

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ZARAUZKO UDALA

Zarauzko Iñurritza/Eguzki Izarra eremuan eraikiko diren erregimen autonomikoko 36 etxebizitza tasatu eta horien eranskinak, jabetza-erregimenean eta zozketaren bidez esleitzeko prozeduran parte-hartzeko deialdia.

Zarauzko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 23an, onartu egin zituen goian aipatu diren deialdia eta oinarri horiek.

Zarauz Lur SA udal sozietate publikoak edukiko du prozedura kudeatzeko ardura.

Eskaerak aurkezteko epea: 30 egun natural deialdia eta oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen direnetik kontatuta.

Eskaerak non aurkeztu: Honako bideren bat erabili beharko da:

– Zarauz-Lur udal sozietate publikoaren bulegoan, aurrez aurre (Salegi kalea 14 behea, Zarauz - tel.: 943.005.129).

– Udaleko egoitza elektronikokoaren bitartez, telematikoki (www.zarauz.eus).

Eskaeraren eredia: Etxebizitza eskatzaileen erregistroan izena emateko eskaera eredu ofizialean aurkeztuko da. Eredu hori eskura egongo da:

– Zarauz-Lurren bulegoan (Salegi kalea 14 behea Zarauz).

– Udal-egoitza elektronikokoan (www.zarauz.eus).

– Amenabar enpresa sustatzailearen bulegoetan (Donibane plaza 7 Zarauz eta Foruen pasealekua 1 behea Donostia) eta telematikoki bere webgunean (www.salberdinberritasadas.com).

Zarauz, 2023ko otsailaren 7a.—Alkatea. (862)

ERANSKINA

PROZEDURAREN OINARRIAK

Zarauzko «Iñurritza» 13.2.B egikaritze unitatean eraikiko diren erregimen autonomikoko 36 etxebizitza tasatu eta eranskinak (Jabetza-erregimenean) zozketa bidez esleitzeko prozeduraren Oinarriak.

I. SARRERA

Zarauzko Udalak, Zarauz-Lur SAU lurzoru eta etxebizitzarako udal-erakundearen bidez (aurrerantzean, Zarauz-Lur), Erregimen Autonomikoko Etxebizitza Tasatuen eskatzaileen zerrenda bat osatuko du. Zerrenda horren helburua da Zarauzko «Iñurritza» 13.2.B Egikaritze Unitatean proiektatutako etxebizitzak esleitzea. Partzelaren titularra Amenabar Etxegintza Berria SL sozietatea da (aurrerantzean, «Sustatzailea»).

Eusko Jaurlaritzako etxebizitza-arloko organo eskudunak 2022ko azaroaren 30ean emandako erregimen tasatuko behin-behineko kalifikazioa dute etxebizitzek.

AYUNTAMIENTO DE ZARAUZ

Convocatoria para participar en la adjudicación, mediante sorteo y en régimen de propiedad, de 36 viviendas tasadas de régimen autonómico, con sus anejos, a construir en el ámbito de Iñurritza/Eguzki Izarra de Zarauz.

La Junta de Gobierno Local de Zarauz, en sesión celebrada el día 23 de enero de 2023, aprobó la convocatoria y las bases del procedimiento arriba mencionado.

La sociedad pública municipal Zarauz Lur SA tiene la encomienda para la gestión del procedimiento.

Plazo de presentación de solicitudes: 30 días naturales a contar desde la fecha de publicación de la convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Lugar de presentación: A través de cualquiera de las siguientes vías:

– En las oficinas de Zarauz Lur, sitas en Salegi 14 - bajo de Zarauz (tfn.: 943.005.129), de manera presencial.

– A través de la sede electrónica municipal, de manera telemática (www.zarauz.eus).

Modelo de solicitud: La demanda de vivienda para su inscripción en Registro de Solicitantes de Vivienda se presentará en el modelo oficial de solicitud que estará disponible en:

– La oficina de Zarauz Lur (C/ Salegui 14, bajo, Zarauz).

– La sede electrónica municipal (www.zarauz.eus).

– Las oficinas de la empresa promotora Amenabar (Donibane plaza 7, Zarauz y Paseo los Fueros 1, bajo, Donostia) y telemáticamente en su página web (www.salberdinberritasadas.com).

Zarauz, a 7 de febrero de 2023.—El alcalde. (862)

ANEJO

BASES DEL PROCEDIMIENTO

Bases del procedimiento de adjudicación, mediante sorteo, de 36 viviendas tasadas de régimen autonómico y anejos en régimen de propiedad, a desarrollar en la unidad de ejecución 13.2.B «Iñurritza» de Zarauz.

I. INTRODUCCIÓN

El Ayuntamiento de Zarauz, a través de la entidad municipal para el suelo y la vivienda, Zarauz-Lur, S.A.U., en adelante Zarauz-Lur, creará un listado municipal de Solicitantes de Vivienda Tasada de Régimen Autonómico destinado a la adjudicación de las viviendas proyectadas en la Unidad de Ejecución 13.2.B «Iñurritza» de Zarauz titularidad de la mercantil Amenabar Etxegintza Berria, S.L. (en adelante, la «Promotora»).

Las viviendas tienen la calificación provisional de viviendas de régimen tasado otorgada por el órgano competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco, el 30 de noviembre de 2022.

Sustapen pribatua denez, Zarautz-Lur udal-erakundeak Sustatzailearen esku jarriko du etxebizitza eskatzaileen udal erregistroan inskribatuta egonik sustapenaren esleipenean berariaz parte hartu nahi dutela adierazi duten eskatzaileen zerrenda. Lagapen hori Zarauzko Udalak eta Sustatzaileak sinatutako hitzarmen baten bidez egingo da. Hitzarmen horretan, honako hau hartuko da oinarritzat: Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 211. zk., 2012ko urriaren 31koa).

Helburu horrekin, Zarautz-Lurrek sustapena bera eta haren ezaugarriak aditzera emango ditu udal-erakundearen iragarkitauletan eta Zarauzko Udaleko egoitza elektronikoaren iragarkitaula elektronikoan. Eta 30 egun naturaleko epea irekiko du, Etxebiden (Babes Publikoko Etxebizitza Esleitzeko Zerbitzu Publikoa) inskribatutako pertsonak eta bizikidetzta-unitateak zerrenda horretan sartzeko aukera izan dezaten.

II. ZERRENDAN IZENA EMATEA

1. artikulua. Izena emateko eskaera.

Zarauzko «Iñurritza» 13.2.B Egikaritze Unitatean garatuko diren 36 etxebizitza tasatuen sustapenean etxebizitza bat lortzeko aukera izateko lehen urratsa zerrenda horretan izena ematea da.

2. artikulua. Zozketako parte-hartzaileak.

Zerrendan izena emateko, eskatzaileek honako baldintza orokor hauek guztiak bete beharko dituzte:

a. Etxebiden alta emanda egotea.

Etxebideko (Babes Publikoko Etxebizitza Esleitzeko Zerbitzu Publikoa) etxebizitza eskatzaileen erregistroan inskribatuta egon beharko dute, eta alta-egoeran agertu beharko dira oinarriak onartzen diren datan.

b. Egoitza.

Egoitza Zarauzko udalerrian izateari buruz Zarauzko Udalak eskatutako baldintza beteko dute; hau da, bizikidetzta-unitateko kideetako bat, gutxienez, Zarautzen etenik gabe erroldatuta egon izana, gutxienez, aurreko 5 urteetan, Udalak oinarri hauek onartzen dituen eguna kontuan hartuta; edo gutxienez, 10 urtez egon izana Zarautzen erroldatuta, etenik gabe edo etenaldiekin, nahiz eta oinarriak onartzeko datan udalerrian erroldatuta ez egon. Baldintza horiek bat datoz udal etxebizitza tasatuak arautzeko ordenantzako 9. artikuluan jarritakoekin.

c. Diru-sarrerak.

2021eko ekitaldiko diru-sarrera haztatuak hartuko dira kontuan, eta horiekin frogatuko da ea diru-sarrera horiek erregimen autonomikoko etxebizitza tasatu baten esleipendun izateko araudi aplikagarrian jarritako gutxieneko eta gehieneko kopuruen artean dauden. Hauek izango dira gehieneko eta gutxieneko diru-sarrera haztatuak:

– Erregimen autonomikoko etxebizitza tasatuen onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak euskal araudi autonomikoan xedatutakoaren arabera kalkulatuak dira, eta gehieneko 50.000 euro izango dira.

– Erregimen autonomikoko etxebizitza tasatuen onuradunen gutxieneko diru-sarrera haztatuak euskal araudi autonomikoan xedatutakoaren arabera kalkulatuak dira, eta gutxienez 15.000 euro izango dira.

Dado que se trata de una promoción privada, la entidad municipal Zarautz-Lur facilitará al Promotor el listado de los demandantes inscritos en registro municipal de solicitantes de vivienda que hubieran comunicado expresamente su voluntad de participar en la adjudicación de esta promoción. Así se hará a través de un convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Zarautz y la promotora, en el que se tomará como base la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del Registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 211, 31 de octubre de 2012).

A tal efecto, Zarautz-Lur, dará a conocer la existencia y las características de la promoción en los tablones de anuncios de la entidad municipal y en el tablón electrónico de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Zarautz, y abrirá un plazo de 30 días naturales a fin de que las personas y unidades convivenciales inscritas en el Servicio Público de Adjudicación de Vivienda de Protección Pública Etxebide puedan incorporar-se a dicho listado.

II. INSCRIPCIÓN EN EL LISTADO

Artículo 1. Solicitud de inscripción.

La inscripción en dicho listado, constituye el paso previo para poder optar a las 36 viviendas tasadas de régimen autonómico de la promoción que se desarrollará en la Unidad de Ejecución 13.2.B «Iñurritza» de Zarautz.

Artículo 2. Participantes en el sorteo.

La inscripción en el listado exige el cumplimiento de cada uno de los siguientes requisitos generales por parte de los solicitantes:

a. Alta en Etxebide.

Deberán estar inscritos en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Adjudicación de Vivienda de Protección Pública Etxebide, y en situación de alta en la fecha de aprobación de las bases.

b. Residencia.

Cumplir con los requisitos de residencia en el municipio de Zarautz requeridos por el Ayuntamiento, consistentes en que, al menos, alguno de los componentes de la unidad convivencial haya estado empadronado ininterrumpidamente como mínimo durante los 5 años anteriores al día de aprobación municipal de las presentes Bases; o durante un mínimo de 10 años, con o sin interrupciones, aunque a la referida fecha no estuviera empadronado, coincidiendo estos requisitos con los establecidos por el artículo 9 de la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal.

c. Ingresos.

Se tomarán en consideración los ingresos ponderados correspondientes al ejercicio 2021 a efectos de comprobar que los mismos se encuentran entre el mínimo y el máximo establecidos por la normativa de aplicación para resultar adjudicatario de una vivienda tasada de régimen autonómico, consistentes en:

– Ingresos máximos ponderados de los beneficiarios de las VT de régimen autonómico, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser superiores a 50.000 €.

– Ingresos mínimos ponderados para los beneficiarios de las VT de régimen autonómico, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser inferiores a 15.000 €.

d. Beste batzuk.

Deialdi honetako etxebizitzaren esleipendun izateko lege-gaitasunari buruzko baldintza orokorreaz gain, beste baldintza batzuk ere bete beharko dira. Baldintza pertsonalak, behar ekonomikoaren ingurukoak eta ezintasunari buruzkoak Eusko Jaurlaritzaren araudi aplikagarriaren definituta daude, eta bereziki honako legeria honetan:

- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren lege-araubide eta etxebizitza nahiz lurzorua arloko finantza-neurriei buruzkoa.

3. artikulua. *Izena emateko epea.*

Eskatzaileen erregistroan izena emateko 30 egun naturaleko epea egongo da, deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik kontatzen hasita. Hala, eskaerak honako bideren bat erabiliz aurkeztu beharko dira:

- a) Zarautz-Lurren bulegoan (Salegi 14 behea Zarautz), aurrez aurre (tel.: 943.005.129).
- b) Udalaren egoitza elektronikokoaren bitartez (www.zarautz.eus), telematikoki.

4. artikulua. *Eskaeraren eredia.*

Etxebizitza-eskatzaileen udal erregistroan izena emateko eskaera, eskaera-eredu ofizialean aurkeztuko da. Eredu hori eskura egongo da Zarautz-Lurren bulegoan (Salegi 14 behea Zarautz), udal-egoitza elektronikokoan (www.zarautz.eus), Amenabar enpresa sustatzailearen bulegoetan (Donibane plaza 7 Zarautz eta Foruen pasealekua 1 behea Donostia) eta telematikoki haren webgunean (www.iñurritzaberriababestuak.com).

Bizikidetzaren unitate bat inskribatzeko eskaera haren titular guztiak sinatu beharko dute. Hala eta guztiz ere, bizikidetzaren unitateko titularrek beraietako bati eman diezaiokete ordezkari-tza, eskaera denon izenean egin dezaten. Pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzeko eskaera bakarra onartuko da.

5. artikulua. *Baldintza legalak betetzeari buruzko erantzukizunpeko adierazpena.*

Eskaerarekin batera, nahitaez, erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko da; horren bitartez, etxebizitza eskatzen duten pertsonak edo bizikidetzaren unitateko titular guztiak honako hau adieraziko dute:

- a) Betetzen dituztela erregimen tasatuko etxebizitza babes-tuak lortzeko indarreko araudiak xedatutako baldintza guztiak.
- b) Badutela hori egiaztatzen duen dokumentazioa.
- c) Aurreko artikuluan aipatutako ordezkaria izendatzen dutela, halakorik balego.
- d) Bizikidetzaren unitate erreala bat datorrela eskaeran adierazitako informazioarekin, eta zehatza dela.

Adierazpena zehatza ez bada edo faltsua bada, ez da eskaera onartuko.

Frogagiriak, ordea, esleipendun suertatuz gero aurkeztu beharko dira, hain zuzen, kontratua ikus-onetsi baino lehen, Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak 37. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Eskatzaileen Udal Erregistroan izena emateak ez du esan nahi eskatzaileari etxebizitza bat esleituko zaiola, baizik eta zozketan eta ondorengo esleipen-prozesuan parte hartuko duela. Zozketa- eta esleipen-prozeduraren barruan, eskatzaileek berehala aurkeztu beharko dituzte etxebizitza esleitzeko bete behar-reko baldintza guztiak betetzen dituztela frogatzeko eskatzen zaizkien dokumentu guztiak. Dena den, adierazitako dokumen-

d. Otros.

Además de los requisitos generales relativos a la capacidad legal para ser adjudicatario de alguna de las viviendas a adjudicar en la presente convocatoria, se deberán cumplir también los siguientes requisitos, siendo los de carácter personal, de necesidad económica y de incapacidad los definidos en el régimen del Gobierno Vasco aplicable, especialmente en la legislación siguiente:

- Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.
- Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Artículo 3. *Plazo de inscripción.*

El plazo para la inscripción en el Registro de solicitantes será de 30 días naturales a contar desde la fecha de publicación de la convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, debiendo presentarse las solicitudes a través de cualquiera de las siguientes vías:

- a) En las oficinas de Zarautz Lur, sitas en Salegi 14 - bajo de Zarautz (telf. 943.005.129), de manera presencial.
- b) A través de la sede electrónica municipal, de manera telemática (www.zarautz.eus).

Artículo 4. *Modelo de solicitud.*

La demanda de vivienda para su inscripción en registro municipal de solicitantes de vivienda se presentará en el modelo oficial de solicitud que estará disponible en la oficina de Zarautz Lur (Salegui 14 bajo Zarautz), en la sede electrónica municipal (www.zarautz.eus), en las oficinas de la empresa promotora Amenabar (Donibane plaza 7, Zarautz y Paseo los Fueros 1, bajo, Donostia) y telemáticamente en la página web de la misma (www.iñurritzaberriababestuak.com).

La solicitud para inscribir una unidad convivencial deberá estar suscrita por todos sus titulares, si bien los titulares de la unidad convivencial podrán conferir la representación de la misma a uno de ellos para que presente en su nombre la solicitud de inscripción. Sólo se admitirá a trámite una solicitud de inscripción por persona o unidad convivencial.

Artículo 5. *Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos legales.*

La solicitud deberá incorporar necesariamente una declaración responsable, mediante la cual la persona o todos los titulares de la unidad convivencial demandante de vivienda han de manifestar que:

- a) Cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al régimen de vivienda de protección de régimen tasado.
- b) Disponen de la documentación que así lo acredita.
- c) En su caso, designan a la persona representante mencionada en el artículo precedente.
- d) La unidad convivencial real coincide y es exacta con la información indicada en la solicitud.

La inexactitud o falsedad de esta declaración dará lugar a la revocación de la inscripción.

La documentación acreditativa deberá presentarse en caso de resultar adjudicatario y antes del visado del contrato, conforme al artículo 37 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

La inscripción en el Registro de solicitantes no supone la adquisición de la condición de adjudicatario/a, sino su participación en el proceso de sorteo y adjudicación posterior. Será en el marco de este procedimiento de sorteo y adjudicación en el que las personas solicitantes deberán atender diligentemente los requerimientos que se les efectúen de aportación de la documentación necesaria a fin de comprobar el cumplimiento de los re-

tazio guztia salerosketa-kontratu pribatua sinatu baino lehen aurkeztu beharko da.

6. artikulua. Behin-behineko zerrendak.

Eskaerak aurkezteko epea bukatzen denean, behin-behineko zerrenda argitaratuko da, zozketan parte hartzea eskatu dutenek egiaza dezaten beren eskaera formalki zerrendan sartuta dagoela. Zerrendak 10 lanegunez egongo dira ikusgai Zarauzko Udaleko iragarki-taulatan, Udalaren webgunean (www.zarauzt.eus) eta Zarautz-Lurren bulegoan ere.

Hamar eguneko epe horretan, baztertuek erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte, uste badute bazterketa hori ez dela bidezkoa. Erreklamazio hori idatziz aurkeztu beharko da Zarautz-Lurren bulegoan, bakoitzak alegatzen dituen arrazoiak azaltzeko egoki iruditzen zaizkion frogagiri eta guzti.

7. artikulua. Behin betiko zerrendak.

Egindako erreklamazioak ebatzi ondoren, Udalaren iragarki-taulatan eta webgunean argitaratuko dira zozketan parte hartzeko behin betiko zerrendak.

Behin betiko zerrendek datu hauek izango dituzte:

– Eskaeraren buru den pertsonaren nortasun agiriaren zenbakia (NANA).

– Zein kupotan parte hartzen duen.

Zozketan parte hartzeko eskaera egin dutenak zerrendan azalduko dira, baina horrekin ez da ulertuko inolaz ere baldintzak eta eskakizunak ezartzen dituztela. Hain zuzen ere, etxebizitzak behin betiko esleitu baino lehen egiaztatuko da legezko baldintzak betetzen dituztela.

8. artikulua. Zerrendaren funtzioak.

Hauek dira etxebizitza-eskatzaileen zerrendaren funtzioak:

a) Inŕurritza 13.2.B Egikaritze Unitatean egingo den eraikinean egongo diren Erregimen Autonomikoko Etxebizitza Tasatuak eskuratzeko araudian ezartzen diren baldintzak betetzen dituzten etxebizitza-eskatzaileak erregistratzea (pertsona fisikoak edo bizikidetz-unitateak).

b) Inŕurritza 13.2.B Egikaritze Unitatean aurreikusitako Erregimen Autonomikoko Etxebizitza Tasatuen kudeaketarako eta esleipenerako behar diren datuak enpresa sustatzaileari ematea. Esleipenak zozketa bidez egingo direnez, herritarrek bermatuta daukate berdintasuna eta lehia.

9. artikulua. Datuak babestea.

Datuen babeserako arloan indarrean dagoen araudiak xedatutakoari jarraiki, Zarautz-Lur sozietate publikoa izango da datu pertsonalen tratamenduaren arduraduna, babes ofizialeko etxebizitza eskatzaileen udal-erregistroari dagokionez.

Datu pertsonal horiek etxebizitza babestuak, tasatuak eta alokairukoak kudeatzeko erabiliko dira, Tokiko Araubidearen Oinarri buruzko 7/1985 Legeak eta Euskadiko Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak xedatutakoaren arabera, eta erakundearen estatutuek duten xedearekin bat etorritik.

Aukera egongo da datuok Zarauzko Udalari, etxebizitzaren arloan eskumena duten administrazio publikoei (adibidez, Eusko Jaurilaritzaren Etxebizitza Saila), eta horien mendeko edo horiekiko lotutako erakundeei lagatzeko.

Halaber, datuak Sustatzaileari jakinarazi ahalko zaizkio, jabetza-higiezinaren esleipenak formalizatzeko eta salerosketak kudeatzeko.

Administrazio-tramiteek irauten duten bitartean gordeko dira datuak, tratamenduaren ondoriozko lege-erantzukizunak iraungitzen diren arte.

quisitos exigibles en orden a la adjudicación de vivienda. En concreto, se deberá aportar toda la documentación referida con anterioridad a la firma del contrato privado de compraventa.

Artículo 6. Listas provisionales.

A la finalización del plazo de presentación de solicitudes, se publicará el listado provisional durante 10 días laborables para que todos los solicitantes comprueben que su solicitud está incluida formalmente en el listado. Estos listados se publicarán en los tablones de anuncios del Ayuntamiento de Zarautz durante tres días laborables, así como en la página de internet del Ayuntamiento (www.zarauzt.eus) y en la oficina de Zarautz-Lur.

En el referido plazo de diez días, los excluidos podrán presentar reclamación si consideraran que esta exclusión no procede. Dicha reclamación deberá presentarse por escrito en Zarautz-Lur, acompañada de cuantos documentos fehacientes se estimen oportunos para fundamentar las razones que cada uno alegue.

Artículo 7. Listas definitivas.

Una vez resueltas las reclamaciones formuladas, se publicarán en los tablones y en la página de internet del Ayuntamiento las listas definitivas de solicitantes para participar en el sorteo.

Estas listas definitivas contendrán los siguientes datos:

– Número de la tarjeta de identidad (D.N.I.) de la persona que lidera la solicitud.

– Cupo en el que participará.

El hecho de que las personas participantes figuren en las listas para el sorteo no implica, en ningún caso, presunción de que cumplan los requisitos y obligaciones exigidos. El cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos se verificará con carácter previo a la adjudicación definitiva de las viviendas.

Artículo 8. Funciones del listado.

Son funciones del listado de Solicitantes de Vivienda:

a) Registrar a las personas físicas o unidades convivenciales demandantes de vivienda que reúnen los requisitos previstos en la normativa vigente para acceder a las Viviendas Tasadas de Régimen Autónomo que se edificarán en la Unidad de Ejecución 13.2.B «Inŕurritza» de Zarautz.

b) Facilitar a la empresa promotora los datos precisos para la gestión y adjudicación de las Viviendas Tasadas de Régimen Autónomo previstas en la Unidad de Ejecución 13.2.B «Inŕurritza» de Zarautz, garantizando a la ciudadanía la igualdad y la concurrencia en el acceso a las mismas mediante sorteo.

Artículo 9. Protección de datos.

De acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos, la sociedad pública Zarautz Lur será considerado responsable de tratamiento de datos personales en el ámbito de la gestión del Registro de solicitantes de vivienda tasada.

Los datos personales recabados serán utilizados con fines de gestión de vivienda protegida, tasada y alquiler municipal de acuerdo con la Ley 7/1985 de bases del régimen local y Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda de Euskadi y de acuerdo con el objeto social contemplado en los estatutos de la organización.

Los datos podrán ser cedidos al Ayuntamiento de Zarautz, a Administraciones Públicas con competencia en materia de vivienda como el Departamento de Vivienda de Gobierno Vasco y sus entidades vinculadas o dependientes.

Asimismo, los datos podrán ser comunicados al Promotor con el objeto de formalizar la adjudicación y gestión de las compraventas de propiedades inmobiliarias.

Los datos serán conservados durante la tramitación administrativa, el plazo de prescripción de responsabilidades jurídicas derivadas del tratamiento.

Interesdunak eskubidea du bere datuak eskuratzeko, zuzentzeko, ezabatze eta horien tratamendua mugatu edo horren aurka egiteko. Horretarako, komunikazio bat bidaliko du Udalaren helbidera edo dbd-dpd@zarautz.eus helbide elektronikora; gainera, informazio gehiago lor dezake www.zarautz.eus helbideko gardentasun-atarian, eta Datuen Babeserako Agentziaren laguntza ere eska dezake.

III. SUSTATZAILEAK ETXEBIZITZA TASATUAK ESLEITZEKO JARRAITUKO DUEN PROZEDURA

10. artikulua. *Publizitatearen, gardentasunaren, lehia askearen eta diskriminaziorik ezaren printzipioak.*

Kontua da aipatutako etxebizitzaren eta horiei lotutako elementuen esleipen-prozedura arautzea; prozeduran, batetik, guztiz errespetatuko da aukera-berdintasuna, indarrean dagoen legediak jarritako baldintza guztiak bete eta esleipenean parte hartzeko eskaera egin duten eta onartu zaien bizikidetzaren unitate guztien artean; eta, bestetik, bermatuta egongo da publizitatearen, gardentasunaren, lehia askearen eta diskriminaziorik ezaren printzipioak betetzen direla.

11. artikulua. *Esleipen-prozeduraren mendeko etxebizitzak.*

Honako etxebizitza hauek dira oinarri hauen xede: Erregimen Autonomikoko 36 Etxebizitza Tasatu eta horiei lotutako elementuak (garajeak eta trastelekuak). Amenabar Etxegintza Berria SLk («Sustatzailea») egingo ditu Zarauzko (Gipuzkoa) «Iñurritza» 13.2.B Egikaritze Unitatean (hemendik aurrera, «Sustapena»).

Egikaritze Unitate horretan egingo den sustapenean erregimen autonomikoko etxebizitza tasatuen kalifikazioa duten 36 etxebizitza eraikiko dira; horietatik 2, mugikortasun murriztu iraunkorreko pertsonentzat egokituta egongo da.

12. artikulua. *Esleipendunak eta etxebizitzak hautatzeko zozketa.*

Parte-hartzaileen behin betiko zerrenda Zarauzko Udalaren eta Sustatzailearen webgune aipatuetan argitaratuko da. Eskaera bakoitzari ausazko zenbaki bat esleituko zaio, eta zenbaki hori erabiliko da Sustapeneko etxebizitzak zozketa bidez esleitzeko.

Behar bezala jakinarazitako egun eta formatuan, zozketa bat egingo da («Zozketa»), xede horrekin izendatutako notarioaren aurrean. Zozketa horretan, etxebizitza bat eta hari lotutako elementuak (garajea eta trastelekuak) lortu dituzten pertsonak aterako dira, helburu horrekin egin den etxebizitza-eskatzaileen behin betiko zerrendako kideen artean (hemendik aurrera, «Eskatzaileak»). Interesdun guztiek online jarraitu ahal izango dute zozketa (streaming bidez).

13. artikulua. *Zozketaren bidez izendatu daitezkeen etxebizitzak eta haiei lotutako elementuak.*

Hona hemen zozketaren xede diren elementuak: Zarauzko Iñurritza 13.2.B Egikaritze Unitatean aurreikusitako erregimen autonomikoko 36 etxebizitza tasatu eta horiei lotutako elementuak (garajeak eta trastelekuak). Beraz, zozketa bakarra egingo da guztiak esleitzeko. Hona hemen xehetasunak:

- Bi logelako 2 etxebizitza, mugikortasun murriztu iraunkorra duten pertsonentzat gordetakoak (etxebizitza egokituak).
- Bi logelako 7 etxebizitza.
- Hiru logelako 27 etxebizitza.

14. artikulua. *Zozketa eta etxebizitzak izendatzea.*

14.1. *Zozketa.*

Zozketa behar bezala jakinarazitako egunean eta formatuan egingo da, xede horretarako izendatutako notarioaren aurrean. Zozketa streaming bidez jarraitu ahal da (online), Zarauzko Udalaren eta Sustatzailearen webguneetan.

La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección del Ayuntamiento o al correo electrónico dbd-dpd@zarautz.eus, así como ampliar información en el portal de transparencia disponible en www.zarautz.eus y a recabar la tutela de la Agencia Vasca de Protección de Datos.

III. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LAS VIVIENDAS TASADAS POR LA PROMOTORA

Artículo 10. *Principios de publicidad, transparencia, libre concurrencia y no discriminación.*

Se trata de regular el procedimiento de adjudicación de las citadas viviendas y sus elementos vinculados con absoluto respeto de la igualdad de oportunidades de todas las unidades convivenciales solicitantes admitidas a participar en la adjudicación por haber cumplido los requisitos establecidos por la legislación vigente, respetando y garantizando el cumplimiento de los principios de publicidad, transparencia, libre concurrencia y no discriminación.

Artículo 11. *Viviendas sujetas al procedimiento de adjudicación.*

Las viviendas objeto de las presentes bases serán las 36 Viviendas Tasadas de Régimen Autonómico junto con sus elementos vinculados (garajes y trasteros) que Amenabar Etxegintza Berria, S.L. (la «Promotora») tiene previsto desarrollar en la Unidad de Ejecución 13.2.B «Iñurritza» de Zarautz (Gipuzkoa) (en adelante, la «Promoción»).

La promoción en la citada Unidad de Ejecución comprende la construcción de 36 viviendas con la calificación de viviendas tasadas de régimen autonómico, de las cuales 2 viviendas están adaptadas para personas con movilidad reducida de carácter permanente.

Artículo 12. *Sorteo para seleccionar a las personas adjudicatarias y las viviendas.*

El listado definitivo de participantes se publicará en las antedichas páginas web del Ayuntamiento de Zarautz y del Promotor, asignándoseles a cada una de las solicitudes un número al azar número éste que servirá de base para la asignación de las viviendas de la Promoción mediante sorteo.

Se procederá a la celebración, en la fecha y formato que debidamente se comunicará, de un sorteo (el «Sorteo») ante el Notario que al efecto se designe, del que resultarán los agraciados con una de las viviendas y elementos vinculados (garaje y trastero) de entre los solicitantes de vivienda incluidos en el listado definitivo de demandantes elaborado al efecto (en adelante, los «Solicitantes»). El referido sorteo podrá ser seguido online (streaming) por todos los que estén interesados.

Artículo 13. *Viviendas y elementos vinculados a las mismas disponibles para su asignación en el presente sorteo.*

Son objeto del Sorteo: la totalidad de las 36 viviendas tasadas de régimen autonómico previstas en la Unidad de Ejecución 13.2.B «Iñurritza» de Zarautz con sus respectivos elementos vinculados (garaje y trastero), celebrándose por tanto un único sorteo para la adjudicación de las mismas, consistentes en:

- 2 viviendas reservadas para personas con movilidad reducida permanente, de dos dormitorios (viviendas adaptadas).
- 7 viviendas de dos dormitorios.
- 27 viviendas de tres dormitorios.

Artículo 14. *Sorteo y asignación de viviendas.*

14.1. *Sorteo.*

El sorteo se celebrará en la fecha y formato que debidamente se comunicará y ante el Notario que al efecto se designe, sorteo que podrá seguirse en streaming (online) a través de la página web del Ayuntamiento de Zarautz y de la Promotora.

Parte-hartzaileek, kasu guztietan, legean jarritako baldintza guztiak bete beharko dituzte erregimen autonomikoko etxebizitza tasatu baten esleipendun izateko, Eusko Jaur-laritzak jarritako araudiaren arabera.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduan jarritako modua oinarri edo erreferentzia bezala hartuta garatuko da prozedura: beraz, zozketa egin aurretik, zenbaki bat esleituko zaio, ausaz, esleipen-prozesuan parte hartuko duen pertsona edo bizikidetz-unitate bakoitzari.

Bizikidetz-unitateko kide kopuru egiaztatua kontuan hartu da, zozketaren ondorioetarako.

Hala, etxebizitzak bi kategoria hauetan banatuko dira: mugikortasun murriztu iraunkorra duten pertsonentzako etxebizitza egokituen kategoria eta egokitu gabeko etxebizitzaren kategoria.

Kategorietan bereizi ondoren, Iñurritza 13.2.B Egikaritze Unitatean eraikiko diren 36 etxebizitza tasatuak logela kopuruaren arabera sailkatuko dira, handienetik txikienera. Kode alfanumerikoak logela gehien dituen eta altuera handiena duen (pisurik altuena) egokitu gabeko etxebizitzatik hasita emango dira, logela gutxien eta altuera txikiena duen (pisurik baxuena) etxebizitza egokituraino; eta hori, 2012ko urriaren 15eko Aginduan 34.3 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Zozketa jarraibide hauen arabera egingo da:

Lehenik eta behin, etxebizitza egokituen zozketari dagokionez, etxebizitza mota horretarako dagoen eskaera adina bola sartuko dira loteria-ontzian, bakoitza zenbaki batekin, eta esku-ragarri dagoen etxebizitza adina bola aterako dira. Ateratako bolen zenbakia duten parte-hartzaileek etxebizitza bana eskuratu dute.

Izendatu gabe geratzen diren etxebizitza egokituak bigarren fase baterako gordeko dira, harik eta frogatzen den arte era horretako etxebizitza bat eskuratzeko eskubidea duen beste eskaerarik ez dela egin. Kasu horretan, etxebizitza horiek egokitu gabeko etxebizitzaren eskatzaileei esleitu ahaliko zaizkie behin Eusko Jaur-laritzaren Etxebizitza Ordezkaritzak mugikortasun murriztuko pertsonen aldeko erreserba bertan behera uzten duenean.

Jarraian, egokitu gabeko etxebizitzaren zozketari dagokionez, eskaera adina bola sartuko dira loteria-ontzian, bakoitza zenbaki batekin. Hala, 34 bola aterako dira (hori baita zozketan sartzen den egokitu gabeko etxebizitza kopurua). Ateratako bolen zenbakia duten parte-hartzaileek etxebizitza bana eskuratu dute.

14.2. Etxebizitzak izendatzea.

Hurrengo fase batean, egokitutako eta egokitu gabeko etxebizitzak izendatuko dira, notario aurrean, publikoak izango ez den egintza batean; horretarako, kontuan izango da alde aurretik adierazitako irizpide hau: etxebizitzaren logela-kopurua bizikidetz-unitate bakoitzaren beharretara egokitzea, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 62. artikuluan jarritako prozedura oinarritzat hartuta.

15. artikulua. Itxarote-zerrenda.

Zozketa bukatzen denean, eta egintza berean, zozketan parte hartu duten baina etxebizitzarik eskuratu ez duten pertsona edo bizikidetz-unitate guztien zerrenda bat egingo da, loteria-ontzitik ateratako azken zenbakitik aurrera.

Etxebizitza bat edo batzuk esleitu gabe gelditzen badira –izendatu ez direlako edo uko egin zaielako–, Sustatzaileak itxarote-zerrendako hurrengo pertsonari edo bizikidetz-unitateari esleitu ditzkie, zerrenda horren hurrenkera zorrozki jarraituta.

En todos los casos, todos los participantes deben cumplir con los requisitos legalmente establecidos para resultar adjudicatarios de una vivienda tasada de régimen autonómico de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.

El procedimiento en el que se desarrollará el sorteo toma como base o referencia la forma que establece la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes por lo que, con anterioridad a la celebración del Sorteo, se asignará aleatoriamente un número de participación a cada persona o unidad convivencial incluida en el procedimiento de adjudicación.

El número de miembros acreditado de la unidad convivencial será tomado en cuenta a los efectos del sorteo.

Así, se dividirán las viviendas en dos categorías: la de viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida de carácter permanente y la de viviendas no adaptadas.

Una vez divididas en categorías, las 36 viviendas tasadas a edificar en la Unidad de Ejecución 13.2.B «Iñurritza» se agruparán por número de dormitorios en orden decreciente. Los códigos alfanuméricos se atribuirán a partir de la vivienda no adaptada de mayor número de dormitorios y altura (piso más alto) y terminando por la vivienda adaptada de menor número de dormitorios y altura (piso más bajo), y ello de conformidad a lo establecido por el artículo 34.3 de la referida Orden de 15 de octubre de 2012.

El sorteo se desarrollará según las siguientes indicaciones:

En primer lugar, en lo que al sorteo de las viviendas adaptadas se refiere, se introducirán en el bombo el mismo número de bolas que solicitudes existentes para este tipo de viviendas, estando cada una de ellas numerada, y se procederá a la extracción de la misma cantidad de bolas que viviendas, resultando agraciados los participantes cuyo número coincida con el de las bolas extraídas.

Las viviendas adaptadas que queden sin asignar quedarán reservadas hasta una segunda fase, hasta que se constate que no se produce ninguna nueva solicitud con derecho a acceder a una vivienda adaptada. En tal caso, estas viviendas podrán ser adjudicadas a los solicitantes de viviendas no adaptadas a partir del momento en el que la Delegación de Vivienda anule la reserva para personas con movilidad reducida.

Acto seguido, y respecto al sorteo de las viviendas no adaptadas, constando el bombo con el mismo número de bolas que solicitudes y estando cada una de ellas numeradas, se procederá a la extracción de 34 bolas (mismo número que viviendas no adaptadas a sortear) del listado correspondiente de participantes, resultando agraciados los participantes cuyo número coincida con el de la bola.

14.2. Asignación de viviendas.

En una fase posterior se asignarán ante notario, en un acto no público, las viviendas adaptadas y no adaptadas, teniendo en cuenta el antedicho criterio de adecuación del número de dormitorios de las viviendas a las necesidades de las unidades convivenciales, tomando como base el procedimiento establecido por la Orden de 15 de octubre de 2012, concretamente en su artículo 62.

Artículo 15. Lista de espera.

Finalizado el sorteo y en el mismo acto, se confeccionará la lista de espera con todas las personas o unidades convivenciales que hubieran participado en él sin haber resultado agraciadas, elaborándose a partir del último número que haya resultado agraciado.

Si quedasen viviendas sin adjudicar, bien por no haberlas asignado, bien por renuncia, la Promotora procederá a adjudicarlas a las personas o unidades convivenciales que formen parte de la lista de espera siguiendo estrictamente el orden de la misma.

16. artikulua. Jakinarazpena.

Sustatzaileak esleipendun suertatu diren pertsoneri eta bizikidetzak unitateei jakinarazi beharko die zein etxebizitza egokitu zaien, oinarri hauetako 14. artikuluan aipatutako legezko egokitzapen-irizpidea aintzat hartuta. Horrez gain, adieraziko die zer dokumentu aurkeztu behar dituzten salerosketa-kontratuaren sinaduraren bidez esleipena formalizatzeko. Kontratu hori gehienez ere 8 egun naturaleko epean formalizatu beharko da, zozketa egin zenetik zenbatuta (epe hori administrazio-baimen egokiak lortzearen mende eta baldintzapean egongo da).

Komunikazio hori egiteko, hartzaileak jakinarazpena jaso duela berresteko aukera ematen duen edozein bide erabiliko da.

Jarritako epean ez badira aurkezten eskatutako dokumentuak, izendatutako etxebizitzari uko egin zaiola ulertuko da, ondorio guztietarako.

Uko eginez gero, Sustatzaileak ahalmena izango du, beste akordio baten bidez, etxebizitza itxarote-zerrendako hurrengo pertsonari edo bizikidetzak unitateari esleitzeko.

17. artikulua. Salerosketa kontratuak formalizatzea.

Etxebizitzen esleipena formalizatzeko, salerosketa-kontratu pribatua sinatu beharko da, zozketa egiten denetik 8 egun naturaleko epean (epe hori administrazio-baimen egokiak lortzearen mende eta baldintzapean egongo da). Salerosketa-kontratu horretan adieraziko da nola ordainduko den etxebizitzaren eta hari lotutako elementuen prezioaren ehuneko hogeita (% 20,00), salerosketaren eskritura publikoa egin baino lehen.

Esleipenduna salerosketa-kontratu sinatzera agertzen ez bada –justifikatutako arrazoirik gabe–, esleitutako etxebizitzari uko egin diola ulertuko da, ondorio guztietarako. Kasu horretan, Sustatzaileak aukera izango du, legez, etxebizitza itxarote-zerrendako hurrengo pertsonari edo bizikidetzak unitateari esleitzeko.

18. artikulua. Salerosketa kontratuak ikus-onestea.

Salerosketa-kontratu pribatuak sinatu ondoren, Sustatzaileak Etxebizitzaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzan aurkeztu beharko ditu, ikus-onetsi ditzan. Horrekin batera, pertsona edo bizikidetzak unitate esleipendunek Erregimen Autonomikoko Etxebizitza Tasatuak eskuratzeko eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela frogatzen duten dokumentuak ere aurkeztu beharko dira, eta/edo, hala badagokio, itxarote-zerrenda agortu dela frogatzen dutenak.

19. artikulua. Salerosketaren eskriturak egitea.

Etxebizitzaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzak salerosketa-kontratuak ikus-onetsi ondoren, Sustatzaileak pertsona eta bizikidetzak unitate esleipendunei modu argian jakinaraziko die, gutxienez hamar egun natural lehenago, salerosketa-kontratuaren eskritura publikoa zein egun eta ordutan emango den, xede horretarako izendatutako den Euskadiko Elkargo Txiki Prestuko notarioaren aurrean.

20. artikulua. Uko egitea.

Sustatzaileak Inhurritzako 13.2.B Egikaritze Unitateko higiezin-sustapenetik lortutako erregimen autonomikoko etxebizitza tasatuen esleipen-prozeduran egon diren berariazko eta isileko uko egite guztien berri eman beharko dio Etxebizitzaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzari.

Bizikidetzak unitatearen etxebizitza-beharrekin bat datorren etxebizitza esleitu eta horri uko egiteak 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 19. artikuluan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

Etxebizitza bat edo batzuk esleitu gabe gelditzen badira –izendatu ez direlako edo uko egin zaielako–, Sustatzaileak itxarote-zerrendako hurrengo pertsonari edo bizikidetzak unitateari esleitzeko

Artículo 16. Comunicación.

La Promotora se obliga a comunicar a las personas y unidades convivenciales adjudicatarias la asignación de la vivienda que les ha correspondido, con arreglo al criterio legal de adecuación referido en el artículo 14 previo de las presentes Bases, indicándoles la documentación que deberán presentar para formalizar la adjudicación mediante la suscripción del correspondiente contrato de compraventa, contrato éste que deberá formalizarse en el plazo máximo de 8 días naturales desde la celebración del sorteo, plazo éste sujeto y condicionado a la recabación previa de las autorizaciones administrativas pertinentes.

Dicha comunicación ha de realizarse por cualquier medio que permita tener constancia de su recepción por la persona destinataria.

La falta de presentación de la documentación requerida en el plazo conferido al efecto se considerará como una renuncia a todos los efectos a la vivienda asignada.

En este supuesto de renuncia, el Promotor estará facultado para acordar una nueva adjudicación de la vivienda a la persona o unidad convivencial que corresponda de la lista de espera.

Artículo 17. Formalización de los contratos de compraventa.

La adjudicación de la vivienda se formalizará mediante la suscripción del correspondiente Contrato privado de compraventa en el plazo de 8 días naturales desde la celebración del Sorteo, plazo éste sujeto y condicionado a la recabación previa de las autorizaciones administrativas pertinentes. En el referido contrato de compraventa se recogerá la forma en la que se abonará el veinte por ciento (20,00 %) del precio de la vivienda y sus anejos con anterioridad al otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

La falta de comparecencia injustificada para suscribir el Contrato de compraventa se considerará como una renuncia a todos los efectos a la vivienda asignada y legitimará al Promotor a adjudicar la vivienda a la persona o unidad convivencial correspondiente de la lista de espera.

Artículo 18. Visado de los contratos de compraventa.

Una vez suscritos los Contratos privados de compraventa, el Promotor se obliga a presentarlos ante la Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa para su visado, debiendo acompañarse la documentación acreditativa de que las personas o unidades convivenciales adjudicatarias cumplen los requisitos exigidos para el acceso a las viviendas Tasadas de Régimen Autónomo y/o, en su caso, el agotamiento de la lista de espera.

Artículo 19. Escrituración de la compraventa.

Previo visado de los Contratos de compraventa por parte de la Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa, el Promotor notificará fehacientemente a las personas y las unidades convivenciales adjudicatarias, al menos con diez días naturales de antelación, la fecha y hora para el otorgamiento de la escritura pública de compraventa ante el Notario del Ilustre Colegio del País Vasco que se designe al efecto.

Artículo 20. Renuncias.

La Promotora está obligada a presentar todas las renunciaciones, tanto expresas como tácitas, habidas en el procedimiento de adjudicación de las viviendas tasadas de régimen autonómico resultantes de la promoción inmobiliaria en la Unidad de Ejecución 13.2.B «Inhurritza» de Zarautz.

La renuncia a la vivienda adjudicada, cuando ésta cubra las necesidades habitacionales de la unidad convivencial, tendrá las consecuencias previstas en el artículo 19 de la Orden de 15 de octubre de 2012.

En el supuesto de que quedasen viviendas sin adjudicar, bien por no haberlas asignado, bien por renuncia, la Promotora procederá a adjudicarlas a las personas o unidades conviven-

dizkie, zerrenda horren hurrenkera zorrozki jarraituta, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 68. artikuluan aurreikusitakoa oinarritzat hartuta.

Itxarote-zerrenda agortzen bada edo haren balio-epea iraungitzen bada, Sustatzaileak etxebizitza hutsak banan-banan esleitu ahalko dizkie indarrean dagoen araudian aurreikusitako baldintzak betetzen dituzten pertsoneri edo bizikidetz-unitateei, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 64. artikuluan xedatutakoan oinarrituta.

ciales que formen parte de la lista de espera siguiendo estrictamente el orden de la misma, conforme a lo previsto en el artículo 68 de la Orden de 15 de octubre de 2012.

Agotada la lista de espera o expirado su plazo de validez, la Promotora podrá, conforme a lo establecido en el artículo 64 de la Orden de 15 de octubre de 2012, adjudicar las viviendas vacantes, una a una, a cualquier persona o unidad convivencial que cumpla los requisitos de acceso previstos por la normativa vigente.