Zarauzko Udala
Zk./ Nº 2025/10
Data / Fecha 2026/01/16
Akta / Acta

2025eko AZAROAREN 27an UDALBATZARRAK EGINDAKO OHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA 10 zk.

Zarauzko udaletxeko batzar-aretoan, 2025eko azaroaren 27an, arratsaldeko zazpiretan, Udalbatzarra bildu da, egun eta ordu horietarako aurretik deituta zegoen ohiko osoko bilkura egiteko xedez.

Honako zinegotzi hauek bertaratu dira:

Batzarburua	Xabier Txurruka Fernandez jn.
Zinegotziak	Garbiñe Oiarbide Iruretagoiena and. Irune Urbieta Alberdi and. Jesus Arana Gomez jn. Iban San Martin Hernandez jn. Leire Arana Olabarrieta and. Iker Basurko De Miguel jn. Gervasio Gabirondo Fernandez jn. Estibaliz Agirre Uranga and. Naiara Mendivil Ayerza and. Ion Arozena Eizagirre jn. Ainara Landa Argote and. Ainhize Larramendi Larrarte and. Mikel Agirre Etxaniz jn. Jesus Goikoetxea Balentziaga jn Eider Gurrutxaga Larrañaga and. Ander Lucas Aranceta jn. Garazi Olaizola Irureta and. Gloria Vazquez Herranz and. Inaxio Illarramendi Lizarreta jn.
Ez etorria	Itziar Murua Uria and.
Idazkaria	Amaia Gorrotxategi Zubizarreta and.
Kontu-hartzailea	Karmele Lizaso Ubera and.

Bilkurari hasiera emanda, eguneko aztergaiak aztertu eta eztabaidatu ditu Udalbatzak.

GAI-ZERRENDA

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

1.- ADIERAZPEN INSTITUZIONALA: EUSKARAREN NAZIOARTEKO EGUNA 2025.

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=1

Alkate jaunak ADIERAZPEN INSTITUZIONALA irakurri du, Udalbatza osatzen duten taldeek adostua.

EUSKARAREN NAZIOARTEKO EGUNA 2025

EUSKARA ZUGAN, NIGAN, GUGAN

Euskarak bide luzea egin du.
Luzeena, agian, Europa zaharrean.
Eta hala ere, bere bidea ez da amaitu: bizirik dirau, hazi eta berritzen ari da.

Zein da sekretua?
Zein indar, zein ilusio izan da gure hizkuntza gaur arte ekarri duena?
Milaka urte, milaka pertsona, milaka amets eta ahalegin.
Norbanakoen indar isilak, belaunaldiz belaunaldi, gure hizkuntza zaharra gazte bihurtu du.

Debekuen aurrean, eutsi genuen.
Isilaraztearen aurrean, hitza berreskuratu genuen.
Euskara, gure zaharren hizkuntza izatetik, gazteen hizkuntza izatera pasa da.

Argi-izpi berri hauekin marraztuko dugu etorkizuna.
Euskararentzat aukera berriak zabalik daude.
Hazi eta berritu dadin lanean ari gara.

Bizi garen mundu nahasi eta aldakor honek, ordea, zaildu egiten du komunitatearen indarra eta zentzua.
Hiztun-komunitatea ez da berez mantentzen.
Zaindu, elikatu eta piztu egin behar da.

Horregatik, unea da.
Euskararen erabilerarako eta transmisiorako bide berriak jorratzeko unea.
Aisialditik lan munduraino, eta norbanakotik erakundeetaraino, euskaraz hitz egiteko gune erosoak sortzeko unea.

Belaunaldi berrien artean euskararen transmisioa indartzeko unea.
Euskararen ezagutza zabaltzeko unea.
Erabilera sustatuko duten ingurune biziak zaindu eta berriak irabazteko unea.
Euskararen biziberritze-prozesuari segurtasuna emateko indarrak biltzeko eta urrats berriak eta ausartak egiteko unea.

Asko dugu egiteko, badugu zer hobetu.
Eta prest gaude!

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Euskaraz dakiten eta oraindik ez dakitenekin batera.
Elkarrekin egiteko.

Eskerrik beroena urte luzez euskara bizi, euskaraz bizi eta biziarazi dutenei.
Zuen lan isilak ekarri gaitu honaino, eta etorkizunak oraindik ere zuen beharra du.
Pozetik, atxikimendutik, ilusioz eta emozio positiboetatik abiatuta, euskarari distira emateko,
Eta euskara guztion hizkuntza bihurtzeko.

Euskara da!
Guztiontzat da.
Euskara ezagutzen ez dutenentzat ere, ate berri bat da.
Batzen gaituen hizkuntza bat.
Elkar ulertzeko gonbidapen bat.

Mundu berri bat irekitzen zaio euskarari.
Eta euskararekin, edonori.
Ate berriak zabaldu eta lur zoru berriak landuko ditugu, denon artean.
Hazi emankorragoak ditugu lur berria ereiteko.

Atzeak erakuts diezagula aurrea nola dantzatu.
Norberetik hasita egingo dugu bidea.
Guztion baitan baitago euskararen jauzia.
Zugan, nigan, gugan.

2.- 2025eko URRIAREN 30eko BILKURAREN AKTA ONARTZEA.

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=2

Aho batez onartu dute, zuzenketarik gabe.

3.- ALKATETZAREN DEKRETUEN KONTROLA:

— 2025eko urriaren 25etik 2025eko azaroaren 21era

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=3

Segidan, Alkatetzak 2025eko urriaren 25etik 2025eko azaroaren 21era erabakitako dekretuen berri izan du Udalbatzak.

4.- TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN ERABAKIEN KONTROLA:

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

— **2025eko urriaren 27tik 2025eko azaroaren 17ra.**

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=4

Era berean, Tokiko Gobernu Batzarrak 2025eko urriaren 27tik 2025eko azaroaren 17ra hartutako erabakien berri izan du Udalbatzak.

5.- INFORMAZIOA: FINANTZA ETA AURREKONTUEI BURUZ:

- **2025eko 3. hiruhilekoa.**

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=5

Udalbatzak jakin berri du 2025eko hirugarren hiruhileko finantza eta aurrekontuei buruzko informazioa, alkate jaunak aurkeztu duena, abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, xedatutakoaren arabera.

6.- INFORMAZIOA: ORDAINKETAKO BATEZ BESTEKO EPEARI BURUZ:

- **2025eko 3. hiruhilekoa.**

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=6

Halaber, Udalbatzari jakitera eman zaio 2025eko hirugarren hiruhileko ordainketako batez besteko epeari buruzko informazioa, alkate jaunak aurkeztu duena, abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, xedatutakoaren arabera.

7.- 2026. URTEKO ORDENANTZA FISKALAK. BEHIN BETIKO ONESPENA

Espedientea: 2025C2100003

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=7

Idazkariak akordio-zirriborroa irakurri eta gero, proposamena eztabaidatu eta bozkatu dute. Bozketak emaitza hau izan du:

Aldeko botoak:	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE
Kontrako botoak:	0	

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Abstentzioak:	8	8 EH Bildu

Ondorioz, Udalbatzarrak adierazitako gehiengoarekin, honakoa erabaki du:

Udalbatzarrak, 2025eko irailaren 25ean egindako osoko bilkuran erabaki zuen hasierako onespena ematea 2026. urterako Ordenantza Fiskalen aldaketari; uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 16.1 artikuluan dio: "Udal Korporazioek, tributuen ezarpen, ezabatze eta antolamendurako eta tributu kuota ezberdinen zehaztapenerako beharrezko diren elementuen finkapenerako hartutako akordioak eta baita ere, dagozkien Ordenantza Fiskalen onespen eta aldarapenak Entitatearen iragarki taulan jarriko dira agerian hogeitahamar egunetan zehar, berauetan interesdunek espedientea aztertu ahal izango duterik eta egokitzat jo ditzaten erreklamazioa aurkeztu"; 16.3 artikuluan dio: "Jendaurreko erakusketako epealdia amaitu ondoren, Udal Korporazioak behar diren behin betiko erabakiak hartuko dituzte, aurkeztu izan diren erreklamazioak ebatziz eta Ordenantzaren behin betiko idazketa, beraren indargabetze edo eta, behin behineko akordioan aipatutako aldarazpenak onetsiz".

1.- Jendaurreko erakusketako hogeitahamar eguneko epealdia 2025eko azaroan 11an amaitu da (2026 urteko urtarrilaren 1an indarrean sartzeko Ordenantza Fiskalen aldaketaren hasierako onespena 2025eko irailaren 30eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, egun berean ipini zen Udaleko iragarkien taulan), eta bi erreklamazio/iradokizun aurkeztu dira:

1.1.- F. F. S. andreak aurkeztu duen erreklamazio/iradokizuna (2025-12755 eta 2025-13290 sarrera erregistroak):

F. F. S. andreak aurkeztutako alegazioa "Udal musika eskola"ko prezio publikoen kasuan egun aplikatzen diren hobariei buruzkoa da, eta eskatzen du hobaria helduei ere aplikatzea, egun jasota dagoen moduan, familia ugarien kasuan, gurasoei ez zaielako hobaria aplikatzen; halaber dio, Udal musika eskolako prezio publikoak zehazten direnean haurrak eta helduak bereizten badira, familia ugarien hobariak arautzen direnean haur-nerabe eta gazteak aipatzen direla, adin tarterik gabe.

Adierazi behar da Udalbatzarrak 2025eko irailaren 25ean ez ziola hasierako onespena eman 8. Ordenantzaren eranskineko r) atalean jasotako "Udal musika eskola"ko prezio publikoa aldatzeari, ezta 14. Ordenantzari ere, Udal prezio publikoen hobariei buruzko araudia aldatzeari (Udalbatzarrak 2025eko apirilaren 29an egindako osoko bilkuran, 2025-2026 ikasturterako prezio publikoak onartu zituenean ebatzi zuen familia ugarien kasuan hobaria aplikatzea haur-nerabe eta gazteei baina ez familia ugariko gurasoei).

Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 16.1 artikuluan Ordenantza Fiskalen aldaketei buruzko izapideak jasotzen dituenean adierazten du hasierako onespena emandako aldaketei buruzko alegazio eta iradokizunak ebatziko direla, jendaurreko erakusketako epean aurkeztu direnean.

Horregatik guztiagatik, adierazi behar da F. F. Sanchez andreak aurkeztu duen erreklamazioa/iradokizuna ez datorrela bat, ez diola erreferentzia egiten, hasierako

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

onespena eman zaion Ordenantza Fiskalen aldaketari buruzko testuarekin, ez duela "errespetatzen" Foru Arauak jendaurrean azaldutako aldaketen eta aurkeztu den erreklamazio/iradokizunaren arteko lotura.

1.2.- U. A. I. andreak aurkeztu duen erreklamazio/iradokizuna (2025-13531 sarrera erregistroa):

U. A. I. andreak ondasun higiezinen gaineko zergaren kasuan familia ugariei aplikatzen zaien hobaria guraso bakarreko familiei ere aplikatzea eskatu du, eta ez bada posible guraso bakarreko familia guztiei aplikatzea, gutxienez bi haur edo gehiago dituzten guraso bakarreko familiei aplikatzea hobaria, orokorrean ahalegin ekonomiko handiagoa egin behar dutelako.

Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9.1. artikuluan dio: "Udalerriek, beren eskumenak erabiliz eta foru arauen naiz nazioarteko itunen esparruan, zerga onurak eman ahal izango dituzte beraiei dagozkien tributuetan, euren aurrekontuen kontura beren gain hartuz"; eta horren harira, uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun higiezinen gaineko zergari buruzkoak dio: "Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, Udalerriek honako hobariak arautu ahal izango dituzte zerga kuota osoaren gainean: Kuota osoaren %90era bitarteko hobaria, subjektu pasiboak familia ugarien titularrak direnean".

Egun, Familia Ugariak Babesteari buruzko azaroaren 18ko 40/2003 Legearen (277. BOE, 2003ko azaroaren 19koa) arabera (Gizarte Segurantzaren arloko neurriei buruzko abenduaren 4ko 40/2007 Legearen- 291. BOE, 2007ko abenduaren 5ekoa- aldatu zuen aurreko hori), kide hauek dituztenak dira familia ugariak:

- Hiru seme-alaba edo gehiago ditu(zt)en aurreko ahaide bat edo bi, komunak izan edo ez.
- Bi seme-alaba, komunak izan ala ez, ditu(zt)en aurreko ahaide bat edo bi, seme-alabetako bat gutxienez minusbaliatua bada edo lanerako ezindua baldin badago.
- Bi seme-alaba, komunak izan ala ez dituzten bi aurreko ahaide, biak minusbaliatuak badira, edo gutxienez, haietako batek %65eko edo gehiagoko minusbaliotasun gradua baldin badu, edo lanerako ezinduak baldin badaude.
- Aita edo ama banatuak edo dibortziatuak, hiru seme-alaba edo gehiagorekin, komunak izan ala ez, nahiz eta familia unitate desberdinetan egon, betiere bere ekonomia-mendekotasunean baldin badaude, nahiz eta ez bizi ezkontza-egoitzan.
- Bi seme-alaba dituen aita edo ama, baldin eta beste gurasoa hil bada.
- Aita eta amarik ez duten (umezurtz diren) bi anai-arreba edo gehiago, tutoretza, harrera edo zaintzan daudenak eta tutorearekin, hartzailearekin edo zaintzailearekin bizi direnak, baina ez daudenak haien menpe.
- Aita eta amarik gabeko 18 urtetik gorako hiru anai-arreba umezurtz edo gehiago, edo bi anai-arreba umezurtz bietako bat minusbaliatua bada, elkarrekin bizi eta elkarren artean ekonomia-mendekotasuna dutenean.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

Ondorioztatzen da egun indarrean dagoen arautegiaren arabera ez daudela parekatuta familia ugariak eta guraso bakarreko familiak; horrenbestez, Ondasun higiezinen gaineko zerga arautzen duen uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, egun familia ugariei aplikatzen zaien hobaria, soilik indarrean dagoen arautegiaren arabera "familia ugariak" direnei aplikatu ahal zaie.

(*"Guraso bakarreko" eta "familien" erregimenari buruzko araudia aldatzeko izapideak egiten ari dira, bai Diputatuen Kongresuan eta baita ere Eusko Legebiltzarrean; Diputatuen Kongresuan izapidetzen ari da Familien Lege berria, emendakin fasean dago, eta zioen azalpenean adierazten du, ondasun higiezinen gaineko zergari dagokionez, familia ugariei dagozkien onurak bi seme-alaba dituzten guraso bakarreko familietara zabaltzea aurreikusten duela.*
Era berean, Eusko Legebiltzarrean guraso bakarreko familien araubidea arautzen duen dekretu-proiektu bat izapidetzen ari da; horren helburua da guraso bakarreko familien eta guraso bakarreko egoeran dauden familien errealitatea aitortzea, babes sozial, ekonomiko eta juridikoko esparru bat izateko aukera emango dien estatus propio bat emanez, beren eskubideen bermatzaile izango dena eta familia horiek gaur egun pairatzen duten pobrezia- eta gizarte-bazterketaren arriskua murrizteko gai izango dena).

2.- Halaber, Udalbatzarrak 2025eko irailaren 25ean hasierako onespena eman zion 7. Ordenantza Fiskalaren eranskineko g) ataleko 3.1 apartatuan "ADINEKO PERTSONENTZAKO BABESPEKO APARTAMENTUAK" taulan akats bat dago 2. lerroan, "partekatutako" hitza falta da (Gazteleraz dagoen taula zuzenena da).

Akatsa duen taula horrela dago idatzita:

Kontzeptua	Gehieneko Tarifa/plaza/eguna
~~***Plazaren prezioa pertsonako***~~ ***Oinarrizko zerbitzuak banakako apartamentuak***	~~24,35~~ 24,91
Oinarrizko zerbitzuak apartamentuan ~~Partekatutako eguneko plazaren prezioa pertsonako~~	~~16,96~~ 17,35

Eta horrela behar du izan:

Kontzeptua	Gehieneko Tarifa/plaza/eguna
~~***Plazaren prezioa pertsonako***~~ ***Oinarrizko zerbitzuak banakako apartamentuak***	~~24,35~~ 24,91
Oinarrizko zerbitzuak partekatutako apartamentuan ~~Partekatutako eguneko plazaren prezioa pertsonako~~	~~16,96~~ 17,35

Antolakuntza Informazio batzordeak hala proposatuta, Udalbatzarrak, gehiengoz **ERABAKI DU**

Lehena.- F. F. S. andreak aurkeztu duen erreklamazio/iradokizuna izapidetzea ez onartzea, ez datorrelako bat hasierako onespena jaso zuen Ordenantza Fiskalen aldaketarako testuarekin.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Bigarrena.-F. F. S. andreari jakinaraztea aurkeztu duen erreklamazio/iradokizuna kontuan hartuko dela 2026-2027 ikasturterako "Udal Musika eskola"ri dagokion publikoaren aldaketa izapidetzen denean.

Hirugarrena.- U. A. I. andreak aurkeztu duen erreklamazio/iradokizuna ezestea Udalerriek, Ordenantza Fiskalaren bidez, tokiko tributuen onura fiskalak soilik Foru Arau batean aurreikusita daudenean aitor ditzaketelako, eta egun, ondasun higiezinen gaineko zergari dagokionez, hobaria ez dago aurreikusita guraso bakarreko familientzat.

Laugarrena.- 7. Ordenantza Fiskalaren eranskineko g) ataleko 3.1 apartatuan "ADINEKO PERTSONENTZAKO BABESPEKO APARTAMENTUAK" taularen 2. lerroan dagoen akatsa zuzentzea (euskarazko idazketan); taula zuzena honela egongo da idatzita:

Kontzeptua	Gehieneko Tarifa/plaza/eguna
~~*Plazaren prezioa pertsonako*~~ *Oinarrizko zerbitzuak banakako apartamentuak*	~~24,35~~ 24,91
Oinarrizko zerbitzuak partekatutako apartamentuak ~~Partekatutako eguneko plazaren prezioa pertsonako~~	~~16,96~~ 17,35

Bosgarrena.- Behin betiko onartzea Udalbatzarrak 2025eko irailaren 25ean egindako osoko bilkuran indarrean dauden Ordenantza Fiskalen aldaketei emandako hasierako onespena, 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean sartzeko.

2026 URTEKO ORDENANTZA FISKALAK

Oro har, Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen lehen xedapen gehigarriak ezartzen duenez, toki-erakundeek emandako arauek, besteak beste, ordenantza-forma hartu ahal izango dute. Ordenantza hori izaera orokorreko xedapentzat hartuko da, iraunkorra izateko asmoz, eta gizarte-antolamenduaren helbururako eskubideak eta betebeharrak finkatzen dituzte. Horrez gain, hirigintza- eta zerga-antolamenduko arauak barne hartzen ditu.

Zerga-antolamendu horri dagokionez, Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Zergei buruzko martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorraren 4.1 artikuluak ezartzen du zerga-arauak garatzeko erregelamenduak egiteko ahalmena Foru Aldundiari dagokiola, Ogasun eta Finantzetako foru diputatuak proposatuta, hargatik eragotzi gabe toki-erakundeei toki-tributuak arautzen dituzten zerga-ordenantzen inguruan dagozkien ahalmenak.

Horri dagokionez, kontuan hartu behar da Gipuzkoako Lurralde Historikoko toki-erakundeek zergak, tasak eta prezio publikoak exijitu ahal izateko, dagokion ordenantza fiskala onartu beharko dutela, uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzekoak, 15. artikuluan adierazten duen bezala, eta udal zergak ezarri, ezabatu eta antolatzeko prozedura 16. artikuluan adierazitakoa dela; halaber, aipatutako 15. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorriz, ordenantza horiek aldatzeko erabakiek ukitutako arauen idazketa berria jaso beharko dute, baita horiek onartzeko eta aplikatzen hasteko datak ere.

OGASUN ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZIAK ETA HIRIGINTZA, HERRILAN, AZPIEGITURA ETA ZERBITZUETAKO DEPARTAMENTUAK, HEZKUNTZA

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

DEPARTAMENTUAK, GIZARTE ZERBITZUEN DEPARTAMENTUAK, UDAL KIROL DEPARTAMENTUAK, GAZTERIA DEPARTAMENTUAK ETA ERRENTAK ETA EXAKZIOAK DEPARTAMENTUAK, ORDENANTZA FISKALAK ETA PREZIO PUBLIKOAK ARAUTZEKO ORDENANTZA ALDATZEKO EGIN DITUZTEN PROPOSAMENAK, ONDORIOAK 2026KO URTARRILAREN 1ETIK AURRERA IZANGO DITUZTENAK (aldatzen en den guztiak, indarrean dagoen idazketa izango du):

1. ORDENANTZA FISKALA: ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

ERANSKINA

I.- KARGA TASA

a) Bi karga-tasa hauek aplikatuko zaizkio Ondasun Higiezin Hiritarren gaineko Zergari:

-Karga-tasa orokorra: % 0,1997-
- Lurzoru industrialetan edo hirugarren sektorekotan kokatuta dauden ondasun higiezinei aplikatuko zaien tasa, balorazio-txostenen arabera: % 0,6 (salbuespena: erabilera nagusia industriala edo hirugarren sektorekoa ez duten eraikinetan kokatutako finkak).

b) Karga-tasa hau aplikatuko zaio Ondasun Higiezin Landatarren gaineko Zergari: % 0,6843

II.- HOBARIAK

3., 4. eta 5 puntuetan (aprobetxamendu termikoko sistemak, A edo B motako energia eraginkortasuneko etiketa, eta ibilgailu elektrikoak kargatzeko guneak) jasotzen diren hobarien eskaera obrak amaitu ondoren aurkeztuko da, likidazioarekin eta obra-amaierako ziurtagiriarekin batera, eta eskaera egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak;

II. atal honetan araututako hobariak bateraezinak dira elkarren artean, beraz, zergaldi berean ezingo da hobari bat baino gehiago baliatu; ehuneko handiena aitortzen duena aplikatuko da, ofizioz, beti ere zergadunak eskaera egin ondoren.

3.- Zergaren kuota osoaren % 50eko hobari bat, eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten ondasun higiezinetarako, baldin eta araudiak horiek betearazi behar ez baditu. . Hobari hori aplikatzekotan, beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edo berokuntzako eta ur bero sanitarioko sistemak (UBS) eduki behar dituzte.

Hobaria katastroaren arabera etxebizitzarako diren elementuei bakarrik aplikatuko zaie.

Autokontsumo kolektiboaren eta energia-komunitateen kasuan, hobaria instalazioan parte hartzen duten higiezinei aplikatuko zaie, eta eskatzaileek behar bezala identifikatu beharko dituzte.

Etxebizitzarako higiezinak katastro-erreferentzia independenterik ez badu, bertan higiezin nagusiaren eranskinen bat dagoelako, hobaria ondasun higiezinen gaineko zergaren ordainagiriaren kuotaren % 80ri aplikatuko zaio.

4.- Zergaren kuota osoaren % 50eko hobaria A edo B motako energia eraginkortasuneko etiketa bat duten ondasun higiezinetarako.

Hobaria katastroaren arabera etxebizitzarako diren elementuei bakarrik aplikatuko zaie.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Etxebizitzarako higiezinak katastro-erreferentzia independenterik ez badu, bertan higiezin nagusiaren eranskinen bat dagoelako, hobaria ondasun higiezinen gaineko zergaren kuotaren % 80ri aplikatuko zaio.

5.- Zergaren kuota osoaren % 50eko hobaria, ibilgailu elektrikoetarako karga puntuak instalatua dituzten ondasun higiezinen alde. Hobari hori aplikatuko bada, instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa izan behar dute.

Hobaria katastroaren arabera garajerako/aparkalekurako diren elementuei aplikatuko da; Garaje/aparkalekurako den higiezinak ez badu katastroko erreferentzia independenterik, higiezin nagusiaren eranskin gisa agertzen delako, hobaria ondasun higiezinen gaineko zergaren ordainagiriaren kuotaren % 20ri aplikatuko zaio.

Hobaria erabilera partikularreko plaza bakarreko garajeei aplikatuko da.

III.- ERREKARGUAK

Ondasun higiezinek etxebizitza erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean –hirugarrenen kasuan errentamenduz- Zarauzko Udalak %150 errekargua eskatuko du zergaren kuota likidoaren gainean. Errekargua zerga honen subjektu pasiboei exijituko zaie; zergaren une berean sortuko da, eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera.

Jarraian zerrendatzen diren kasuetan errekargurik EZ da aplikatuko:
2.- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren Udal matrikulan alta emanda dauden jarduerekin lotutakoa; salbuespen hau ez zaie aplikatuko Euskadiko Turismo Enpresen eta Jardueren Erregistroan sartutako etxebizitza turistikoei.

2. ORDENANTZA FISKALA: UDALERRIKO JARDUERA EKONOMIKOEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

1. ERANSKINA

III. HOBARIAK

3.- % 50eko hobaria Jarduera ekonomikoari atxikitako lokaletan ibilgailu elektrikoak kargatzeko puntuak instalatzen dituzten subjektu pasiboentzat. Hobari hori aplikatuko bada, instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa izan behar dute.

4.- % 50eko hobaria, helburua ekonomia zirkularrarekin zuzenean lotuta duen jarduera ekonomiko bat garatzen duten subjektu pasiboentzat. Ondorio horietarako, jarduera baten xedea ekonomia zirkularrarekin zuzenean lotuta dagoela ulertuko da, baldin eta jarduera ekonomikoaren xedea hondakinen balioa handitzea bada.

3. ORDENANTZA FISKALA: HIRI-LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA

ERANSKINA

I. SORTZE-ALDIARI DAGOKION KOEFIZIENTEA

EPEA	KOEFIZIENTEA

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Urtebetetik behera	0,16
Urte 1	0,15
2 urte	0,15
3 urte	0,15
4 urte	0,16
5 urte	0,18
6 urte	0,20
7 urte	0,22
8 urte	0,23
9 urte	0,21
10 urte	0,16
11 urte	0,13
12 urte	0,11
13 urte	0,10
14 urte	0,10
15 urte	0,10
16 urte	0,10
17 urte	0,12
18 urte	0,16
19 urte	0,22
20 urte edo gehiago	0,28

4. ORDENANTZA FISKALA: TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

ERANSKINA

I.- GEHIKUNTZA KOEFIZIENTEA:

Ezarritako kuota minimoak handitzen dira, turismoei 2,6392 eta gainerako ibilgailuei 2,4750 koefiziente orokorrak aplikatuta, baina honako salbuespen hauekin:

Turismoak

12tik 13,99 zaldi fiskalera bitartekoak. Gehikuntza koefizientea:	2,7320
14tik 15,99 zaldi fiskalera bitartekoak. Gehikuntza koefizientea:	2,7983
16tik 19,99 zaldi fiskalera bitartekoak Gehikuntza koefizientea:	2,9654
20 zaldi fiskaletik gorakoak Gehikuntza koefizientea:	2,9654

Gainerako ibilgailuak:

Ziklomotorrak. Gehikuntza koefizientea:	2,6770
125 cc-tik beherako motozikletak. Gehikuntza koefizientea:	2,6770
125 cc eta 250 cc arteko motozikletak. Gehikuntza koefizientea:	2,6770
250 cc eta 500 cc arteko motozikletak Gehikuntza koefizientea:	2,9654
500 cc eta 1.000 cc arteko motozikletak Gehikuntza koefizientea:	3,0000
1.000 cc-tik gorako motozikletak. Gehikuntza koefizientea:	3,0000

14/1989 Foru Arauan ezarritako gutxieneko kuotetan eta goian adierazitako gehikuntza koefizienteetan oinarritutako finkatuko kuotak:

Ibilgailuaren potentzia eta mota

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

1.Turismoak

9 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	48,53
9tik 11,99 zaldi fiskalera bitartekoak	97,07
12tik 13,99 zaldi fiskalera bitartekoak	167,47
14tik 15,99 zaldi fiskalera bitartekoak	240,15
16tik 19,99 zaldi fiskalera bitartekoak	327,20
20 zaldi fiskaletik gorakoak	399,91

2. Autobusak

21 plaza baino gutxiagokoak	206,17
21etik 50 plazara bitartekoak	293,63
50 plaza baino gehiagokoak	367,04

3. Kamioiak

Karga erabilgarriko 1.000 kg baino gutxiagokoak	104,64
Karga erabilgarriko 1.000tik 2.999 kg bitartekoak	206,17
Karga erabilgarriko 2.999tik 9.999 kg bitartekoak	293,63
Karga erabilgarriko 9.999 kg baino gehiagokoak	367,04

4. Traktoreak

16 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	43,73
16tik 25 zaldi fiskalera bitartekoak	68,73
25 zaldi fiskal baino gehiagokoak	206,17

5. Atoi eta erdi atoiak

Karga erabilgarriko 750etik 1.000 kg bitartekoak	43,73
Karga erabilgarriko 1.000etik 2.999 kg bitartekoak	68,73
Karga erabilgarriko 2.999 kg-tik gorakoak	206,17

6. Bestelako ibilgailuak

Ziklomotoreak	12,07
125 cc-rainoko motozikletak	12,07
125tik 250 cc-rainoko motozikletak	20,67
250etik 500 cc-rainoko motozikletak	45,82
500etik 1.000 cc-rainoko motozikletak	92,70
1.000 cc-tik gorako motozikletak	185,37

IV. SALBUESPENAK

4.- Eskaeran egin eta hurrengo zergaldian jarriko dira indarrean salbuespenak, desgaitasunagatiko salbuespenetan izan ezik (horrek, urte berean izango du eragina).

5. ORDENANTZA FISKALA: ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

ERANSKINA

IV. HOBARIAK

3.- % 80ko hobaria, eraikuntza, instalazio edo obrek irisgarritasun baldintzak hobetzen dituztenean eta oztopo arkitektonikoak ezabatzeko egiten diren eraikuntzen, instalazioen eta obren kasuan.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

% 80ko hobaria etxebizitza- eta/edo zuzkidura-erabilerako eraikinetan arkitektura-oztopoak kentzea eta irisgarritasuna hobetzea dakarten eraikuntzei, instalazioei edo obrei. Hobari-eskaerarekin batera, higiezinaren erabiltzaileren batek desgaitasun- edo adin-baldintza betetzen duela egiaztatzen duen ziurtagiria aurkeztu beharko da. Hobari hori soilik aplikatuko zaio xede horretara bideratutako obrari dagokion kuotaren zatiari, eta interesdunak aurrekontuaren banakapena aurkeztu beharko du, hobari horrek babestutako eraikuntza, instalazio eta obren kostua arrazoiz zehaztuta".

Hobari hau ezin da aplikatu eraiki berri diren eraikinetan egindako eraikuntza, instalazio eta obretan, ez eta eraikin baten zaharberritze osoa egitea litzatekeen eraikuntzen, instalazioen eta obren kasuan ere

7.- % 50eko hobaria ekonomia zirkularrarekin lotura zuzena duen jarduera ekonomiko bat garatzeko beharrezkoak diren eraikuntza, instalazio eta obren alde. Ondorio horietarako, jarduera baten xedea ekonomia zirkularrarekin zuzenean lotuta dagoela ulertuko da, baldin eta jarduera ekonomikoaren xedea hondakinen balioa handitzea bada.

Hala badagokio 1., 2., 3. 4., 5. eta 6. ataletan adierazitako hobariak aplikatuta ateratako kuotari aplikatuko zaio 7. atalean aurreikusitako hobaria

6.- ORDENANTZA FISKALA: UDAL JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBO EDO APROBETXAMENDU BEREZIAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUENA

ERANSKINA

a) Erabilera publikoko udal lurrak okupatzea, merkantziak, eraikuntzako materialak, edukiontziak, hesiak, euskarriak, aldamioak eta antzeko beste instalazio batzuekin

Tarifak	**€**
Materialak edo merkantziak, egunean m^2 edo frakzio bakoitzeko (***)(**)	5,29
Edukiontziak 10 m^2 edo frakzio bakoitzeko (gutxieneko frakzioa 10 m^2, aparkaleku bati dagokiona) asteko (***) (**)	22,03
Autogarabiak, plataforma jasotzaile motordunak, plataforma jasotzaile mugikorrak eta antzeko beste instalazioak, m^2 edo frakzio eta eguneko edo frakzioko (***)(**)	0,82
Hesiak, aldamioak, karga-jasotzaileak eta antzeko beste instalazioak, egunean m^2 edo frakzio bakoitzeko (***)(**)	0,56
Euskarriz edo zurkaitzeko beste elementuak, elementu bakoitzeko eta eguneko edo frakzioko (***)(**)	0,56
Eraikuntzako garabiak, txabolak eta siloak m^2 edo frakzio bakoitzeko eta eguneko edo frakzioko (***)(**)	0,56
Obrak, deskargak… egiteko lekua erreserbatzea, aparkaleku, oinezkoentzako gune, espaloi eta abarretan, 10 m^2-ko frakzioa/ orduko (gutxieneko frakzioa 10 m^2, aparkaleku bati dagokiona) (*) (**)	2,32
Obrak, deskargak... egiteko lekua erreserbatzea, aparkaleku, oinezkoentzako gune, espaloi eta abarretan, 10 m^2-ko frakzioa/eguneko (gutxieneko frakzioa 10 m^2, aparkaleku bati dagokiona) (*) (**)	18,15
Kaleak, espaloiak edo antzekoak ixtea:	
– Partziala	15,15 € /orduko

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

– Osoa	22,75 € / orduko

** Nolanahi ere, merkantziak, eraikuntzako materialak, edukiontziak, hesiak, euskarriak, aldamioak eta antzeko instalazio batzuekin udal-erabilera publikoko lurren okupazio-tasagatik ordaindu beharreko gutxieneko zenbatekoa 21,28 €-koa izango da

*** Jabari publikoaren okupazioagatik ordaindu beharreko tasa likidatu ondoren baimenaren titularrak uko egiten badio okupazioari, 21,28€-ko tasa aplikatuko da (7. Ordenantza fiskalaren m) atalean jasotakoa - *Beste Batzuk: Bide publikoa merkantzia, eraikuntzako material, edukiontzi, hesi, euskarri, aldamio eta antzeko beste instalazio batzuekin okupatzeko baimena ezeztatzea, interesdunak hala eskatuta).*

Aplikatu beharreko arauak:

2.- Tasa ordaintzetik salbuetsita egongo dira irabazi-asmorik gabeko elkarte eta entitateak , baldin eta dagokion erregistroan inskribatuta badaude, eta oro har dirulaguntzak arautzen dituen 38/2003 Lege orokorraren 11. artikuluan jasotakoak.
Elkarte eta entitateek udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu berezia egiteko eskaera egiten dutenean irabazi asmorik gabekoak direla eta dagokion erregistroan inskribatuta daudela frogatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko dute.

4.- Eraikuntza Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen 5. Ordenantza Fiskaleko eranskineko IV. atalean aurreikusitako hobariren bat aplikatu zaion eraikuntza, instalazio edo obra batean sortzen bada tasa, ehuneko bereko hobaria aplikatuko zaio. Nolanahi ere, kasu hauetan, tasagatik ordaindu beharreko gutxieneko zenbatekoa 21,28 €-koa izango da".

b) Erabilera publikoko udal lurzoruak mahai, aulki eta antzeko beste elementu batzuekin okupatzea, irabazi asmoa dagoenean.

Tarifak	**€/ hileko edo frakzioko: Taldeak: 0 eta 1**	**€/ hileko edo frakzioko Taldeak: 2, 3 eta 4**
1 Zona, 1. denboraldian, m^2 edo frakzio bakoitzeko	4,60	4,83
1 Zona, 2. denboraldian, m^2 edo frakzio bakoitzeko	1,65	1,74
2 Zona, 1. denboraldian, m^2 edo frakzio bakoitzeko	2,29	2,41
2 Zona, 2. denboraldian, m^2 edo frakzio bakoitzeko	0,84	0,89
Erabilera publikoko udal lurzorua egitura finkoekin okupatzeagatik ordaindu beharreko tarifak:		
Egitura itxiak		
1 Zona, 1. eta 2. denboraldian, m^2 edo frakzioko	5,75	7,24
2 Zona, 1. eta 2. denboraldian, m^2 edo frakzioko	2,86	3,62
Egitura irekiak (bi isurkiko toldoak)		
1 Zona, 1. eta 2. denboraldian, m^2 edo frakzioko	4,60	5,81
2 Zona, 1. eta 2. denboraldian, m^2 edo	2,29	2,90

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

frakzioko		
Galtzadako aparkaleku gaineko instalazioa		
1 Zona, 1. eta 2. denboraldian, m^2 edo frakzioko	6,91	8,70
2 Zona, 1. eta 2. denboraldian, m^2 edo frakzioko	3,43	4,35
Elementu bilketa bide publikoan funtzionamendu ordutegitik kanpo		
	% 15eko igoera dagokion zenbatekoarekiko	

a) **Udal erabilera publikoko lurretan postuak, barrakak, saltokiak, ikuskizun-guneak, feriak edo jolas lekuak jartzea.**

Tarifak	**€**
Hileko feria, egunean metro lineal bakoitzeko	4,48
Salmenta postuak herriko jaietan edo bestelako kultur ekitaldiak egiten direnean, postuko eta eguneko	43,82
Feriako atrakzioak, eguneko eta m^2-ko, edo dagokion frakzioa	8,24
150 m^2-tik gorako zirkuak eta ikuskizunak, eguneko eta m^2-ko, edo dagokion frakzioa	0,14
150 m^2 arteko ikuskizunak, eguneko eta m^2-ko, edo dagokion frakzioa	0,19
Produktuen erakusketa, salmenta edo erakustaldiak, eguneko eta m^2-ko, edo dagokion frakzioa	8,24
10 m^2-tik gorako okupazioko ekitaldi publikoak, baita politikoak ere, eguneko eta m^2-ko, edo dagokion frakzioko	4,15
Artisautza Azoka: Zarauzko artisauak	0,00
Ikus-entzunezko komertzialen grabaketak eta jarduerak bide publikoan egiteko lekua erreserbatzea, aparkalekua, oinezkoentzako gune, espaloi eta abarretan, 10m^2 frakzioa / eguneko (gutxieneko frakzioa 10 m^2) (*)	18,15
Aurreko epigrafeetan zehaztu gabeak, eguneko eta m^2-ko, edo dagokion frakzioa	13,24

Aplikatu beharreko arauak:

a) Ordaindu beharreko gutxieneko tasa 21,28 €ko-a izango da.
b) Hileko feriari dagozkion tasetan, likidazioak sei hilez behin egingo dira.
c) Emakida bidez gauzatzen diren bide publikoko okupazioetan, kanona bertan ezarritakoa izango da.
d) Tasa ordaintzetik salbuetsita egongo dira irabazi-asmorik gabeko elkarte eta entitateak , baldin eta dagokion erregistroan inskribatuta badaude, eta oro har dirulaguntzak arautzen dituen 38/2003 Lege orokorraren 11. artikuluan jasotakoak.
   Elkarte eta entitateek udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu berezia egiteko eskaera egiten dutenean irabazi asmorik gabekoak direla eta dagokion erregistroan inskribatuta daudela adierazi beharko dute, eta frogatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko dute.

e) Salbuespena aplikatuko da Gipuzkoako Foru Aldundiak, Euskal Herriko Autonomia Erkidegoak, Estatuak, Udalak eta horien menpe dauden Erakundeek

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

sustatutako jardueren/ekitaldien kasuan sortzen den udal jabari publikoko okupazioa.

* Eskaerak gutxienez 24 lan-orduko aurrerapenarekin ezeztatu beharko dira. Eskaera ezeztatu ezean ordaindu egin beharko da.

d) Udal erabilera publikoko lurrak okupatzea igogailu, antena eta antzeko beste elementu batzuekin

Tarifak	€
Igogailuak, sarbideetako arrapalak eta antzekoak, urtean m^2 eta frakzioko	6,68
Antenak, urtean m^2 eta frakzioko	256,27

e) Ibilgailuak finken barruko aldera sartzea eta horiek aparkatzeko herri-bidean erreserbak egitea

Pasabide lizentziak:

Tarifak	€
3 ibilgailurentzako edukiera, urteko	122,08
4 eta 10 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	235,01
11 eta 30 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	352,64
30 ibilgailutik gorako edukiera, urteko	470,10

Erabilera pribatu eta kolektiboko lur eta eraikinetako aparkalekuetara sartzeko espaloi edo kale-ertzetako tarteak

Tarifak	€
3 ibilgailurentzako edukiera, urteko	122,08
4 eta 10 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	235,01
11 eta 30 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	352,64
31 eta 100 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	575,45
101 eta 200 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	872,78
201 eta 300 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	1.240,71
301 eta 400 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	1.637,73
400 ibilgailutik gorako edukiera, urteko	2.161,81

Merkataritza-establezimendu bat dagoen finkaren barrura sartzeko pasabide bakoitzek

Tarifak	€
3 ibilgailurentzako edukiera, urteko	137,24
4 eta 10 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	264,19
11 eta 30 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	369,42
31 eta 100 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	661,77
101 eta 200 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	1.003,70
201 eta 300 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	1.426,82
301 eta 400 ibilgailu bitarteko edukiera, urteko	1.883,39
400 ibilgailutik gorako edukiera, urteko	2.486,08

Industria edo negozio bat dagoen finkaren barrura sartzeko pasabide bakoitzeko

Tarifak	€
125 m^2 arte	137,24

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

125,01 m²tik 350,00 m²raino	264,19
350,01 m²tik 600,00 m²raino	369,42
6000,01 m²tik 1.000,00 m²raino	528,46
1.000,01 m²tik gora	661,77

Lekua erreserbatzea:

Lekua erreserbatzea, edo frakzio bakoitza merkataritzarako erabilerarako	**Urtean / m²-ko**
Tarifa orokorra	96,14
Garraiatzeko zerbitzu publikoa eskaintzen dutenean	20,19
Autotaxiak	0,00

g) Udal erabilera publikoko lurrak okupatzea elementu iraunkor ezberdinekin:

Urteko tarifak m²-ko, edo dagokion frakzioa	**€**
Edonolako mastak	83,31
Kokapen pribatuko informazio-seinaleak edo antzekoak	76,93
Aurreko epigrafeetan zehaztu gabekoak	76,93

h) Udal jabetzako edo administraziopeko landa-bideen aprobetxamendu berezia

Aprobetxamendu motaren arabera:

a. Bideen erabilera egurrak garraiatzeko**:** 1,01euro x egurra (m^3 edo estereo bakoitzeko) x zeharkatutako bide publikoko km bakoitzeko.

b. Bideen erabilera beste material batzuk garraiatzeko (lurra, harria, agregatuak, hiri-hondakin solidoak...): 1,49 euro x beste materialak (m^3 bakoitzeko) x zeharkatutako bide publikoko km bakoitzeko.

i) Udal erabilera publikoko lurrak okupatzea merkataritzako establezimenduekin zerikusia duten materialekin

Tarifak	**€/ urteko**
Establezimenduko salgaiak, m² edo frakzio bakoitzeko	108,44
Gainerako elementuak: publizitate-kartelak, elementu apaingarriak, hala nola jardinerak, loreontziak…, m² edo frakzio bakoitzeko.	0,00
Kutxazain automatikoak, urtekoa	400,52
Salmenta makinak (bideoak, tabakoa, edariak, etab.), urtekoa	124,46

7. ORDENANTZA FISKALA: ZERBITZU PUBLIKOAK ESKAINI ETA JARDUERA ADMINISTRATIBOAK BURUTZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUENA

ERANSKINA

e) Jarduera lizentziak ematea eta jarduera eta instalazioen funtzionamenduaren egiaztapen eta ikuskapenak egitea

1. ALDEZ AURRETIK BAIMENDU BEHARREKO JARDUERAK

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

A. Jarduera lizentziak ematea

Tarifak	€
Produkzio-industria jarduera	
– 300 m²-tik behera	792,76
– 301 - 1.000 m² bitarte	1761,74
– 1.001-2.500 m² bitarte	2818,80
– 2.501 m²-tik gora	3758,40
Ostalaritza eta jolas jarduerak	
– 100 m²-tik behera	352,35
– 101 - 250 m² bitarte	704,69
– 251 - 500 m² bitarte	1174,51
– 501 m²-tik gora	2936,26
Nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak	561,86
Bestelako jarduerak	
- 100 m²-tik behera	234,90
- 101 - 250 m² bitarte	469,79
- 251 - 500 m² bitarte	704,69
- 501 m²-tik gora	1879,20
Instalazio osagarriak	234,90

B. Jarduera eta instalazioen funtzionamenduaren egiaztapen eta ikuskapenak egitea

Tarifak	€
Produkzio-industria jarduera	
– 300 m²-tik behera	792,76
– 301 - 1.000 m² bitarte	1761,74
– 1.001-2.500 m² bitarte	2818,80
–2.501 m²-tik gora	3758,40
Ostalaritza eta jolas jarduerak	
– 100 m²-tik behera	352,35
– 101 - 250 m² bitarte	704,69
– 251 - 500 m² bitarte	1174,51
– 501 m²-tik gora	2936,26
Nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak	561,86
Bestelako jarduerak	
– 100 m²-tik behera	234,90
– 101 - 250 m² bitarte	469,79
– 251 - 500 m² bitarte	704,69
– 501 m²-tik gora	1879,20
Instalazio osagarriak	234,90

2. ALDEZ AURRETIK KOMUNIKATU BEHARREKO JARDUERAK
Jarduera eta instalazioen funtzionamenduaren egiaztapen eta ikuskapenak egitea

Tarifak	€
Produkzio-industria jarduera	1115,79
Nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak	587,25
Ostalaritza eta jolas jarduerak	
– 100 m²-tik behera	352,35
– 101 - 250 m² bitarte	704,69
– 251 - 500 m² bitarte	1174,51
– 501 m²-tik gora	2936,26

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Bestelako jarduerak	
– 100 m^2-tik behera	293,62
– 101 - 250 m^2 bitarte	587,25
– 251 – 500 m^2 bitarte	880,87
– 501 m^2-tik gora	1820,48
Instalazio osagarriak	293,62

f) Udal hilerriko zerbitzuak

Banakako zerbitzuak / Tarifak	€
Nitxo edo panteoian lurperatzea	103,85
Lurrean hobiratzeagatik	382,48
Panteoietan barrualdeko garbiketa eta gorpuzkinak berriro kokatzea	249,11
Gorpuzkinak hobitik ateratzea eta lekualdatzea	124,63
Banaka lurperatzeko nitxoa emateagatik	663,98
Hezurtegiaren kontzesioa, ixtea eta gorpuzkinak lekualdatzea barne	708,82
Kolunbario baten kontzesioa, ixtea barne	630,94
Bi kidego arteko panteoia ematea, urte bakoitzeko	166,24
Lau kidego arteko panteoia ematea, urte bakoitzeko	332,48
Sei kidego arteko panteoia ematea, urte bakoitzeko	487,62
Sei kide baino gehiago arteko panteoia ematea, urte bakoitzeko	642,79
Gorpuzkinak erraustea	336,20
Beste hilerrietatik datozen gorpuzkinak erraustea	509,23
Jabea edo jabeak hil direla-eta, hilobiak erabiltzeko eskubideak erabat edo zati batean eskuz aldatzeagatik, baldin eta izapideak jabea edo jabeak hil eta urtebete igaro baino lehenago egin badira.	137,16
Jabea edo jabeak hil direla-eta, hilobiak erabiltzeko eskubideak erabat edo zati batean eskuz aldatzeagatik, baldin eta izapideak jabea edo jabeak hil eta urtebete igaro eta gero egin badira	182,87

Hilerria mantentzeko zerbitzua

Tarifak	€
Panteoi-kontzesiodun bakoitzak, urteko	80,88
Nitxo edo lurreko hilobiren kontzesiodun bakoitzak, urteko	48,50
Hezurtegi edo kolunbarioren kontzesiodun bakoitzak, urteko	16,25

g) Gizarte zerbitzuak

g.1.- ETXEZ ETXEKO LAGUNTZA ZERBITZUA

Tarifak	**Gehieneko tarifa €/ orduko**
Astelehenetik larunbatera	15,00
Jaiegunak	20,46

g.2.- EGUNEKO ZENTROA

Foru Aldundiak finkatutako baremoen arabera aplikatuko dira tasak.

g.3. APARTAMENTUAK

3.1.- ADINEKO PERTSONENTZAKO BABESPEKO APARTAMENTUAK

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Kontzeptua	Gehieneko Tarifa / egun eta plaza
Oinarrizko zerbitzuak, banakako apartamentuak	24,91
Oinarrizko zerbitzuak, partekatutako apartamentuak	7,35

3.2.- DESGAITASUNA DUTEN PERTSONENTZAKO APARTAMENTUAK:

Foru Aldundiak finkatutako baremoen arabera aplikatuko dira tasak.

3.3.- GIZARTE LARRIALDIKO APARTAMENTUAK

Tarifa	Gehieneko tarifa / hileko eta apartamentuko
Oinarrizko zerbitzuak apartamentuko	Gehiengoa 478,76 €/ hileko eta apartamentuko

3.4.- GIZARTE ZERBITZUEN BEHARRETARAKO BESTELAKO HARRERA APARTAMENTUAK

Tarifa	€
Tratu txarren biktima diren emakumeen harrera apartamentua	0,00 €/ egun eta plazako
Bazterkeria-arriskuan dauden pertsonentzako harrera apartamentua	Gehiengoa 153,45 € / hileko eta gelako

Zerbitzuaren erabiltzaile bakoitzak ordaindu beharko duen tasaren zenbatekoa kalkulatzeko, Zarauzko Udaleko Tratu txarren biktima diren Emakumeen harrera-apartamentua arautzeko arautegia eta Gizarte larrialdiko apartamentuen arautegian ezarritako baremoak hartuko dira kontuan.

3.5.- APARTAMENTUETAN JASO AHAL DIREN ZERBITZU OSAGARRIAK:

- **LAGUNTZA PERTSONALERAKO ZERBITZUA**: Zerbitzuaren erabiltzaile bakoitzak ordaindu beharko duen tasaren zenbatekoa kalkulatzeko, zerbitzua erregulatzen duen araudian ezarritako baremoak hartuko dira kontuan (Etxeko Laguntza Zerbitzuaren Udal araudia), eta zerbitzu horrentzat ordenantza hauetan ezarritako gehieneko tarifak).

- **OTORDU ZERBITZUA**: Kontratuaren arabera indarrean dauden prezioak jasanaraziko zaizkio erabiltzaile bakoitzari.

h) Udal merkatua

Tarifa	€
Bankuetako salmenta-postu irekiak, salmenta-postu eta hilabeteko	18,57
Salmenta-postu finkoak, m^2 edo frakzioko eta hilabeteko	18,57
Lege Zaharren enparantzako hazien salmenta-postua	40,97

i) Ibilgailuak bide publikotik erretiratzea edo bertan ibilgetzea

Ibilgailu mota	Ibilgailua erretiratzea	Ibilgailua egun edo frakzio batez gordetzea	Ibilgailua 24 orduz edo frakzio batez ibilgetzea	Ibilgailua 24 ordutik gora ibilgetzea
Bizikletak	10,59	2,34	5,28	2,36
Ziklomotorrak	17,52	4,64	16,79	4,85
Motozikletak, trizikloak, moto-	34,83	4,64	32,31	5,47

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

gurdiak edo antzekoak				
Turismoak, kamionetak eta antzekoak, 3.000 kg-tik beherako tona gordina	100,03	17,52	64,38	18,27
Gainontzeko ibilgailuak	69,53	17,52	80,53	26,51
3.000 eta 7.500 kg bitarteko tona gordineko kamioak	Zerbitzuaren kostuaren arabera	52,18	241,22	56,13
7.500 kg-tik gorako auto eta kamioiak	Zerbitzuaren kostuaren arabera	52,18	241,22	56,13

l) Zerbitzu higienikoak (Indargabetu)

m) Agiriak izapidetu eta egitea

Hirigintza lizentziak:		**€**
Aurrekomunikazioa		24,30
Partzelak eta eraikinak banantzeko / elkartzeko lizentzia		90,67
Obra lizentzia eta exekuzio aginduak (*):		
	Aurrekontua 20.000 € baino txikiagoa (*)	48,58
	Aurrekontua 20.000 eta 100.000,99 € bitartekoa (*)	161,86
	Aurrekontua 100.001 eta 500.000 € bitartekoa (*)	485,18
	Aurrekontua 500.000 €-tik gorakoa (*)	970,24
Lehen erabilera, okupazio eta erabilera aldaketarako lizentziak: (*)		
	Etxebizitza bakoitzeko(*)	32,41
	Etxebizitzarekin loturarik ez duten garaje eta trastelekuak(*)	16,28
	Familia bakarreko edo biko etxebizitzak(*)	258,81
	500 m^2-tik beherako pabilioi industrialak(*)	258,81
	Nekazaritza eta abeltzaintzako eraikin bakoitzeko(*)	258,81
	500 m^2 edo gehiagoko pabilioi industrialak(*)	355,88
	Bestelako jarduerak, eraikitako m^2 bakoitzagatik	0,63
Obra lizentziak eskatu eta ukatu egiten badira, ez da tasarik aplikatuko.		
Bide publikotik ikus daitezkeen publizitate-kartelak jartzeko lizentziak:		
	12 m^2-tik beherako publizitate-kartelak	48,58
	12 eta 32 m^2 bitarteko publizitate-kartelak	105,24
	32 m^2-tik gorako publizitate-kartelak	161,86
Hirigintza txostenak		**€**
	Oinarrizko txostenak	41,11
	Hirigintzako plangintza eta ordenantzei buruzko txosten orokorrak	161,86
	Hirigintza zedulak	97,12
	Eraikuntza proiektuen bideragarritasunari buruzko txostenak	192,09
	Hirigintzako plangintza/kudeaketarako proposamenen bideragarritasunari buruzko txostenak	242,59
Interesdunak eskatuta, aurri deklarazioen espedienteetan txostena egitea		2684,43

(*) EIOZ arautzen duen 5. OOFFeko eranskineko IV. atalean aurreikusitako hobariren bat aplikatu zaion eraikuntza, instalazio edo obra batean sortzen bada tasa, ehuneko bereko hobaria aplikatuko zaio. Nolanahi ere, kasu hauetan, tasagatik ordaindu beharreko gutxieneko zenbatekoa 21,28 €-koa izango da

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

Beste batzuk:

Tarifak	**€**
Animalia arriskutsuak edukitzeko lizentzia	235,26
Animalia arriskutsuak edukitzeko lizentzia, animalia animalia-babesle batean adoptatzen bada	165,97
Animalia arriskutsuak edukitzeko lizentzia berritzea	117,80
Animalia arriskutsuak edukitzeko lizentzia berritzea, animalia animalia-babesle batean adoptatzen bada	55,32
Udaltzaingoak egindako txostenak	35,91
Zigor-espedienteen kopiak bidaltzea	17,53
Bide publikoa merkantzia, eraikuntzako material, edukiontzi, hesi, euskarri, aldamio eta antzeko beste instalazio batzuekin okupatzeko baimena ezeztatzea, interesdunak hala eskatuta*	21,28
Ondasun Higiezinetan egindako kalteei buruzko udal txostenak	11,61
Udal zerbitzuetara atxiki gabeko ibilgailu astunak, hiri bideetan nahiz landa bideetan, zirkulatzeko baimenak	85,27
Udal funtzionarioen postuetan aukeratze-prozesuan izena ematea (Lanbide Euskal Enplegu Zerbitzu bidezkoetan izan ezik)	8,99
FOTOKOPIAK:	
Kopia bakoitza edo orri inprimatua (t/b – DIN A4)	0,10
Kopia bakoitza edo orri inprimatua (koloretan – DIN A4)	0,56
Kopia bakoitza edo orri inprimatua (t/b – DIN A3)	0,15
Kopia bakoitza edo orri inprimatua (koloretan – DIN A3)	1,13
Udal liburutegia: Galdutako txartela berritzeagatik	3,94
Udal liburutegia: Galdutako liburua berriz jartzea	Liburu berdina edo antzekoa entregatzea

*6. Ordenantza Fiskalaren A) atalean ("Bide publikoa merkantzia, eraikuntzako material, edukiontzi, hesi, euskarri, aldamio eta antzeko beste instalazio batzuekin okupatzea") jasotako tasa likidatu ondoren baimenaren titularrak uko egiten badio okupazioari, 21,28 €-ko tasa ordaindu beharko du.

n) Udal zerbitzu eta instalazioak erabilera

Tarifak	**€**
Udaletxeko aretoa	140,94
Etxezabalako aretoa	76,93

Tasa ordaintzetik salbuetsita egongo dira irabazi-asmorik gabeko elkarte eta entitateak , baldin eta dagokion erregistroan inskribatuta badaude, eta oro har dirulaguntzak arautzen dituen 38/2003 Lege orokorraren 11. artikuluan jasotakoak.
Elkarte eta entitateek udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu berezia egiteko eskaera egiten dutenean irabazi asmorik gabekoak direla eta dagokion erregistroan inskribatuta daudela adierazi beharko dute, eta frogatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko dute.

8. ORDENANTZA, ZERBITZUAK ETA JARDUERAK EGITEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO PREZIO PUBLIKOAK ARAUTZEN DITUENA

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

ERANSKINA

c) HERRIKO AUTOBUSA ETA GARRAIO PUBLIKOA GAUEKO TAXI-BUS ZERBITZUA:

Tarifa	Ibilgailu bakoitzeko joan-etorria, €
Irtera geltokitik herriko edozein tokira, Talai Mendi goia ezik	2,20
Zerbitzua Talai Mendi goiara	3,90

f) KULTURA ETA ARTE ETA HISTORIA MUSEOA

Zarauzko Arte eta Historia Museoa: museoko sarrerak (bisita gidatua sartuta)

Tarifak	€
Prezioa pertsonako	2,20
Prezioa pertsonako (10–20 pertsona arteko taldeak)	- % 10
Prezioa pertsonako (21 pertsonatik gorako taldeak)	- % 20
Zarauzko eskolak	0,00

Zarauzko Arte eta Historia Museoa: "Zarautz zure eskuetan / Zarautz en tus manos"

Taldeentzako prezioak	€
Jardueraren prezioa	97,50
Zarauzko eskolak	0,00

Zarauzko Arte eta Historia Museoa: "Zarautz zure eskuetan" jarduera egiteko materialaren alokairua

Materialaren alokairua	€
TABLETA alokatzea (3 ordu)	6,30
TABLETA alokatzea (09:00 - 16:00)	8,60

Ibilbide gidatuak

Prezioa	€
Prezioa pertsonako	2,75
Prezioa pertsonako (10-20 pertsona arteko taldeak)	- % 10
Prezioa pertsonako (21 pertsonatik gorako taldeak)	- % 20
14 urtetik beherakoak (heldu batek lagunduta)	0,00
Zarauzko eskolak	0,00

ZERBITZU ETA INSTALAZIO KULTURALEN ERABILERA

Udal argazki artxiboa:

Prezioa	€
Erabilera Pribatua / Ez Pribatua (irabazi-asmorik gabekoa): CD (TIFF/JPEG)	5,30
Erabilera Pribatua / Ez Pribatua (irabazi-asmoa duena): CD (TIFF/JPEG)	70,00
«Kultur taldeek» eta «gizarte izaerako elkarteek» irabazi-asmorik gabeko	0,00

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

jarduerak egiten dituztenean: Doako lagapena	
«Kultur taldeek» eta «gizarte izaerako elkarteek» irabazi-asmoa duten jarduerak egiten dituztenean	70,00
«Elkarte profesionalek» edo «sindikatuek» irabazi-asmorik gabeko jarduerak egiten dituztenean	5,30
«Elkarte profesionalek» edo «sindikatuek» irabazi-asmoa duten jarduerak egiten dituztenean	70,00

Modelo aretoaren erabilera

Tarifa	**€**
Eguneko tarifa	170,00
Egun erdiko tarifa	85,00

Prezio publikoak ordaintzetik salbuetsita egongo dira irabazi-asmorik gabeko elkarte eta entitateak , baldin eta dagokion erregistroan inskribatuta badaude, eta oro har dirulaguntzak arautzen dituen 38/2003 Lege orokorraren 11. artikuluan jasotakoak.
Elkarte eta entitateek udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu berezia egiteko eskaera egiten dutenean irabazi asmorik gabekoak direla eta dagokion erregistroan inskribatuta daudela frogatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko dute.

Kultura Departamentuak antolatzen dituen ikuskizunetarako sarrerak

Tarifa	€
Haurrentzako ikuskizunak (*)	4,45
3.000 euro arteko ordainsaria duten ikuskizunak	6,60
3.001 euro eta 5.000 euro arteko ordainsaria duten ikuskizunak	9,00
5.001 euro eta 8.000 euro arteko ordainsaria duten ikuskizunak	10,50
8.001 euro eta 10.000 euro arteko ordainsaria duten ikuskizunak	13,00
10.001 eurotik gorako ordainsaria duten ikuskizunak	16,00
Zikloak	4,25
Interes bereziko ikuskizunak	0,00

(*) Haurrentzako ikuskizunetan pertsona helduek ere prezio bera ordaindu beharko dute (4,45 €). Ikusle guztiek sarrera eduki beharko dute adina edozein izanda ere.

Gaztelekua

Tarifak	**egun osoa, €**	**egun erdia, €**
Bilera-gela	41,00	24,50
Ikuskizun aretoa	135,50	81,30
Tailer gela bakoitzeko	82,00	49,50
Zinema pilotalekuko kantxa	170,00	101,50

Tarifak	**€**
Zinema frontoia alokatzea argirik gabe, orduko	15,50
Zinema frontoia alokatzea argiarekin, orduko	20,60
Zinema frontoia, hiruhileko, argirik gabe, abonatuak	13,00
Zinema frontoia, hiruhileko, argiarekin, abonatuak	18,10

Aplikatzeko arauak

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Prezio publikoak ordaintzetik salbuetsita egongo dira irabazi-asmorik gabeko elkarte eta entitateak , baldin eta dagokion erregistroan inskribatuta badaude, eta oro har dirulaguntzak arautzen dituen 38/2003 Lege orokorraren 11. artikuluan jasotakoak.
Elkarte eta entitateek udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu berezia egiteko eskaera egiten dutenean irabazi asmorik gabekoak direla eta dagokion erregistroan inskribatuta daudela frogatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko dute.

g) UDAL KIROL DEPARTAMENTUA

g.1) Udal kirol instalazioetako jarduerak, erabilerak eta prozedurak udal-araudiaren eta/edo berariazko araudiaren bidez arautuko dira. Une oro Udala izango da organo eskuduna, Kirol Departamentuaren bitartez, beharrezkoak diren erabaki guztiak hartzeko.

g.2) Abonu-tarifa

Hileko abonu-mota	**Tarifa orokorra, €**
FAMILIAK-Bizikidetza unitateak	
Familiarena	39,68
Guraso bat gehi seme-alaba bat	30,53
Guraso bat gehi bi seme-alaba edo gehiago	33,59
BANAKAKOAK	
Haurtxoak (0tik 2 urte artekoak)	0,00
Haurrak eta nerabeak (3tik 22 urte arte)	12,21
Gazteak (23tik 26 urte arte)	18,07
Helduak I (27tik 64 urte arte)	24,43
Helduak II (65etik 79 urte arte)	12,21
Helduak III (80 urte edo gehiago)	0,00

g.2.1. Abonatu-alta berriek matrikula ordaindu behar dute; abonu-tarifaren hilabete bateko prezioa izango da.

g.2.2. Abonu-tarifaren ordainketa modu hauetan egin daiteke: helbideratuta; transferentzia eginda Udaleko kontu korronte batera; edo kreditu-txartel bidez Aritzbatalde kiroldegiko harreran.

g.2.3. Ezingo dira instalazioak erabili abonu-tarifa ordaindu dela justifikatu eta Kirol Departamentuak onartu arte

g.2.4. Kirolari federatuek hileko abonatu-tarifa ordaindu behar dute Udalaren jabetzako edota Udalak hitzarmen bidez baimenduta dituen ikastetxeen jabetzako instalazioak erabiltzeko.

g.2.5 Abonu-tarifa ordaindu beharrik ez izateko beharrezkoa da ordaintzetik berariaz salbuetsita egotea, indarrean dagoen alkatetza-dekretu bidez

g.2.5.1. Kirolari federatuen kasuan, kirol elkarteak Udalarekin hitzartuta dituen baldintzen arabera zehaztuko da salbuespena, baldin eta kirol elkartearen dimentsioak, antolatzen dituen interes publikoko ekitaldi kopuruak eta Zarauzko kirol politikak zein baldintzek horretarako aukera ematen badute.

g.2.5.2. Administrazioak izendatuta dituen goi-mailako kirolarien kasuan, salbuespena aplikatuko da goi-errendimenduko froga prestatzeko behar duen denboran zehar.

g.2.5.3. Hezkuntza departamentuari dagozkion ikasturte osoko erabileren kasuan, ikastetxe-entitate eskatzaileak aukera izango du, instalazioaren alokairu prezioa

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ordaindu ordez, ikasle bakoitzari abonu-tarifa egiteko. Betiere, entitatearen erantzukizunean kudeatuz gai honi dagokion oro

g.2.5.4. Mendekotasun egoeran dauden pertsonei, itsuei edo ikusmen-urritasun larria dutenei eta gurpil-aulkien erabiltzaileei laguntza ematera doazen pertsonek doako sarrera izango dute, eta konpainia-funtzioa betetzeko behar den denbora baino ezin izango da egon instalazioetan

g.2.6. Tarifa arruntei aplikaturiko hobariak:

g.2.6.1. Tarifa soziala: Udal prezio publikoei buruzko araudian —14. Ordenantza — zehazten diren irizpide tekniko, prozedura eta baldintzen arabera aplikatuko da. Tarifa sozialaren onuradun izateko eskubidea dutenek matrikulan %100eko hobaria izango dute. Tarifa sozialaren hobaria duten familia-unitateei ez zaie aplikatuko banakako abonu-tarifa 23 urtetik aurrera.

g.2.6.2. Familia ugarientzat, guraso bakarreko familientzat aplikaturiko hobaria: Udal prezio publikoei buruzko araudian —14. Ordenantza — zehazten diren irizpide tekniko, prozedura eta baldintzen arabera aplikatuko da. Familia onuradunei hobari hauek aplikatuko zaizkie:

Hileko abonu mota	**Hobaria**
Hileko abonu kuotak, familiak	% 30
Hileko abonu kuotak, banakakoak haurrak eta nerabeak (3tik 22 urte artekoak)	% 30
Hileko abonu kuotak, banakakoak, gazteak	% 30
Alta berrien matrikula	% 50

g.2.7. Adinari dagokion abonatu motaren eta tarifaren aldaketa ofizioz aplikatuko da, eta jaiotegunaren hurrengo hilabetean izango du eragina.

g.2.8. Abonatu-tarifa familiarra duen adingabeari helduen banakako abonatu-tarifa aplikatuko zaio, ofizioz, 23 urte bete eta hurrengo hilabetean, adin-aldaketak tarifa-motan eragiten duen aldaketagatik.

g.2.9. Familia-unitatea honako hauek osatuko dute:

- Eskatzaileak,
- Bere ezkontideak (ezkontza-deuseztatze, banantze edo dibortziorik ez badago) edo izatezko bikote modura eskatzailearekin batera bizi den pertsonak (behar bezala frogatuta baldin badago), eta
- Bere zaintzapean etxebizitza berean bizi diren seme-alabek (23 urtetik beherakoak). Familia liburua aurkeztuko da.

g.2.10. Abonatu-tarifetan altak, bajak edo datuen aldaketak egiteko, indarrean dagoen inprimaki ofiziala eta dagozkion dokumentuak aurkeztu behar dira, Udalak tramitatu eta ontzat emateko. Inprimakiak egoki beteta, data jarrita eta sinatuta egon behar du, tramitatu ahal izateko.

g.2.11. Abonatu-tarifetan alta emateko prozedura:

g.2.11.1. Instalazioak erabiltzeko, indarrean dagoen inprimaki ofiziala betet~~a~~, sinatut~~a~~, dagokion dokumentazioa aurkeztut~~a~~, abonu-tarifa ordaindut~~a~~ egin behar da. Inprimakia eta dokumentazioa Aritzbatalde kiroldegiko harreran entregatu behar dira. Inprimakiaren data ofiziala harreran aurkezten den egunekoa izango da.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

g.2.11.2. Abonatu-alta hileko edozein egunetan onartuta ere, hilabete hori osorik ordaindu beharko du titularrak. Abonu-tarifak hilero eta automatikoki kobratzen jarraituko du Udalak, harik eta berariaz (idatziz eta ezarritako epean zein moduan) abonatu-baja eskatu eta Udalak onartu arte edo Udalak ofizioz baja eman arte.

g.2.11.3. Abonu-tarifa honela ordaindu daiteke:

- Ordainketa helbideratuta: Udalak automatikoki kobratuko ditu tarifak hilaren lehenengo astean.
- Udalari egindako transferentzia bidez: helbideratu gabeko abonu-tarifak hilabete bakoitzeko lehenengo 5 lanegunetan ordainduko ditu abonatuak.
- Kreditu-txartelaren bidez (Aritzbatalde kiroldegiko harreran) hilabete bakoitzeko lehenengo 5 lanegunetan ordainduko ditu abonatuak.

Abonu-tarifa ordaindu dela justifikatu eta Udalak onartu arte ezin dira instalazioak erabili.

Banketxeak ordainagiria atzera botatzen badu, edo helbideratu gabeko ordainketak dagokion moduan eta epean egiten ez badira, abonatuari ofizioz baja emango zaio, eta zorretan geratuko da diru-kopurua ordaindu arte.

g.2.12. Abonatu-tarifetan baja emateko prozedura:

g.2.12.1. Abonatu-tarifan baja emateko, inprimaki ofiziala bete eta sinatu behar da, Udalak tramitatu eta ontzat eman dezan.

g.2.12.2. Baja-eskaera aurkezteko bideak:

a) Aurrez aurreko eskaera: Aritzbatalde kiroldegiko harreran edo Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan.
b) Eskaera telematikoa: kirola@zarautz.eus helbidean edo udal erregistro elektronikoan (Zarautz.eus).

g.2.12.3. Abonatu-tarifan bajaren eskaerak ez dakar automatikoki baja ematea. Udalak, baja-eskaera aztertu eta kudeatu ondoren, aplikatu egingo du, hala badagokio

g.2.12.4.Abonatu-tarifan baja aplikatzeko epea:

a) Hilaren 25a baino lehen eskatutako baja: Kirol Departamentuak onartu eta hurrengo hilean izango du eragina.
b) Hilaren 25ean edo hortik aurrera hila amaitu arte aurkeztutako baja-eskaerak, ordea, ez dira zuzenean hurrengo hilean gauzatuko, haren ondorengoan baizik. Beraz, eskatzaileak hurrengo hilean altan jarraituko du, eta dagokion kuota ordainduko du.

g.2.12.5. Ofizioz emandako bajak: Udalak abonatu-tarifan baja emango du, ofizioz, intzidentzia, gertaera edo beste egoera baten aurrean kautela-neurri gisa hala erabakitzen badu. Kasu horietan, ez zaio abonatu-tarifa kobratuko baja eman den dataren hurrengo hilabetetik aurrera.

g.3) Sarrera-tarifa

Sarrera-mota	**Tarifa (€)**
Eguneko sarrera, 18 urtetik beherakoak	3,70
Eguneko sarrera, 18 urtetik gorakoak	6,60
Bonua: 10 sarrera, 18 urtetik behera	34,10
Bonua: 10 sarrera, 18 urtetik gora	57,00

g.3.1. Sarrera-tarifak honela ordaindu daitezke: eskudirutan edo kreditu-txartel bidez, Aritzbatalde kiroldegiko harreran. Abonu-tarifa ordaindu arte ezingo da instalazioa erabili. Ezin izango da instalazioa erabili abonu-tarifa ordaindu arte

g.3.2. Bonuen iraungitze-epea eskuratze-datatik urtebetekoa izango da.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

g.4) Beste zerbitzu batzuen tarifa

Beste zerbitzu batzuk	Tarifa (€)
Kirol material txikia (bainu-txanoak, eskuoihalak, etab.)	6,00
Galdutako edo puskatutako txartelak/giltzak berritzea	3,50

g.4.1. Beste zerbitzu horiek honela ordaindu daitezke: eskudirutan edo kreditu-txartel bidez, Aritzbatalde kiroldegiko harreran.

g.5) Alokairu-tarifa (Aritzbatalde, Lizardi kirol aretoa eta Asti)

Alokairu-mota (Aritzbatalde, Lizardi eta Asti)	Tarifa (€)
Pista edo aretoak, orduko, aldagelarik gabe	43,50
Pista edo aretoak, orduko, aldagelarekin	58,00
Frontoia, orduko abonatuak	17,00
Frontoia, orduko ez abonatuak	23,35
Frontoia hiruhilekoa, abonatuak, orduko	14,30
Frontoia hiruhilekoa, ez abonatuak, orduko	20,65
Squash abonatuak	1,00
Squash ez abonatuak	6,55
Igerilekua, kalea/orduko	48,45
Astiko joko zelaia, orduko, aldagelarik gabe	43,50
Astiko joko zelaia, orduko, aldagelarekin	58,00
Dutxa pertsonako	1,70

g.5.1. Instalazioak erabiltzeko beharrezkoa da indarrean dagoen eskabide-orri ofiziala bete, sinatu, dagokion dokumentazioa aurkeztu, eta alokairu-tarifa ordaintzea.

g.5.2. Alokairu-tarifak honela ordaindu daitezke: ordainketa helbideratuta; diru-transferentzia Udaleko kontu korronte batera eginda; edo kreditu-txartelaren bidez, Aritzbatalde kiroldegiko harreran ordainduta. Alokairu-tarifa ordaindu dela justifikatu arte ezingo da instalazioa erabili.

g.5.3. Indarrean dagoen alkate-dekretu bidez berariaz tarifa ordaintzetik salbuetsita dauden kasuak: *g.5) Udal kirol instalazioen alokairu-tarifa (Aritzbatalde, Lizardi kirol aretoa eta Asti)* puntuari dagokion prezio publikoa ordaindu beharrik ez dute izango honako hauek:

g.5.3.1. Estatuak, autonomia erkidegoek eta toki erakundeek, udalaren jabari publikoaren erabilera pribatiboagatik edo aprobetxamendu bereziagatik, zuzenean ustiatzen dituzten komunikazio-zerbitzu publikoen berezko aprobetxamenduengatik, eta herritarren segurtasunari edo defentsa nazionalari berehala interesatzen zaizkion guztiengatik.

g.5.3.2. Udalaren jabetza publikoaren barruan ikus-entzunezko lan bat egin nahi duten eskatzaileek, baldin eta tartean interes komertzialik ez bada eta grabazioak kaleko zein barruko jardunean eraginik edo kalterik eragiten ez badu.

g.5.3.3. Onura publikokotzat jotako fundazioek, elkarteek eta interes orokorreko helburuak dituzten gainerako entitateek, baldin eta dagokion erroldetan hala ageri badira eta beren xedeari lotutako ekintzaren bat egiteko udal jabariaren erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia egiten badute.

g.5.3.4. Irabazi asmorik gabeko eta interes orokorreko jarduerak antolatzen dituzten norbanakoek.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

g.5.3.5. Zarauzko Herritarren informazio-batzordea osatzen duten udal departamentuek zuzenean edo bere babespean eta ardurapean beste entitate batzuek antolatutako interes publikoko erabilerek. Horretarako, aldez aurretik Kirol Departamentuaren oniritzia beharko dute idatziz, eta bertan jarritako erabilera-baldintzak bete eta betearaziko dituzte.

g.6). Ikastaroak

Ikastaroak, hileko prezioak	**Abonatuak, €**	**Ez abonatuak, €**
Aretoetan, saio 1 astean	16,17	31,15
Aretoetan, 2 saio astean	32,28	59,71
Aretoetan, 3 saio astean	43,43	70,95
Igerilekuetan, saio 1 astean	18,93	33,90
Igerilekuetan, 2 saio astean	38,50	65,93
Igerilekuetan, 3 saio astean	55,92	83,45
Udal programa aktibo, saio 1 astean	14,44	
Udal programak aktibo jarraiak, orduko	5,41	
Prestakuntza, bazkideak, 30 minutu	32,45	
Prestakuntza, bazkideak, 60 minutu	54,08	
Ikastaroak, hiruhileko	**Abonatuak, €**	**Ez abonatuak, €**
Igerilekuetan, umeen ikastaroak, saio 1 astean	51,43	88,10
Igerilekuetan, umeen ikastaroak, 2 saio astean	102,86	176,13
Igeril**ekuet**an, helduen ikastaroak, saio 1 astean	56,78	101,77
Igerilekuetan, helduen ikastaroak, 2 saio astean	113,52	199,56
Igerilekuetan, haurtxoen ikastaroak, saio 1 astean (zerbitzu berria, igoerarik gabekoa)	82,01	82,01

g.7). Udal Programak

Zarauzko udalak, kirol departamentuaren bidez, zerbitzu jakin bat interes publikoko udal programa izendatzeko baldintzak honakoak dira: 2/2023 LEGEA, martxoaren 30ekoa, Euskadiko jarduera fisikoaren eta kirolarena edo eta eratorritako Dekretu zein Foru Aginduen baitako programa izatea edo Alkatetzaren Dekretu bidez izendapena jaso izana.

Aipatutako Udal Programak hauek dira:

- Igeriketa eskola sustapen kanpaina
- Dibertsitate funtzional aktibo programa
- Gazte aktibo programa
- Emakumeok mugimenduan programa
- KOZ programa
- Senior aktibo programa
- Goi mailako kirolariak programa
- Gizarte zerbitzuetatik eratorrita, zaurgarrientzat programa

j) PASABIDE PLAKAK

Tarifak	**€ (bez BARNE)**
Hormarako pasabide plakak	52,27
Zutoinerako pasabide plakak	80,59

l) BERDINTASUN ARLOA

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Ikastaroak
Berdintasun arloak antolatzen duen edozein ikastarotan parte hartzeko matrikula:

Tarifak	**€**
10 ordu arteko ikastaroak	10,50
11tik 20 ordura bitarteko ikastaroak	16,00
21etik 30 ordura bitarteko ikastaroak	21,50
31tik 50 ordura bitarteko ikastaroak	32,00
51tik 70 ordura bitarteko ikastaroak	42,50
70 ordutik gorako ikastaroak	53,00

n) GIZARTE ZERBITZUETAKO IKASTARO ETA JARDUERAK

Tarifak	**€**
10 ordu arteko ikastaroak	10,50
11tik 20 ordura bitarteko ikastaroak	16,00
20 ordutik gorako ikastaroak	21,50
Harrera-Euskara	10,50
Bertakoak	10,50

o) EUSKARA DEPARTAMENTUA:
"Euskaraldia"-ko produktuen salmenta, 2025 urteko ekimena (Indargabetu)

p) DIBERTSITATE FUNTZIONALA DUTEN ZARAUZKO UDALERRIKO PERTSONENTZAKO AISIALDI PROGRAMA ZERBITZUA

Tarifak	**€**
Kukufraka programa, hileko	12,25
Udarako udalekuak, hamabostaldiko	54,80

s) UDALEKU IREKIAK

Tarifak, 2026ko uda	**€**
Udaleku irekia – uztailean	160,00
Udaleku irekia – abuztuan	80,00
Udaleku irekia – uztailean eta abuztuan	240,00

t) GAZTERIA DEPARTAMENTUA
NERABEEN BALIO ANITZEKO ZERBITZUA: EKINTZA BEREZIAK

TARIFA	**€**
100 € - 300 € arteko aurrekontua	2,50
300 € - 600 € arteko aurrekontua	4,50
600 € - 1000 € arteko aurrekontua	6,50
1000 € - 2000 € arteko aurrekontua	8,50
2000€tik gorako irteerak (Euskal Herri osoan, Nafarroa eta IHko lurraldeak barne)	16,00

HAURREN BALIO ANITZEKO ZERBITZUA: EKINTZA BEREZIAK

TARIFA	**€**
500€ arteko aurrekontua	2,50

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

500€ - 1000€ arteko aurrekontua	4,50-
1000€ – 2000€ arteko aurrekontua	6,50
Irteerak gaua pasatzera 2-3 egun	10,50

Haurren eta nerabeen balio anitzeko zerbitzurako oharra: 2 anai-arreba direnean, kuotaren zenbatekoa %15 jaitsiko zaio bigarrenari.

11. ORDENANTZA FISKALA TAXI LIZENTZIAK EMATEKO TASAK ARAUTZEN DITUENA

ERANSKINA

Zergazko kuotak:

Egitate zergagarria	€
1. Lizentziak ematea	553,00
2. Titularraren heriotza, erretiroa edo ezgaitasuna dela eta ezkontide alargunaren zein derrigorrezko oinordekoen alde burututako lizentzi eskualdaketak baimentzea.	553,00
3. Aurreko atalean sartzen ez diren eskualdaketak baimentzea.	4299,12

8.- NAZIOARTEKO BABESA ESKATZEN DUTENEN EDOTA JASOTZEN DUTENEN PROGRAMAKO APARTAMENDUEN ERREGELAMENDUA INDARGABETZEA.

Espedientea: 2025G9250005

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=8

2018ko azaroaren 29an egindako bilkuran, Udalbatzarrak hasierako onespena eman zion NAZIOARTEKO BABESA ESKATZEN DUTENEN EDOTA JASOTZEN DUTENEN PROGRAMAKO APARTAMENTUEN ERREGELAMENDUAri.

Jendaurreko erakustaldian alegaziorik eta iradokizunik aurkeztu ez zenez, ordenantza haren behin betiko testua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 2019ko otsailaren 18an (33. zk.).

Orain, Gizarte Zerbitzuetako Departamentuak proposamen bat aurkeztu du ordenantza hori baliogabetzeko.

Departamentuak aurkeztutako proposamena ikusita, eta Herritarren informazio-batzordeak aldeko irizpena egin ondoren, Udalbatzarrak, aho batez, honako hau **ERABAKI DU:**

Lehena.- NAZIOARTEKO BABESA ESKATZEN DUTENEN EDOTA JASOTZEN DUTENEN PROGRAMAKO APARTAMENTUEN ERREGELAMENDUA indargabetzea hasieraz onartzea.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean jartzea, 30 eguneko epean, interesdunek erreklamazio eta iradokizunak aurkeztu ahal izan ditzaten. Jendaurreko erakustaldiaren tramitearen iragarkia Udaleko iragarki-taulan eta web-orrian eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Hirugarrena.- Erreklamazio edo iradokizunik aurkezten ez bada, ordenantza behin betiko indargabetuko da, berariazko erabakirik hartu beharrik gabe eta horren berri emango da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

9.- GIZARTE ZERBITZUETAKO DIRULAGUNTZAK EMATEKO OINARRI ESPEZIFIKOEN ORDENANTZAREN ALDAKETA. HASIERAKO ONESPENA

Espedientea: 2025G9990005

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=9

2024ko urtarrilaren 25ean egindako osoko bilkuran, Udalbatzarrak dirulaguntzen oinarri espezifikoak onartu zituen, horien artean GIZARTE ZERBITZUETAKO DIRULAGUNTZAK EMATEKO OINARRI ESPEZIFIKOAK. Iragarkia 2024ko apirilaren 5ean argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (66. zk.).

Orain, Gizarte Zerbitzutako Departamentuak proposamen bat aurkeztu du oinarri espezifiko haiek aldatzeko.

Horiek horrela, eta Herritarren arloko informazio-batzordeak 2025eko azaroaren 14an egindako bileran aldeko irizpena eman ondoren, Udalbatzarrak, aho batez, honako hau **ERABAKI DU:**

Lehena.- Hasierako onespena ematea GIZARTE ZERBITZUETAKO DIRULAGUNTZAK EMATEKO OINARRI ESPEZIFIKOEN ORDENANTZAREN ALDAKETAri, ondoko idazkera berriaren arabera:

Ondorengo parrafoa kenduko da I eta II eranskinetako 2. ataletik.

“Salbuespen gisa, udalerriarentzat interesgarriak diren kooperazio proiektuek ere laguntza jaso ahal izango dute, nahiz eta elkarte edo erakunde eskatzaileak Zarautzen ordezkaritza ofizialik ez izan.”

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean jartzea, 30 eguneko epean, interesdunek erreklamazio eta iradokizunak aurkeztu ahal izan ditzaten. Jendaurreko erakustaldiaren tramitea jakitera emango da Udaleko iragarki-taulan eta web-orrian jarriko den eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko den iragarkiaren bidez.

Hirugarrena.- Erreklamazio edo iradokizunik aurkezten ez bada, ordenantzaren aldaketa behin betiko onartutzat hartuko da, berariazko erabakirik hartu beharrik gabe. Hori bai, indarrean sartzeko, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da onartutako testu osoa.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

10.- ZARAUZKO UDALAREN JABETZAKO LOKALAK, ERAIKINAK ETA BIDE PUBLIKOKO ELEMENTUAK GARBITZEKO ZERBITZUA.

Espedientea: 2025IK200022

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=10

Idazkari andreak akordio-zirriborroa irakurri eta gero, proposamena eztabaidatu eta bozkatu dute. Bozketak emaitza hau izan du:

Aldeko botoak:	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE
Kontrako botoak:	–	
Abstentzioak:	8	8 EH Bildu

Ondorioz, Udalbatzarrak adierazitako gehiengoarekin honakoa erabaki du:

Udalak espediente bat ireki du ZARAUZKO UDALAREN JABETZAKO LOKALAK, ERAIKINAK ETA BIDE PUBLIKOKO ELEMENTUAK GARBITZEKO ZERBITZUA prozedura ireki bidez adjudikatzeko Administrazio-klausulen Agiriak eta Baldintza Teknikoen Agiriak xedatutakoaren arabera.

Ikusita kontratazio horretarako Administrazio-klausulen Agiria eta Baldintza Teknikoen Agiria, bai eta Lurralde arloko informazio-batzordeak emandako irizpena ere, Udalbatzarrak, gehiengoz **ERABAKI DU**

Lehena.- ZARAUZKO UDALAREN JABETZAKO LOKALAK, ERAIKINAK ETA BIDE PUBLIKOKO ELEMENTUAK GARBITZEKO ZERBITZUA kontratatzeko administrazio-klausulen agiria eta baldintza teknikoen agiria onartzea.

Bigarrena.- Kontratu hori adjudikatzeko deialdia egitea, prozedura ireki bidez eta gehienezko lizitazio-prezio hauetan:

Ohiko ordutegia, orduko prezioa (P1):	47,00 € BEZ barne	38,84 € +8,16 € BEZ
Igande, jaiegun edota gaueko ordutegia, orduko prezioa (P2):	51,50 € BEZ barne	42,56 € + 8,94 € BEZ

Aurreko prezio guztiak gehienekoak izango dira; hortaz, lizitatzaileek prezio horiek beherantz hobetzeko aukera izango dute. Lizitazio-prezioa gainditzen duen eskaintzarik ez da onartuko.

Lizitazioari prezio hau jarri zaio: urteko 2.592.864,65 euro, BEZ sartuta (2.142.863,35 euro + 450.001,30 euro BEZrena). Kopuru hori zerbitzuaren urteko gutxi gorabeherako kostua da, eta hor sartuta egongo dira zerbitzutik sortutako gastu guztiak.

Hirugarrena.- Kontratuaren prezioa ordaintzeko, Udalak konpromisoa hartu du zerbitzu honek eragindako hurrengo ekitaldietako aurrekontuetan behar adina kreditu jartzeko.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Laugarrena.- Kontratazio-espedientean nahitaezkoak diren gainerako izapideak betetzea, eta lizitazioa Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean, eta kontratatzailearen profilean argitaratzea.

Bosgarrena.- Tokiko Gobernu Batzarraren esku uztea kontratuaren lizitazioari eta gauzatzeari dagozkion tramite guztiak, apirilaren 2ko 7/1985 Legeak, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak, 22.4 artikuluan xedatutakoaren arabera."

11.- ZARAUZKO 1.1 ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 7. ALDAKETA. EO5 ERAIKUNTZA- UNITATEARI DAGOKIONA. BEHIN BETIKO ONESPENA.(2025H7000005)

Espedientea: 2025H700005

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=11

Gorrotxaregi andreak akordio-zirriborroa irakurri ostean, proposamena eztabaidatu eta bozkatu dute. Bozketak emaitza hau izan du:

Aldeko botoak:	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE,
Kontrako botoak:	–	
Abstentzioak:	8	8 EH Bildu

Beraz, adierazitako gehiengoarekin, Udalbatzarrak erabaki hau hartu du:

2025eko abuztuaren 4an KARLOS ARGUIÑANO PROMOCIONES SL. sozietateak proposamen bat aurkeztu du Alde Zaharreko Plan Bereziko E05 eraikuntza-unitateko fitxan jasotako antolamendu xehatua aldatzeko (Nagusia 19) .

Asmoa da E05 eraikuntza-unitatearen patioaren inguruko sestra aldatzea, gehienez 10,43 metroko kotaraino igota. Sestra berri hori bat dator Kale Nagusiko 19 finkaren eta aldamenekoaren (Kale Nagusia 17) patioan dagoenarekin.

2025eko irailaren 29an, Tokiko Gobernu-Batzarrak hasierako onespena eman zion Zarauzko 1.1 Alde Zaharra Birgaitzeko Plan Bereziaren 7. Aldaketari.

Iragarkiak 2025eko urriaren 7ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta egun bereko Diario Vasco egunkarian argitaratu ziren. Horretarako emandako epean ez da alegaziorik aurkeztu.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak eta Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak nahitaezko txostenak egin dituzte. Behin betiko onespenaren aldekoak dira txosten horiek.

Hirigintza eta Ingurumen Departamentuak dagokion txostena egin du ere.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Hori horrela eta ikusita Lurralde arloko informazio-batzordeak emandako irizpena, Udalbatzarrak, gehiengoz **ERABAKI DU**

Aurrena.- Zarauzko 1.1 Alde Zaharra Birgaitzeko Plan Bereziaren 7. aldaketa, E05 eraikuntza-unitateari dagokiona, behin betiko ONARTZEA. KARLOS ARGUIÑANO PROMOCIONES SL-k proposatutakoa da.

Bigarrena.- Behin betiko onartutako dokumentua Gipuzkoako Foru Aldundiko Plangintza Erregistrora bidaltzea.

Hirugarrena.- Behin betiko onespenaren erabakiaren eduki osoa, hirigintza-arauekin batera, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udalaren webgunean argitaratzea.

Onarpenaren iragarkia lurralde historikoan gehien saltzen den egunkarian argitaratzea.

12.- UDALAREN TITULARTASUNEKOAK DIREN ETA LURZORUAREN UDAL ONDAREA OSATZEN DUTEN ANTOLAMENDU DEFINITUKO ESPARRUKO –OD 17,3 AMILLUBI- HIGIEZIN MULTZOKO 1 ETA 3 PARTZELAK PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ BESTERENDU ETA BERTAN ETXEBIZITZA LIBREAK ETA BABES PUBLIKOKOAK SUSTATZEKO LEHIAKETA. ADJUDIKAZIOA.

Espedientea: 2025IK200019

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=12

Segidan, aztergai honi dagokion akordio-zirriborroa irakurri du Idazkari Andreak. Amaieran, proposamena eztabaidatu eta bozkatu dute. Hona hemen emaitza:

Aldeko botoak:	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE,
Kontrako botoak:	8	8 EH Bildu
Abstentzioak:		

Ondorioz, adierazitako gehiengoarekin Udalbatzarrak honako hau erabaki du:

Udalak espediente bat ireki du ZARAUZKO 2025eko ekainaren 24an egindako bilkuran, Udalbatzarrak erabaki zuen UDALAREN TITULARTASUNEKOAK DIREN ETA LURZORUAREN UDAL ONDAREA OSATZEN DUTEN ANTOLAMENDU DEFINITUKO ESPARRUKO –OD 17.3 AMILLUBI– HIGIEZIN MULTZOKO 1 ETA 3 PARTZELAK PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ BESTERENDU ETA BERTAN ETXEBIZITZA LIBREAK ETA BABES PUBLIKOKOAK SUSTATZEKO LEHIAKETAri hasiera ematea, zegokion plegua onartzea eta prozedura irekiaren deialdia egitea.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Lizitazioaren iragarkia Zarauzko Udaleko kontratatzailearen profilean argitaratu zen. Eskaintzak aurkezteko epea 2025eko abuztuaren 25ean amaitu zen, eta epe horretan honako enpresek aurkeztu zuten berea:

— AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L.
— UTE: VIUDA DE SAINZ, S.L., EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.U. ETA PROMOCIONES LEKU-EDER, S.A.

Urriaren 14an egindako ezohiko bileran, Balorazio Mahaiak C kartazalen emaitza onartu zuen Hirigintza eta Ingurumeneko departamentuburuak egindako txostena kontuan izan ondoren. Bi kartazaletan enpresa bakoitzak ateratako puntuazioa honakoa izan da:

Enpresa	Formula bidez ebaluatzekoak ez diren irizpideak (40 puntu)	Formula bidez ebaluatu daitezkeen irizpideak (60 puntu)	Guztira (100 puntu)
AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L.	26,25	47,50	**73,75**
UTE: -VIUDA DE SAINZ, S.L. -EMPRESA CONS. URBELAN, S.AU. -PROMOCIONES LEKU-EDER, S.A.	28,75	60,00	**88,75**

Hori horrela Balorazio Mahaiak proposatu zuen pleguetan zehaztutako dokumentazioa eskatzea eta, hau zuzen, entregatuz gero, VIUDA DE SAINZ, SL, EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, SAU eta PROMOCIONES LEKU-EDER, SA enpresen arteko UTEri adjudikatzea honako lehiaketa hau: Udalaren titulartasunekoak diren eta lurzoruaren udal ondarea osatzen duten antolamendu definituko esparruko –OD 17.3 Amillubi– higiezin multzoko 1 eta 3 partzelak, bertan etxebizitza libreak eta babes publikokoak sustatzeko.

Aipatutako UTEk horretarako emandako epean zuzen aurkeztu du dokumentazioa.

Aurrekoa kontuan izanda, espedientean dagoen dokumentazioa eta Lurralde Batzordeak aldeko irizpena eman ondoren, Udalbatzarrak gehiengoz honako hau **ERABAKI DU:**

Lehena: VIUDA DE SAINZ, SL, EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, SAU eta PROMOCIONES LEKU-EDER, SA enpresen arteko UTEri adjudikatzea (UTE Amillubi) honako lehiaketa: Udalaren titulartasunekoak diren eta lurzoruaren udal ondarea osatzen duten antolamendu definituko esparruko –OD 17.3 Amillubi– higiezin multzoko 1 eta 3 partzelak, bertan etxebizitza libreak eta babes publikokoak sustatzeko.

> Kontratuaren baldintzak, gauzatze-epeak eta ordaintzeko modua lizitazioaren oinarri izan diren baldintza pleguetan adierazitakoak izango dira, eta bat etorriko dira adjudikaziodunak egindako eskaintzarekin, pleguen aurka ez doan guztian:

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

Kontratuaren prezioa eta ordainketak:

Lizitazioaren prezioa 12.176.905,96 eurokoa izango da, zergen aurretik.

Ordainketak:

Kontratuko zergak ezarri aurreko prezio osoa honela ordainduko da:

-

-BOST MILIOI LAUREHUN ETA LAU MILA ZORTZIEHUN ETA BOST EURO ETA HOGEITA HAMABI ZENTIMO (5.404.805,32 €) 2. eta 4. partzeletako ekipamenduak eraikitzeko eta urbanizatzeko obrak entregatutakoan, bai eta 1. partzelaren beheko solairuko lokala ere, autobus-geltokiko ekipamendu gisa gaitua.

-SEI MILIOI ZAZPIEHUN ETA HIRUROGEITA HAMABI MILA ETA EHUN EURO ETA HIRUROGEITA LAU ZENTIMO (6.772.100,64 € zergen aurretik) eskudirutan.

Kontratuaren iraupena eta gauzatze-epea:
Baldintza pleguetan ezarritakoaren kalterik gabe, epe nagusiak honakoak izango dira:

a) Udal Brigadaren pabiloia eraisteko proiektua gehienez LAU (4) HILABETEKO epean aurkeztuko da, transmisioa eskritura publikoan formalizatzen denetik zenbatzen hasita.

Eraispen-proiektua aurkeztu ondoren, obrei ekin beharko zaie gehienez HILABETE BATEKO (1) epean, Udalak proiektua onartzen duenetik zenbatzen hasita, betiere udal brigada kokaleku berrira lekualdatu bada.

b) Eremuko eraikin guztien oinarrizko proiektuak, obra-lizentziaren, ekipamenduaren eta garajeen jarduera-lizentzien eta udal etxebizitza tasatuen behin-behineko kalifikazioaren eskabideekin batera, gehienez ere SEI (6) HILABETEKO epean aurkeztuko dira, transmisioa eskritura publikoan formalizatzen denetik zenbatzen hasita.

c) Eraikinak egiteko proiektuak gehienez ere LAU HILABETEKO epean aurkeztuko dira, eraikuntza-lizentzia lortzen denetik hasita.

Exekuzio-proiektua aurkeztu ondoren, obrei ekin beharko zaie gehienez ere HILABETE BATEKO (1) epean, Udalak proiektua onartzen duenetik zenbatzen hasita, eta, horrela, proposatutako obrak exekutatzeko epea zenbatzen hasiko da.

Obrak hasteko egintza Hasierako Aktan jasoko da, Zarauzko Udaleko ordezkari bat bertan dela, eta data hori izango da obra exekutatzeko epeak zenbatzekoa.

Higiezin Multzoko obrak egiteko gehienezko epea HOGEITA LAU (24) HILABETEKOA izango da, edo, hala badagokio, adjudikaziodunak proposatutako eperik txikiena, obra hasteko aktaren egunetik zenbatzen hasita.

Epe horretan, adjudikaziodunak eraikina eraikitzeko obrak amaitu beharko ditu.

Obrak bukatutakoan honako hauek eskatu behar ditu:

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

- 1. eta 3. partzeletako eraikuntzaren lehen okupaziorako lizentzia, eta udal etxebizitza tasatuaren behin betiko kalifikazioa, gehienez ere HILABETEKO (1) epean.

Etxebizitza tasatuak gehienez ere HIRU (3) HILABETEKO epean entregatuko dira, behin betiko kalifikazioa ematen den egunetik zenbatzen hasita.

-Udal ekipamenduetako obren eta urbanizazio-obra osagarrien hartzea aurreko paragrafoan adierazitako lehen okupazioko lizentzia eskatzearekin batera eskatu beharko da.

Bigarrena.- Adjudikaziodunak dokumentu administratiboan formalizatuko du kontratua eta, ondoren, dagokion salerosketa eskritura publikoa sinatu beharko du."

13.- **ESKARI-GALDERAK**

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=13

Eider Gurrutxaga, zinegotzi andreak, trenaren lurperatzeari buruz galdetzen du. Alkatea Jaunak azalpenak ematen dizkio.

Ondoren Ion Arozena, zinegotzi jaunak, Santa Barbarako kartelen kentzeari buruzko galderak egiten ditu. Berebat, Alkatea Jaunak azalpenak ematen dizkio.

Eta aztertzeko besterik ezean, batzarburu jaunak hala aginduta, osoko bilkurari amaiera eman diote, arratsaldeko zortziak eta laurdenetan, eta nik, idazkariak, horren guztiaren fede ematen dut.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

ACTA Nº 10 DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 2025

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Villa de Zarautz y siendo las diecinueve horas del día 27 de noviembre de 2025, se reúne el Pleno de la Corporación, al objeto de celebrar la sesión ordinaria previamente convocada para estos día y hora.

Asisten los Sres. Concejales que a continuación se indican:

Presidente	D. Xabier Txurruka Fernandez
Concejales	Dª Garbiñe Oiarbide Iruretagoiena Dª Irune Urbieta Alberdi D. Jesus Arana Gomez D. Iban San Martin Hernandez Dª Leire Arana Olabarrieta D. Iker Basurko De Miguel D. Gervasio Gabirondo Fernandez Dª Estibaliz Agirre Uranga Dª Naiara Mendivil Ayerza D. Ion Arozena Eizagirre Dª Ainara Landa Argote Dª Ainhize Larramendi Larrarte D. Mikel Agirre Etxaniz D. Jesus Goikoetxea Balentziaga Dª Eider Gurrutxaga Larrañaga D. Ander Lucas Aranceta Dª Garazi Olaizola Irureta Dª Gloria Vazquez Herranz D. Inaxio Illarramendi Lizarreta
No asiste	**Dª** Itziar Murua Uria
Secretaria	Dª Amaia Gorrotxategi Zubizarreta
Interventora	Dª Karmele Lizaso Ubera

Abierta la sesión, se inicia el estudio y debate de los asuntos incluidos en el Orden del Día.

ORDEN DEL DIA

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

1.- DECLARACIÓN INSTITUCIONAL: DIA INTERNACIONAL DEL EUSKARA 2025

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=1

El Sr. Alcalde da lectura a la DECLARACIÓN INSTITUCIONAL consensuada por los grupos que componen la Corporación.

DÍA INTERNACIONAL DEL EUSKARA 2025

EL EUSKARA EN TI, EN MI, EN NOSOTRAS

El euskera ha recorrido un largo camino.
Quizás el más largo, dentro de la vieja Europa.
Y, sin embargo, este camino aún no ha concluido: continúa transitable, sigue creciendo y evolucionando.

¿Cuál es su secreto?
¿Qué fuerza, qué ilusión ha hecho perdurar a nuestra lengua hasta hoy?
Miles de años, miles de personas, miles de sueños y esfuerzos.
La fuerza silenciosa de muchas personas, generación tras generación, ha conseguido que nuestra vieja lengua vuelva a ser una lengua joven.

Hemos resistido frente a las prohibiciones.
Cuando han intentado silenciarnos, hemos recuperado la palabra.
El euskera ha pasado de ser la lengua de nuestros mayores a convertirse en la lengua de nuestra juventud.
Brillan nuevos rayos de luz con los que diseñar el futuro.
Nuevas posibilidades han abierto sus puertas al euskera.

Sin embargo, este mundo convulso y cambiante en el que vivimos merma nuestras fuerzas y nuestro sentimiento de comunidad.
Una comunidad de hablantes no se mantiene por sí sola
Hay que cuidarla, sustentarla, darle aliento.

Y ese momento ha llegado.
El momento de explorar nuevas vías que garanticen el uso y la transmisión del euskera.
El momento de crear espacios seguros desde lo individual y lo institucional para poder comunicarnos en euskera tanto en el ocio como en el trabajo.
El momento de reforzar la transmisión del euskera entre las nuevas generaciones.
El momento de ampliar el conocimiento del euskera.

El momento de cuidar los espacios que ya se viven en euskera y también de ganar espacios nuevos.

Es el momento de unir fuerzas para dar seguridad al proceso de revitalización del euskera y dar pasos nuevos y valientes

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Queda mucho que hacer, hay mucho que mejorar.
¡Pero estamos en marcha!
Para avanzar codo con codo con quienes ya saben euskera, y con los que todavía no lo conocen.

Nuestro más sincero agradecimiento a quienes durante años han vivido el euskera, han vivido en euskera y han hecho que lo vivamos.
Vuestro trabajo anónimo nos ha traído hasta donde estamos, pero el futuro aún os necesita.
Para hacer brillar al euskera, siempre desde la alegría, la adhesión, la ilusión y las emociones positivas.
Y para hacer del euskera la lengua de todas y todos.

¡El euskera es!
Va a favor de todos y para todas.
Es una nueva puerta para quienes todavía no lo conocen.
Una lengua que nos une.
Una invitación a entendernos.

Se abre un nuevo mundo para el euskera.
Para el euskera y para cualquier persona.
Araremos nuevos surcos y sembraremos nuevos campos

Años de experiencia nos han proporcionado herramientas más eficaces.
En el pasado se halla la clave del futuro.
Hagamos el camino empezando por cada uno de nosotros.
Porque el salto del euskera está en cada una de nosotras.

En ti, en mí, en nosotras

2.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 30 DE OCTUBRE DE 2025

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=2

Es aprobada, por unanimidad, sin enmienda alguna.

3.- CONTROL DE LOS DECRETOS DE LA ALCALDÍA

— **del 25 de octubre de 2025 al 21 de noviembre de 2025**

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=3

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

La Corporación tiene conocimiento de los decretos dictados por la Alcaldía en el período del 25 de octubre de 2025 al 21 de noviembre de 2025.

4.- CONTROL DE LOS ACUERDOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

— **del 27 de octubre de 2025 al 17 de noviembre de 2025**

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=4

La Corporación tiene conocimiento de los acuerdos adoptados por la Junta de gobierno local en el período del 27 de octubre de 2025 al 17 de noviembre de 2025.

5.- INFORMACIÓN SOBRE FINANZAS Y PRESUPUESTOS:

— **3er trimestre de 2025**

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=5

La Corporación queda enterada de la información sobre finanzas y presupuestos del tercer trimestre de 2025, presentada por el Sr. Alcalde, de conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre, presupuestaria de las entidades locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

6.- INFORMACIÓN SOBRE PERIODO MEDIO DE PAGO:

— **3er trimestre de 2025.**

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=6

Asimismo, la Corporación queda enterada de la información sobre periodo medio de pago del tercer trimestre de 2025, presentada por el Sr. Alcalde, de conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre, presupuestaria de las entidades locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

7.- ORDENANZAS FISCALES AÑO 2026. APROBACIÓN DEFINITIVA.

Expediente: 2025C2100003

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=7

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

La Señora Secretaría procede a la lectura del borrador del acuerdo, y a continuación se procede al debate y votación de la propuesta, obteniéndose el siguiente resultado:

Votos afirmativos	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE
Votos negativos	–	
Abstenciones	8	8 EH Bildu

Por tanto, el Pleno del Ayuntamiento, por la indicada mayoría, adopta el siguiente acuerdo:

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 25 de septiembre de 2025 acordó aprobar inicialmente la modificación de las Ordenanzas Fiscales para el año 2026; el artículo 16.1 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las haciendas Locales de Gipuzkoa dice que: "Los acuerdos provisionales adoptados por las Corporaciones Municipales para el establecimiento, supresión y ordenación de sus tributos y para la fijación los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las modificaciones de las correspondientes Ordenanzas Fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas."; el artículo 16.3 dice que: "Finalizado el periodo de exposición pública, las Corporaciones Municipales adoptarán los acuerdo definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la Ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional".

1.- El periodo de información pública a que ha estado sometido el expediente ha finalizado el día 11 de noviembre de 2025 (La aprobación inicial de la modificación de las Ordenanzas Fiscales para su entrada en vigor el 1 de enero de 2026 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa del día 30 de septiembre de 2025, insertándose el mismo día en el tablón de anuncios del Ayuntamiento), y se han presentado dos reclamaciones/sugerencias:

1.1.- La reclamación/sugerencia presentada por Dña. F. F. S. (registros de entrada 2025-12755 y 2025-13290):

La reclamación/sugerencia presentada por Dña. F. F. S. se refiere a las bonificaciones que actualmente se aplican a los precios públicos de la "Escuela municipal de música", solicitando que la bonificación también se aplique a los adultos, porque tal y como está regulado actualmente, a los padres, pesar de miembros integrantes de la familia numerosa, no se les aplica la bonificación; asimismo, dice que cuando se indican los precios de la Escuela municipal de música se distinguen niños y adultos, y cuando se regulan las bonificaciones de las familias numerosas se habla de niños - adolescentes y jóvenes, sin franja de edad.

Hay que señalar que el 25 de septiembre de 2025 el Pleno del Ayuntamiento no le dio la aprobación inicial ni a la modificación del precio público regulado en la 8ª Ordenanza, apartado g) "Escuela municipal de música", ni a la modificación de la 14ª

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Ordenanza reguladora de las bonificaciones que se aplican a los precios públicos (El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el 29 de abril de 2025, resolvió aprobar los precios públicos para el curso 2025-2026, y en el caso de familias numerosas aplicar una bonificación a los niños/as-adolescentes y jóvenes, pero no a los progenitores de la familia numerosa)

El artículo 16.1 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, de Haciendas Locales de Gipuzkoa, cuando regula la tramitación de las modificaciones de las Ordenanzas Fiscales, señala que se resolverán las alegaciones y sugerencias relativas a las modificaciones aprobadas inicialmente, y que se hayan presentado en fase de exposición pública.

Por todo ello, debe señalarse que la reclamación/sugerencia presentada por Dª F. F. S. no hace referencia al texto que recibió la aprobación inicial referente a la modificación de las Ordenanzas Fiscales, "no respeta" la conexión establecida por la Norma Foral entre las modificaciones expuestas al público y las reclamaciones/sugerencias que ha presentado.

1.2.- Reclamación/sugerencia presentada por Dª U. A. I. (registro de entrada 2025-13531):

Dña. U. A. I. solicita que la bonificación que se aplica a las familias numerosas en el caso del Impuesto sobre Bienes Inmuebles se aplique también a las familias monoparentales/monomarentales, y si no es posible aplicar a todas, que por lo menos se aplique a las familias monoparentales/monomarentales con dos o más niños, porque por lo general tienen que hacer un esfuerzo económico mayor.

El artículo 9.1 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, de las Haciendas Locales de Gipuzkoa dice que: “Los Municipios, en uso de sus facultades, y en el marco de las Normas Forales y Tratados Internacionales, podrán conceder beneficios fiscales en materia de sus propios tributos, asumiéndolos con cargo a sus propios presupuestos”; al hilo de lo cual, el artículo 15.1.b) de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles dice que: “De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 de la Norma Foral 11/1989, reguladora de las Haciendas Locales, los municipios podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota íntegra del impuesto: Una bonificación de hasta el 90% de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa”.

Actualmente, según la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas (BOE núm. 277, de 19 de noviembre de 2003), modificada por la Ley 40/2007, de 4 de diciembre, de medidas en materia de Seguridad Social (BOE núm.291, de 5 de diciembre de 2007), se considera familia numerosa a aquella compuesta por:

- Uno de dos ascendientes con tres o más hijos, sean o no comunes.
- Uno o dos ascendientes con dos hijos, sean o no comunes, siempre que al menos uno de éstos sea discapacitado o esté incapacitado para trabajar.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

- Dos ascendientes, cuando ambos fueran discapacitados, o, al menos, uno de ellos tuviera un grado de discapacidad igual o superior al 65%, o estuvieran incapacitados para trabajar, con dos hijos, sean o no comunes.
- El padre o madre separada o divorciados, con tres o más hijos, sean o no comunes, aunque estén en distintas unidades familiares, siempre que se encuentren bajo su dependencia económica, aunque no vivan en el domicilio conyugal.
- El padre o madre con dos hijos, cuando haya fallecido el otro progenitor.
- Dos o más hermanos huérfanos de padre y madre sometidos a tutela, acogimiento o guarda que convivan con el tutor, acogedor o guardador, pero no se hallen a sus expensas.
- Tres o más hermanos huérfanos de padre y madre, mayores de 18 años, o dos, si uno de ellos es discapacitado, que convivan y tengan una dependencia económica entre ellos.

De lo que se concluye que, de acuerdo con la normativa vigente, actualmente, no están equiparadas las familias numerosas y las familias monoparentales/monomarentales, por lo que la bonificación que está prevista en la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, solo es de aplicación a las "familias numerosas" que tienen tal consideración con arreglo a la normativa vigente.
(*La normativa reguladora del "régimen monoparental" y de las "familias" está en fase de modificación tanto en el Congreso de los Diputados como en el Parlamento Vasco; En el Congreso de los Diputados se está tramitando la nueva Ley de Familias, que se encuentra en fase de enmienda, y en su exposición de motivos señala que, en relación con el impuesto de bienes inmuebles, se prevé extender los beneficios correspondientes a las familias numerosas a las familias monoparentales/monomarentales con dos hijos.*
Asimismo, en el Parlamento Vasco se está tramitando un Proyecto de Decreto por el que se regula el régimen de las familias monoparentales/monomarentales, cuyo objetivo es el reconocimiento de la realidad de las familias monoparentales/monomarentales, dotándoles de un estatus propio que les permita disponer de un marco de protección social, económica y jurídica, garante de sus derechos y capaz de reducir el riesgo de pobreza y exclusión social que sufren en la actualidad esas familias).

2.- Asimismo, en el texto aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento el día 25 de septiembre de 2025, en la 2º línea de la tabla insertada en el texto en euskera de la 7ª Ordenanza Fiscal, anexo g), apartado 3.1 "ADINEKO PERTSONENTZAKO BABESPEKO APARTAMENTUAK" hay un error, se omitió la palabra "partekatutako" (La tabla en castellano es correcta).

La tabla errónea está así redactada:

Kontzeptua	**Gehieneko Tarifa/plaza/eguna**
~~***Plazaren prezioa pertsonako***~~ ***Oinarrizko zerbitzuak banakako apartamentuak***	~~24,35~~ 24,91
Oinarrizko zerbitzuak apartamentuan ~~Partekatutako eguneko plazaren prezioa pertsonako~~	~~16,96~~ 17,35

Y debe de tener esta redacción:

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Kontzeptua	Gehieneko Tarifa/plaza/eguna
~~*Plazaren prezioa pertsonako*~~ *Oinarrizko zerbitzuak banakako apartamentuak*	~~24,35~~ 24,91
Oinarrizko zerbitzuak partekatutako apartamentuan ~~Partekatutako eguneko plazaren prezioa pertsonako~~	~~16,96~~ 17,35

A propuesta de la Comisión Informativa de Organización, la Corporación por mayoría, **ACUERDA:**

Primero.- No admitir a trámite la reclamación/sugerencia presentada por Dª F. F. S. por no ajustarse al texto aprobado inicialmente referente a la modificación de las Ordenanzas Fiscales.

Segundo.- Notificar a Dña. F. F. S. que la reclamación/sugerencia presentada será tenida en cuenta cuando se tramite la modificación del público correspondiente a la "Escuela Municipal de Música" para el curso 2026-2027.

Tercero.- Desestimar la reclamación/sugerencia presentada por Dª. U. A. I., ya que los municipios, a través de la Ordenanza Fiscal, sólo pueden reconocer los beneficios fiscales de los tributos locales cuando están previstos en una Norma Foral, y en la actualidad no está prevista la bonificación en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles para las familias monoparentales/monomarentales.

Cuarto.- Corregir el error existente en la 2ª línea de la tabla "ADINEKO PERTSONENTZAKO BABESPEKO APARTAMENTUAK", del apartado g), punto 31.1 del anexo de la Ordenanza Fiscal, en la redacción en euskera, que queda redactada como sigue:

Kontzeptua	Gehieneko Tarifa/plaza/eguna
~~*Plazaren prezioa pertsonako*~~ *Oinarrizko zerbitzuak banakako apartamentuak*	~~24,35~~ 24,91
Oinarrizko zerbitzuak partekatutako apartamentuan ~~Partekatutako eguneko plazaren prezioa pertsonako~~	~~16,96~~ 17,35

Quinto.- Aprobar definitivamente, con efectos a partir del 1 de enero de 2026, las modificaciones de las Ordenanzas Fiscales vigentes aprobadas inicialmente por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 25 de septiembre de 2025.

ORDENANZAS FISCALES 2026

Con carácter general, la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales establece que las normas dictadas por las entidades locales podrán adoptar, entre otras, la forma de Ordenanza, entendida como disposición de carácter general, con vocación de permanencia, que fijan derechos y obligaciones con la finalidad de ordenación social, e incluye las normas de carácter urbanístico y de ordenación tributaria.

En relación con dicha ordenación tributaria el artículo 4.1. de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General tributaria del THG establece que la potestad reglamentaria para el desarrollo de las normas tributarias corresponde a la Diputación Foral, a propuesta del Diputado Foral de

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Hacienda y Finanzas, sin perjuicio de las facultades que corresponden a las Entidades Locales en relación con las Ordenanzas fiscales reguladoras de los tributos locales.

Y a este respecto debe tenerse en cuenta que la exigencia de impuestos, tasas y precios públicos por parte de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa únicamente puede llevarse a cabo una vez aprobada la correspondiente Ordenanza Fiscal, tal y como señala el artículo 15 de la de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, siendo el procedimiento para el establecimiento, supresión y ordenación de los tributos municipales el señalado en el artículo 16; asimismo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 15 citado, los acuerdos de modificación de dichas Ordenanzas deberán contener la nueva redacción de las normas afectadas y las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación.

PROPUESTA DEL CONCEJAL DE HACIENDA Y FINANZAS Y DE LOS DEPARTAMENTOS MUNICIPALES DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, EDUCACION, SERVICIOS SOCIALES, DEPORTES, JUVENTUD Y RENTAS-EXACCIONES PARA MODIFICAR LAS ORDENANZAS FISCALES Y LA ORDENANZA REGULADORA DE LOS PRECIOS PUBLICOS POR LA PRESTACION DE SERVICIOS, CON EFECTOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2026 (lo que no se propone modificar, mantendrá la redacción vigente actualmente):

ORDENANZA FISCAL Nº 1 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

ANEXO

I.- TIPOS DE GRAVAMEN

a) Los tipos de gravamen aplicables al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana son dos:

- El 0,1997% con carácter general.
- El % 0,6 para los bienes inmuebles situados en suelo industrial o terciario, de acuerdo con las ponencias de valoración correspondientes, excepto para las fincas ubicadas en edificaciones cuyo uso predominante no sea industrial o terciario.

b) El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es del 0,6843 %

II.- BONIFICACIONES

La solicitud de las bonificaciones a las que se refieren los puntos 3, 4 y 5 (sistemas de aprovechamiento térmico, etiqueta Ay B de eficiencia energética y puntos de recarga de vehículos eléctricos) se presentarán tras finalizar las obras junto con la liquidación y certificado de fin de obra, y surtirá efectos a partir del periodo impositivo siguiente a haberse formulado la solicitud;

Las bonificaciones reguladas en este apartado II son incompatibles entre sí, por lo que en un mismo periodo impositivo no se podrá disfrutar de más de una bonificación; se aplicará, de oficio, y a solicitud del contribuyente, la que le reconozca el mayor porcentaje.

3.- Una bonificación del 50 % de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

proveniente del sol o de otras energías renovables, siempre que las mismas no resulten de obligada ejecución por la normativa. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación se aplicará exclusivamente sobre los elementos que según el catastro estén destinados a vivienda.

En el supuesto de autoconsumo colectivo y comunidades energéticas la bonificación se aplicará a los inmuebles que participen de la instalación, que deberán de ser debidamente identificadas por los solicitantes.

En aquellos supuestos en los que el inmueble destinado a vivienda no disponga de una referencia catastral independiente por figurar en el mismo algún/os anexos del inmueble principal, la bonificación se aplicará sobre el 80% de la cuota del recibo del impuesto sobre bienes inmuebles.

4.-Una bonificación del 50 % de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles que tengan una etiqueta de eficiencia energética de la clase A o B.

La bonificación se aplicará exclusivamente sobre los elementos que según el catastro estén destinados a vivienda.

En aquellos supuestos en los que el inmueble destinado a vivienda no disponga de una referencia catastral independiente por figurar en el mismo algún/os anexos del inmueble principal, la bonificación se aplicará sobre el 80% de la cuota del recibo del impuesto sobre bienes inmuebles.

5.- Una bonificación del 50 % de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación se aplicará exclusivamente a los elementos que según el catastro estén destinados a garaje/aparcamiento; si el inmueble destinado a garaje/aparcamiento no dispone de referencia catastral independiente por figurar como anexo al inmueble principal, la bonificación se aplicará al 20% de la cuota del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

La bonificación se aplicará a los garajes de una plaza de aparcamiento de uso particular.

III. RECARGOS

Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento, el Ayuntamiento de Zarautz exigirá un recargo del 150% de la cuota líquida del Impuesto. Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota.

No se aplicará el recargo en los siguientes casos:
2.- Los afectos a actividades dadas de alta en la matrícula del Impuesto sobre Actividades Económicas del Ayuntamiento; la citada excepción no será de aplicación a las viviendas turísticas incluidas en el Registro de Empresas y Actividades Turísticas de Euskadi.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

ORDENANZA FISCAL Nº 2 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONOMICAS

ANEXO 1

III.-BONIFICACIONES:

3- Una bonificación del 50 % para los sujetos pasivos que instalen puntos de recarga para vehículos eléctricos en los locales afectos a la actividad económica. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

4.- Una bonificación del 50% para los sujetos pasivos que desarrollen una actividad económica cuyo objeto se encuentre directamente vinculado con la economía circular. A estos efectos se entenderá que el objeto de una actividad está directamente vinculado con la economía circular si la actividad económica tiene por objeto la revalorización de residuos

ORDENANZA FISCAL Nº 3 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

ANEXO

1.- COEFICIENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE GENERACION

PERIODO	COEFICIENTE
Inferior a 1 año	0,16
1 año	0,15
2 años	0,15
3 años	0,15
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22
8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16
19 años	0,22
Igual o superior a 20 años	0,28

ORDENANZA FISCAL Nº 4 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE VEHICULOS DE TRACCION MECANICA

ANEXO

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

I.- COEFICIENTE DE INCREMENTO:

Se incrementan las cuotas mínimas establecidas mediante la aplicación del coeficiente general del 2,6392 a los turismos y 2,4750 al resto de vehículos, con las excepciones siguientes:

Turismos:

Tarifa de 12 hasta 13,99 caballos fiscales. Coeficiente de incremento	2,7320
Tarifa de 14 hasta 15,99 caballos fiscales. Coeficiente de incremento	2,7983
Tarifa de 16 hasta 19,99 caballos fiscales Coeficiente de incremento	2,9654
Tarifa de 20 caballos fiscales en adelante Coeficiente de incremento	2,9654

Resto vehículos:

Ciclomotores. Coeficiente de incremento	2,6770
Motocicletas hasta 125 cc. Coeficiente de incremento	2,6770
Motocicletas de más de 125 hasta 250 cc. Coeficiente de incremento	2,6770
Motocicletas de más de 250 hasta 500 cc. Coeficiente de incremento	2,9654
Motocicletas más de 500 hasta 1.000 cc. Coeficiente de incremento	3,0000
Motocicletas de más de 1.000 cc. Coeficiente de incremento	3,0000

En base a las cuotas mínimas establecidas en la Norma Foral 14/1989 y a los coeficientes de incremento arriba señalados, se establecen las siguientes cuotas:

Potencia y clase de vehículo	**Cuota**
1. Turismos	(€)
De menos de 9 caballos fiscales	48,53
De 9 hasta 11,99 caballos fiscales	97,07
De 12 hasta 13,99 caballos fiscales	167,47
De 14 hasta 15,99 caballos fiscales	240,15
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	327,20
De 20 caballos fiscales en adelante	399,91
2. Autobuses	
De menos de 21 plazas	206,17
De 21 a 50 plazas	293,63
De más de 50 plazas	367,04
3. Camiones	
De menos de 1.000 Kg de carga útil	104,64
De 1.000 a 2.999 Kg de carga útil	206,17
De más de 2.999 a 9.999 Kg de carga útil	293,63
De más de 9.999 Kg de carga útil	367,04
4. Tractores	
De menos de 16 caballos fiscales	43,73
De 16 a 25 caballos fiscales	68,73
De más de 25 caballos fiscales	206,17
5. Remolques y semirremolques	

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

De menos de 1.000 Kg y más de 750 Kg de carga útil	43,73
De 1.000 a 2.999 Kg de carga útil	68,73
De más de 2.999 Kg de carga útil	206,17

6. Otros vehículos

Ciclomotores	12,07
Motocicletas hasta 125 cc	12,07
Motocicletas de más de 125 hasta 250 cc	20,67
Motocicletas de más de 250 hasta 500 cc	45,82
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 cc	92,70
Motocicletas de más de 1.000 cc	185,37

IV.-EXENCIONES

4.- Las exenciones surtirán efectos desde el periodo impositivo siguiente a aquél en que se hubiera efectuado la solicitud, salvo en el caso de exención por discapacidad que surtirá efectos en el mismo periodo impositivo en el que se efectúe la solicitud.

ORDENANZA FISCAL Nº 5 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

ANEXO

IV.- BONIFICACIONES

3.- Bonificación del 80 % a las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y las construcciones, instalaciones y obras que supongan la eliminación de barreras arquitectónicas.

Bonificación del 80% a las construcciones, instalaciones u obras que supongan la eliminación de barreras arquitectónicas y mejora de la accesibilidad en edificios de uso residencial y/o dotacional. Dicha bonificación se aplicará, exclusivamente, a la parte de la cuota correspondiente a la obra destinada estrictamente a este fin, debiéndose aportar por la persona interesada el desglose del presupuesto, en el que se determine razonablemente el coste de las construcciones, instalaciones y obras amparadas por esta bonificación"

Esta bonificación no es aplicable en los casos de construcciones, instalaciones y obras de edificios de nueva construcción, tampoco en los casos de construcciones, instalaciones y obras que supongan la rehabilitación integral de un edificio

7.- Una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones y obras necesarias para el desarrollo de una actividad económica cuyo objeto se encuentre directamente vinculado con la economía circular. A estos efectos se entenderá que el objeto de una actividad está directamente vinculado con la economía circular si la actividad económica tiene por objeto la revalorización de residuos

La bonificación prevista en el apartado 7 se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, la bonificación a la que se refieren los apartados 1, 2, 3, 4, 5 y 6

ORDENANZA FISCAL Nº 6 REGULADORA DE TASAS POR LA UTILIZACION PRIVATIVA O EL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIIPAL

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

ANEXO

a) Ocupación de terrenos de uso público municipal con mercancías, materiales de construcción, contenedores, vallas, puntales, andamios y otras instalaciones análogas

Tarifas	**€**
Materiales o mercancías, por m^2 o fracción al día (***) (**)	5,29
Contenedores por cada 10 m^2 o fracción (fracción mínima 10 m^2 equivalente a un aparcamiento), por semana (***) (**)	22,03
Autogrúas, plataformas elevadoras motorizadas, plataformas elevadoras móviles e instalaciones análogas, por m^2 o fracción y día o fracción (***)(**)	0,82
Vallas, andamios, montacargas e instalaciones análogas, por m^2 o fracción al día (***)(**)	0,56
Puntales u otros elementos de apeo, por cada elemento y día o fracción (***)(**)	0,56
Grúas, chabolas y silos para la construcción, por m^2 o fracción y día o fracción (***)(**)	0,56
Reserva en aparcamiento, zona peatonal, acera, etc. para obras, descargas, etc., por fracción de 10 m^2 (fracción mínima 10 m^2 equivalente a 1 aparcamiento) / hora (*) (**)	2,32
Reserva en aparcamiento, zona peatonal, acera, etc. para obras, descargas, etc., por fracción de 10 m^2 (fracción mínima 10 m^2 equivalente a 1 aparcamiento) / día (*) (**)	18,15
Corte de calles, aceras o similares:	
– Parcial	15,15 /hora
– Total	22,75/ hora

** "En cualquier caso, el importe mínimo a pagar por la tasa de ocupación de terrenos de uso público municipal con mercancías, materiales de construcción, contenedores, vallas, puntales, andamios y otras instalaciones análogas será de 21,28 €:

*** Cuando el titular de la autorización una vez liquidada la tasa por ocupación del dominio público renuncie a la ocupación, la tasa aplicable será la de 21,28 € recogida en la Ordenanza Fiscal nº 7, apartado m) *Otros "Anulación, a instancia del interesado, de la autorización para la ocupación de la vía pública con mercancías, materiales de construcción, contenedores, vallas, puntales, andamios y otras instalaciones análogas*".

Normas de aplicación

2.- Estarán exentas del pago de la tasa las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro inscritas en el registro correspondiente, y en general aquellas incluidas en el artículo 11 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.
Las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro, en el momento de solicitar la autorización para la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público deberán de presentar la documentación que acredite que son entidades sin ánimo de lucro y que están inscritas en el registro correspondiente.

4.- Cuando la tasa se devengue en el curso de una construcciones, instalaciones u obras a la que se ha aplicado alguna de las bonificaciones previstas en el Apartado IV del Anexo de la 5º Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras se le

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

aplicará una bonificación por el mismo porcentaje; no obstante, en estos casos, en importe mínimo a pagar por la tasa será de 21,28 €

b) Ocupación de terrenos de uso público municipal con mesas, sillas y otros elementos análogos, con finalidad lucrativa.

Tarifas	**€/ mes o fracción Grupos 0 y 1**	**€/ mes o fracción Grupos 2, 3 y 4**
Zona 1, por m^2 o fracción y temporada 1	4,60	4,83
Zona 1, por m^2 o fracción y temporada 2	1,65	1,74
Zona 2, por m^2 o fracción y temporada 1	2,29	2,41
Zona 2, por m^2 o fracción y temporada 2	0,84	0,89
Tarifas para la ocupación de terrenos de uso público municipal con estructuras fijas:		
Estructuras cerradas		
Zona 1, por m^2 o fracción y temporada 1 y 2	5,75	7,24
Zona 2, por m^2 o fracción y temporada 1 y 2	2,86	3,62
Estructura abiertas (toldos-portería)		
Zona 1, por m^2 o fracción y temporada 1 y 2	4,60	5,81
Zona 2, por m^2 o fracción y temporada 1 y 2	2,29	2,90
Instalación en calzada sobre zona de aparcamiento		
Zona 1, por m^2 o fracción y temporada 1 y 2	6,91	8,70
Zona 2, por m^2 o fracción y temporada 1 y 2	3,43	4,35
Acopios de elementos en vía pública fuera del horario de funcionamiento		
	Incremento del 15% sobre el importe que corresponda	

c) Instalación de puestos, barracas, casetas de ventas, espectáculos, atracciones o recreo en terrenos de uso público municipal

Tarifas	**€**
Feria mensual, por metro lineal al día	4,48
Puestos de venta con ocasión de fiestas patronales u otros eventos culturales, por puesto y día	43,82
Atracciones de feria, por día y m^2 o fracción	8,24
Circos y espectáculos de más de 150 m^2, por día y m^2 o fracción	0,14
Espectáculos hasta 150 m^2, por día y m^2 o fracción	0,19
Exhibición, exposición, venta o demostraciones de productos, por m^2 y día o fracción	8,24
Actos públicos, incluidos los políticos, de ocupación superior a 10 m^2, por m^2 y día o fracción	4,15
Feria de Artesanía: Artesanos de Zarautz	0,00
Reserva de espacio para la realización de grabaciones y actividades audiovisuales de carácter comercial en la vía pública, aparcamiento, en zonas peatonales, aceras, etc… fracción 10 m^2 / día (fracción mínima 10 m^2) (*)	18,15
No especificados en los epígrafes anteriores, por m^2 y día o fracción	13,24

Normas de Aplicación:

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

a) El importe mínimo a pagar será de 21,28 €
b) En las tasas relativas a la Feria Mensual las liquidaciones se emitirán de forma semestral.
c) En el caso de ocupaciones de la vía pública que se concedan mediante concesión el canon será el que resulte del mismo.
d) Estarán exentas del pago de la tasa las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro inscritas en el registro correspondiente, y en general aquellas incluidas en el artículo 11 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.
Las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro, en el momento de solicitar la autorización para la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público deberán de presentar la documentación que acredite que son entidades sin ánimo de lucro y que están inscritas en el registro correspondiente.
e) La exención se aplicará a la ocupación del dominio público municipal que se produzca en el caso de actividades/eventos promovidos por la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Estado, el Ayuntamiento y las Entidades dependientes de los mismos.

* La anulación de las solicitudes se realizará como mínimo con 24 horas de antelación; a falta de anulación la tasa deberá de abonarse íntegramente.

d) Ocupación de terrenos de uso público municipal con ascensores, antenas y otras instalaciones análogas

Tarifas	**€**
Ascensores, rampas de acceso y similares por m^2 y fracción al año	6,68
Antenas, por m^2 y fracción al año	256,27

e) Entradas de vehículos al interior de las fincas y reservas de vía pública para aparcamiento exclusivo

Licencias de vado:

Tarifas	**€**
Capacidad hasta 3 vehículos, por año	122,08
Capacidad de 4 a 10 vehículos, por año	235,01
Capacidad de 11 a 30 vehículos, por año	352,64
Capacidad de más de 30 vehículos, por año	470,10

Pasos de acera u orilla de la calle para estacionamiento en terrenos y edificios de uso privado y colectivo

Tarifas	**€**
Capacidad hasta 3 vehículos, por año	122,08
Capacidad de 4 a 10 vehículos, por año	235,01
Capacidad de 11 a 30 vehículos, por año	352,64
Capacidad de 31 a 100 vehículos, por año	575,45
Capacidad de 101 a 200 vehículos, por año	872,78
Capacidad de 201 a 300 vehículos, por año	1.240,71
Capacidad de 301 a 400 vehículos, por año	1.637,73
Capacidad superior a 400 vehículos, por año	2.161,81

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Por cada paso de acceso al interior de la finca donde existe un establecimiento comercial

Tarifas	€
Capacidad hasta 3 vehículos, por año	137,24
Capacidad de 4 a 10 vehículos, por año	264,19
Capacidad de 11 a 30 vehículos, por año	369,42
Capacidad de 31 a 100 vehículos, por año	661,77
Capacidad de 101 a 200 vehículos, por año	1003,70
Capacidad de 201 a 300 vehículos, por año	1.426,82
Capacidad de 301 a 400 vehículos, por año	1.883,39
Capacidad superior a 400 vehículos, por año	2.486,08

Por cada paso de acceso al interior de la finca donde se encuentra una industria o negocio

Tarifas	€
Hasta 125m^2	137,24
De 125,01 m^2 hasta 350,00 m^2	264,19
De 350,01 m^2 hasta 600,00 m^2	369,42
De 600,01 m^2 hasta 1.000,00 m^2	528,46
A partir de 1.000,01 m^2	661,77

Reservas de espacio:

Reserva de espacio con fin mercantil	m^2/año, €
Uso general	96,14
Servicio público de transporte	20,19
Autotaxi	0,00

g) Ocupación de terrenos de uso público municipal con elementos diversos de carácter permanente

Tarifas anuales por m^2 o fracción	€
Mástiles diversos	83,31
Señal informativa de localización privada o similares	76,93
No especificados en los epígrafes anteriores	76,93

h) Aprovechamiento especial de caminos rurales de titularidad o administración municipal:

Según tipo de aprovechamiento:

a. Uso de los caminos para el transporte de maderas: 1,01 € x cada m3 de madera o estéreo x cada Km. de camino público atravesado

b. Uso de los caminos para el transporte de otros materiales (tierras, rocas, agregados, residuos sólidos urbanos...): 1,49 € euros x cada m3 de otros materiales x cada Km. de camino público atravesado.

i) Ocupación de terrenos de uso público municipal con materiales relacionados con establecimientos comerciales:

Tarifas	€/año

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Los propios productos de venta del establecimiento, por m² o fracción	108,44
Resto de elementos; carteles publicitarios, elementos decorativos diversos como jardineras, tiestos, etc., por m² o fracción	0,00
Cajeros automáticos, anual	400,52
Máquinas expendedoras (video, tabaco, bebidas, etc.), anual	124,46

ORDENANZA FISCAL Nº 7 REGULADORA DE TASAS POR LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS Y REALIZACION DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

ANEXO

e) Otorgamiento de licencias de actividad y comprobación-inspección del funcionamiento de la actividad o instalación

1. ACTIVIDADES SOMETIDAS A AUTORIZACIÓN PREVIA

A. Otorgamiento de licencias de actividad

Tarifas	€
Actividad productiva-industrial	
• Inferior a 300 m²	792,76
• - Entre 301 y 1.000 m²	1761,74
• - Entre 1.001 y 2.500 m²	2818,80
• - Superior a 2.501	3758,40
Hostelería y actividades recreativas	
• Inferior a 100 m²	352,35
• Entre 101 y 250 m²	704,69
• Entre 251 y 500 m²	1174,51
• Superior a 501 m²	2936,26
Actividades agropecuarias	561,86
Otras actividades	
• Inferior a 100 m²	234,90
• Entre 101 y 250 m²	469,79
• Entre 251 y 500 m²	704,69
• Superior a 501 m²	1879,20
Instalaciones Complementarias	234,90

B. Comprobación-inspección del funcionamiento de la actividad o instalación

Tarifas	€
Actividad productiva-industrial	
• Inferior a 300 m²	792,76
• Entre 301 y 1.000 m²	1761,74
• Entre 1.001 y 2.500 m²	2818,80
• Superior a 2.501 m²	3758,40
Hostelería y actividades recreativas	
• Inferior a 100 m²	352,35
• Entre 101 y 250 m²	704,69
• Entre 251 y 500 m²	1174,51
• Superior a 501 m²	2936,26
Actividades agropecuarias	561,86
Otras actividades	

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

a)	Inferior a 100 m²	234,90
b)	Entre 101 y 250 m²	469,79
c)	Entre 251 y 500 m²	704,69
d)	Superior a 501 m²	1879,20
Instalaciones Complementarias		234,90

2. ACTIVIDADES SOMETIDAS A COMUNICACIÓN PREVIA

Comprobación-inspección del funcionamiento de la actividad o instalación

Tarifas	€
Actividad productiva-industrial	1115,79
Actividades agropecuarias	587,25
Hostelería, actividades recreativas y establecimientos turísticos	
• Inferior a 100 m²	352,35
• Entre 101 y 250 m²	704,69
• Entre 251 y 500 m²	1174,51
• Superior a 501 m²	2936,26
Otras actividades	
• Inferior a 100 m²	293,62
• Entre 101 y 250 m²	587,25
• Entre 251 y 500 m²	880,87
• Superior a 501 m²	1820,48
Instalaciones Complementarias	293,62

f) Servicios en el Cementerio Municipal

Servicio individual/ Tarifas	€
Por cada inhumación	103,85
Por cada inhumación en tierra	382,48
Limpieza interior y reubicación en panteones, por cada plaza	249,11
Exhumación y traslado de restos	124,63
Concesión de nicho inhumación individual	663,98
Concesión de osario incluido cierre y traslado de restos	708,82
Concesión de columbario, incluido cierre	630,94
Concesión de panteón con capacidad de hasta 2 cuerpos, por anualidad	166,24
Concesión de panteón con capacidad de hasta 4 cuerpos, por anualidad	332,48
Concesión de panteón con capacidad de hasta 6 cuerpos, por anualidad	487,62
Concesión de panteón con capacidad de más de 6 cuerpos, por anualidad	642,79
Incineración de restos	336,20
Incineración de restos provenientes de otros cementerios	509,23
Actualización de la titularidad de una concesión por la transmisión total o parcial de derechos funerarios mortis causa, cuya tramitación se haya producido en un plazo inferior a un año desde el fallecimiento de los causantes	137,16
Actualización de la titularidad de una concesión por la transmisión total o parcial de derechos funerarios mortis causa, cuya tramitación se haya producido en un plazo superior a un año desde el fallecimiento de los causantes	182,87

Servicio de mantenimiento del cementerio

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Tarifas	€
Por cada concesionario de panteón, por año	80,88
Por cada concesionario de nicho o de tumba en tierra, por año	48,50
Por cada concesionario de osario o columbario, por año	16,25

g) Servicios sociales

g.1) SERVICIO DE AYUDA DOMICILIARIA

Tarifas	Importe máximo €/Hora
De lunes a sábado	15,00
Días Festivos	20,46

g.2) CENTRO DE DÍA

Se aplicarán las tasas de acuerdo a los baremos fijados por la Diputación Foral

g.3.- APARTAMENTOS

3.1.- APARTAMENTOS TUTELADOS PARA PERSONAS MAYORES

Concepto	Tarifa máxima /plaza y día
Servicio básico en apartamento individual	24,91
Servicio básico en apartamento compartido	17,35

3.2.- APARTAMENTOS TUTELADOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Las tarifas se aplicarán conforme a los baremos establecidos por la Diputación Foral.

3.3.- APARTAMENTOS DE EMERGENCIA SOCIAL

Concepto	Tarifa máxima /mes y apartamento
Servicio básico por apartamento	Importe máximo 478,76 € mes/ apartamento

3.4.- APARTAMENTOS DE ACOGIDA PARA DIFERENTES NECESIDADES DE LOS SERVICIOS SOCIALES

Apartamento de acogida a mujeres víctima de maltrato	0,00 €/día y plaza
Apartamento de acogida para personas en riesgo de exclusión	153,45 € máximo / mes y habitación

El importe de la tasa a abonar por cada persona usuaria del servicio se calculará teniendo en cuenta la normativa reguladora del Apartamento de acogida de mujeres víctimas de maltrato del Ayuntamiento de Zarautz y los baremos establecidos en la normativa de Apartamentos de emergencia social.

3.5.- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A RECIBIR EN EL APARTAMENTO:

- **SERVICIO DE APOYO PERSONAL:** Para el cálculo de la cuantía de la tasa a abonar por cada persona usuaria del servicio se tendrán en cuenta los baremos establecidos en la normativa reguladora del servicio (Reglamento Municipal del Servicio de Ayuda a Domicilio) y las tarifas máximas establecidas para dicho servicio en las presentes ordenanzas.

- **SERVICIO DE COMIDAS**: Se repercutirá a cada usuario el precio en vigor según el

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

contrato

h) Mercado municipal

Tarifas	**€**
Puestos de banco corrido, por puesto y mes	18,57
Puestos fijos, por m^2 o fracción y mes	18,57
Puesto exterior de semillas en Lege Zaharren enparantza	40,97

i) Retirada de vehículos de la vía pública o su inmovilización en la misma

Tipo de vehículo	**Retirada del vehículo**	**Custodia del vehículo por cada día o fracción**	**Inmovilización del vehículo por fracción o hasta 24 horas**	**Inmovilización del vehículo a partir de 24 horas**
Bicicletas	10,59	2,34	5,28	2,36
Ciclomotores	17,52	4,64	16,79	4,85
Motocicletas, triciclos, motocarros o análogos	34,83	4,64	32,31	5,47
Turismos, camionetas y análogos con tonelaje bruto hasta 3000 kg.	100,03	17,52	64,38	18,27
Resto de vehículos	69,53	17,52	80,53	26,51
Camiones con tonelaje superior a 3000 kg hasta 7500 kg.	Según coste del servicio	52,18	241,22	56,13
Autocares y camiones de más de 7500 kg.	Según coste del servicio	52,18	41,22	56,13

l) Servicios higiénicos (Derogar)

m) Expedición y tramitación de documentos

Licencias urbanísticas		**€**
Comunicación previa		24,30
Licencia de segregación / agrupación de parcelas y edificios		90,67
Licencia de obra y Órdenes de ejecución (*)		
	Presupuesto inferior a 20.000 € (*)	48,58
	Presupuesto entre 20.000 y 100.000,99 € (*)	161,86
	Presupuesto entre 100.001 y 500.000 € (*)	485,18
	Presupuesto superior a 500.000 € (*)	970,24
Licencias primera utilización, ocupación o cambio de uso (*)		
	Por cada vivienda (*)	32,41
	Por cada trastero o garaje no vinculado a vivienda (*)	16,28
	Por cada edificio uni o bifamiliar (*)	258,81
	Por pabellón industrial menor de 500 m^2 (*)	258,81
	Por cada construcción agropecuaria (*)	258,81
	Por pabellón industrial mayor o igual a 500 m^2 (*)	355,88
	Otras actividades por m^2 construido (*)	0,63
En el caso de solicitudes de licencias de obras, las licencias que sean denegadas, no se aplicará ninguna tasa		

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Licencias para la colocación de carteles-propaganda visibles desde la vía pública		
	Carteles propaganda de menos de 12 m^2	48,58
	Carteles propaganda de entre 12 y 32 m^2	105,24
	Carteles propaganda de más de 32 m^2	161,86

Informes urbanísticos		**€**
	Informes básicos	41,11
	Informes genéricos sobre planeamiento y ordenanzas urbanísticas	161,86
	Cédulas urbanísticas	97,12
	Informes sobre viabilidad proyectos de construcción	192,09
	Informes sobre viabilidad propuestas planeamiento / gestión urbanística	242,59
Por la realización de informe en los expedientes de declaración de ruina a instancia de parte		2.684,43

(*) Cuando la tasa se devengue en el curso de una construcciones, instalaciones u obras a la que se ha aplicado alguna de las bonificaciones previstas en el Apartado IV del Anexo de la 5º OOFF reguladora del ICIO, se le aplicará una bonificación por el mismo porcentaje; No obstante, en estos casos, el importe mínimo a pagar por la tasa será de 21,28 €.

Otras:

Tarifas	**€**
Tenencia de animales peligrosos	235,26
Tenencia de animales peligrosos, si el animal es adoptado en la protectora de animales	165,97
Renovación de la Licencia para la tenencia de animales potencialmente peligrosos	117,80
Renovación de la Licencia para la tenencia de animales potencialmente peligrosos, si el animal es adoptado en la protectora de animales	55,32
Informes de accidente de la Guardia Municipal	35,91
Envío de copias de expedientes sancionadores	17,53
Anulación, a instancia del interesado, de autorización para la ocupación de la vía pública con mercancías, materiales de construcción, contenedores, vallas, puntales, andamios y otras instalaciones análogas" *	21,28
Informes municipales sobre daños en Bienes Inmuebles	11,61
Permisos para circular vehículos pesados, no afectos a servicios municipales, tanto en vías urbanas como caminos rurales	85,27
Inscripción en procesos selectivos de puestos de funcionario municipal (salvo los realizados a través del Servicio Vasco de Empleo Lanbide)	8,99
FOTOCOPIAS:	
Por cada fotocopia u hoja impresa (b/n – DIN A4)	0,10
Por cada fotocopia u hoja impresa (color – DIN A4)	0,56
Por cada fotocopia u hoja impresa (b/n – DIN A3)	0,15
Por cada fotocopia u hoja impresa (color – DIN A3)	1,13
Biblioteca Municipal: Por renovación de carnet por pérdida del mismo	3,94
Biblioteca Municipal: Reposición de un libro por pérdida del mismo	Entrega de un libro igual o similar

* Cuando el titular de la autorización una vez liquidada la tasa recogida en el apartado A) de la Ordenanza Fiscal 6 (Ocupación de la vía pública con mercancías, materiales de construcción,

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

contenedores, vallas, puntales, andamios y otras instalaciones análogas) renuncia a la ocupación, deberá de abonar una tasa de 21,28 €.

n) Utilización de servicios e instalaciones municipales

Tarifas	**€**
Salón Ayuntamiento	140,94
Salón Etxezabala	76,93

Estarán exentas del pago de la tasa las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro inscritas en el registro correspondiente, y en general aquellas incluidas en el artículo 11 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.
Las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro, en el momento de solicitar la autorización para la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público deberán de presentar la documentación que acredite que son entidades sin ánimo de lucro y que están inscritas en el registro correspondiente.

ORDENANZA Nº 8 REGULADORA DE LOS PRECIOS PUBLICOS POR PRESTACION DE SERVICIOS Y REALIZACION DE ACTIVIDADES

ANEXO

c) AUTOBUS MUNICIPAL

SERVICIO NOCTURNO DE TAXI-BUS:

Tarifa	**Viaje por cada vehículo, €**
Desde la estación de salida hasta cualquier punto del municipio, excepto a Talai Mendi goia	2,20
Servicio a Talai Mendi goia	3,90

f) KULTURA ETA ARTE ETA HISTORIA MUSEOA:

Zarauzko Arte eta Historia Museoa: Entrada al museo (incluye visita guiada)

Tarifas	**€**
Precio por persona	2,20
Precio por persona (grupos de 10 a 20 personas)	- % 10
Precio por persona (grupos de + 21 personas)	- % 20
Colegios de Zarautz	0,00

Zarauzko Arte eta Historia Museoa: "Zarautz zure eskuetan / Zarautz en tus manos"

Precios para grupos	**€**
Precio actividad	97,50
Colegios de Zarautz	0,00

Zarauzko Arte eta Historia Museoa: Alquiler material para llevar a cabo la actividad "Zarautz en tus manos"

Alquiler de material	**€**
Alquiler de TABLET (3 horas)	6,30

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Alquiler de TABLET (09:00 a 16:00 horas)	8,60

Recorridos guiados

Precio	**€**
Precio por persona	2,75
Precio por persona (grupos de 10 a 20 personas)	- % 10
Precio por persona (grupos de + 21 personas)	- % 20
Menores de 14 años (acompañados por adulto)	0,00
Colegios de Zarautz	0,00

UTILIZACIÓN DE SERVICIOS E INSTALACIONES CULTURALES

Udal argazki artxiboa

Precio	**€**
Uso Privado / No Privado (sin ánimo de lucro): CD (TIFF/JPEG)	5,30
Uso Privado / No Privado (con ánimo de lucro): CD (TIFF/JPEG)	70,00
«Grupos culturales» y «asociaciones de carácter social» cuando desarrollen Actividades sin ánimo de lucro: cesión gratuita	0,00
«Grupos culturales» y «asociaciones de carácter social» cuando desarrollen Actividades con ánimo de lucro	70,00
«Asociaciones profesionales» o «sindicatos» cuando desarrollen Actividades sin ánimo de lucro	5,30
«Asociaciones profesionales» o «sindicatos» cuando desarrollen Actividades con ánimo de lucro	70,00

Utilización de Modelo Aretoa

Tarifas	**€**
Tarifa diaria	170,00
Medio día	85,00

Estarán exentas del pago del precio público las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro inscritas en el registro correspondiente, y en general aquellas incluidas en el artículo 11 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.
Las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro, en el momento de solicitar la autorización para la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público deberán de presentar la documentación que acredite que son entidades sin ánimo de lucro y que están inscritas en el registro correspondiente.

Entradas para los espectáculos que organiza el Departamento de Cultura

Tarifa	€
Espectáculos infantiles (*)	4,45
Espectáculos con precio hasta 3.000 euros	6,60
Espectáculos con precios entre 3.001 euros y 5.000 euros	9,00
Espectáculos con precios entre 5.001 euros y 8.000 euros	10,50
Espectáculos con precios entre 8.001 euros y 10.000 euros	13,00
Espectáculos con precio superior a 10.001 euros	16,00
Ciclos	4,25
Espectáculos de interés especial	0,00

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

(*) En los espectáculos infantiles las personas adultas pagarán el mismo precio (4,45 €). Todos los espectadores, independientemente de su edad, deberán de tener su entrada.

Gaztelekua

Tarifas	Jornada completa, €	Media jornada, €
Sala de reuniones	41,00	24,50
Sala de espectáculos	135,50	81,30
Por cada taller	82,00	49,50
Cancha del frontón Zinema	170,00	101,50

Tarifas	€
Alquiler del frontón Zinema sin luz/hora	15,50
Alquiler del frontón Zinema con luz/hora	20,60
Frontón Zinema, trimestre, sin luz, abonados	13,00
Frontón Zinema, trimestre, con luz, abonados	18,10

Norma de aplicación

Estarán exentas del pago del precio público las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro inscritas en el registro correspondiente, y en general aquellas incluidas en el artículo 11 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.
Las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro, en el momento de solicitar la autorización para la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público deberán de presentar la documentación que acredite que son entidades sin ánimo de lucro y que están inscritas en el registro correspondiente.

g) INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES

g.1) Todas las actividades, usos y procedimientos de las instalaciones deportivas municipales estarán reguladas mediante normativa municipal y/o normativa específica. En todo momento será el Ayuntamiento el órgano competente, a través del Departamento de Deportes, para la adopción de cuantas decisiones sean necesarias.

g.2) Tarifa de abono

Tipos de abonos mensuales	Tarifa general, €
FAMILIAS- Unidades de convivencia	
Familiar	39,68
Un/a progenitor/a más un/a hijo/a	30,53
Un/a progenitor/a con dos o más hijos/as	33,59
INDIVIDUALES	
Bebés (de 0 a 2 años)	0,00
Niños/as y adolescentes (de 3 a 22 años)	12,21
Jóvenes (de 23 a 26 años)	18,07
Adultos/as I (de 27 a 64 años)	24,43
Adultos/as II (de 65 a 79 años)	12,21
Adultos/as III (de 80 años o más)	0,00

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

g.2.1. A las nuevas altas de abonado corresponderá el pago de una matrícula, siendo su importe el de una mensualidad de la tarifa de abono.

g.2.2. El pago de la tarifa de abono se podrá realizar mediante domiciliación, transferencia a una cuenta corriente del Ayuntamiento, o mediante tarjeta de crédito en la recepción del polideportivo Aritzbatalde.

g.2.3. No se podrá iniciar el uso de las instalaciones hasta que se justifique el pago de la tarifa de abono y el Departamento de Deportes lo autorice.

g.2.4. Los deportistas federados están obligados a abonar una tarifa mensual de abono para la utilización de las instalaciones propiedad del Ayuntamiento o de los centros docentes autorizados mediante convenio por el Ayuntamiento.

g.2.5. Para estar exento del pago de la tarifa de abono será necesario un de decreto de alcaldía en vigor que así lo indique expresamente:

g.2.5.1. En el caso de deportistas federados, la exención se determinará en las condiciones que el club deportivo tenga convenidas con el Ayuntamiento, siempre que la dimensión del club deportivo, el número de eventos de interés público que organice y la política deportiva de Zarautz o las condiciones lo permitan.

g.2.5.2. En el caso de deportistas de alto nivel designados por la Administración, la exención se aplicará durante el tiempo necesario para la preparación de la prueba de alto rendimiento.

g.2.5.3. En el caso del uso durante un curso completo por parte del Departamento de Educación, la entidad docente solicitante podrá sustituir el precio de alquiler de la instalación por la tarifa de abono de cada alumno o alumna; siendo, en todo caso, responsabilidad de la entidad solicitante el abono y la gestión de la misma.

g.2.5.4. El acceso a las instalaciones para los acompañantes de usuarios en situación de dependencia, usuarios que padezcan ceguera o deficiencia visual grave y usuarios que se desplacen en silla de ruedas será gratuito, y solo podrá permanecer en las instalaciones el tiempo necesario para la función de acompañamiento.

g.2.6. Bonificaciones a las tarifas ordinarias:

g.2.6.1.- Tarifa social: la tarifa social se aplicará en base a los criterios técnicos, procedimientos y condiciones establecidos en la Ordenanza nº 14 reguladora de la normativa sobre bonificaciones de los precios públicos municipales. Quienes tengan derecho a beneficiarse de la tarifa social tendrán una bonificación del 100% en la matrícula y las familias numerosas y monoparentales una bonificación del 100 % en la matrícula. A las unidades familiares bonificadas con la tarifa social no se les aplicará la tarifa de abono individual a partir de los 23 años.

g.2.6.2. Bonificación para familias numerosas, monoparentales/monomarentales: se aplicará en base a los criterios técnicos, procedimientos y condiciones establecidos en la Ordenanza nº 14 reguladora de la normativa sobre bonificaciones de los precios públicos municipales. A las familias beneficiarias se le aplicarán las siguientes bonificaciones:

Tipo de abono mensual	**Bonificación**
Cuota de abono mensual, familias	30 %
Cuota de abono mensual, individual, niños/niñas y adolescentes (de 3 a 22 años)	30 %
Cuota de abono mensual, individual, jóvenes	30 %
Matrícula por nuevas altas	50%

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

g.2.7. La modificación del tipo de abonado y de tarifa correspondiente a la edad se aplicará de oficio, con efectos desde el mes siguiente a la fecha de nacimiento.

g.2.8. Al menor que tenga la tarifa de abonado familiar se le aplicará de oficio la tarifa de abonado individual de adulto en el mes siguiente al de la fecha de cumplimiento de los 23 años, por la modificación del tipo de tarifa que implica el cambio de edad.

g.2.9. Se entiende por unidad familiar la compuesta por:

- La persona solicitante;
- Su cónyuge, si no media nulidad, separación o divorcio, o la persona con quien conviva como pareja de hecho de forma habitual, siempre que quede debidamente acreditado, y
- Los hijos e hijas (menores de 23 años) sobre los que tengan atribuida la guarda y custodia y convivan en el mismo domicilio. Se presentará libro de familia.

g.2.10. Las altas, bajas o modificaciones de datos en las tarifas de abonado se realizarán mediante la presentación del impreso oficial vigente y de los documentos correspondientes para su tramitación y aprobación por el Ayuntamiento. El formulario debe estar correctamente cumplimentado, fechado y firmado para poder ser tramitado.

g.2.11. Procedimiento de alta en tarifas de abonado:

g.2.11.1. Para la utilización de las instalaciones, será necesario cumplimentar la instancia oficial vigente, firmarla, presentar la documentación correspondiente, abonar la tarifa establecida. El impreso y la documentación se entregarán en la recepción del polideportivo Aritzbatalde. La fecha oficial del impreso será la del día de presentación en recepción.

g.2.11.2. La persona titular deberá abonar la tarifa correspondiente a un mes completo, independientemente de la fecha de aprobación del alta de abonado por parte del Ayuntamiento. Las tarifas de abono se seguirán cobrando mensualmente y de forma automática por el Ayuntamiento hasta que expresamente (por escrito y en el plazo y forma establecidos) se solicite la baja de abonado y sea esta aceptada por el Ayuntamiento, o se produzca la baja de oficio por parte del Ayuntamiento.

g.2.11.3. El pago de la tarifa de abono podrá realizarse:

- Mediante domiciliación bancaria: el Ayuntamiento cobrará automáticamente las tarifas, la primera semana del mes.
- Mediante transferencia al Ayuntamiento: el pago de las tarifas de abono no domiciliadas deberá realizarse en los 5 primeros días laborables de cada mes.
- Mediante tarjeta de crédito (en la recepción del polideportivo Aritzbatalde). El pago deberá realizarse en los 5 primeros días laborables de cada mes.

No se podrán utilizar las instalaciones hasta que no se haya justificado el pago de la tarifa de abono y sea aprobado por el Ayuntamiento

Si la entidad bancaria devuelve el recibo o no se efectúan los pagos no domiciliados en la forma y plazo establecidos, se procederá a dar de baja de oficio a la persona abonada, quedando pendiente de pago de la cantidad adeudada.

g.2.12. Procedimiento de baja en tarifas de abonado:

g.2.12.1. Para darse de baja de la tarifa de abonado es necesario cumplimentar y firmar el impreso oficial, para su tramitación y aprobación por el Ayuntamiento.

g.2.12.2. Medios de presentación de las solicitudes de baja:

a) Solicitud presencial: en la recepción del polideportivo Aritzbatalde o en el Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

b) Solicitud telemática: en kirola@zarautz.eus o en el registro electrónico municipal (Zarautz.eus).

g.2.12.3. La solicitud de baja de abonado no implica la baja automática. El Ayuntamiento, una vez analizada y gestionada la solicitud de baja, procederá, si corresponde a su ejecución.

g.2.12.4. Plazo de aplicación de la baja en la tarifa de abonado:

a) Baja solicitada antes del día 25 del mes: surtirá efectos desde el mes siguiente a su aprobación por el Departamento de Deporte

b) La baja solicitada el día 25 o siguientes de cada mes no se ejecutará directamente en el siguiente mes, sino en el posterior. Por tanto, la persona solicitante seguirá de alta en el siguiente mes y abonará la cuota correspondiente.

g.2.12.5. Bajas de oficio: ante una incidencia, suceso u otra circunstancia, el Ayuntamiento, si así lo acuerda, como medida cautelar, dará de baja de oficio la tarifa de abonados. En estos casos, no se cobrará la tarifa de abonado a partir del mes siguiente a la fecha de la baja.

g.3) Tarifas de entrada

Tipo de entrada	**Tarifa (€)**
Entrada de día, menores de 18 años	3,70
Entrada de día, mayores de 18 años	6,60
Bono de 10 entradas, menores de 18 años	34,10
Bono de 10 entradas, mayores de 18 años	57,00

g.3.1. Las tarifas de acceso podrán abonarse en metálico o mediante tarjeta de crédito en la recepción del polideportivo Aritzbatalde. No se podrá utilizar la instalación hasta que no se haya realizado el pago la tarifa de abono.

g.3.2. La fecha de caducidad de los bonos es de un año desde la fecha de adquisición.

g.4) Tarifas de otros servicios

Otros servicios	**Tarifa (€)**
Material deportivo pequeño (gorros de baño, toallas, etc.)	6,00
Renovación de tarjeta/llave por extravío o rotura	3,50

g.4.1. Las tarifas de otros servicios podrán abonarse en metálico o mediante tarjeta de crédito en la recepción del polideportivo Aritzbatalde.

g.5) Tarifas de alquiler (Aritzbatalde, Lizardi kirol aretoa y Asti)

Tipo de alquiler (Aritzbatalde, Lizardi y Asti)	**Tarifa (€)**
Pista o salas, por hora, sin vestuario	43,50
Pista o salas, por hora, con vestuario	58,00
Frontón, por hora, personas abonadas	17,00
Frontón, por hora, personas no abonadas	23,35
Frontón, trimestre, personas abonadas, por hora	14,30
Frontón, trimestre, personas no abonadas, por hora	20,65
Squash, personas abonadas	1,00
Squash, personas no abonadas	6,55
Piscina, calle por hora	48,45
Campo de juegos de Asti, por hora, sin vestuario	43,50

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Campo de juegos de Asti, por hora, con vestuario	58,00
Duchas, por persona	1,70

g.5.1. Para la utilización de las instalaciones es necesario cumplimentar el impreso de solicitud oficial en vigor, firmarlo, presentar la documentación correspondiente, y abonar la tarifa de alquiler.

g.5.2. El pago de las tarifas de alquiler puede realizarse mediante pago domiciliado, transferencia a una cuenta corriente del Ayuntamiento o mediante tarjeta de crédito en la recepción del polideportivo Aritzbatalde. Las instalaciones no podrán ser utilizadas hasta que no se haya justificado el pago.

g.5.3. Supuestos de exención expresa del pago de la tarifa mediante decreto de Alcaldía en vigor. No estarán obligados al pago del precio público correspondiente al punto *g.5) Tarifas de alquiler de instalaciones deportivas municipales (Aritzbatalde, Lizardi kirol aretoa y Asti)*:

g.5.3.1. El Estado, las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público municipal, por los aprovechamientos inherentes a los servicios públicos de comunicaciones que exploten directamente y por todos los que inmediatamente interesen a la seguridad ciudadana o a la defensa nacional.

g.5.3.2. Las personas solicitantes que pretendan realizar una actividad audiovisual en el ámbito del dominio público municipal, siempre que no medie interés comercial ni la grabación afecte o perjudique la actividad de la calle o del interior.

g.5.3.3. Las fundaciones, asociaciones y demás entidades que persigan fines de interés general declaradas de utilidad pública, siempre que así conste en los correspondientes censos y que realicen una utilización privativa o un aprovechamiento especial del dominio municipal para la realización de una actividad relacionada con su objeto.

g.5.3.4. Los particulares que organicen actividades de interés general sin ánimo de lucro.

g.5.3.5. Los usos de interés público organizados directamente por los departamentos municipales que integran la Comisión Informativa Ciudadana de Zarautz o por otras entidades bajo su tutela y responsabilidad. Para ello, deberán contar con la autorización escrita del Departamento de Deportes y cumplir y hacer cumplir las condiciones de uso establecidas en la misma.

g.6. Cursillos

Cursillos, precios mensuales	**Abonados, €**	**No abonados, €**
Salas, 1 sesión semanal	16,17	31,15
Salas, 2 sesiones semanales	32,28	59,71
Salas, 3 sesiones semanales	43,43	70,95
Piscinas, 1 sesión semanal	18,93	33,90
Piscinas, 2 sesiones semanales	38,50	65,93
Piscinas, 3 sesiones semanales	55,92	85,45
Programa municipal activo, 1 sesión semanal	14,44	
Programa municipal activo, continuo, por hora	5,41	
Preparador, socias/os, 30 minutos	32,45	
Preparador, socias/os, 60 minutos	54,08	
Cursillos, precios trimestrales	**Abonados, €**	**No abonados, €**
Piscinas, cursillos infantiles, 1 sesión semanal	51,43	88,10
Piscinas, cursillos infantiles, 2 sesiones semanales	102,86	176,13

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Piscinas, cursillos adultas/os, 1 sesión semanal	56,78	101,77
Piscinas, cursillos adultas/os, 2 sesiones semanales	113,52	199,56
Piscinas, cursillos bebes, 1 sesión semanal	82,01	82,01

g.7) Programas municipales

Los requisitos para que el Ayuntamiento de Zarautz, por medio del Departamento de Deportes, designe un determinado servicio como programa municipal de interés público son los siguientes: que esté reconocido como tal en la LEY 2/2023, de 30 de marzo, de la actividad física y del deporte del País Vasco, Decretos y Órdenes Forales derivados o que haya sido nombrado así por medio de un Decreto de Alcaldía.

Los mencionados programas municipales son los siguientes:

- Campaña de natación escolar
- Programa de diversidad funcional activa
- Programa de juventud activa
- Programa Emakumeok mugimenduan
- Programa KOZ
- Programa senior activo
- Programa deportistas de alto nivel
- Programa para personas vulnerable derivadas de los servicios sociales

j) PLACAS DE VADO

Tarifas	**€ (IVA incluido)**
Placa de vado para pared	52,27
Placa de vado para poste	80,59

l) ÁREA DE IGUALDAD

Cursos

En concepto de matrícula para todos los cursos que organiza el área de igualdad

Tarifas	**€**
Cursos de hasta 10 horas	10,50
Cursos de 11 hasta 20 horas	16,00
Cursos de 21 hasta 30 horas	21,50
Cursos de 31 hasta 50 horas	32,00
Cursos de 51 hasta 70 horas	42,50
Cursos de más de 70 horas	53,00

m) SERVICIO DE INMIGRACIÓN

Derogado en sesión plenaria celebrada el 25 de octubre de 2018

n) CURSOS Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS SOCIALES

Tarifas	**€**
Cursillos de hasta 10 horas	10,50
Cursos de 11 hasta 20 horas	16,00
Cursos de más de 20 horas	21,50
Harrera – Euskara	10,50

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Bertakoak	10,50

o) DEPARTAMENTO DE EUSKARA

Venta de productos "Euskaraldia", iniciativa del año 2025 (Derogado)

p) SERVICIO DEL PROGRAMA DE TIEMPO LIBRE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD FUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE ZARAUTZ

Tarifas	**€**
Programa KUKUFRAKA, por mes	12,25
Programa UDALEKU por quincena	54,80

s) **COLONIAS ABIERTAS**

Tarifas, verano 2026	**€**
Colonias abiertas- julio	160,00
Colonias abiertas, agosto	80,00
Colonias abiertas, julio - agosto	240,00

t) **DEPARTAMENTO DE JUVENTUD**

SERVICIO POLIVALENTE PARA ADOLESCENTES: ACCIONES ESPECIALES

Tarifa	**€**
Presupuesto entre 100,00 € - 300,00 €	2,50
Presupuesto entre 300,00 € - 600,00 €	4,50
Presupuesto entre 600,00 € - 1000,00 €	6,50
Presupuesto entre 1000,00 € - 2000,00 €	8,50
Salidas por importe superior a 2000,00 € (Dentro de todo el País Vasco, incluidos Navarra y Norte de EH).	16,00

SERVICIO POLIVALENTE INFANTIL: ACCIONES ESPECIALES

Tarifa	**€**
Presupuesto hasta 500,00 €	2,50
Presupuesto entre 500,00 € - 1000,00 €	4,50
Presupuesto entre 1000,00 € – 2000,00 €	6,50
Salidas pasando la noche, 2-3 días	10,50

Aviso para el servicio polivalente para adolescentes e infantil: Cuando se trate de 2 hermanos/as la cuota se reducirá un 15% para el/la segundo/a.

ORDENANZA FISCAL Nº 11 REGULADORA DE TASAS POR LA CONCESIÓN DE LICENCIAS DE AUTO-TAXIS

ANEXO

Cuotas tributarias:

Hecho imponible	**€**

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

1. Concesión de licencias	553,00
2. Autorización de transmisiones de licencias efectuadas por razón de fallecimiento, jubilación o incapacidad del titular y a favor del cónyuge viudo o herederos forzosos	553,00
3. Autorización de otras transmisiones distintas a las del apartado anterior	4.299,12

8.- DEROGAR EL REGLAMENTO DE LOS APARTAMENTOS DEL PROGRAMA DE LAS PERSONAS SOLICITANTE O BENEFICIARIAS DE PROTECCIÓN INTERNACIONAL

Expediente: 2025G9250005

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=8

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 29 de noviembre de 2018, aprobó inicialmente el REGLAMENTO DE LOS APARTAMENTOS DEL PROGRAMA DE LAS PERSONAS SOLICITANTES O BENEFICIARIAS DE PROTECCIÓN INTERNACIONAL.

Transcurrido el período de información pública sin que se presentaran alegaciones ni sugerencias, el texto definitivo de aquella ordenanza se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 33, de 18 de febrero de 2019.

En la actualidad, el Departamento de Servicios Sociales ha presentado una propuesta para derogar esta ordenanza.

Vista la propuesta presentada por el departamento, y previo dictamen favorable de la Comisión Informativa de Ciudadanía, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, **ACUERDA**

Primero.- Aprobar inicialmente la derogación del REGLAMENTO DE LOS APARTAMENTOS DEL PROGRAMA DE LAS PERSONAS SOLICITANTES O BENEFICIARIAS DE PROTECCIÓN INTERNACIONAL.

Segundo.- Someter el expediente al trámite de información pública al objeto que puedan presentarse las reclamaciones y sugerencias que se consideren oportunas. El periodo de exposición al público será de 30 días y se anunciará en el tablón de edictos y página web del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Tercero.- De no presentarse reclamaciones, se considerará derogada definitivamente la ordenanza, sin necesidad de acuerdo expreso y se dará a conocer dicha circunstancia mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

9.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE LAS BASES ESPECIFICAS PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBVENCIONES DE SERVICIOS SOCIALES. APROBACIÓN INICIAL.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Expediente: 2025G9990005

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=9

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 25 de enero de 2024, aprobó las bases específicas de subvenciones, y entre ellas las BASES ESPECÍFICAS PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBVENCIONES DE SERVICIOS SOCIALES, cuyo anuncio se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 66, de 5 de abril de 2024.

En la actualidad, el Departamento de Servicios Sociales ha presentado una propuesta para modificar aquellas bases específicas.

A la vista de lo anterior, y previo dictamen favorable de la comisión informativa de Ciudadanía, en reunión celebrada el 14 de noviembre de 2025, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, **ACUERDA:**

Primero.- Aprobar inicialmente la MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE LAS BASES ESPECÍFICAS PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBVENCIONES DE SERVICIOS SOCIALES, conforme a la siguiente redacción:

Se suprimirá el siguiente párrafo del apartado 2 de los Anexos I y II.

"Con carácter excepcional también podrán ser objeto de ayudas aquellos proyectos de cooperación considerados de interés para el municipio, aunque la organización o institución solicitante no tenga representación oficial en Zarautz. "

Segundo.- Someter el expediente al trámite de información pública al objeto que puedan presentarse las reclamaciones y sugerencias que se consideren oportunas. El periodo de exposición al público será de 30 días y se anunciará en el tablón de edictos y página web del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Tercero.- De no presentarse reclamaciones, se considerará aprobada definitivamente la ordenanza, sin necesidad de acuerdo expreso, si bien para su entrada en vigor deberá publicarse su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia.

10.- SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS LOCALES, EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE LA VÍA PÚBLICA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ.

Expediente: 2025H9930013

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=10

Tras la lectura del borrador del acuerdo por parte de la Sra. Secretaria se procede al debate y votación de la propuesta, obteniéndose el siguiente resultado:

Votos afirmativos	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Votos negativos	–	
Abstenciones	8	8 EH Bildu

Por tanto, el Pleno del Ayuntamiento, por la indicada mayoría, adopta el siguiente acuerdo:

El Ayuntamiento, de acuerdo con la documentación redactada al efecto, ha incoado expediente para la adjudicación por procedimiento abierto del SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS LOCALES, EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE LA VÍA PÚBLICA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ, de conformidad con el Pliego de Cláusulas Administrativas y el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Vistos los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas para dicha contratación y el dictamen emitido por la Comisión Informativa de Territorio, el Pleno del Ayuntamiento, por mayoría, **ACUERDA:**

Primero.- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas y el Pliego de Prescripciones Técnicas para la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS LOCALES, EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE LA VÍA PÚBLICA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ.

Segundo.- Convocar procedimiento abierto para la adjudicación del mencionado contrato con los siguientes precios máximos de licitación:

Precio/hora horario normal (P1):	47,00 € IVA incluido	38,84 € +8,16 € IVA
Precio/hora horario de domingo, festivo y/o nocturno (P2):	51,50 € IVA incluido	42,56 € + 8,94 € IVA

Todos los precios anteriores serán máximos, por lo que los licitadores podrán mejorarlos a la baja. No se admitirán ofertas que superen el precio de licitación.

Se establece el precio tipo de licitación en 2.592.864,65 euros anuales IVA incluido (2.142.863,35 euros + 450.001,30 euros de IVA) correspondiente al coste anual estimado del servicio, en el que se entenderán incluidos toda clase de gastos derivados del mismo.

Tercero.- Para sufragar el precio del contrato, el Ayuntamiento se compromete a reservar los créditos oportunos en los presupuestos de los ejercicios futuros que resulten afectados por este servicio.

Cuarto.- Cumplir los demás trámites preceptivos del expediente de contratación y anunciar la licitación en el Diario oficial de la Unión Europea, y en el perfil del contratante.

Quinto.- Delegar en la Junta de Gobierno Local todos los trámites correspondientes a la licitación y ejecución del contrato, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local."

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

11.- 7ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL ÁREA 1.1 CASCO ANTIGUO DE ZARAUTZ REFERIDA A LA UNIDAD EDIFICATORIA EO5. APROBACIÓN DEFINITIVA

Expediente: 2025H7000005

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=11

La Sra. Gorrotxategi procede a la lectura del borrador del acuerdo, tras lo cual se somete a debate y votación la propuesta, obteniéndose el siguiente resultado:

Votos afirmativos	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE
Votos negativos	–	
Abstenciones	8	8 EH Bildu

En consecuencia, y por la mayoría señalada, el Pleno del Ayuntamiento adopta el siguiente acuerdo:

Con fecha 4 de agosto de 2025, KARLOS ARGUIÑANO PROMOCIONES SL. presenta propuesta de modificación de la ordenación pormenorizada contenida en la ficha de la Unidad Edificatoria E05 (Nagusia 19) del Plan Especial del Casco Viejo.

Se pretende modificar la rasante en torno al patio de la unidad edificatoria E05, elevándola hasta la cota máxima de 10,43 m. Esta nueva rasante coincide con la existente en el patio de la finca Kale Nagusia 19 y colindante (Kale Nagusia 17).

El 29 de septiembre de 2025 la Junta de Gobierno local aprobó inicialmente la 7.ª modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Área 1.1 Casco Antiguo.

Se publicaron los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 7 de octubre de 2025 y en el Diario Vasco del mismo día. En el plazo concedido al efecto no se han presentado alegaciones.

Se han emitido los preceptivos informes por el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana y por el Departamento de Cultura y Política lingüística del Gobierno Vasco.
Los informes son favorables a la aprobación definitiva.

El Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente ha emitido el correspondiente informe.

A la vista de lo anterior, y previo dictamen favorable de la comisión informativa de Territorio, el Pleno del Ayuntamiento, por mayoría, **ACUERDA:**

Primero.- APROBAR con carácter definitivo la 7.ª modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Área 1.1 Casco Antiguo de Zarautz referida a la unidad edificatoria E05. propuesta por KARLOS ARGUIÑANO PROMOCIONES S.L.

Segundo.- Remitir el documento aprobado definitivamente al Registro de Planeamiento de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

Tercero.- Publicar en el Boletín oficial de Gipuzkoa y en la web municipal, el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva, así como las normas urbanísticas.

Publicar el anuncio de aprobación en el diario de mayor difusión en el territorio histórico."

12.- CONCURSO PARA LA ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS 1 Y 3 DEL COMPLEJO INMOBILIARIO DEL AMBITO DE ORDENACION DEFINIDA- OD 17.3 AMILLUBI- DE TITULARIDAD MUNICIPAL, INTEGRANTES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS LIBRES Y DE PROTECCIÓN PÚBLICA.ADJUDICACIÓN.

Expediente: 2025IK200019

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=12

Seguidamente, la **Secretaria** ha procedido a la lectura de la propuesta de acuerdo de este punto. Tras exponerse las diferentes posturas se ha dado paso a la votación, con el siguiente resultado:

Votos afirmativos	12	10 EAJ-PNV, 2 PSE-EE,
Votos negativos	8	8 EH Bildu
Abstenciones		

En consecuencia, y por la mayoría señalada, el Pleno del Ayuntamiento adopta el siguiente acuerdo:

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 24 de junio de 2025, resolvió dar inicio al CONCURSO PARA LA ENAJENACIÓN, DE LAS PARCELAS 1 Y 3 DEL COMPLEJO INMOBILIARIO DEL AMBITO DE ORDENACION DEFINIDA - OD 17.3 AMILLUBI - DE TITULARIDAD MUNICIPAL, INTEGRANTES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO, PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS LIBRES Y DE PROTECCIÓN PÚBLICA, aprobar el pliego correspondiente, así como su convocatoria mediante procedimiento abierto.

El anuncio de la convocatoria se publicó en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Zarautz. El plazo de presentación de ofertas finalizó el 25 de agosto de 2025, y en ese plazo presentaron la suya las siguientes empresas:

— AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L.
— UTE: VIUDA DE SAINZ, S.L., EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.U. ETA PROMOCIONES LEKU-EDER, S.A.

En sesión extraordinaria celebrada el 14 de octubre, la Mesa de Valoración aprobó el resultado de los sobres C, teniendo en cuenta el informe emitido por el Jefe del

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente. La puntuación obtenida por cada empresa en ambos sobres ha sido la siguiente:

Empresa	Criterios no evaluables mediante fórmulas (40 puntos)	Criterios evaluables mediante fórmulas (60 puntos)	Total (100 puntos)
AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L.	26,25	47,50	73,75
UTE: -VIUDA DE SAINZ, S.L. -EMPRESA CONS. URBELAN, S.AU. -PROMOCIONES LEKU-EDER, S.A.	28,75	60,00	88,75

En este sentido, la Mesa de Valoración propuso requerir la documentación especificada en los pliegos y, concretamente, tras la entrega:

Adjudicar a la UTE constituida por las empresas VIUDA DE SAINZ, S.L., EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.U. y PROMOCIONES LEKU-EDER, S.A. el siguiente concurso: Concurso para la enajenación de las parcelas 1 y 3 del complejo inmobiliario del ámbito de ordenación definida – OD 17.3 Amillubi- de titularidad municipal, integrantes del patrimonio municipal del suelo, para la promoción de viviendas libres y de protección pública.

La UTE mencionada ha presentado correctamente la documentación en el plazo concedido al efecto.

Teniendo en cuenta lo anterior, la documentación obrante en el expediente y previo dictamen favorable de la Comisión de Territorio, el Pleno, por mayoría
RESUELVE:

Primero.- Adjudicar a la UTE constituida por las empresas VIUDA DE SAINZ, S.L., EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.U. y PROMOCIONES LEKU-EDER, S.A. (UTE Amillubi) el siguiente concurso: Concurso para la enajenación de las parcelas 1 y 3 del complejo inmobiliario del ámbito de ordenación definida – OD 17.3 Amillubi- de titularidad municipal, integrantes del patrimonio municipal del suelo, para la promoción de viviendas libres y de protección pública.

Las condiciones del contrato, los plazos de ejecución y la forma de pago serán las señaladas en el pliego de condiciones, de acuerdo con la oferta realizada por el adjudicatario, en todo lo que no se oponga a los pliegos:

Precio del contrato y pagos:

El precio de licitación será de 12.176.905,96 euros antes de impuestos.

Pagos:

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

ZARAUZKO UDALA

El pago de la totalidad del precio del contrato antes de impuestos se realizará de la siguiente forma:

-
-CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (5.404.805,32 €) mediante la entrega de las obras de construcción de equipamientos y urbanización de las parcelas 2 y 4, así como el local de planta baja de la parcela 1, habilitado como equipamiento de la estación de autobuses.
- SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIEN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (6.772.100,64 €antes de impuestos) en metálico.

Duración del contrato y plazo de ejecución:
Sin perjuicio de lo establecido en los pliegos de condiciones, los plazos generales serán los siguientes:

a) El Proyecto de demolición del Pabellón de la Brigada municipal se presentará en un plazo máximo de CUATRO (4) MESES contados a partir de la formalización en escritura pública de la transmisión.

Una vez presentado el Proyecto de demolición, deberá dar inicio a las obras en el plazo máximo de UN (1) MES, a contar desde que el Ayuntamiento apruebe el proyecto, siempre que se hubiese finalizado el traslado de la Brigada municipal a su nuevo emplazamiento.

b) Los Proyectos Básicos de todos los edificios del ámbito junto con las correspondientes solicitudes de licencia de obras, de licencia de actividad del equipamiento y de los garajes y de calificación provisional de las viviendas tasadas municipales, se presentarán en un plazo máximo de SEIS (6) MESES contados a partir de la formalización en escritura pública de la transmisión.
c) Los Proyectos de ejecución de los edificios se presentarán en un plazo máximo de CUATRO MESES a partir de la obtención de la licencia de construcción.

Una vez presentado el Proyecto de Ejecución, deberá dar inicio a las obras en el plazo máximo de UN (1) MES, a contar desde que el Ayuntamiento apruebe el proyecto, iniciándose con ello el cómputo del plazo de ejecución de obras propuesto.

El acto de inicio de obras se reflejará en un Acta de Inicio, con asistencia de un representante del Ayuntamiento de Zarautz, sirviendo la fecha de la misma para el cómputo de los plazos de ejecución de obra.

El plazo máximo de ejecución de obra del complejo inmobiliario será de VEINTICUATRO (24) MESES, o en su caso el menor propuesto por el adjudicatario, a contar desde la fecha del Acta de Inicio de obra.

En este plazo, el adjudicatario deberá finalizar las obras de construcción de la edificación.

Una vez finalizadas las obras deberá solicitar:

- La licencia de primera ocupación de la edificación de las parcelas 1 y 3, así como la Calificación Definitiva de Vivienda tasada municipal en un plazo no superior a UN (1) MES.

La entrega de las viviendas tasadas, se realizará en el plazo máximo de TRES (3) MESES, a contar desde la fecha de concesión de la calificación definitiva.

ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c

-La recepción de las obras de los equipamientos municipales y de las obras complementarias de urbanización, se deberá solicitar simultáneamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación indicada en el párrafo anterior.

Segundo.- El adjudicatario formalizará el contrato en documento administrativo y posteriormente deberá suscribir la correspondiente escritura pública de compraventa.

13.- RUEGOS Y PREGUNTAS

http://bideoakta.zarautz.eus/?pleno=20251127&punto=13

La Sra. Eider Gurrutxaga pregunta sobre el estado del soterramiento del tren. El Sr. Alcalde le da las explicaciones correspondientes.

Después el Sr. Ion Arocena, pregunta sobre la retirada de los carteles en Santa Barbara. La cuestión, es a su vez, contestada por el Sr. Alcalde.

Y no habiendo más asuntos de que tratar el Sr. Presidente da por finalizada la sesión siendo las veinte horas y quince minutos, de lo que yo la Secretaria, doy fe.

EKS | CSV: ESKU1503f094-a364-4839-b8cd-f0abb622636c
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07910
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07910