



ZARAUZKO UDALA

## ZARAUZKO ENTITATE, ELKARTE ETA BESTE TALDE EDO KOLEKTIBO BATZUEI UDAL LOKAL ETA ARETOEN ERABILERA LAGATZEKO ORDENANTZA ARAUTZAILEA

### ZIOEN AZALPENA

Gaur egun, gizarte parte-hartzaileagoa eta demokratikoagoa eraikitzeko prozesuan oso-oso elementu garrantzitsua dugu elkarketa, gizarteak aurrera egiteko funtsezko faktorea.

Horregatik, behar-beharrezkoa da herritarrek parte hartzea, Zarauzko elkarketa-ehuna osatzen duten herri-entitateen eta elkarten bidez, zertarako eta, komunitateko aberastasun sozial eta kulturala gorde eta babesteko eta, aldi berean, erakunde horiek guztiek ordezkatzeko dituzten sektore sozial desberdinetan eragina duten gaiak tratatzeko.

Eta testuinguru horretan nahi ditu Zarauzko Udalak elkarketa-ehuna sustatzeko ekintzak burutu, elkarte horien beharrei erantzuna emateko ahaleaginean, udal jabetzakoak diren ondasunen erabilera baimenduz.

Udalerrri honetan aspaldidanik ari dira eskatzen udal lokalak erabiltzen uzteko, bai elkarteak, beren eginbeharretarako egoitza sozial bat edukitzearen, baita beste elkarte batzuk ere, beren helburu kultural, sozial edo bestelakoak betetzeko, edo une jakin batzuetan ekitaldiak egiteko. Horiek horrela, eta tokiko araubideak udal ondasunei buruz duen araudia alde batera utzita, lokal horien lagapena eta erabilera berariaz araututa ez egoteak zailtasun batzuk eragiten dituzenez, beharrezkoa da Udalaren lokal eta areto horien lagapena eta erabilera arautuko duen Ordenantza bat prestatu eta onartzea.

Araubide hori ezartzeko, honako Ordenantza hau onartu da, 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, Toki-araubidearen Oinarriak arautzen dituenak, 4.2 artikuluan tokiko erakundeei erregelamenduak egin eta bere burua antolatzeke aitortzen dizkien eskumenak aplikatuta.

### I TITULUA XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua.- Xedea

1.- Ordenantza honen xedea zera da: udalerriko entitateek, elkarteek eta beste talde edo kolektibo batzuek euren helburu kultural, sozial edo bestelakoak era jarraituan edo une jakin batzuetan betetzeko erabiliko dituzten udal lokalen eta beste areto batzuen lagapena nola egin arautzea.

2.- Ordenantza honetatik kanpo gelditzen dira herri administrazioen eta haren mendeko entitate edo organismoen alde egindako lokalen erabilera-lagapenak. Halakoak araudi sektorial zehatzaren bidez arautuko dira.

## 2. artikulua.- Lagapenaren helburuak.

Ordenantza honetan araututako lagapen eta erabilerak ondorengo helburu hauek lortzeko izango dira:

- ✓ Herritarrak, elkarteak eta udalerriko bizitza osatzen duten gainerako taldeak biltzen diren lekuen erabilera partekatua bultzatzea.
- ✓ Erraztasunak ematea hainbat elkarten antolatutako programa eta zerbitzu kulturalak, informatzaileak, prestakuntzakoak, hezkuntzakoak eta aisiakoak martxan jartzeko.
- ✓ Lagapen horietarako eskura dauden udal baliabideak optimizatzea. Udalak eta hainbat taldek lokalak modu partekatuan erabiltzeak eskura dauden udal baliabideak optimizatzea ekarriko du.

## 3. artikulua.- Betebeharrak.

1.- Udal lokal eta aretoak erabili ahal izateko, ondorengo betebeharrak bete beharko dituzte entitate eta elkarte onuradunek:

- ⌘ Egoitza soziala Zarauzko udalerrian edukitzea.  
Salbuespen gisa, Udalak interesgarritzat jotako elkarteek ere erabili ahal izango dituzte lokal eta aretoak, beti ere elkarte eskatzaileak Zarautzen ordezkaritzarik baldin badu. Salbuespen hauek beti informazio-batzordean landuko dira erabakia hartu aurretik.
- ⌘ Entitatearen xede diren jarduerak egiteko beste bitartekorik ez edukitzea.
- ⌘ Entitate bezala irabazi asmorik gabekoa izatea, eta entitate, elkarte edo taldeak ez egotea jarduera ekonomiko, profesional, industrial edo merkantilak betetzeko irizpidea duen pertsona fisiko edo juridikoez osatuta.
- ⌘ Herritarren prestakuntza osoa, biztanleen sustapena eta integrazio eta interakzio soziala bultzatzeko jarduera eta zerbitzuen programa bat garatzea.
- ⌘ Zerga-betebeharretan, Gizarte Segurantzakoetan eta Zarauzko Udalaren zergetan egunean egotea.
- ⌘ Diru-laguntzen baldintzak ez betetzeagatik edo haiek ez justifikatzeagatik udal diru-laguntzak itzultzeko ebazpenik jasota ez izatea.

2.- Udalak bere lokal eta aretoen erabilera baimenduko du baldin lokalean garatuko den jarduera herri-onurakoa bada, Zarauzko herritarren mesederako bada eta Udalak lortu nahi dituen helburu eta interes publikoarekin bat badator. Edonola ere, emakida egiteko diskriminaziorik ezaren, berdintasunaren eta publizitatearen printzipioak jarraituko dira.

## 4. artikulua.- Lagapen-motak.

Udal honek lokalekin bi lagapen-mota egin ditzake:

- ⌘ Doako izaera eta iraupen jakin bat duen erabilera-lagapena. Inola ere ez da alderdietako baten aldeko eskubide ekonomiko edo errenta-eskubidetzat hartuko.
- ⌘ Aldi baterako izaera duen lagapena, udal lokal baten unean uneko erabilera, jarduera jakin bat edo batzuk egiteko.

## **5. artikulua.- Erabiltzeko lagako diren lokalak.**

Ordenantza honetan araututako lagapenatarako, Eranskinean zerrendatutako lokal eta aretoak egongo dira.

Udalak aukera izango du entitate, elkarte eta bestelako talde edo kolektiboek erabiltzeko moduan dauden lokalen zerrenda eta esleipena aldatzeko, udal bitarteko eta interesek hala eskatzen dutenean.

## **6. artikulua.- Ondasunen araubide juridikoa.**

1.- Badira udal inbentarioan zerbitzu publiko batekin lotuta egonik jabari publikoko kalifikazioa duten ondasunak. Horien lagapenak, ordenantza honetan araututakoak, erabilera-baimenak dira, hain zuzen ere 33/2003 Legeak, azaroaren 3koak, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoak, 92. artikuluan xedatutakoaren arabera egindakoak.

Eskaera egiten duten herri erakundeek, elkarteek, taldeek eta kolektiboek soilik jaso ahalko dute erabileraren lagapena, baldin eta lokala eman nahi zaion erabilerarekin bateragarria bada.

2.- Ondarezko ondasunen erabileraren lagapenak prekarioan erabiltzeko baldintzarekin egingo dira, beti ere bere legedi espezifikoak eta Ordenantza honek xedatutakoarekin bat etorriz.

## **7. artikulua.- Erabileraren araubidea.**

Zarauzko Udalak aukera izango du, edozein unetan, herri-onurako arrazoiak direla-eta, alde bakarreko erabakiaren bidez, erabilera-lagapenen baimenak baliogabetzeko, kalte-ordainak jasotzeko eskubiderik sortu gabe, baldin eta lagapen horiek gerora onartutako baldintza orokorrekin bateraezinak badira, jabari publikoan kalteak sortzen badituzte, interes publiko handiagoko jarduerekin erabiltzea eragozten badute edo higiezinaren erabilera murrizten badute.

## **8. artikulua.- Higiezinaren titulartasuna.**

Erabileraren lagapenak ez du higiezinaren gainean inolako eskubiderik aurreikusten ez eta tartekatzen ere. Higiezinak une oro udal jabetzakoa izaten jarraituko du.

## **9. artikulua.- Ikuskapenatarako eskubidea.**

Udalak aukera izango du lagapenaren xede diren entitateek egiten dituzten jarduerak ikuskatzeko, asmoa izanik jardueraren berezko helburuekin bat datozen frogatzea.

## **10. artikulua.- Erabilera partekatua.**

1.- Jarduera eta helburu baterako lokal bat eskatzen bada eta ikusten bada horiek aurrera eramateko ez dela beharrezkoa lokalaren erabilera eskusiboa edukitzea, orduan Udalak instalazioa era partekatuan erabiltzeko betebeharra ezar dezake, eta, gainera, udal ebazpenean, instalazioa partekatuta erabiltzeko baldintzak, ordutegiak edo egun eskusiboak

jarriko ditu. Entitate emakidadunaren betebeharra izango da, ordea, erabilera partekatua arautzeko arau bereziak jartzea.

2.- Era berean, Udalak, sortzen diren beharren aurrean, elkarte edo entitateei emandako erabilera eskusiboa alda dezake eta lokalari erabilera partekatua eman diezaike. Kasu horretan, lehendik zeuden elkarte edo erakundeek nahitaez onartu beharko dute ebazpena.

3.- Baldin erabilera partekatua betebeharrak betetzen ez badira edo erabilera partekatua kaltetu, eragotzi edo okertzen duten jarduerak egiten badira, halakoek erabileraren emakida baliogabetzea ekar dezakete, aurrez kontraesaneko espediente egin ondoren, bai lokal hori erabiltzen duten elkarte guztiei edo soilik ustez jokabide horiek izan dituztenei.

## II. TITULUA

### IRAUPEN JAKIN BATERAKO DOAKO ERABILERA-LAGAPENA

#### 11. artikulua.- Kontzeptua.

Edozein entitate, elkarte edo beste talde edo kolektibo batzuen aldeko udal lokal edo areto baten erabilera-lagapen bat da, doako izaera duena, eta inola ere ez da alderdietako baten aldeko eskubide ekonomiko edo errenta-eskubidetzat hartuko.

#### 12. artikulua.- Eskaerak.

1.- Interesa duen entitateak, elkartek, taldeak edo kolektiboak aurrez eskaera egin ondoren egingo da lagapena. Eskaera formalizatzeko, nahitaezko eskabide-orria aurkeztuko da Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan, eta horrekin batera honako dokumentazioa entregatuko da:

1. Eskabidearen eredu ofiziala, elkarteko edo entitateko lehendakariak sinatuta.
2. Eskatzailearen NANen fotokopia.
3. Zinpeko aitortpena, elkarteko lehendakariak sinatuta, adieraziko duena Ordenantza ezagutzen duela eta oso-osorik onartzen duela.
4. Elkartearen Erregistroan inskribatzeko ebazpenaren kopia, halakorik balego.
5. Memoria bat, honakoak zehaztuz:
  - a) Lagapen bidez lortu nahi den lokalaren deskribapena.
  - b) Lokalean garatuko den jarduera.
  - c) Lokala zer ordutegitan erabili nahi den.
  - d) Bere jarduera garatzeko eskura dituen bitartekoak.
  - e) Lokalaren erabilera beste elkarte batzuekin bateragarri egiteko aukerarik ba ote dagoen.
6. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak beteta dituela frogatzeko ziurtagiriak.

2.- Aurrez adierazitakoari utzi gabe, Udalak, egoki iruditzen zaionean, aukera izango du entitate, elkarte, talde edo kolektibo interesdunari beharrezkoa izan daitekeen dokumentazio osagarria eskatzeko.

### 13. artikulua.- Espedientea izapidetzea.

1.- Eskaera jaso ondoren, eta egon daitezkeen akatsak zuzendu eta gero, Udaleko Idazkaritzak (Ondarea) txostenak eskatuko dizkie entitate eskatzaileek garatuko dituzten jarduerak direla-eta haiekin harremanen bat izan dezaketen Departamentuei.

Kasu bakoitzean jarduerarekin harremana daukan Departamentuak egingo ditu espedientearen izapideak.

Aurreko artikuluetan adierazitakoari utzi gabe, Alkate/Udalburuak eskaera artxibatzea eta ukatzea erabaki dezake, beste izapidetik egin gabe, baldin eta uste badu eskaera neurritz kanpokoa dela edo beharrezkoa ez dela, edo lokala une horretan udal zerbitzuak erabiltzen ari badira, edo Ordenantza honetan jarritako betebeharrak subjektiboak edo helburuak betetzen ez badira.

2.- Izapidetutako espedientea ikusirik, eta aldeztu aurretik Udal Idazkaritzak (Ondarea) Ordenantzaren ezarritako betebeharrak betetzen direla esanez txostena egin ondoren, instruktoreak ebazpen proposamena egingo du, ondorengoak zehaztuz:

- △ Lagapenaren xede den ondarea.
- △ Lokalaren erabilera araubidea.
- △ Lagapenaren iraupena.
- △ Erabileraren baimena formalizatzeko agiriaren proposamena.

3.- Ondoren entitate, elkarte, talde edo kolektibo interesdunari proposamena jakinaraziko zaio, hamabost egun balioduneko epean berariaz adieraz dezan harekin ados dagoen ala ez. Epe horretan ezer adierazten ez badute, eskaeran atzera egin dutela ulertuko da, eta, orduan, espedientea artxibatuko da, aurretik Alkatetzak ebazpena egin ondoren.

4.- Entitate, elkarte, talde edo kolektibo interesdunak adierazi ahaliko du lokalaren lagapenaren inguruan dauzkan desadostasun-irizpideetatik zeintzuk diren lagapena erabat eragotziko luketenak, eta, beraz, Udalak horiek onartzen ez baditu horrek esan nahi duela eskaeran atzera egiten duela.

5.- Entitate, elkarte, talde edo kolektibo interesdunaren idatzia eta hor adierazi dituen desadostasunezko erreparatuak ikusita, instruktoreak ebazpenaren behin betiko proposamena egingo du, eta Udal Idazkaritzara bidaliko du, Alkatetzak ebazpena egin dezan.

6.- Eskaera Alkate/Udalburuaren ebazpen bidez erabakiko da. Hor zehaztuko dira artikulua honetako 2. atalean jasotako gaiak.

7.- Emakidaren ebazpena Ondasunen Udal Inbentarioan inskribatuko da.

8.- Dena den, erabilera-lagapenaren emakidak izaera diskrezionala izango du, inolako eskubiderik sortzen ez duena ez emakidaren aurretik, ezta emakidaren gehienezko epea pasatu ondoren berritzea tokatzen denean ere. Gainera, lehentasunez udal zerbitzuekin erabiltzeko udal irizpidearen mende daude beti, bai eskaera egiteko unean, bai etorkizuneko une baterako aurreikuspena egiten denean ere.

#### **14. artikulua.- Ebazpena egiteko epea eta isiltasunaren esanahia.**

1.- Espediente horien ebazpena eta jakinarazpena egiteko epea hiru hilabetekoa da, eskaera aurkezten denetik kontatzen hasita. Dena den, epe hori eten ahal izango da 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 42.5 artikuluan jarritako kasuetan eta baldintzetan.

2.- Ebazpen epean Udalak ez badu prozedurari amaiera emateko ebazpena jakinarazi, eskaera ez dela onartu ulertuko da, 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 43.3 artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, lege horrek berak 42. artikuluan espedientearen ebazpena egiteko jasotako betebeharrari utzi gabe.

#### **15. artikulua.- Erabilera-lagapenaren formalizazioa eta okupazioaren hasiera.**

1.- Alkate/Udalburuaren ebazpena entitate, elkarte, talde edo kolektibo interesdunei eta espedientean esku hartu duten udal departamentuei jakinaraziko zaie.

2.- Erabilera-lagapena agiri administratiboan formalizatuko da. Udal lokalaren okupazioa agiri administratiboa sinatzen den egunetik aurrera hasiko da.

3.- Elkartearen ordezkariak erabilera-lagapenaren agiria sinatzen ez badu Udal Ebazpenaren jakinarazpenetik kontatzen hasi eta gehienez hogeita hamar eguneko epean, orduan, emandako baimena galdu eta erabilera-lagapenaren akordioa baliogabetu egingo da.

#### **16. artikulua.- Lagapenaren iraupena.**

Ondasunek udal inbentarioan duten kalifikazio juridikoaren arabera, emakidak ondorengo iraupena izango du:

- Jabari publikoko ondasunak: Emakida horiek urtebeteko iraupena izango dute, eta urtez urte automatikoki luza daitezke, gehienez ere lau urte egin arte.
- Ondare-ondasunak: Emakida horiek, orokorrean, urtebeteko iraupena izango dute, eta urtez urte automatikoki luza daitezke, legez onartutako gehienezko iraupena egin arte.

Horiek horrela, organo eskudunak, hasiera batean, urtebetekoa baino epe luzeagoa ematea erabaki ahalko du, eta egoki iruditzen zaizkion luzapenak aurreikusiko ditu, beti ere legeak onartzen dituen gehienezko iraupenen barruan.

#### **17. artikulua.- Lagapena iraugitzeko arrazoiak.**

Lagapena iraugitzeko arrazoiak:

- a) Lagapen-epea betetzea.
- b) Eraikina suntsitu edo hondatzea.
- c) Lokalaren xedea aldatzea, hiri-antolaketaaren aldaketa batean oinarrituta.
- d) Interes publikoko ezusteko zirkunstantzia batzuegatik, Udalak lokalaren erabilera berreskuratu beharra izatea.
- e) Ordenantza honetan bilduta dauden betebeharrak eta erabilera-printzipioak entitate, elkarte, talde edo kolektiboek modu larrian ez betetzea.
- f) Entitate, elkarte, talde edo kolektiboa amaitzea.

g) Lokalaren erabilera eskura jarri zenetik sei hilabeteko epean benetako erabilerarik ez egitea edo erabilera emateari lagatzea.

e) eta g) kasuetan iraungitze-espeditentia izapidetuko da, entitate interesdunari entzunaldia emanda.

c) eta d) kasuetan iraungitze-espeditentia izapidetuko da, eta gutxienez ere hiru hilabeteko epea emango da lokala Udalaren eskutan jartzeko.

Gainerako kasuetan iraungitze-kausa gertatzeagatik besterik gabe edo automatikoki gertatuko da iraungipena, iraungitze-espeditentia izapidetu beharrik gabe.

f) letraren kasuan, elkartearen arduradunak Udalari berehala jakinarazi beharko dio elkartearen amaitu egin dela.

### **18. artikulua.- Lokala hustea.**

1.- Lokala hutsik uzteko Udalak emandako epea pasatu ondoren, entitate, elkarte, talde edo kolektiboak giltzak entregatuko dizkio lokala kokatuta dagoen eraikin edo zerbitzuko udal arduradunari.

2.- Jarritako epean giltzak entregatzen ez badira, Udalak entitate, elkarte, talde edo kolektibo interesdunari ohar bidez adieraziko dio lokala hustu egingo dela bost eguneko epean. Halakoetan, Korporazioak bere bitartekoen bidez egingo du hustuketa hori, eta horretarako nahikoa izango du Alkatezaren agindua edukitzea. Aginduaren kopia bat pertsona interesdunari entregatuko zaio, lokalean baldin badago.

3.- Lokalaren hustuketak sortutako gastuak lokala erabiltzen duenak ordainduko ditu, eta zenbateko hori premiamendu bidez ere kobratu daiteke.

### **19. artikulua.- Entitate lagapen-hartzaileen eskubideak.**

Lagapena hartzen duen entitate, elkarte, talde edo kolektiboaren funtsezko eskubidea izango da lokala egoitza sozial modura doan eta modu iraunkorrean erabiltzea elkartearen sorrerako helburuak betetzeko.

### **20. artikulua.- Entitate lagapen-hartzaileen obligazioak.**

Hauek izango dira entitate lagapen-hartzailearen obligazioak lokala erabiltzean:

- ▲ Lokala zaindu eta mantentzea, beti ere jabe den Udalak adierazitako baldintzetan eta haren ikuskaritzapean. Entitate, elkarte, talde edo kolektiboek higie-ne egoera onean eduki behar dute lagatako lokala, eta beharrezko arduraz jokatu beharko dute hura erabiltzean, kalterik, arriskurik edo eragozpenik ez sortzeko gainerako entitate lagapen-hartzaileei edo lagatako lokalaren higiezin berean edo aldamenean dauden etxebizitza eta lokaletako jabeei edo erabiltzaileei. Udal jabetzako materiala erabiltzen duten elkarteek haren inbentario xehatua aurkeztuko dute.
- ▲ Entitate, elkarte, talde edo kolektiboaren kontura izango dira erabilerak sortzen dituen gastu guztiak (garbiketa, aseguruak, ohiko konponketak, etab.). Udalak kontratatu

baditu zerbitzu horiek, onura jaso duten elkarteen artean banatuko ditu, lagata daukaten lokalaren azaleraren proportzioan. Banaketa hori ez ordaintzea lagapena desegiteko kausa izango da.

Udalak bere gain hartu behar baditu garbiketa edo aseguru, orduan lagapen-hartzaileak ordaindu beharko ditu Udalak bere gain hartutako gastuak, kasu bakoitzean jartzen diren zenbateko eta epeetan.

Salbuespen gisa eta dagokion espedientean hala justifikatzen bada, Udalak bere gain hartu ahalko ditu lagapen-hartzailearen garbiketa-gastuak.

- ⤴ Udalak bere gain hartuko ditu lokalaren ohiko erabilerak sortutako ur eta elektrizitate gastuak. Baina Udalaren ustez kontsumo horiek neurrigabekoak badira, lagapen-hartzaileari ordainarazi ahalko dizkio.
- ⤴ Udalak ordainduko ditu aparteko konponketek sortutako gastuak eta lokalaren titularrari leporatzekoak direnak.
- ⤴ Lokala soil-soilik erabiliko da elkartearen sorrerako helburuak eta lagapena justifikatzen dutenak betetzeko.
- ⤴ Entitate, elkarte, talde edo kolektiboek ezin izango dute lokaletan obra edo erreformarik egin, horien izaera edo garrantzia edozein izanda ere, eta ezin izango dute, ezta ere, lokalaren fatxadan edo barruan inolako errotilu edo objekturik jarri (lokalean barrualdean izan ezik, baldin eta entitate erabiltzaileen artean akordioa badago) Udalaren berariazko baimenik gabe. Lokalean konponketa behar duen edozein kalte edo hondamen gertatzen bada berehala jakinarazi beharko diote Udalari. Udalak ez du inolako kopururik ordaintzeko obligaziorik izango entitate lagapen-hartzaileek -Udalaren berariazko baimenarekin- lokaletan egiten dituzten hobekuntzengatik. Lokalean egindako erreformak eta hobekuntzak bertan geratuko dira, kontraprestaziorik gabe, behin lagapena amaitu ondoren.
- ⤴ Lehendakaritza edo zuzendaritza-batzordea aldatzen bada edo estatutuetakoa klausuletan hitzarmenari eragin diezaiokeen edozein aldaketa egiten bada, Udalari jakinaraztea, bilera horretako aktaren kopiaren bidez.
- ⤴ Udalak ez ditu ez zuzentzen, ezta onesten ere, lagatako lokaletan egin beharreko jarduerak. Entitate, elkarte, talde edo kolektiboek ez dute Udalarekiko laneko edo bestelako mendekotasun-harremanik, eta Udala ez da, ez zuzenean ezta subsidiarioki ere, lokal barruan gerta daitezkeen kalte material, pertsonal edo moralen erantzule.
- ⤴ Elkarte bakoitzak aseguru-poliza bat kontratatuko du lagapenak irauten duen denbora guztirako. Poliza horrek lokaletan uzten diren ondasunak estaliko ditu lapurreta, sute eta abarren aurrean, bai eta erabiltzaileek hirugarrenei sortutako kalteen erantzukizun zibila ere. Lagatako lokal bakoitzeko gutxienez ezbeharreko 60.000 euroko gutxieneko estaldura bermatuko da.
- ⤴ Lokalak kokatuta dauden udal eraikinaren funtzionamendu-ordutegiaren barruan erabiliko dituzte entitate, elkarte, talde edo kolektibo lagapen-hartzaileek.
- ⤴ Entitate, elkarte, talde edo kolektibo lagapen-hartzaileek une oro errespetatu beharko dituzte legez jarritako zarata-mailak.

Jarduera hauek egitea berariaz debekatuta dago:

1. Seguritasunarengatik, metro karratu bakoitzeko pertsona bat baino gehiago egotea dakarren jarduera edo indarrean dagoen segurtasun-araudi bat betetzen ez duena.



2. Seguritasunarengatik, material arriskutsuak erabiltzea edo biltegitratzea dakarren jarduera (produktu sukoiak, etab.).

Ezingo da jarri lokalaren erabilera osorik edo zati batean eragotziko duen egitura aldi baterako edo finkorik.

Lagatako lokalean tarifa, prezio, tasa, kanon edo antzeko edozein kontzeptu ordainduta egindako jardueretan, Udalak ahalmena izango du prezio horiek kontrolatzeko eta gehiegizkoak diren zehazteko; gainera, arrazoi horregatik lagapena bukatu dezake.

### **III. TITULUA ALDI BATERAKO LAGAPENA**

#### **21. artikulua.- Kontzeptua.**

Udal lokal edo areto baten erabilera-lagapena da, aldi baterako izaerarekin egiten dena, hau da, eguneko edo zati baterako, nahiz eta astero edo hilabetero izan daitekeen.

#### **22. artikulua.- Onuradunak.**

Lagapen hau egin ahal izango da udalerrian erroldatuta dauden pertsona fisikoen edota juridikoen alde, biak ala biak udalerrian aritzen direnak eta lokal bat behar dutenak herriko bizitzarekin zerikusia duten jarduera zehatzak egiteko.

Jarduerarekin harremana daukan Departamentuak eskaera bakoitza banan-banan ebaluatuko du eta baimen-proposamen bat egingo du eskura dauden lokalen, eskatutako denboraren eta honako irizpide hauen arabera:

- 1.- Udalak edo haren mendeko entitateek sustatutako jarduerak.
- 2.- Udalerrian egoitza duten elkarte eta taldeen jarduerak.
- 3.- Udalerrian gizarte- edo kultura-proiektzioa duten jarduerak.

#### **23. artikulua.- Prozedura.**

Urtez urte programatu ezin diren jardueretarako lagapenak Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan eskatu beharko dira Alkatetzari zuzendutako idazki baten bitartez, jarduera egiteko aurreikusitako data baino hamabost egun lehenago gutxienez ere. Idazki horrek honako puntu hauek izango ditu:

- Eskaera egiten duen pertsonaren edo entitatearen datuak.
- Ordezkariaren datuak.
- Erabileraren iraupena.
- Egin beharreko jardueren zerrenda.
- Okupatzaileen kopurua.
- Lagapenaren xede edo helburua.

— Jardueraren pertsona arduraduna.

#### **24. artikulua.- Lagapen-hartzaileen obligazioak.**

Hurrengo artikuluan ezarritako obligazio orokorrez gain, mota honetako lagapenen titularrek honako obligazio hauek bete beharko dituzte:

- ✦ Adingabeek egiten badute jarduera, beti egongo da bertan heldu arduradun bat.
- ✦ Erantzukizun zibileko eta kalteetako aseguru bat izenpetzea.
- ✦ Kalteak badaude, lagapenaren titularraren kargura izango dira.
- ✦ Ezin izango da jardueretarako materialik biltegitatu lagapen-hartzaile bakoitzari eskainitako guneetatik kanpo, eta gune komunek libre geratu beharko dute.
- ✦ Laga zitzaion baldintza beretan uztea lokala.
- ✦ Lokaleko altzarien eta ekipamenduaren kokaera ez aldatzea kontsultatu gabe.
- ✦ Ekipamendu elektrikoa edo elektronikoa erabili bada, itzalita uztea erabili ondoren.
- ✦ Erabilera bukatu ondoren lokaleko giltza itzultzea.
- ✦ Jarduerak zaborrik sortzen badu, zabor-poltsetan sartu eta gaikako bilketako edukiontzietan uztea.

Udalak lokalaren erabilera baliogabetu dezake baldin gaizki erabiltzen bada, baimendutako jarduera arrazoirik gabe aldatzen bada, istiluak edo okerreko jokaerak gertatzen badira, erregelamenduzko arauak betetzen ez badira eta, orokorrean, Ordenantza honetan xedatutako kasu guztietan.

### **IV. TITULUA FUNTZIONAMENDURAKO ARAU OROKORRAK**

#### **25. artikulua.- Funtzionamendurako arau orokorrak.**

Lokalak erabiltzeko lagapen guztiek (iraunkorrek edo aldi baterakoak), arau hauek bete beharko dituzte:

1. Lokala erabiltzeko eskubidea edukitzeak esan nahi du erabileraren arauak onartzen direla eta horiek bete ezean eskubide hori galdu egingo dela.
2. Jarduerak arduradun bat edukitzea eskatuko du beti Udalak, eta pertsona hori arduratuko da kasu bakoitzean ordutegiez, jarduera egin ondoren lokala jasotzeaz, garbiketaz, jarduerak sortutako hondakinak jasotzeaz, argiak, iturriak, etab. kontrolatzeaz. Kontuan hartu behar da beste entitate, elkarte, talde edo kolektiboek erabiltzeko moduan geratu beharko duela lokalak.
3. Lokaletan egiten diren jarduera guztietan jardueraren araberako materialak erabiliko dira, eta ezingo dira lokaleko ondasun higigarri edo higiezinak aldatu.
4. Debekatuta dago substantzia psikotropikoak kontsumitzea, erretzea eta edari alkoholduak sartzea.
5. Sartzea debekatuko zaie alkoholaren edo beste droga batzuen eraginpean egoteko itxura duten pertsonen.
6. Lokaletan ezingo da tabakoa eta/edo edari alkoholduak kontsumitzera bultzatzen duen publizitaterik jarri.

7. Baldin eta udal lokaletan jardueri buruzko publizitatea egiten bada, beti adierazi beharko da Udalaren lankidetzatza.
8. Okupazio-esparrutik kanpo ezingo da kartelik eta/edo esku-orririk jarri Udalaren baimenik gabe.
9. Lagapen-hartzaileak ezingo dio lokalaren erabilera hirugarren pertsona bati laga.
10. Lokaletan materiala sartu edo ateratzean kontu handiz ibili beharko da, eragozpenik sortu gabe, batez ere lanok gauzez egiten direnean.

## **26. artikulua.- Erantzukizun zibileko aseguruak.**

Iraupen jakineko izaera duten lagapenen entitate, elkarte, talde edo kolektibo titularrek aseguru-poliza bat kontratatu beharko dute lagapenak irauten duen denbora guztirako. Poliza horrek lokaletan uzten diren ondasunak estaliko ditu lapurreta, sute eta abarren aurrean, bai eta erabiltzaileek hirugarrenei sortutako kalteen erantzukizun zibila ere. Lagatako lokal bakoitzeko gutxienez ezbeharreko 60.000 euroko estaldura bermatuko da.

Aldi baterako egiten diren lagapenetan ere, aseguru bereziren bat behar duen jarduera garatzen bada, jarduera egiten duen taldeak kontratatu beharko du aseguruak.

## **V. TITULUA ZIGOR-ARAUBIDEA**

### **27. artikulua.- Arau-hausteak.**

Lagapen-hartzaileek lokaletan egiten dituzten jarduerak ordenantza honetan ezarrita dauden arauak urratzen badituzte, jarduera horiek arau-haustetzat hartuko dira, kalifikazio hauen arabera:

#### **1.- Arau-hauste arinak:**

- ⤴ Lokalean kalteak eragitea, horien zenbatekoa gehienez 10.000 eurokoa denean.
- ⤴ Lagatako lokalen erabilera arautzen duten xedapenak ez betetzea, arau-hauste larria edo oso larria ez denean.
- ⤴ Lagatako lokalak egoera onean edukitzeko betebeharra ez betetzea.

#### **2.- Arau-hauste larriak:**

- ⤴ Lokaletan edari alkoholdunak edo bestelako edozein droga sartzea.
- ⤴ Lokal horien barruan pertsonak gutxietsi edo iraintzea.
- ⤴ Irabazi-asmoa duten jarduerak egiteko debekuari buruz Ordenantzaren deskribatutakoa ez betetzea.
- ⤴ Lokaletan kalteak eragitea, horien zenbatekoa gutxienez 10.000 eurokoa denean eta ezin denean arau-hauste oso larritzat hartu.
- ⤴ Lokalean baimendu gabeko obrak, lanak edo bestelako jarduerak egitea, horietan aldaketa atzeraezinak gertatzen direnean.
- ⤴ Erabilera-lagapena bukatu dela adierazi ondoren lokala okupatzea.
- ⤴ Udal lokal bat erabiltzea, horretarako baimenik eduki gabe.

- ⤴ Erabilera-lagapenaren xede den lokala haren edukiarekin bat etorri gabe edo erabilera arrazoitu zuten helburuetarako ez beste batzuetarako erabiltzea.
- ⤴ Lokalak dauden eraikinetan zerbitzu publikoaren prestazio normala eragozten edo larriki oztopatzen duten jarduerak egitea.
- ⤴ Gutxienez hiru aldiz arau-hauste arinak errepikatzea.

### 3.- Arau-hauste oso larriak:

- ⤴ Lagatako higiezinak, higigarriak edo instalazioak hondatzea, horrek zerbitzu publikoa paralizatzea dakarrenean.
- ⤴ Pertsonen oinarrizko eskubideak urratzen dituzten jarduerak egitea.

4.- Arau-hauste oso larriak hiru urtera preskribatuko dira, larriak bi urtera eta arinak sei hilabetera. Epe horiek kontatzeko, 30/1992 Legeak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearenak 132. artikuluan xedatutakoa jarraituko da.

## **28. artikulua.- Zigorrak**

1.- Aurreko artikuluetan tipifikatutako arau-haustek egiten badira, ondorengo zigorrak jarriko dira, aurrez dagokion espedientearen izapidetu ondoren:

- ⤴ Arau-hauste arina: Gehienez zazpiehun eta berrogeita hamar (750,00) euroko isuna eta udal lokala gehienez hiru hilabetez erabiltzeko debekua.
- ⤴ Arau-hauste larria: Zazpiehun eta berrogeita hamar euro eta zentimo batetik (750,01) mila eta bostehun (1.500,00) euro arteko isuna eta udal lokala gehienez bi urtez erabiltzeko debekua.
- ⤴ Arau-hauste oso larria: Mila eta bostehun euro eta zentimo batetik (1.500,01) hiru mila (3.000,00) euro arteko isuna eta udal lokala erabiltzeko behin betiko debekua.

2.- Jarriko diren zigorrak independenteak izango dira, alegia, inolako zerikusirik izango ez dutenak ez erabilera-lagapenak baliogabetzeagatik izapidetutako espedienteekin ezta eragindako kalteak konpontzeko obligazioarekin ere.

3.- Zigor oso larriak hiru urtera preskribatuko dira, larriak bi urtera eta arinak urtebetera. Epe horiek kontatzeko, 30/1992 Legeak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearenak 132. artikuluan xedatutakoa jarraituko da.

## **29. artikulua.- Organo eskuduna eta prozedura.**

1.- Alkate/Udalburuari dagokio ordenantza honetan aurreikusitako arau-haustek egiteagatik zigorrak ezartzea.

2.- Kapitulu honetan aurreikusitako zigorrak jartzeko, 2/1998 Legeak, otsailaren 20koak, Euskal Autonomia Erkidegoko herri administrazioen zigortzeko ahalmenari buruzkoak adierazitako prozedura jarraituko da.

## **XEDAPEN GEHIGARRIA**

Udalbatzarrak erabakiko ditu ordenantza honen aplikazioan edo bertan arautu gabeko gai puntualei buruz sortzen diren zalantzak, aurrez egoki iruditzen zaizkion txosten tekniko eta juridikoak egin ondoren. Erabaki horiek bide administratiboa bukatuko dute, eta horien kontra administrazioarekiko auzi-errekurtoa jarri ahalko da, jurisdikzio hori arautzen duen legearekin bat etorritz. Dena den, interesdunek berraztertze errekurtoa, aukerazkoa, jarri ahal dute, hala aurreikusten baitu 116 eta 117 artikuluetan 30/1992 Legeak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearenak.

## **AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau indarrean sartuko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik kontatzen hasi eta hamabost eguneko epean, eta indarrean jarraituko du hura aldatzea edo baliogabetzea erabakitzen den arte.

**DATUAK**

Hasierako onespina	2015eko urtarrilak 28
GAOn iragarkia:	2015eko otsailaren 6an (24 zk.)
Alegazioak aurkezteko epea:	2015eko martxoak 13
GAOn testua:	2015eko martxoaren 27an (58 zk.)
Indarrean:	2015eko apirilak 21