Zarauzko Udala
Zk./ Nº 2025/11
Data / Fecha 2026/01/19
Akta / Acta

2025eko ABENDUAREN 4an UDALBATZARRAK EGINDAKO EZ OHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA 11 zk.

Zarauzko udaletxeko batzar-aretoan, 2025eko abenduaren 4an, arratsaldeko zazpiretan, Udalbatzarra bildu da, egun eta ordu horietarako aurretik deituta zegoen ez ohiko osoko bilkura egiteko xedez.

Honako zinegotzi hauek bertaratu dira:

Batzarburua	Xabier Txurruka Fernandez jn.
Zinegotziak	Garbiñe Oiarbide Iruretagoiena and. Irune Urbieta Alberdi and. Jesus Arana Gomez jn. Iban San Martin Hernandez jn. Leire Arana Olabarrieta and. Iker Basurko De Miguel jn. Gervasio Gabirondo Fernandez jn. Estibaliz Agirre Uranga and. Naiara Mendivil Ayerza and. Itziar Murua Uria and. Ion Arozena Eizagirre jn. Ainara Landa Argote and. Ainhize Larramendi Larrarte and. Mikel Agirre Etxaniz jn. Jesus Goikoetxea Balentziaga jn Eider Gurrutxaga Larrañaga and. Ander Lucas Aranceta jn. Garazi Olaizola Irureta and. Gloria Vazquez Herranz and. Inaxio Illarramendi Lizarreta jn.
Idazkaria	Amaia Gorrotxategi Zubizarreta and.
Kontu-hartzailea	Karmele Lizaso Ubera and.

Bilkurari hasiera emanda, eguneko aztergaiak aztertu eta eztabaidatu ditu Udalbatzak.

GAI-ZERRENDA

1.- 2026. URTERAKO AURREKONTU OROKORRA. HASIERAKO ONESPENA

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Espedientea: 2025D2000001

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251204&punto=1

Idazkariak akordio-zirriborroa irakurri eta gero, proposamena eztabaidatu eta bozkatu dute. Bozketak emaitza hau izan du:

Aldeko botoak:	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE
Kontrako botoak:	9	9 EH Bildu
Abstentzioak:	-	

Ondorioz, Udalbatzarrak adierazitako gehiengoarekin, honakoa erabaki du:

2026. ekitaldirako AURREKONTU OROKORRAren proiektuaren proposamena aurkeztu da. Udalburuak prestatu du, eta honako hauek osatzen dute: Udal aurrekontuak berak, ZARAUTZ-LUR SA udal sozietatearen aurrekontuak eta aurrekontu bateratuak.

Hori guztia dela eta, espedientean dagoen dokumentazioa ikusita eta Antolakuntzako Informazio Batzordeak irizpena eman ondoren, Udaleko Osoko Bilkurak gehiengoz honako hau **ERABAKI DU**:

Lehenengoa.- Hasierako onespena ematea Zarauzko Udalaren 2026. ekitaldirako AURREKONTU OROKORRAri eta AURREKONTUA GAUZATZEKO ARAUAri. Aurrekontua honako hauek osatzen dute: udal aurrekontuak berak, ZARAUTZ-LUR SA udal sozietatearen aurrekontuak eta aurrekontu bateratuak, ondoren kapituluka zehaztuta agertzen diren diru-sarreren eta gastuen laburpenaren arabera.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean jartzea, 15 egun balioduneko epean, interesdunek erreklamazio eta iradokizunak aurkeztu ahal izan ditzaten. Jendaurreko informazio-tramitea iragarkien bidez jakinaraziko da udaletxeko iragarki-taulan eta web-orrian eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Epe horretan erreklamaziorik aurkezten ez bada, aurrekontua behin betiko onartutzat hartuko da. Bestela, berariazko erabakia hartu beharko da, egindako erreklamazioak erabakitzeko.

2026. URTERAKO AURREKONTU OROKORRA

1) UDALA

SARRERAK

Kapitulua	Izena	Euro
1	Zuzeneko zergak	10.273.439,00
2	Zeharkako zergak	900.000,00
3	Tasak eta bestelako zergak	5.914.090,00
4	Transferentzia arruntak	24.193.534,89

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

5	Ondare sarrerak	303.410,00
6	Inbertsio errealak besterenganatzetik eta hirigintzako jardueretatik ondorioztatutako beste sarrera batzuk	20.000,00
7	Kapital transferentziak	707.731,00
8	Finantza aktiboak	2.406.363,64
9	Finantza pasiboak	7.751.384,61
	Guztira	**52.469.953,14**

GASTUAK

Kapitulua	Izena	Euro
1	Pertsonal gastuak	15.223.831,64
2	Gastuak ondasun arrunt eta zerbitzuetan	21.865.051,77
3	Finantza gastuak	50.000,00
4	Transferentzia arruntak	3.938.335,70
5	Kreditu globalak eta beste ustekabeak	0,00
6	Inbertsio errealak	11.301.681,95
7	Kapital transferentziak	0,00
8	Finantza aktiboak	20.000,00
9	Finantza pasiboak	71.052,08
	Guztira	**52.469.953,14**

2) ZARAUTZ – LUR

SARRERAK

Kapitulua	Izena	Euro
3	Tasak eta bestelako zergak	50.076,68
4	Transferentzia arruntak	254.083,32
	Guztira	**304.160,00**

GASTUAK

Kapitulua	Izena	Euro
1	Pertsonal gastuak	146.000,00
2	Gastuak ondasun arrunt eta zerbitzuetan	158.160,00
	Guztira	**304.160,00**

3) UDAL AURREKONTU BATERATUA

SARRERAK

Kapitulua	Izena	Euro
1	Zuzeneko zergak	10.273.439,00
2	Zeharkako zergak	900.000,00
3	Tasak eta bestelako zergak	5.964.166,68
4	Transferentzia arruntak	24.193.534,89
5	Ondare sarrerak	303.410,00

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

6	Inbertsio errealak besterenganatzetik eta hirigintzako jardueretatik ondorioztatutako beste sarrera batzuk	20.000,00
7	Kapital transferentziak	707.731,00
8	Finantza aktiboak	2.406.363,64
9	Finantza pasiboak	7.751.384,61
	Guztira	**52.520.029,82**

GASTUAK

Kapitulua	Izena	Euro
1	Pertsonal gastuak	15.369.831,64
2	Gastuak ondasun arrunt eta zerbitzuetan	22.023.211,77
3	Finantza gastuak	50.000,00
4	Transferentzia arruntak	3.684.252,38
5	Kreditu globalak eta beste ustekabeak	0,00
6	Inbertsio errealak	11.301.681,95
7	Kapital transferentziak	0,00
8	Finantza aktiboak	20.000,00
9	Finantza pasiboak	71.052,08
	Guztira	**52.520.029,82**

2.- 2026. URTEKO PLANTILLA ORGANIKOAREN HASIERAKO ONESPENA ETA LANPOSTUEN ZERRENDAREN ALDAKETAREN ONESPENA

Espedientea: 2025P3020005

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251204&punto=2

Giza Baliabideetako arduradunaren 2025eko azaroaren 21eko txostenean azaldutakoaren arabera, 2026ko plantilla organikoa onartu eta giza baliabideak kudeatzeko urte anitzeko plana eta 2025eko lanpostu zerrenda aldatu beharra dago. Aldaketa horiek 2025eko azaroaren 21eko ez-ohiko negoziazio-mahaian negoziatu dira.

Horiek horrela, ikusita espedientean dagoen dokumentazioa eta Antolakuntzako informazio-batzordeak irizpena eman ondoren, Udalbatzarrak, aho batez **ERABAKI DU:**

Lehenengoa.- Onespena ematea Zarauzko Udalaren Giza Baliabideak kudeatzeko urte anitzeko planaren I. aldaketari.

Bigarrena.- Onespena ematea Zarauzko Udalaren 2026rako plantilla organikoari.

Hirugarrena.- Onespena ematea Zarauzko Udalaren 2025erako lanpostuen zerrendaren aldaketari eta berau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, xehetasun hauen arabera:

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

1. 1.1.168 Programa Berezietako gizarte langile lanpostuko dotazio bat gehitzea.

KOD.	IZENA	DOT	LM	H	ST	DO	BO (14) *Ded eta disp barne*	E/A	TITULAZIOA	BALDINTZA BEREZIAK *	HE	DER. DATA	LA	DED DISPN.
1.1.168	Programa berezietako gizarte langilea	12	E	L	A2	20	19.381,04	21	432		3	2001/12/26 2025/12/04	1	1

1. 1.1.167 2. Mailako ofizial igeltsero lanpostuko dotazio bat gehitzea.

KOD.	IZENA	DOT	LM	H	ST	DO	BO (14) Ded eta disp barne	E/A	TITULAZIOA	BALDINTZA BEREZIAK *	HE	DER. DATA	LA	DED DISPN.
1.1.167	2.mailako ofizial igeltseroa	1-45	E	L	C2/AP	17	16.373,00	22	200	B gidabaimena	1	2001/12/26 2025/12/04	1	1

3. Administrazio Orokorreko Teknikari plazei dagozkien lanpostuei titulazioa aldatzea:

KOD.	IZENA	DOT	LM	H	ST	DO	BO (14) Ded eta disp barne	E/A	TITULAZIOA	BALDINTZA BEREZIAK *	HE	DER. DATA	LA	DED DISPN.
1.1.208	Zerbitzu juridikoetako AOT (Idazkaritza)	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	2025/06/25	1	1
1.1.4	Zerbitzu juridikoetako AOT (Kontratazioa)	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	2007/02/14	1	1
1.1.180	Zerbitzu juridikoetako AOT (ondarea, ondare erantzukizuna eta zigortzeko ahalmena)	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	2008/01/25	1	1
1.1.198	Zerbitzu juridikoetako AOT (Modernizazioa eta kalitatea, administrazio elektronikoa)	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	2020/01/21	1	1
1.1.202	Udaltzaingoko eta Mugikortasuneko AOT	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	2022/09/22	1	1
1.1.54	Hirigintza eta Ingurumeneko arduraduna	1	B	L(*)	A1	25	39.620,42	11	575		4	1990/08/31	1	%15
1.1.2	Giza Baliabideetako arduraduna	1	E	L	A1	25	35.077,33	11	575		4	2003/01/30	1	% 10
1.1.209	Giza Baliabideetako AOT	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	2025/06/25	1	1

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Laugarrena.- Plantilla organikoa jendaurrean jartzea hamabost egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratuta. Epe horretan, interesdunek espedientea aztertu eta egoki iritzitako erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte. Epe hori igarotakoan, alegaziorik aurkeztu ez bada, plantilla organikoaren hasierako onespenaren erabakia behin betikotzat joko da.

PLANTILLA ORGANIKOA 2026

KARRERAKO FUNTZIONARIOENTZAT GORDETAKO PLAZAK

GAIKUNTZA NAZIONALEKO ESKALA

KODEA	IZENA	ZENB.	TALDEA	AKT	HUT.	OHARRAK
IDAZKARITZAKO AZPIESKALA						
1.1.1	IDAZKARI NAGUSIA	1	A1	1	0	
KONTU-HARTZAILETZA / DIRUZAINTZA AZPIESKALA						
1.1.2	KONTU-HARTZAILEA	1	A1	0	1	
1.1.3	DIRUZAINA	1	A1	0	1	

ADMINISTRAZIO OROKORREKO ESKALA

KODEA	IZENA	ZENB.	TALDEA	AKT	HUT.	OHARRAK
TEKNIKARIEN AZPIESKALA						
1.1.4	ADMINISTRAZIO OROKORREKO TEKNIKARIA	8	A1	3	5	
ADMINISTRARIEN AZPIESKALA						
1.1.5	ADMINISTRARIA	47	C1	28	19	
MENPEKOEN AZPIESKALA						
1.1.8	TELEFONISTA INFORMATZAILEA	1	C2	1	0	Enplegu plana (Haurtzaindegia)

ADMINISTRAZIO BEREZIKO ESKALA

KODEA	IZENA	ZENB.	TALDEA	AKT	HUT.	OHARRAK
TEKNIKARIEN AZPIESKALA						
KLASEA: GOI-MAILAKO TEKNIKARIAK						
1.1.9	GOI-MAILAKO TEKNIKARIA (INGENIARIA/ARKITEKTOA)	2	A1	1	1	
1.1.11	FILOLOGOA	1	A1	1	0	
1.1.62	GOI-MAILAKO TEKNIKARIA (BIBLIOTEKONOMIA)	1	A1	1	0	
1.1.63	GOI-MAILAKO TEKNIKARIA (KIROLETAKO ARDURADUNA)	1	A1	1	0	
KLASEA: ERDI-MAILAKO TEKNIKARIAK						
1.1.12	ERDI-MAILAKO TEKNIKARIA	24	A2	15	9	
1.1.13	GIZARTE LANGILEA	10	A2	7	3	
KLASEA: TEKNIKARI LAGUNTZAILEAK						
1.1.14	DELINEATZAILEA	2	C1	2	0	
ZERBITZU BEREZIETAKO AZPIESKALA						
KLASEA: ZEREGIN BEREZIAK						
1.1.18	EKONOMIAKO ERDI-MAILAKO TEKNIKARIA	1	A2	1	0	
1.1.19	EUSKALTEGIKO ERDI-MAILAKO TEKNIKARIA	13	A2	13	0	
1.1.20	HAURTZAINDEGIKO TEKNIKARI LAGUNTZAILEA	2	A2	2	0	Enplegu plana (Haurtzaindegia)
1.1.23	ITZULTZAILEA	2	C1	2	0	
1.1.24	INFORMATIKAKO TEKNIKARI LAGUNTZAILEA	1	C1	1	0	
1.1.26	ERAKUSKETETAKO TEKNIKARI LAGUNTZAILEA	1	C1	1	0	
1.1.29	OROKIETAKO ETXEZAINA	2	E	0	2	
1.1.44	ERRENTA ETA ORDAINARAZPENETAKO ERDI-MAILAKO TEKNIKARIA	1	A2	0	1	
1.1.45	KULTURAKO TEKNIKARI LAGUNTZAILEA	1	A2	0	1	
1.1.46	LIBURUTEGIKO TEKNIKARI LAGUNTZAILEA	4	C1	2	2	
1.1.47	INFORMATIKAKO LAGUNTZAILEA	1	C2	1	0	
1.1.56	KIROLETAKO TEKNIKARI LAGUNTZ.	1	C1	0	1	

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

1.1.57	MANTENTZE-LANETAKO TEKNIKARI LAGUNTZAILEA	1	C1	1	0	
1.1.64	TURISMOKO TEKNIKARI LAGUNTZAILEA	1	C1	1	0	
KLASEA: UDALTZAINGOA						
1.1.66	KOMISARIORDEA	1	A2	0	1	
1.1.15	OFIZIALORDEA	1	C1	0	1	
1.1.16	LEHEN-MAILAKO UDALTZAINA	6	C1	4	2	
1.1.17	UDALTZAINA	33	C1	29	4	
1.1.65	OFIZIALA	1	C1	1	0	
KLASEA: OFIZIOETAKO LANGILEAK						
1.1.30	PROIEKTUETAKO ARDURADUN KOORDINATZAILEA	1	C1	1	0	
1.1.34	ERAIKUNTZEN OFIZIAL ZAINTZAILEA	1	C1	1	0	
1.1.49	BRIGADAKO ARDURADUNA	1	C1	1	0	
1.1.50	OFIZIAL IGELTSEROA	4	C1	3	1	
1.1.51	OFIZIAL ARGIKETARIA	2	C1	1	1	
1.1.52	OFIZIAL ITURGINA	2	C1	2	0	
1.1.53	OFIZIAL LOREZAINA	1	C1	0	1	
1.1.54	BIGARREN MAILAKO OFIZIALA	6	C2	5	1	
1.1.58	MUNTATZE-LANETAKO KOORDINATZAILEA	1	C2	0	1	
1.1.59	MANTENTZE-LANETAKO LAGUNTZAILEA	4	C2	3	1	
1.1.61	ZEREGIN ANITZEKO OFIZIALA	2	C1	1	1	

BEHIN-BEHINEKO LANGILEENTZAT GORDETAKO PLAZAK						
KODEA	IZENA	ZENBAT	TALDEA	AKT	HUTSAK	OHARRAK
1.2.2	ALKATEAREN IDAZKARIA	1	C1	1	0	
1.2.5	TALDE POLITIKOKO IDAZKARIA	1	C1	1	0	% 75
1.2.6	KOMUNIKAZIO ETA PROTOKOLO ARDURADUNA	1	A1	1	0	

3.- ZARAUTZ-LUR UDAL SOZIETATEAREN 2026KO PLANTILLA ORGANIKOAREN HASIERAKO ONESPENA ETA LANPOSTUEN ZERRENDAREN ONESPENA

Espedientea: 2025II720010

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251204&punto=3

ZARAUTZ-LUR SA hirigintzako udal sozietateak 2026. ekitaldirako plantilla organikoa eta lanpostuen zerrenda aurkeztu ditu, administrazio-kontseiluak 2025eko azaroaren 26an egindako bileran onartu zituenak, orain Udalbatzarrak onar ditzan.

Hori ikusita, eta Antolakuntzako informazio batzordeak aurrez aldeko irizpena eman ondoren, Udalbatzarrak aho batez, honako hau **ERABAKI DU:**

Lehena.- ZARAUTZ-LUR SA hirigintzako udal sozietatearen 2026. ekitaldirako plantilla organikoari hasierako onespena ematea.

Bigarrena.- ZARAUTZ-LUR SA hirigintzako udal sozietatearen 2026. ekitaldirako lanpostuen zerrendari onespena ematea.

Hirugarrena.- Plantilla organikoa jendaurrean jartzea aurrekontuekin batera, eta legez bete beharreko izapideak betetzea.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

PLANTILLA ORGANIKOA 2026: ZARAUTZ-LUR SA HIRIGINTZAKO UDAL SOZIETATEA (LAN-LEGEPEKOAK)

Lanpostu finkoak						
KODEA	IZENA	ZENBAT	TALDEA	AkT.	HUTSAK	OHARRAK
1.72	ARDURADUN JURIKOA	1	A1	0	1	
1.74	ADMINISTRARIA (%50) (1*)	1	C1	0	1	

**(1) Jardunaldia %100 "Next Generation" hitzarmenak irauten duen bitartean.*

2026KO LANPOSTUEN ZERRENDA / "ZARAUTZ-LUR SAU" UDAL SOZIETATEA

KOD.	IZENA	DOT	LM	H	ST	DO	BO (14)	E/A	TITULAZIOA	BALDINTZA BEREZIAK	HE	DER. DATA	LA	DED DISPN.
1.11.2	Arduradun juridikoa	1	B	I	A1	24	29.201,07		570		4	2009/02/27	2	2
1.11.3	Administraria (%50) (1*)	1	E	L	C1	19	18.304,01		300		3	2014/12/17	2 (50%)	1

**(1) Jardunaldia %100 "Next Generation" hitzarmenak irauten duen bitartean.*

4.- ASTIKO KIROL-EKIPAMENDUA HANDITZEKO SAKONETA BASERRIKO LURRAK ESKURATZEKO HIRIGINTZA-HITZARMENAREN PROPOSAMENA. JENDAURREAN JARTZEA

Espedientea: 2025H9890002

Akordio-zirriborroa irakurri eta gero, proposamena eztabaidatu eta bozkatu dute. Bozketak emaitza hau izan du:

Aldeko botoak:	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE
Kontrako botoak:	9	9 EH Bildu
Abstentzioak:	–	

Ondorioz, Udalbatzarrak adierazitako gehiengoarekin, honakoa erabaki du:

Goicoechea Rezabal anai-arrebek, Udalarekin negoziatu ondoren, hirigintza-hitzarmen baten proposamena aurkeztu dute.

Hitzarmenak bi gai jorratzen ditu: batetik, lur horietan kirol-ekipamendua handitu ahal izateko eta baserri-eraikinaren orubearen sailkapena aldatzeko onartu behar den hirigintza-antolamendua; eta, bestetik, hirigintza-antolamendu berria onartu ondoren, zer baldintza bete behar diren Udalak lursail horiek erosteko.

Aurkeztutako testuari aldaketa formalak egin zaizkio.

Hirigintza eta Ingurumen Departamentuak txostena egin ondoren, eta lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera, Udalbatzarrak gehiengoz honako hau **ERABAKI DU:**

Lehena.- Jendaurrean jartzea Zarauzko Udalaren eta Goicoechea Rezabal anai-arreben artean sinatu beharreko hirigintza-hitzarmenaren proposamena.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Proposamenaren testu osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da. Jendaurreko epea 20 egunekoa izango da, argitarapen horretatik kontatuta.

Bigarrena.- Barne-kontrolaren 32/2018 Foru Dekretuko 13.2 a) artikuluan ezarritakoaren arabera, hitzarmena behin betiko onartzeko baldintza bat bete behar da: hitzarmenetik eratorritako betebeharrak finantzatzeko behar adina kreditu egotea.

Hirugarrena.- Adieraztea hirigintza-hitzarmena onartu ondoren honako baldintza hauek bete beharko direla hura sinatzeko:

- Sinatzaileak hitzarmenaren xede diren finken erregistroko titular izatea.
- Udalak, aldi berean, bigarren klausulan jasotako prima ordaintzea.
- HAPOren Aldaketa puntuala egiteko erabakia hartzea.

SAKONETA BASERRIKO LURRAK EROSTEKO HIRIGINTZA-HITZARMEN PROPOSAMENA (ASTIKO KIROL-EKIPAMENDUA HANDITZEKO)

Zarautzen, 2026ko ……aren ……..an

BILDU DIRA

Alde batetik, XABIER TXURRUKA FERNÁNDEZ jauna, Zarauzko Udaleko alkatea, erakunde hori ordezkatuz (hitzarmen honen 1 eranskinean jasota dago izaera eta ordezkaritza hori frogatzen duen dokumentazioa).

Bestetik:

* ……. jauna, adinez nagusia, Zarauzko bizilaguna (helbidea: ……; NAN: ……)
* …….. jauna, adinez nagusia, Zarauzko bizilaguna (helbidea: ……..; NAN: ……..)
* …….. jauna, adinez nagusia, Zarauzko bizilaguna (helbidea: ……..; NAN: …….).

Horiek guztiak hitzarmen honen eraginpeko lurren eta eraikinen jabeak dira, eta beren izenean eta eskubidean jardungo dute. Hitzarmen honen 2 eranskinean jabetza hori egiaztatzen duen dokumentazioa dago (zehazki, 361, 751, 762, 2041, 1304, 2528, 577, 2221, 2261 eta 2262 erregistro-finkei buruzko Jabetza Erregistroko ziurtagirien kopiak).

Bi alderdiek hitzarmen hau egiteko eta sinatzeko legezko gaitasuna aitortzen diote elkarri, eta, helburu horrekin, aurrekari hauek azaltzen dituzte:

AURREKARIAK

Lehena.- 2008ko otsailaren 13ko erabakiaren bidez, Zarauzko Udalak behin betiko onespena eman zion udalerrian indarrean dagoen Zarauzko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrari.

Plan horrek, besteak beste, eremu hau mugatu zuen: "18. Astiko Kirolgunea" (azalera: 55.134 m^2), eta horren hirigintza-araubidea zehaztu, honako aurreikuspen hauen arabera:

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

* Lurren sailkapena eta kategorizazioa: Hiri Lurzoru Finkatua.

* Nagusiki kirol-ekipamenduko erabileretara bideratzen da, udalerriko sistema orokorren sarean integratuta.

  Aurreko erabilerak espazio libreekin eta hiriko berdeguneekin osatzen dira, bai eta bide-sareekin ere, eremura sartzekoa barne.

* Honako hau ere zehazten da: *Kirol-instalazioak zabaldu edo, hala badagokio, berritzeko lurzoru berriak gehitu beharko balira, premia hori, ekipamendu hau garatzeko Plan Berezi baten bitartez justifikatu eta erregulatu beharko da. Plan horrek gaur egungo kirol-eremuaren inguruan urbanizaezin gisa sailkatutako lurrak har ditzake*.

Bigarrena.- ASTIn aspaldi ikusi zen beharrezkoa zela egungo kirol-instalazioak handitzea, herrian dauden eskaerei erantzuteko.

Horretarako, Zarauzko Udalak aurreikusita dauka prozesu bat sustatzea indarrean dagoen Hiri Antolamenduaren Plan Orokorraren aldaketa puntuala formulatu, egin eta tramitatzeko. Laugarren aurrekarian aipatutako helburu eta irizpide orokorretara egokitzea aurreikusten da, besteak beste.

Kirol-instalazio horiek hirigintzaren aldetik egiturazkoak direnez, justifikatuta dago HAPOn aldaketa hori egitea.

Hirugarrena.- Hitzarmen honen sinatzaileak (……. jauna, …….. jauna eta …….. jauna) ASTIko egungo kirol-instalazioen inguruan dauden lursail eta eraikinen jabeak dira (hitzarmen honen 3 eranskineko 1 planoan identifikatu eta mugatutakoak). Lursail horiek, guztira, 27.654 m²-ko azalera dute. Nolanahi ere, honako bi egoera hauek bereiztea justifikatuta dago, bai lursailaren ezaugarri eta baldintzatzaileengatik, bai laugarren aurrekarian HAPOren aldaketa puntualari buruz azaldutako irizpide eta helburuetara egokitu beharragatik:

1.- Sakoneta baserriaren hurbileko lurrak eta inguru horretan dauden gainerako eraikinak, haiei zuzenean lotutakoak, erabilerari eta gozamenari dagokienez. Azalera: 3.000 m^2. Horren kokapena eta mugak hitzarmen honen 3 eranskineko 1 planoan adierazitakoak dira (planoko 2 partzela); dena den, partzela berregokitu daiteke, laugarren aurrekariko 2. atalean azaldutakoaren arabera.

2.- Gainerako lurrak. Azalera: 24.654 m^2. Horren kokapena eta mugak hitzarmen honi erantsitako 3 eranskineko 1 planoan adierazitakoak dira (planoko 1 partzela).

3 eranskineko 2 planoan mugatuta azaltzen dira bai aurreko lurrak, bai ASTIko egungo kirol-instalazioekin lotutakoak, bai azalera handitzeko egokiak izan daitezkeen beste lur batzuk ere.

Laugarrena.- Bigarren aurrekarian adierazitakoaren arabera, Zarauzko Udalak aldaketa puntual bat egitea aurreikusi du indarrean dagoen Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrean, ASTIko egungo kirol-instalazioak handitzeko. Zehazki, honako helburu eta irizpide orokor hauetara egokitzea aurreikusten da, besteak beste:

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

1.- ASTIko egungo kirol-instalazioak handitzeko beharrezkoak diren hirigintza-antolamenduko aurreikuspenak zehaztea, baita gai hauekin lotutakoak ere:

A.- Helburu horretarako egokiak diren lursailak identifikatu eta mugatuko dira, hauen arabera: egungo instalazioekin duten jarraipena edo lotura, orografia, kirol-helburuetarako duten egokitasuna eta abar.

Horri dagokionez, adierazi behar da bai hirugarren aurrekariko 2. atalean aipatutako lursailak, bai HAPOren aldaketan bertan zehaztuko diren gainerakoak egokiak direla horretarako. Nolanahi ere, HAPOren aldaketan zehaztuko da zein diren kirol-helburu horietara bideratutako lursailak eta horien behin betiko mugak.

B.- Ezarri beharreko kirol-instalazio motak arautzeko jarraibideak zehaztea.

2.- Eraginpeko inguruan egonik HAPOren aldaketa horren eremuan sartzea justifikatuta duten beste lursail eta eraikin batzuen hirigintza-araubidea zehaztea.

Horien artean sartzen dira hirugarren aurrekariko 1. atalean aipatutako lursailak eta eraikinak. Haren mugak, hasiera batean, hitzarmen honetako 3 eranskineko 1 planoan adierazitakoak dira. Dena den, HAPOren aldaketa horrek mugaketa hori berregokitu ahal izango du, bi arrazoiengatik: aldaketa hori egitea justifikatzen duten helburuak lortzeko; eta aldaketak eragindako eremu osoaren hirigintza-antolamenduko aurreikuspenak behar bezala zehazteko. Berregokitze horiek eragina izan dezakete Aldaketak eragindako inguruan dauden beste lursail batzuetan; kasu horretan, eta hala badagokio, ustez egokiak diren neurriak zehaztuko dira, konpentsazio edo truke gisa.

Hirigintza-araubidea, besteak beste, honako aurreikuspen hauetara egokituko da:

A.- Lursailak bizitegi-partzela gisa kalifikatzea (5 erabilera 2 mota modalitatea edo asimilagarria den beste bat, gehienez zortzi etxebizitzako eraikin batekin edo eraikin-multzo batekin bateragarria dena).

B.- Sestra gaineko hirigintza-eraikigarritasuna finkatzea: 800 m^2(t). Hori guztia etxebizitza-erabilerara zuzentzen da.

Eraikigarritasun hori sestra azpirako aurreikusitakoarekin osatzen da (HAPOren Aldaketak zehazten duena).

C.- Baimendutako eraikinen eraikuntza-parametroak zehaztea (lerrokadurak, sestrak, solairu kopurua, eraikinaren altuera, etab.), aukera hauetako edozein posible izan dadin:

* Egungo eraikinak mantentzea.
* Egungo eraikinak eraistea, eta HAPOren aldaketan zehazten diren ordezko eraikuntza-parametroetara egokitutako beste batzuekin ordeztea.
* Eraikin berrien eraikuntza partziala, egungoen zati batzuk mantenduta, baimendutako gehienezko eraikigarritasunaren barruan.

D.- Eragindako lursailen partzelazio-araubidea zehaztea, horiekin hirigintza-partzela autonomo eta bereizi bat edo gehiago eratu ahal izateko.

E.- Lursailak hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatzea eta kategorizatzea.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

3.- 1. eta 2. ataletan aipatutako aurreikuspenak gauzatzeko eta kudeatzeko baldintzak zehaztea. Zehazki, haien ezaugarriak eta baldintzatzaileak kontuan hartuta, justifikatuta dago:

A.- 1. ataleko aurreikuspenak modu publikoan kudeatu eta gauzatzea. Horretarako, HAPOren aldaketa puntual horretan zehaztuko dira egokitzat jotzen diren eskuhartze irizpideak.

B.- Eragindako lursail eta eraikinen jabeek 2. atalean azaldutako hirigintza-antolamenduko proposamenak modu pribatuan kudeatu eta gauzatzea.

Bosgarrena.- Aurrekarietan azaldutakoa kontuan hartuta, bi aldeak ados jarri eta egokitzat jo dute hitzarmen hau egitea eta sinatzea, honako klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

Lehena.- Hirugarren aurrekariko 2. atalean aipatutako lursaila salerosteko edo transmititzeko aukera

1.- ..... jaunak, ... jaunak eta ..... jaunak hitz ematen dute Zarauzko Udalari saldu eta transmitituko diotela 24.654 m²-ko azaleraren titulartasuna, jabari osoan eta kargarik gabe (hirugarren aurrekariko 2. atalean aipatutakoa).

2.- Zarauzko Udalak hitz ematen du lursail hori jabetzan erosiko eta eskuratuko duela.

3.- Lurraren salerosketa egiteko, hitzarmen honen hurrengo klausuletan ezarritako baldintzak beteko dira.

4.- Erosketa-aukera hau Jabetzaren Erregistroan inskribatu daiteke, aldeetako batek hala eskatuta.

Bigarrena.- Salerosketaren eta/edo transmisioaren prezioa. Ordaintzeko modua. Beste baldintza batzuk

1.- Salerosketaren prezioa 1.600.000 eurokoa da guztira; hor sartzen da lurraren balio ekonomikoa eta jarduera uzteagatiko kalte-ordaina.

2.- Hitzarmen honen aurrekarietan adierazitakoaren arabera, ASTIko kirol-instalazioak handitu beharrak justifikatzen du Zarauzko Udalak lursaila erostea (lehenengo xedapenean aipatutakoa).

Hori dela eta, erosketa hori Udalak aurreko helburua lortzeko sustatu beharreko kudeaketa publikoaren testuinguruan egin dela ulertu behar da.

3.- Prezio hori baldintza hauetan ordainduko da:

A.- Salerosketa-prezioaren % 10 (160.000 €), salerosketa edo transmisio aukera sinatzearekin batera. Salerosketa edo eskualdatze aukeraren primaren ordainketaren baliokidetzat joko da zenbateko horren ordainketa.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

B.- Salerosketa prezioaren gainerakoa (1.440.000 €), salerosketa edo transmisioa formalizatzearekin batera, dagokion eskritura publikoa emanez —edo horretarako egokia den beste edozein dokumentu—, hirugarren klausulan adierazitakoaren arabera.

Zenbateko hori igo egingo da eskritura edo dokumentu hori sinatzen den unean, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren arabera; igoera hori zehazteko, 2025eko abenduko erreferentzia-data hartuko da kontuan.

4.- Erosleak ordainduko ditu salerosketatik edo transmisiotik eratorritako gastu guztiak (eskritura formalizatzea, erregistroan inskribatzea, zergak...).

5.- Salerosketa edo transmisioa, era berean, hurrengo klausuletan jarritako baldintzen mende geratzen da.

Hirugarrena.- Dokumentu hau sinatzea eta lehenengo xedapenean aipatutako lursailaren jabetzaren transmisioa formalizatzea

1.- HAPOren aldaketa puntuala (bigarren eta laugarren aurrekarietan aipatutakoa) egiteko erabakia hartzen den aldi berean eta/edo ondoren sinatuko da dokumentu hau.

2.- HAPOren aldaketa puntual hori behin betiko onartu eta indarrean jarri ondoren formalizatuko da lehenengo klausulan aipatutako lursailaren jabetzaren transmisioa, arlo horretan indarrean dauden legezko xedapenetan ezarritako irizpideekin bat etorriz egokitzat jotzen den moduan.

Salerosketa edo transmisioa gehienez ere bi hilabeteko epean formalizatuko da, HAPOren aldaketa behin betiko onartzen eta indarrean jartzen denetik zenbatzen hasita.

Laugarrena.- Hirugarren aurrekariko 2. atalean aipatutako lursailen hirigintza-araubidea. Beste baldintza batzuk.

1.- Lursail horien hirigintza-araubidea eta gauzatzea bat etorriko da laugarren aurrekariko 2. paragrafoan azaldutako aurreikuspenekin.

2.- Aldi berean proiektatu eta gauzatuko dira a) ASTIko kirol-instalazioak handitzeko egin beharreko urbanizazio-zerbitzuak eta b) aurreko ataleko lursailen hirigintza- eta eraikuntza-garapenak eskatzen dituenak, lursail horiekin konektatu arte, hartuneak barrutik egin ahal izateko. Testuinguru horretan:

* Zarauzko Udalak ordainduko ditu zerbitzu horiek aipatutako lurrekin lotu arteko proiekzio- eta gauzatze-gastuak.

  Jabeek ordainduko dituzte aipatutako lurren barruan zerbitzu horiek proiektatzeko eta gauzatzeko gastuak.

* Udalak proiektatu, gauzatu eta ordainduko ditu lursail horiek ixteko obrak eta jarduketak. Dena den, obren proiektua (itxituraren baldintza materialak, altuera, lursaileko sarrera, etab.) bat etorriko da bi aldeek adosten dituzten neurriekin.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Bosgarrena.- Hitzarmen honen tramitazioa eta onespena. Izaera juridikoa.

1.- Hitzarmen hau indarrean dagoen hirigintza-legerian jasotakoaren arabera tramitatu eta onartuko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian jasotakoak barne.

2.- Legeria horretan ezarritakoaren arabera, hitzarmenak izaera juridiko-administratiboa du, eta arlo horretan indarrean dauden legezko xedapenetan zehaztutako irizpideen arabera tramitatu eta onartuko da.

Seigarrena.- Beste aurreikuspen batzuk. Hitzarmenaren baliozkotasuna eta indarraldia.

1.- Hiri Antolamenduaren Plan Orokorraren aldaketa puntuala egiteko, tramitatzeko eta behin betiko onartzeko epea hiru urtekoa izango da, hitzarmen hau sinatzen denetik zenbatzen hasita. Epe hori luzatu ahal izango da, behar bezala justifikatutako arrazoiengatik.

2.- Hitzarmen hau eta bertako aurreikuspenak baliozkoak izateko eta indarrean sartzeko baldintza bat bete behar da: HAPOren aldaketa puntuala behin betiko onartzea eta indarrean sartzea.

3.- Sakoneta baserriaren goiko aldean dagoen belardia horren egungo jabeen ardiak larratzeko erabili ahal izango da, baita jabetza Udalari transmititu ondoren ere, hirugarren xedapeneko 2. atalean adierazitakoaren arabera, betiere jarduera hori eta jarduerak dakarren lur-lagapena bateragarria bada arlo horretan indarrean dauden legezko xedapenekin eta lurren erosketa justifikatzen duten kirol-jarduerekin.

Horretarako, Udalak hiru (3) hilabeteko epea izango du, lurraren jabetzaren transmisioa formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita, honako hauek aztertzeko eta jabeei jakinarazteko: ea larratze-jarduera hori legez bideragarria den; bideragarria bada, jarduera hori garatzeko jarritako baldintza materialak eta denborazkoak; jarduera hori behin betiko amaitzeko baldintzak; eta justifikatutzat jotzen den beste edozein gai edo baldintza.

ERANSKINAK

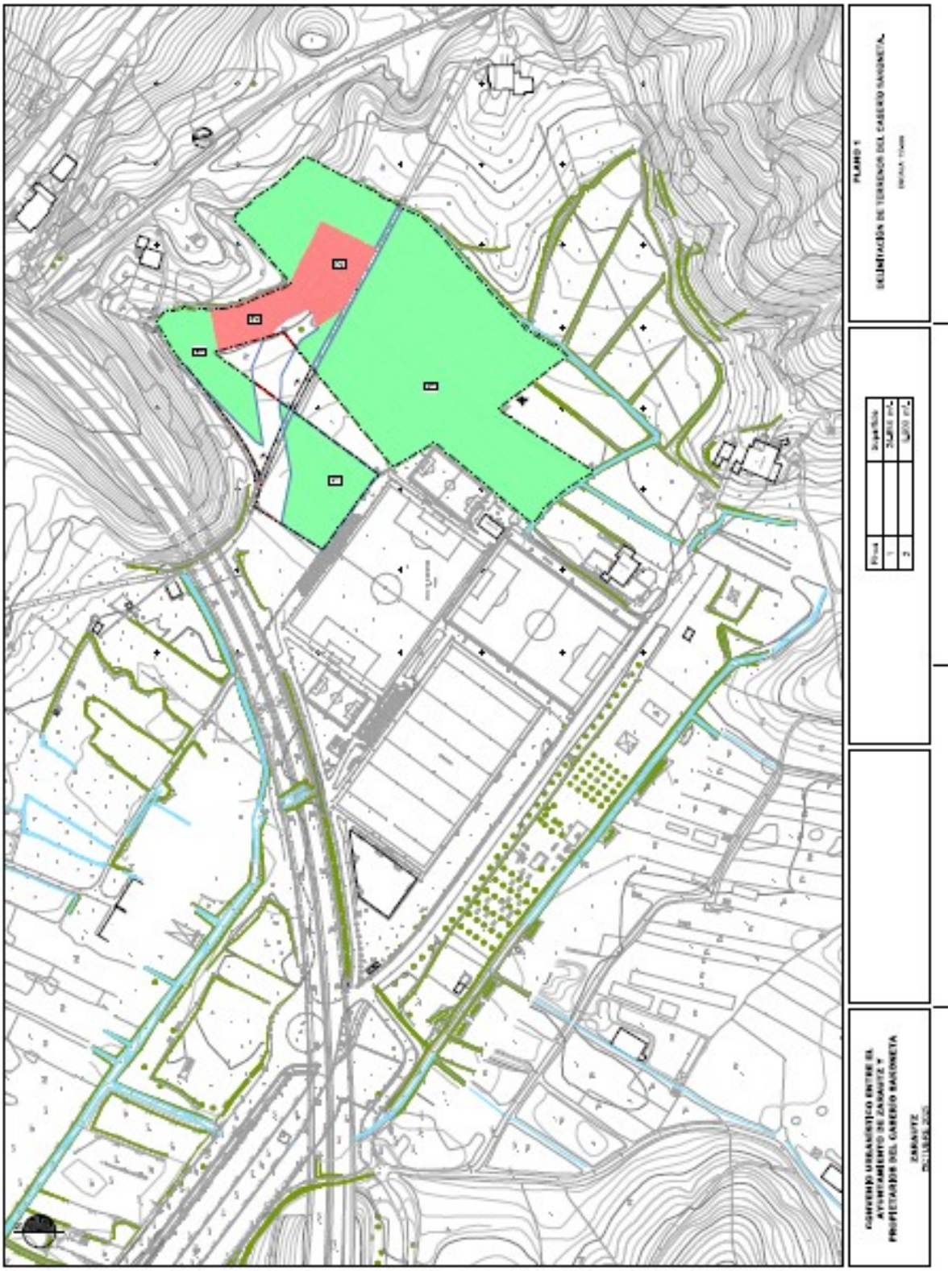
1.- Xabier Txurruka Fernández jaunaren esku-hartzearen egiaztagiria.

2.- ……., …….. eta …….. jaun-andreak 361, 751, 762, 2041, 1304, 2528, 577, 2221, 2261 eta 2262 erregistro-finken titular direla egiaztatzen duen dokumentazioa.

3.- Planoak
1.- Sakoneta baserriko lurren eta eraikinen kokapena eta mugak.
2.- ASTIko egungo kirol-instalazioei lotutako lursailen kokapena eta mugak, bai eta handitzeko egokiak izan daitezkeen beste batzuena eta Sakonetako bizitegi-lurzatiarena ere.

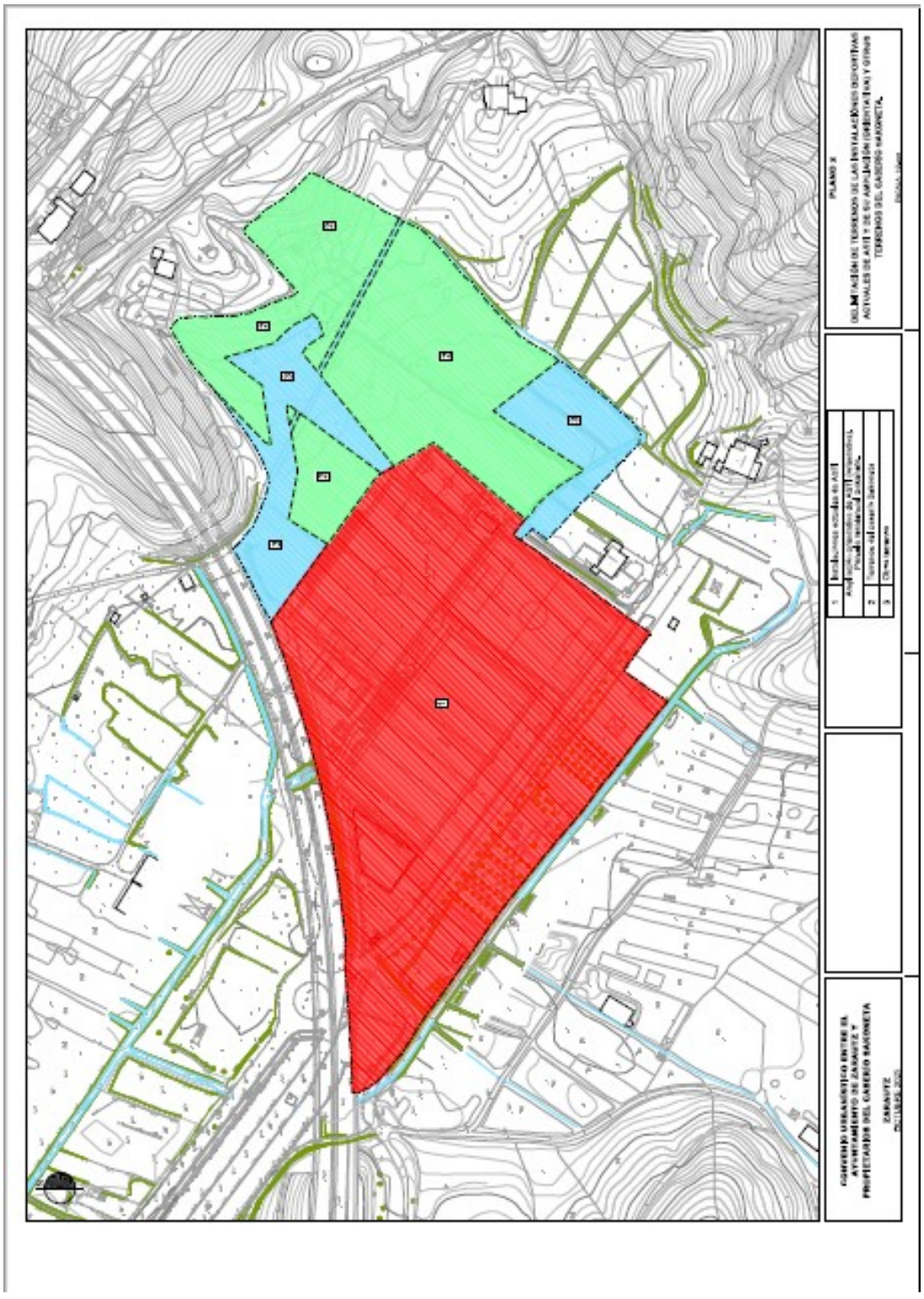
ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA



ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA



Eta aztertzeko besterik ezean, batzarburu jaunak hala aginduta, osoko bilkurari amaiera eman diote, arratsaldeko zortziak eta hamarrean, eta nik, idazkariak, horren guztiaren fede ematen dut.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

ACTA Nº 11 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL DÍA 4 DE DICIEMBRE DE 2025

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Villa de Zarautz y siendo las diecinueve horas del día 4 de diciembre de 2025, se reúne el Pleno de la Corporación, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria previamente convocada para estos día y hora.

Asisten los Sres. Concejales que a continuación se indican:

Presidente D. Xabier Txurruka Fernandez

Concejales
Dª Garbiñe Oiarbide Iruretagoiena
Dª Irune Urbieta Alberdi
D. Jesus Arana Gomez
D. Iban San Martin Hernandez
Dª Leire Arana Olabarrieta
D. Iker Basurko De Miguel
D. Gervasio Gabirondo Fernandez
Dª Estibaliz Agirre Uranga
Dª Naiara Mendivil Ayerza
Dª Itziar Murua Uria
D. Ion Arozena Eizagirre
Dª Ainara Landa Argote
Dª Ainhize Larramendi Larrarte
D. Mikel Agirre Etxaniz
D. Jesus Goikoetxea Balentziaga
Dª Eider Gurrutxaga Larrañaga
D. Ander Lucas Aranceta
Dª Garazi Olaizola Irureta
Dª Gloria Vazquez Herranz
D. Inaxio Illarramendi Lizarreta

Secretaria Dª Amaia Gorrotxategi Zubizarreta

Interventora Dª Karmele Lizaso Ubera

Abierta la sesión, se inicia el estudio y debate de los asuntos incluidos en el Orden del Día.

ORDEN DEL DIA

1.- PRESUPUESTO GENERAL AÑO 2026. APROBACIÓN INICIAL

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251204&punto=1

Expediente: 2025D2000001

La Señora Secretaría procede a la lectura del borrador del acuerdo, y a continuación se procede al debate y votación de la propuesta, obteniéndose el siguiente resultado:

Votos afirmativos	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE
Votos negativos	9	9 EH Bildu
Abstenciones	–	

Por tanto, el Pleno del Ayuntamiento, por la indicada mayoría, adopta el siguiente acuerdo:

Se da cuenta de la propuesta del Proyecto de PRESUPUESTO GENERAL para el ejercicio de 2026, formado por el Presidente de la Corporación e integrado por el presupuesto propio municipal y el de la sociedad municipal ZARAUTZ-LUR SA, así como el Presupuesto Consolidado.

Por todo ello, a la vista de la documentación obrante en el expediente y previo dictamen de la Comisión Informativa de Organización, el Pleno del Ayuntamiento por mayoría, **ACUERDA:**

Primero.- Aprobar inicialmente el PRESUPUESTO GENERAL del Ayuntamiento de Zarautz para el ejercicio de 2026 integrado por el presupuesto propio municipal y el de la sociedad municipal ZARAUTZ-LUR SA y el presupuesto consolidado, de acuerdo a los resúmenes de ingresos y gastos por capítulos que a continuación se relacionan, así como la NORMA DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA.

Segundo.- Exponer el expediente a información pública, por plazo de quince días hábiles, al objeto de que las personas interesadas puedan presentar reclamaciones y sugerencias. El trámite de información pública se dará a conocer mediante anuncio en el tablón de edictos, página web del Ayuntamiento y Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Transcurrido dicho plazo sin presentarse reclamaciones, se considerará aprobado definitivamente el presupuesto. En caso contrario, se requerirá acuerdo expreso resolviendo las reclamaciones formuladas.

PRESUPUESTO GENERAL 2026

1) AYUNTAMIENTO

INGRESOS

Capítulo	Denominación	Euro
1	Impuestos directos	10.273.439,00

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

2	Impuestos indirectos	900.000,00
3	Tasas y otros ingresos	5.914.090,00
4	Transferencias corrientes	24.193.534,89
5	Ingresos patrimoniales	303.410,00
6	Enajenación de inversiones reales y otros ingresos derivados de actuaciones urbanísticas	20.000,00
7	Transferencias de capital	707.731,00
8	Activos financieros	2.406.363,64
9	Pasivos financieros	7.751.384,61
	Total	**52.469.953,14**

GASTOS

Capítulo	Denominación	Euro
1	Gastos de personal	15.223.831,64
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	21.865.051,77
3	Gastos financieros	50.000,00
4	Transferencias corrientes	3.938.335,70
5	Crédito global y otros imprevistos	0,00
6	Inversiones reales	11.301.681,95
7	Transferencias de capital	0,00
8	Activos financieros	20.000,00
9	Pasivos financieros	71.052,08
	Total	**52.469.953,14**

2) <u>ZARAUTZ-LUR, S.A.</u>

INGRESOS

Capítulo	Denominación	Euro
3	Tasas y otros ingresos	50.076,68
4	Transferencias corrientes	254.083,32
	Total	**304.160,00**

GASTOS

Capítulo	Denominación	Euro
1	Gastos de personal	146.000,00
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	158.160,00
	Total	**304.160,00**

3) <u>PRESUPUESTO GENERAL CONSOLIDADO</u>

INGRESOS

Capítulo	Denominación	Euro
1	Impuestos directos	10.273.439,00
2	Impuestos indirectos	900.000,00
3	Tasas y otros ingresos	5.964.166,68

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

4	Transferencias corrientes	24.193.534,89
5	Ingresos patrimoniales	303.410,00
6	Enajenación de inversiones reales y otros ingresos derivados de actuaciones urbanísticas	20.000,00
7	Transferencias de capital	707.731,00
8	Activos financieros	2.406.363,64
9	Pasivos financieros	7.751.384,61
	Total	**52.520.029,82**

GASTOS

Capítulo	Denominación	Euro
1	Gastos de personal	15.369.831,64
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	22.023.211,77
3	Gastos financieros	50.000,00
4	Transferencias corrientes	3.684.252,38
5	Crédito global y otros imprevistos	0,00
6	Inversiones reales	11.301.681,95
7	Transferencias de capital	0,00
8	Activos financieros	20.000,00
9	Pasivos financieros	71.052,08
	Total	**52.520.029,82**

2.- APROBACIÓN INICIAL DE LA PLANTILLA ORGÁNICA DEL AÑO 2026 Y MODIFICACIÓN DE LA RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251204&punto=2

Expediente: 2025P3020005

Según lo expuesto en el informe de la responsable de Recursos Humanos de fecha 21 de noviembre de 2025, es necesario aprobar la plantilla orgánica de 2026 y modificar el plan plurianual de gestión de recursos humanos y la Relación de Puestos de Trabajo de 2025. Dichas modificaciones han sido negociadas en la mesa de negociación extraordinaria celebrada el 21 de noviembre de 2025.

En consecuencia, vista la documentación que obra en el expediente y previo dictamen de la comisión informativa de Organización, el Pleno del Ayuntamiento por unanimidad **ACUERDA:**

Primero.- Aprobar la primera modificación del Plan Plurianual de Gestión de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Zarautz.

Segundo.- Aprobar la plantilla orgánica del Ayuntamiento de Zarautz para 2026.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Tercero.- Aprobar la modificación de la relación de puestos de trabajo del Ayuntamiento de Zarautz para 2025 y su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, según los siguientes detalles:

1. Añadir una dotación al puesto de trabajo 1.1.168, correspondiente a Trabajador/a Social de Programas Especiales.

COD.	DENOMINACIÓN	DOT	T.P.	P.	GC	CD	CE (14) Ded y disp. incluido	E/S	TITULACIÓN	REQ.ESP. *	P.L	FECHA PR.	RJ	R.DED. R.DISPON
1.1.168	Trabajador/a Social de Programas Especiales	12	E	L	A2	20	19.381,04	21	432		3	26/12/2001 04/12/2025	1	1

2- Añadir una dotación al puesto de trabajo 1.1.167, correspondiente a Oficial 2.º albañil

COD.	DENOMINACIÓN	DOT	T.P.	P.	GC	CD	CE (14) Ded y disp. incluido	E/S	TITULACIÓN	REQ.ESP. *	P.L	FECHA PR.	RJ	R.DED. R.DISPON
1.1.167	Oficial 2.º albañil	1-45	E	L	C2/AP	17	16.373,00	22	200	Permiso de conducir B	1	26/12/2001 04/12/2025	1	1

3. Modificar la titulación de los puestos correspondientes a las plazas de Técnico/a de Administración General:

COD.	DENOMINACIÓN	DOT	T.P.	P.	GC	CD	CE (14) Ded y disp. incluido	E/S	TITULACIÓN	REQ.ESP. *	P.L	FECHA PR.	RJ	R.DED. R.DISPON
1.1.208	TAG de servicios jurídicos (Secretaría)	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	25/06/2025	1	1
1.1.4	TAG de servicios jurídicos (Contratación)	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	14/02/2007	1	1
1.1.180	TAG de servicios jurídicos (Patrimonio, responsabilidad patrimonial y potestad sancionadora)	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	25/01/2008	1	1
1.1.198	TAG de servicios jurídicos (Modernización y calidad, administración electrónica)	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	21/01/2020	1	1
1.1.202	TAG de la Policía municipal y Movilidad	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	22/09/2022	1	1
1.1.54	Responsable de Urbanismo y Medio Ambiente	1	B	L(*)	A1	25	39.620,42	11	575		4	31/08/1990	1	%15
1.1.2	Responsable de Recursos Humanos	1	E	L	A1	25	35.077,33	11	575		4	30/01/2003	1	% 10
1.1.209	TAG de Recursos Humanos	1	E	L	A1	23	24.100,72	11	575		4	25/06/2025	1	1

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Cuarto.- Exponer la Plantilla Orgánica a información pública por plazo de quince días, con la publicación de un anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. Durante ese plazo, las personas interesadas podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. Transcurrido ese plazo sin que se hubiera presentado alegación alguna, este acuerdo de aprobación inicial se entenderá elevado a definitivo.

PLANTILLA ORGÁNICA 2026

PLAZAS RESERVADAS A PERSONAL FUNCIONARIO

ESCALA DE HABILITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PLAZAS	GRUPO	ACT	VAC	OBSERVACIONES
SUBESCALA DE SECRETARIA						
1.1.1	SECRETARIO/A GENERAL	1	A1	1	0	
SUBESCALA DE INTERVENCIÓN-TESORERIA						
1.1.2	INTERVENTOR/A	1	A1	0	1	
1.1.3	TESORERO/A	1	A1	0	1	

ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PLAZAS	GRUPO	ACT	VAC	OBSERVACIONES
SUBESCALA TECNICA						
1.1.4	TÉCNICO/A DE ADMINISTRACIÓN GENERAL	8	A1	3	5	
SUBESCALA ADMINISTRATIVA						
1.1.5	ADMINISTRATIVO/A	47	C1	28	19	
SUBESCALA SUBALTERNA						
1.1.8	TELEFONISTA-INFORMADOR/A	1	C2	1	0	Plan de empleo (Haurtzaindegia)

ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PLAZAS	GRUPO	ACT	VAC	OBSERVACIONES
SUBESCALA TÉCNICA						
CLASE: TÉCNICO SUPERIOR						
1.1.9	TÉCNICO/A SUPERIOR (INGENIERO/ARQUITECTO)	2	A1	1	1	
1.1.11	FILOLOGO/A	1	A1	1	0	
1.1.62	TÉCNICO/A SUPERIOR - (BIBLIOTECONOMIA)	1	A1	1	0	
1.1.63	TÉCNICO/A SUPERIOR (RESPONSABLE DE DEPORTES)	1	A1	1	0	
CLASE: TÉCNICO MEDIO						
1.1.12	TÉCNICO/A DE GRADO MEDIO	24	A2	15	9	
1.1.13	TRABAJADOR/A SOCIAL	10	A2	7	3	
CLASE: TÉCNICO AUXILIAR						
1.1.14	DELINEANTE	2	C1	2	0	
SUBESCALA DE SERVICIOS ESPECIALES						
CLASE: COMETIDOS ESPECIALES						
1.1.18	TÉCNICO/A MEDIO ECONOMIA	1	A2	1	0	
1.1.19	TÉCNICO/A MEDIO EUSKALTEGI	13	A2	13	0	
1.1.20	TÉCNICO/A AUXILIAR GUARDERIA	2	A2	2	0	Plan de empleo (Haurtzaindegia)
1.1.23	TRADUCTOR/A	2	C1	2	0	
1.1.24	TECNICO/A AUXILIAR INFORMÁTICO	1	C1	1	0	
1.1.26	TÉCNICO/A AUXILIAR EXPOSICIONES	1	C1	1	0	
1.1.29	CONSERJE OROKIETA	2	E	0	2	
1.1.44	TÉCNICO/A MEDIO RENTAS Y EXACCIONES	1	A2	0	1	
1.1.45	TÉCNICO/A AUXILIAR CULTURA	1	A2	0	1	

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

1.1.46	TÉCNICO/A AUXILIAR DE BIBLIOTECA	4	C1	2	2	
1.1.47	AYUDANTE DE INFORMÁTICA	1	C2	1	0	
1.1.56	TÉCNICO/A AUXILIAR DEPORTES	1	C1	0	1	
1.1.57	TECNICO/A AUXILIAR MANTENIMIENTO	1	C1	1	0	
1.1.64	TÉCNICO/A AUXILIAR DE TURISMO	1	C1	1	0	
CLASE: POLICIA LOCAL						
1.1.66	SUBCOMISARIO	1	A2	0	1	
1.1.15	SUBOFICIAL	1	C1	0	1	
1.1.16	AGENTE PRIMERO	6	C1	4	2	
1.1.17	AGENTE POLICIA LOCAL	33	C1	29	4	
1.1.65	OFICIAL	1	C1	1	0	
CLASE: PERSONAL DE OFICIOS						
1.1.30	ENCARGADO/A COORDINADOR DE PROYECTOS	1	C1	1	0	
1.1.34	OFICIAL VIGILANTE EDIFICACIONES	1	C1	1	0	
1.1.49	ENCARGADO DE BRIGADA	1	C1	1	0	
1.1.50	OFICIAL ALBAÑIL	4	C1	3	1	
1.1.51	OFICIAL ELECTRICISTA	2	C1	1	1	
1.1.52	OFICIAL FONTANERO	2	C1	2	0	
1.1.53	OFICIAL JARDINERO	1	C1	0	1	
1.1.54	OFICIAL DE SEGUNDA	6	C2	5	1	
1.1.58	COORDINADOR/A DE MONTAJES	1	C2	0	1	
1.1.59	AYUDANTE DE MANTENIMIENTO	4	C2	3	1	
1.1.61	OFICIAL POLIVALENTE	2	C1	1	1	

PUESTOS DE TRABAJO RESERVADOS A PERSONAL EVENTUAL						
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PLAZAS	GRUPO	ACT	VAC	OBSERVACIONES
1.2.2	SECRETARIO/A DEL/A ALCALDE/SA	1	C1	1	0	
1.2.5	SECRETARIO/A GRUPO POLÍTICO	1	C1	1	0	% 75
1.2.6	RESPONSABLE DE COMUNICACIÓN Y PROTOCOLO	1	A1	1	0	

3.- APROBACIÓN INICIAL DE LA PLANTILLA ORGÁNICA Y RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO 2026 DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAUTZ-LUR

Expediente: 2025II720010

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251204&punto=3

La Sociedad Urbanística municipal ZARAUTZ-LUR S.A. ha presentado la Plantilla Orgánica y Relación de Puestos de trabajo para el ejercicio 2026, aprobados por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 26 de noviembre de 2025, para su aprobación por el Pleno del Ayuntamiento.

A la vista de ello y previo dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, **ACUERDA:**

Primero.- Aprobar inicialmente la plantilla orgánica de la Sociedad Urbanística municipal ZARAUTZ-LUR S.A. para el ejercicio 2026.

Segundo.- Aprobar la Relación de Puestos de trabajo de la Sociedad Urbanística municipal ZARAUTZ-LUR S.A. para el ejercicio 2026.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Tercero.- Exponer al público la plantilla orgánica junto al expediente de presupuestos, y dar cumplimiento al resto de los trámites legales.

PLANTILLA ORGÁNICA 2026: SOCIEDAD URBANÍSTICA ZARAUTZ-LUR S.A. (PERSONAL LABORAL)

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PLAZAS	GRUPO	ACT	VAC	OBSERVACIONES
1.7.2	LICENCIADO/A EN DERECHO	1	A1	0	1	
1.7.4	ADMINISTRATIVO/A (50 %) (*1)	1	C1	0	1	

(1)La jornada será del 100% mientras dure el convenio de "Next Generation"

RELACION DE PUESTOS DE TRABAJO 2026 SOCIEDAD URBANÍSTICA ZARAUTZ-LUR S.A.

COD.	DENOMINACIÓN	DOT	T.P.	P.	GC	CD.	C.E. (14)	E/S	TITULACION	REQ. ESP.	P.L	FECHA PR.	RJ	R.DED.
1.11.2	Responsable jurídico	1	S	L	A1	24	29.201,07		570		4	27/02/2009	2	2
1.11.3	Gestión administrativa (50 %) (*1)	1	N	C	C1	19	18.304,01		300		3	17/12/2014	2(50%)	1

(1)La jornada será del 100% mientras dure el convenio de "Next Generation"

4.- PROPUESTA DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS DEL CASERÍO SAKONETA PARA LA AMPLIACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE ASTI. EXPOSICIÓN PÚBLICA

Expediente: 2025H9890002

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251204&punto=4

Tras la lectura del borrador del acuerdo por parte de la Sra. Secretaria se procede al debate y votación de la propuesta, obteniéndose el siguiente resultado:

Votos afirmativos	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE
Votos negativos	9	9 EH Bildu
Abstenciones	-	

Por tanto, el Pleno del Ayuntamiento, por la indicada mayoría, adopta el siguiente acuerdo:

Los hermanos Goicoechea Rezabal, tras negociar con el Ayuntamiento, han presentado una propuesta de convenio urbanístico.

El convenio se refiere en primer lugar a la ordenación urbanística a aprobar para posibilitar la ampliación del equipamiento deportivo en esos terrenos, así como para cambiar la clasificación del solar del edificio del caserío. Por otro lado, establece las condiciones para la adquisición de los terrenos por parte del Ayuntamiento una vez aprobada la nueva ordenación urbanística.

Se han introducido modificaciones formales al texto presentado.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Previo informe del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente y de acuerdo con lo dispuesto en la disposición adicional séptima de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, el Pleno del Ayuntamiento por mayoría **ACUERDA**:

Primero.-Exponer al público la propuesta de convenio urbanístico a suscribir entre el Ayuntamiento de Zarautz y los hermanos Goicoechea Rezabal.

El texto íntegro de la propuesta se publicará en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. El período de información pública será de 20 días contados desde dicha publicación.

Segundo.- De conformidad con lo establecido en el artículo 13.2 a) del Decreto Foral 32/2018 sobre control interno, la aprobación definitiva del presente convenio quedará condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el correspondiente presupuesto para financiar las obligaciones derivadas del mismo.

Tercero.- Indicar que una vez aprobado el convenio urbanístico será necesario el cumplimiento de las siguientes condiciones para su firma:

- Que los suscribientes hayan adquirido la condición de titulares registrales de las fincas objeto del convenio.
- Que por el Ayuntamiento se abone simultáneamente la prima recogida en la cláusula segunda.
- Que se adopte el acuerdo de formulación de la Modificación puntual del PGOU.

PROPUESTA DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS DEL CASERÍO SAKONETA PARA LA AMPLIACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE ASTI.

En Zarautz, a ……de ……de 2026,

REUNIDOS

De una parte, D. XABIER TXURRUKA FERNÁNDEZ. Actúa en su condición de Alcalde del Ayuntamiento de Zarautz, en representación de esta entidad; en el Anexo 1 adjunto a este convenio se incluye documentación acreditativa de dichas condición y representación.

De otra:

* D. ……, mayor de edad, vecino de Zarautz (calle ……) y DNI número …….
* D. ……, mayor de edad, vecino de Zarautz (calle ……) y DNI número …….
* D. ……, mayor de edad, vecino de Zarautz (calle ……) y DNI número …….

Todos ellos actúan en su propio nombre y derecho, en su condición de los propietarios de los terrenos y edificaciones afectados por este convenio. En el Anexo 2 adjunto a este convenio se

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

incluye documentación acreditativa de dicha propiedad y, en concreto, copias de las certificaciones del Registro de la Propiedad referentes a las fincas registrales 361, 751, 762, 2041, 1304, 2528, 577, 2221, 2261 y 2262.

Ambas partes se reconocen capacidad legal para formular y suscribir este convenio, y con ese fin exponen los siguientes

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante acuerdo de 13 de febrero de 2008, el Ayuntamiento de Zarautz aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana vigente en el municipio.

Ese Plan delimita, entre otros, el ámbito "18. Complejo Deportivo de ASTI", de 55.134 m² de superficie, y determina su régimen urbanístico, de conformidad con las previsiones siguientes:

* Clasificación y categorización urbanística de los terrenos: suelo urbano consolidado.

* Se destina, de manera predominante a usos de equipamiento deportivo, integrados en la red de sistemas generales del municipio.

  Los usos anteriores se complementan con espacios libres y zonas verdes urbanos, así como con redes viarias, incluida la de acceso al ámbito.

* Se determina que, en el supuesto de resultar necesaria la *incorporación de nuevos terrenos para la ampliación o reposición, en su caso, de las instalaciones deportivas, tal necesidad deberá justificarse y regularse a través de un Plan Especial para el desarrollo de este equipamiento, cuyo ámbito podrá abarcar terrenos clasificados como no urbanizables en el entorno de la actual zona deportiva.*

Segundo.- La ampliación de las actuales instalaciones deportivas de ASTI es una necesidad detectada desde hace ya tiempo. La respuesta a las demandas existentes en el municipio lo requiere.

Para ello, el Ayuntamiento de Zarautz tiene previsto promover el proceso de formulación, elaboración y tramitación de una Modificación puntual del vigente Plan General de Ordenación Urbana. Se prevé su adecuación, entre otros, a los objetivos y criterios generales mencionados en el antecedente cuarto.

El carácter urbanísticamente estructural de las referidas instalaciones deportivas justifica la formulación de dicha Modificación del PGOU.

Tercero.- D. ……., Dª …. y D. …, firmantes de este convenio, son propietarios de los terrenos y edificaciones situados en las inmediaciones de las actuales instalaciones deportivas de ASTI e identificados y delimitados en el plano 1 incluido en el Anexo 3 adjunto a este convenio. La superficie total de esos terrenos se estima en 27.654 m². En todo caso, sus características y sus condicionantes, así como su adecuación a los criterios y objetivos expuestos en el antecedente Cuarto referidos a la Modificación puntual del PGOU mencionado en él, justifican la diferenciación de las dos situaciones siguientes:

1.- Terrenos situados en las inmediaciones del caserío Sakoneta y de los restantes edificios ubicados en ese entorno, directamente vinculados a ellos a los efectos de su uso y disfrute. Su superficie se estima en 3.000 m². Su emplazamiento y delimitación es la reflejada en el

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

plano 1 incluido en el Anexo 3 adjunto a este convenio (parcela 2 del plano), sin perjuicio de su reajuste conforme a lo expuesto en el apartado 2 del antecedente Cuarto.

2.- Terrenos restantes. Su superficie se estima en 24.654 m². Su emplazamiento y delimitación es la reflejada en el plano 1 incluido en el Anexo 3 adjunto a este convenio (parcela 1 del plano).

En el plano 2 incluido en el Anexo 3 se delimitan los terrenos anteriores, junto con los vinculados a las actuales instalaciones deportivas de ASTI y otros que pudieran ser asimismo adecuados para su ampliación.

Cuarto.- En atención a lo indicado en el antecedente Segundo, el Ayuntamiento de Zarautz tiene prevista la promoción de una Modificación puntual del vigente Plan General de Ordenación Urbana para dar respuesta a las demandas de ampliación de las actuales instalaciones deportivas de ASTI. Se prevé, en concreto, su adecuación, entre otros, a los objetivos y criterios generales siguientes:

1.- Determinación de las previsiones de ordenación urbanística necesarias para la ampliación de las actuales instalaciones deportivas de ASTI, incluidas las relacionadas con las cuestiones siguientes:

A.- Identificación y delimitación de los terrenos adecuados para ello, en atención a su continuación y/o vinculación respecto de las instalaciones actuales, su orografía, su idoneidad para fines deportivos, etc.

A ese respecto cabe indicar que los terrenos mencionados en el apartado 2 del antecedente Tercero, junto con los restantes que se determinen en la propia Modificación del POGU, son adecuados para ello. En todo caso, la precisa y definitiva identificación y delimitación de los terrenos destinados a los citados objetivos deportivos serán los que se determinen en dicha Modificación.

B.- Determinación de las directrices reguladoras del tipo de instalaciones deportivas a implantar.

2.- Determinación del régimen urbanístico de otros terrenos y edificaciones existentes en el entorno afectado y cuyo emplazamiento justifica su inclusión en el ámbito de la mencionada Modificación del PGOU.

Se incluyen entre ellos los terrenos y edificios mencionados en el apartado 1 del antecedente Tercero. Su delimitación es, en principio, la reflejada en el plano 1 incluido en el Anexo 3 adjunto a este convenio. En todo caso, esa delimitación podrá ser reajustada por la citada Modificación del PGOU por razones relacionadas con la consecución de los objetivos que justifican su formulación, así como con la debida y justificada determinación de las previsiones de ordenación urbanística del conjunto del ámbito afectado por ella. Esos reajustes podrán incidir en otros terrenos afectados por dicha Modificación situados en el entorno; en este caso, se determinarán las medidas que, en su caso y a modo de compensación o permuta, se estimen adecuadas.

Se prevé la adecuación de su régimen urbanístico, entre otras, a las previsiones siguientes:

A.- Calificación urbanística de los terrenos como parcela residencial (de la modalidad denominada uso 5 Tipo 2 u otra asimilable, compatible con la implantación de una edificación o un conjunto edificatorio con, como máximo, ocho viviendas).

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

B.- Consolidación de la edificabilidad urbanística existente sobre rasante, estimada en 800 m²(t). Toda ella se destina a uso residencial.

Esa edificabilidad se complementa con la prevista bajo rasante, que determine la Modificación del PGOU.

C.- Determinación de los parámetros edificatorios (alineaciones, rasantes, número de plantas, altura de la edificación, etc.) de las edificaciones autorizadas de manera que resulte posible cualquiera de estas alternativas:

* Mantenimiento de las edificaciones actuales.
* Derribo y sustitución de las edificaciones actuales por otras adaptadas a los parámetros edificatorios sustitutorios que se determinen en la Modificación del PGOU.
* Construcción parcial de nuevas edificaciones, manteniendo asimismo parte de las actuales, dentro de la edificabilidad máxima permitida.

D.- Determinación del régimen de parcelación de los terrenos afectados de manera que pueda configurarse con ellos una o más parcelas urbanísticas autónomas y diferenciadas.

E.- Clasificación y categorización urbanística de los terrenos como suelo urbano consolidado.

3.- Determinación de las condiciones de ejecución y gestión de las previsiones mencionadas en los apartados 1 y 2. En concreto, sus características y condicionantes justifican:

A.- La gestión y ejecución pública de las previsiones del apartado 1. Para ello, en la citada Modificación puntual del PGOU se determinarán los criterios de intervención que se estimen adecuados.

B.- La gestión y ejecución privada de las propuestas de ordenación urbanística expuestas en el apartado 2 por parte de los propietarios de los terrenos y edificaciones afectados.

Quinto.- En atención a lo expuesto en los antecedentes anteriores, ambas partes, de común acuerdo, han estimado conveniente la formulación y suscripción de este convenio de conformidad con las siguientes:

- ESTIPULACIONES

Primera.- Opción de compraventa o transmisión del terreno mencionado en el apartado 2 del antecedente Tercero.

1.- D. ..., Dª …. y D. … se comprometen a vender y a transmitir al Ayuntamiento de Zarautz la titularidad, en pleno dominio y libre de cargas, del terreno de su propiedad, de 24.654 m² de superficie, mencionado en el apartado 2 del antecedente Tercero.

2.- El Ayuntamiento de Zarautz se compromete a comprar y adquirir dicho terreno en propiedad.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

3.- La compraventa del terreno se adecuará a las condiciones establecidas en las Estipulaciones siguientes de este convenio.

4.- Esta opción de compra podrá inscribirse en el Registro de la propiedad a demanda de cualquiera de las partes.

Segunda.- Precio de la compraventa y/o transmisión. Forma de abono. Otras condiciones.

1.- El precio de la compraventa se fija en un total de 1.600.000 euros, que incluyen el valor económico del terreno y la indemnización por cese de actividad.

2.- De conformidad con lo indicado en los antecedentes de este convenio, la ampliación de las instalaciones deportivas de ASTI justifica la adquisición por el Ayuntamiento de Zarautz del terreno mencionado en la Estipulación Primera.

Debido a ello, dicha adquisición ha de entenderse realizada en el contexto de la gestión pública a promover por el Ayuntamiento para la consecución del objetivo anterior.

3.- El citado precio será abonado en las condiciones siguientes:

A.- El 10% del citado precio de compraventa (160.000 €), simultáneamente a la suscripción de esta opción de compraventa o transmisión. El abono de esa cantidad se considerará equivalente al abono de la prima de la opción de la compraventa o transmisión.

B.- El resto del mencionado precio de compraventa (1.440.000 €), simultáneamente a la formalización de la compraventa o transmisión, mediante la emisión bien de la correspondiente escritura pública, bien de otro tipo de documento adecuado para ello, conforme a lo indicado en la Estipulación Tercera.

Esa cantidad será incrementada en el momento de la firma de esa escritura o documento, conforme al IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco; para la determinación de ese incremento se tomará como fecha de referencia diciembre de 2025.

4.- La totalidad de los gastos derivados de la compraventa o transmisión (formalización de escritura, inscripción registral, impuestos…) serán abonados por la parte compradora.

5.- La compraventa o transmisión queda sujeta, asimismo, a las condiciones establecidas en las Estipulaciones siguientes.

Tercera.- Suscripción de este documento y formalización de la transmisión de la propiedad del terreno mencionado en la Estipulación Primera.

1.- Este documento será suscrito simultáneamente y/o con posterioridad a la adopción por el Ayuntamiento del acuerdo de formulación de la Modificación puntual del PGOU mencionada en los antecedentes Segundo y Cuarto.

2.- La transmisión de la propiedad del terreno mencionado en la Estipulación Primera será formalizada con posterioridad a la aprobación definitiva y entrada en vigor de la citada Modificación puntual del PGOU, de la manera que, de conformidad con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes en la materia, se estime adecuada a ese respecto.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA

Se procederá a la formalización de la compraventa o transmisión en el plazo máximo de dos meses contados a partir de la aprobación definitiva y entrada en vigor de la referida Modificación del PGOU.

Cuarta.- Régimen urbanístico de los terrenos mencionados en el apartado 2 del antecedente Tercero. Otras condiciones.

1.- El régimen urbanístico de esos terrenos y su ejecución se adecuará a las previsiones expuestas en el apartado 2 del antecedente Cuarto.

2.- Simultáneamente a la proyección y ejecución de los servicios de urbanización a acometer para la ampliación de las instalaciones deportivas de ASTI se procederá a la proyección y ejecución de los requeridos por el desarrollo urbanístico-edificatorio de los terrenos del apartado anterior hasta su conexión con estos, de manera que desde su interior pueda acometerse la misma. En ese contexto:

* Los gastos de proyección y ejecución de esos servicios hasta su conexión con los citados terrenos serán abonados por el Ayuntamiento de Zarautz.

  Los gastos de proyección y ejecución de dichos servicios dentro de los citados terrenos serán abonados por sus propietarios.

* Las obras y actuaciones necesarias para el cierre de dichos terrenos serán proyectadas, ejecutadas y abonadas por el Ayuntamiento. En todo caso, su proyección (condiciones materiales del cierre, altura, acceso a los terrenos, etc.) se adecuará a las medidas que las dos partes determinen de común acuerdo.

Quinta.- Tramitación y aprobación de este convenio. Carácter jurídico.

1.- La tramitación y aprobación de este convenio se adecuará a las previsiones establecidas en la legislación urbanística vigente, incluidas las contenidas en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

2.- De conformidad con lo establecido en esa legislación, el convenio tiene un carácter jurídico-administrativa y su tramitación y aprobación se adecuará a los criterios determinados en las disposiciones legales vigentes en la materia.

Sexta.- Otras previsiones. Condiciones de validez y vigencia de este convenio.

1.- El plazo para la elaboración, tramitación y aprobación definitiva de la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana mencionada en este convenio se fija en tres años contado desde la suscripción de este convenio. Dicho plazo podrá ser prorrogado por razones debidamente justificadas.

2.- La validez y vigencia de este convenio y de sus previsiones se condiciona a la aprobación definitiva y entrada en vigor de la referida Modificación puntual del PGOU.

3.- El prado situado en la parte superior del caserío Sakoneta podrá ser utilizado para el pastoreo de las ovejas de los propietarios actuales de dicho prado, incluso con posterioridad a la formalización de la transmisión de su propiedad al Ayuntamiento, conforme a lo indicado en la Estipulación Tercera (apartado 2), siempre que dicha actividad y la cesión del terreno que eso implica sea: acorde con las previsiones

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

establecidas en las disposiciones legales vigentes en la materia; compatible con el desarrollo de las actividades deportivas que justifican su adquisición por el Ayuntamiento.

Para ello, el Ayuntamiento analizará y comunicará a los citados propietarios, en el plazo de tres (3) meses contados a partir de la formalización de la mencionada transmisión de la propiedad del terreno: la viabilidad legal de la referida actividad de pastoreo; las condiciones materiales y temporales de desarrollo de esa actividad, en el supuesto de ser viable; las condiciones de finalización definitiva de dicha actividad; cualesquiera otras cuestiones o condiciones que se estimen justificadas.

ANEXOS.

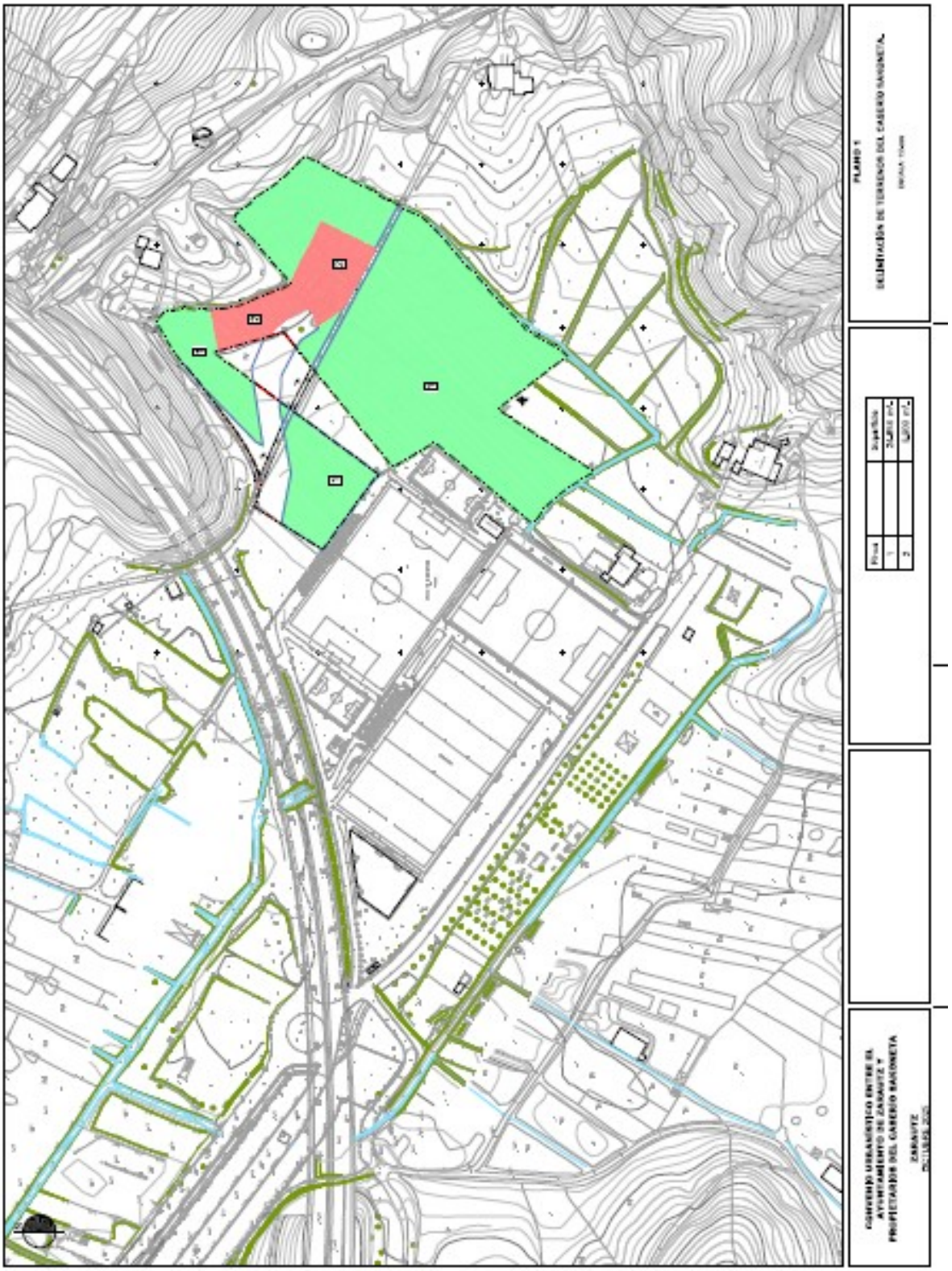
1.- Acreditación de la intervención de D. Xabier Txurruka Fernández.

2.- Documentación acreditativa de la titularidad de D. ……., Dª. …. Y D. …. de las fincas registrales 361, 751, 762, 2041, 1304, 2528, 577, 2221, 2261 y 2262.

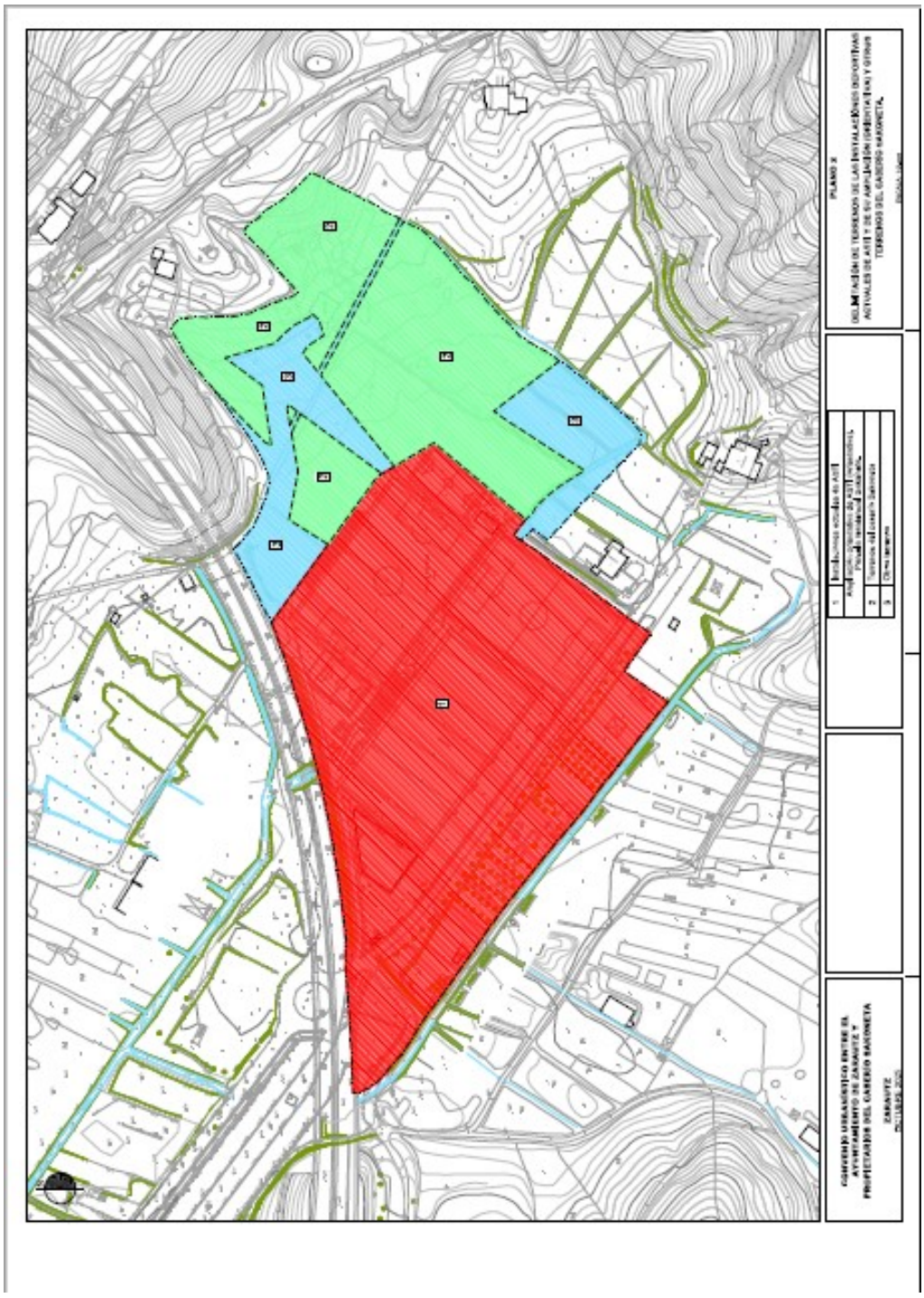
3.- Planos.
   1.- Emplazamiento y delimitación de terrenos y edificaciones del caserío Sakoneta.
   2.- Emplazamiento y delimitación de terrenos vinculados a las actuales instalaciones deportivas de ASTI, así como de otros que pudieran ser adecuados para su ampliación y de la parcela residencial de Sakoneta.

ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4

ZARAUZKO UDALA



ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4



Y no habiendo más asuntos de que tratar el Sr. Presidente da por finalizada la sesión siendo las veinte horas y diez minutos, de lo que yo la Secretaria, doy fe.

EKS | CSV: ESKU6bd5f847-e019-43f1-99a6-04a892d9c5b4
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07910
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07910