirigintza mailako eskumenak erabiltzeko modua arautzen ditu.

2. artikulua - Aplikazio eremua

Ordenantza hau Zarauzko udal mugapean Lurzoru Urbanizaezin gisa sailkatutako lurretan aplikatuko da.

Nolanahi ere, plan orokorrak espresuki debekatzen ditu horrelako eraikinak, honela sailkatutako kategorietan: Babes berezikoak, Basoko babeslekoak, Ingurumen hobekuntzakoak, Lur gaineko urak babestekoak eta Urpean gera daitezkeen eremuetakoak.

3. artikulua - Definizioak

3.1. **Aisiako jarduera:** aisiako nekazaritza eta abeltzaintza jarduerak izango dira gehienez dimentsio hauek dituztenak:

- Baratzea - 300 m²
- Mahastia - 1.000 m²
- Beste fruta-arbola batzuk - 2.000 m²
- Animalia txikiak - 10 oilo, 5 untxi edo antzekoak
- Azienda larri estentsiboa - Azienda Larri Unitate 1 (515/2009 Dekretuaren araberako baliokidetasunak)

Jarduera horietako bat baino gehiago elkartzen badira partzela berean, jardueraren dimentsio osoa zein den jakiteko, dagokion baliokidetasuna kalkulatu da.

3.2. **Txabola:** nekazaritza zereginetarako baliagarria den behin-behineko eraikuntza txiki bat da, laborantzako tresna eta lanabesak eta animalia txikiak gordetzeko.

3.3. **Estalpea:** azienda eta ustiapenarekin lotutako lanabesak gordetzeko eraikuntza da.

3.4. **Kutxa:** nekazaritzako lanabesak gordetzeko kaxa da.

Nekazaritza eta abeltzaintza profesionalerako eraikuntza handiagoak, bestalde, Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrean eta aplikagarriak diren bestelako plan batzuetan horiei buruz xedatutakoaren arabera arautuko dira.

4. artikulua - Txabolak

Nekazaritza zereginetarako baliagarria den behin-behineko eraikuntza txiki bat da, laborantzako tresna eta lanabesak eta animalia txikiak gordetzeko.

Erabilerak: soilik laborantzako lanabesak eta tresnak jasotzeko balioko du, eta baita animalia txikiak gordetzeko ere: gehienez ere, 10 oilo, 5 untxi edo antzekoak.

Erabat debekatuta dago sukaldea, komunak eta berez etxebizitzarenak diren bestelako instalazio batzuk jartzea.

Lursailaren azalera: lursailak gutxienez 500 m²-ko azalera izango du.

Txabolaren azalera: Bi txabola mota bereizten dira:

- 8 m²-ko txabola eraiki ahal izango dute gehienezko azalera hauek dituzten jarduerak: 150 m² baratze, 500 m² mahasti, 1.000 m² fruta-arbola (edo horien baliokideak).
- 16 m²-ko txabola eraiki ahal izango dute aurreko dimentsioak gainditzen dituzten jarduerak, baldin eta aisialdikoak badira eta gehienez azalera hauek badituzte: 300 m² baratze, 1.000 m² mahasti, 2.000 m² fruta-arbola (edo horien baliokideak).

Txabolaren ezaugarriak: oinplano laukizuzena edo karratua izango du, teilatu-hegalera gehienez ere 2,2 m-ko altuera eta teilatu-gailurrera 3,2 m-koa. Estalkia isurki batekoa edo bikoia izango da, eta gehienez ere % 30eko malda izango du. Debekatuta daude estalki lauak eta atari arkupedunak.

Eraikuntzaren ezaugarriak: zurezko fatxadak; estalki bituminosoa edo xafla gorri izurtuzkoa; zurezko arotzeria, kolore ilunean margotua edo bernizatua; eta kolore beltzeko burdin sareak.

Gutxieneko tartekak: 5 m-ko tartea, lursailaren mugara eta bideetara; eta 10 m-koa, beste eraikuntza edo eraikinetara. Errepideetarako gutxieneko tartea, berriz, Errepideen Foru Araudian xedatutakoaren arabera izango da.

5. artikulua - Estalpeak

Azienda biltzeko eta jarduerarekin lotutako lanabesak gordetzeko behin-behineko eraikuntza da. Sartu nahi den animalia kopuruaren arabera azalera eraikia izango du; eta sekula ez 30 m²-tik gorakoa.

Erabilerak: Soilik animaliak estalpetzeko erabiliko da –gehienez ere Azienda Larri Unitate baten baliokidea (515/2009 Dekretuaren arabera. 1. eranskina)– bai eta horiekin lotutako tresnak gordetzeko ere.

Erabat debekatuta dago sukaldea, komunak eta berez etxebizitzarenak diren bestelako instalazio batzuk jartzea eta ibilgailuak gordetzea.

Lursailaren azalera: lursailaren gutxieneko azalera 2.000 m²-koa izango da, eta abere kargari egokitu beharko zaio: Azienda Larri Unitate 1/Ha.

Estalpearen ezaugarriak: oinplano laukizuzena edo karratua izango du; teilatu hegalerara gehienez ere 2,2 m-ko altuera eta teilatu gailurrera 3,2 m-koa; eta aldeetako bat, gutxienez, zabalik eduki beharko du. Estalkia bi isurkikoa izango da, eta gehienez ere % 30eko malda izango du. Debekatuta daude estalki lauak. Leihoak jarritz gero, fatxadaren goiko zatian jarriko dira, eta ardatz horizontalean luzangak izan beharko dute.

Debekatuta dago atari arkupedunak eraikitzea eta barnealdean banaketak egitea. Alabaina, estalpearen barnealdean barruti itxi bat jartzeko aukera egongo da, gehienez ere 8 m²-koa, tresnak gordetzeko eta materiala biltegitatzeko.

Eraikuntzaren ezaugarriak: hormigoizko zorua eta zurezko itxitura. 1,5 m altuerako zokalo bat jarri ahal izango da, fabrikakoa, zarpiatua eta margotua. Xafla gorri izurtuzko estalkia izango du, eta kolore ilunean margotutako zurezko arotzeria.

Instalazioak: ur-iturria behar izanez gero, interesdunak udal sarean hartunea egiteko baimena eskatu ahal izango du. Lan horien ondorioz sortutako gastuak interesdunaren kontura izango dira.

Gutxieneko tartekak: 5 m-ko tartea, lursailaren mugara eta bideetara; eta 20 m-koa, beste eraikuntza edo eraikinetara. Errepideetarako gutxieneko tartea, berriz, Errepideen Foru Araudian xedatutakoaren arabera izango da.

6. artikulua - Kutxak

Gutxieneko azalerarik ez daukaten lursailetan, lanabesak gordetzeko kutxa bat instalatu ahal izango da.

Kutxak gehienez neurri hauek izango ditu: 2,5 x 0,8 m eta 0,5 m-ko altuera, etzanda jartzen bada.

Zutik ere jarri ahal izango da, eta orduan neurri hauek izango ditu gehienez: 2 m-ko altuera eta 0,8 x 0,8 m-ko aldeak.

Materiala: zurezko estaldura izango du.

7. artikulua - Kokalekua

Paisaiari ahalik eta eragin txikiena egingo dion lursaileko gunean jarriko da eraikuntza, eta, betiere, Udaleko zerbitzu teknikoek emandako irizpenaren arabera mugatuko da. Lurbetetze handiegirik ez egiteko, bertako topografia aztertu eta behar diren neurri zuzentzaileak hartuko dira.

Udalak, dena den, eraikuntzaren inguruan zuhaitzak landatzeko eskatu dezake, haren begi-inpaktua arintzearen.

8. artikulua - Lursaila

Katastroko lursailak sarbidea eduki beharko du bide publikotik edo pribatutik.

Katastroko lursail bakoitzean txabola, estalpe edo kutxa bakarra eraiki ahal izango da.

Lursailari itxitura jarriko zaio soil-soilik, azienda gobernatzeko edo baratzeak babesteko beharrezkoa baldin bada. Ahal dela, zurezko hesola eta altzairu herdoilgaitzezko sarearekin, landaresiekin edo zurezko hesiekin egingo da. Debekatuta egongo dira, nolana ere, aurrefabrikatutako blokeekin egindako itxiturak, ageriko hormigoizko hormatxoak eta sare metalikoizko burdin-hesiak.

9. artikulua - Lizentziak

Txabola edo estalpe bat eraikitzeke edo kutxa bat instalatzeko, ezinbestekoa izango da aldeaz aurretik Udalaren lizentzia lortzea. Lizentzia eskatzeko, eskaerarekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

Txabola jartzeko:

- * lursailaren planoak, txabola non joango den zehaztuta, eta baita oinplano eta sekzio bakoitzaren krokisa ere, altuerak eta azalera adierazita.
- * memoria labur bat: egingo den jarduera mota, eraikuntzaren justifikazioa eta erabiliko diren materialen deskribapena jasoko dituen.
- * aurrekontua.

Estalpea jartzeko:

- * Nekazaritzako Ustiatgien Erregistroko ziurtagiria.
- * teknikari eskudunak sinatutako proiektua, honako hauek bilduko dituen: lursailaren planoak, estalpea non joango den zehaztuta; oinplanoen, sekzioen eta altxaeren planoak; eta eginkizun mota, eraikuntzaren justifikazioa, hondakinen kudeaketa, erabiliko diren materialen deskribapena eta aurrekontua jasoko dituen justifikazio- memoria.

Kutxa jartzeko:

- * egin beharreko obra deskribatzeko memoria, eta lursailaren planoak, kutxa non jarriko den zehaztuta.

Dena den, lizentzia emateak ez du esan nahi hirugarrenen baimenak edo sektoreko beste administrazio batzuenak (errepideak, gune naturalak, etab.) lortu behar ez direnik.

Ordenantza honen babesean emandako lizentzia guztiak behin-behinekotzat joko dira beti, eta inolako kalte-ordainik eman behar izan gabe eraitsi ahalko dira, ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Euskal Herriko Lurzoru eta Hirigintzari buruzkoak, 37. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Dagokion erabilerari eutsi artean egongo da indarrean eraikuntza; hala ez denean, lizentziari esker eskuratutako eskubideak galduko dira.

Lizentziaren titularrak, bestalde, derrigortuta daude Udal Administrazioari lizentziak babestutako eraikuntzetara sartzen uztera, hark ikuskatze, zaintza eta kontrol lanak egin ditzan.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Ordenantza honen arabera eraikitzen ez diren eraikuntzak ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Euskal Herriko Lurzoru eta Hirigintzari buruzkoak, xedatutakoari lotuko zaizkio.

AZKEN XEDAPENA

Honako Ordenantza hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta halaxe jarraituko du, harik eta hura indargabetzea edo aldatzea onartzen den arte.

EGINBIDEA.- Jasoarazteko Ordenantza, hasierako izaeraz, 2012ko otsailaren 29an egindako osoko bilkuran onartu zuela Udalbatzarrak.

Zarautz, 2012ko martxoaren 2a
Idazkaria

EGINBIDEA.- Jasoarazteko, Ordenantzaren testu osoa 2012ko maiatzaren 3ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (83 zk.) argitaratu zela, eta 2012ko maiatzaren 22an sartu dela indarrean.

Zarautz, 2012ko maiatzaren 22a
Idazkaria

1. ERANSKINA

AZIENDA LARRI UNITATEEN BALIOKIDETASUNAK, 515/2009 DEKRETUAK, IRAILAREN 22koak, ABELTZAINZAKO USTIATEGIETAKO ARAU TEKNIKOAK, HIGIENIKO-SANITARIOAK ETA INGURUMENENKOAK EZARTZEN DITUENAK, XEDATUTAKOAREN ARABERA:

| AZIENDA MOTA | ADINA/PISUA | AZIENDA LARRI UNITATEA |
|----------------|----------------------------------|------------------------|
| Behi-azienda | 12 hilabetetik beherakoak | 0,360 |
| | 12 hilabete eta 2 urte artekoak | 0,610 |
| | 2 urtetik gorakoak (esne-behiak) | 1,000 |
| | Bestelako behiak | 0,660 |
| Ardi-azienda | Arkumeak | 0,040 |
| | Ugaltzaileak | 0,070 |
| Ahuntz-azienda | Antxumeak | 0,040 |
| | Ugaltzaileak | 0,090 |
| Zaldi-azienda | 2 urtetik gorakoak | 0,570 |
| | 6 hilabete eta 2 urtera artekoak | 0,340 |

2. ERANSKINA

ANIMALIA BAKOITZEKO AZALERA ERAIKIGARRIAK

| | | |
|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Behi-azienda | Behiak | 6 m ² |
| | Txekorrak | 2 m ² |
| Ardi-azienda/Ahuntz-azienda | Ugaltzaileak | 1,5 m ² |
| Zaldi-azienda | Behorrak | 6 m ² |
| | Behorra+moxala | 8 m ² |

AURKIBIDEA

1. HELBURUA
 2. APLIKAZIO EREMUA
 3. DEFINIZIOAK
 - 3.1. Aisia jarduera
 - 3.2. Txabola
 - 3.3. Estalpea
 - 3.4. Kutxa
 4. TXABOLAK
 5. ESTALPEAK
 6. KUTXAK
 7. KOKALEKUA
 8. LURSAILA
 9. LIZENTZIAK
- XEDAPENAK

ERANSKINAK

1. Azienda larri unitateen baliokidetasunak, 515/2009 dekretuak, irailaren 22koak, abeltzaintzako ustiategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituenak, xedatutakoaren arabera.
2. Animalia bakoitzeko azalera eraikigarriak.