



EXPEDIENTE-ZK: EB3-0844/22-LT-000

Nº EXPEDIENTE:

ESKU-HARTZE MOTA: ARAUBIDE TASATUKO BABES OFIZIALEKO 36 ETXEBIZITZAK
ETA ITSATSIAK

TIPO DE INTERVENCIÓN: 36 VIVIENDAS Y ANEJOS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE
RÉGIMEN TASADO

KOKALEKUA: PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA , PORTAL/ATARIAK 3, 4

EMPLAZAMIENTO:

HERRIA:

LOCALIDAD: ZARAUTZ

IFZ-IFK / SUSTATZAILEA: B75094672 / AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L.

IF-CIF / PROMOTOR:

SUSTATZAILEAREN HELBIDEA: Paseo/Pasealekua Miramon 185

DOMICILIO PROMOTOR:

SUSTATZAILEAREN HERRIA: - Donostia / San Sebastián

LOCALIDAD PROMOTOR:

ESKAERA-DATA: 29-07-2022

FECHA SOLICITUD:

**BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN
BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA**

**CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL**

GERTAKARIAK

HECHOS

Goian adierazitako sustatzaileak aurkeztutako behin-behineko kalifikaziorako eskabidea eta dokumentazio osagarria aztertu da, eta Lurralde Ordezkaritzako Zerbitzu Teknikoek txostena eman dute.

Se ha analizado la solicitud de Calificación provisional y documentación complementaria presentada por el promotor arriba señalado, y se ha informado por los Servicios Técnicos de la Delegación Territorial.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Ebazpen hau sinatzen duen organoak espediente hau ebazteko eskumena du, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 17.s) artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz.

El órgano suscribiente de la presente resolución es el competente para resolver el expediente que se examina, de conformidad con lo establecido en el artículo 17.s) del Decreto 11/2021, de 19 de enero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.



Nahi izanez gero, J0D0Z-T465H-ANRM bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T465H-ANRM en la sede electronica <https://euskadi.eus/localizador>

**EBATZI DUT**

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA ematea, Eranskinean adierazitako zehaztapenekin, idazpuruan adierazitako espedienteak aztergai dituen eraikinei.

Behin betikoa da EB3-0844/22-LT-000 espedienteariburuzko ebazpen hau eta ez du administrazio-bidea amaitzen. Haren aurka gora jotzeko errekurtsua aurkez dakioko Sail honetako Etxebizitza sailburuordeari, ebazpena jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta HILABETEKO epean.

Donostia / San Sebastián, 2022ko azaroaren 30(e)an

RESUELVO

Otorgar la CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, con las especificaciones que se señalan en el Anexo, a las construcciones a que se refiere el expediente señalado en el encabezamiento.

La presente resolución del expediente **EB3-0844/22-LT-000** es definitiva y no agota la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma recurso de alzada ante el/la Viceconsejero/a de Vivienda de este Departamento en el plazo de UN MES desde el día siguiente al de su notificación.

En Donostia / San Sebastián a 30 de noviembre de 2022



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Gipuzkoa

Fdo./Iz.: Alfonso Sanz Araujo
GIPUZKOAKO LURRALDE-ORDEZKARIA



EB3-0844/22-LT-000ESPEDIENTEAREN ERANSKINA

ANEXO AL EXPEDIENTE EB3-0844/22-LT-000

SUSTAPENAREN EZAUGARRIAK

CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN

- Sustapen-mota: *ARAUBIDE TASATUKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK*

- Tipo de promoción: V.P.O TASADA REGULACIÓN AUTONÓMICA

- Etxebizitza-mota: *ARAUBIDE TASATUKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK*

- Tipo de vivienda: VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN TASADO

210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeen eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa Dekretua

Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo

Etxebizitzak lortzeko eta hasierako erabilerako erregimena: SALMENTA

Régimen de acceso y uso inicial de las viviendas: VENTA

Edukitza erregimena: JABETZA OSOA

Régimen de tenencia: PROPIEDAD PLENA

Babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura non Udalak parte hartzen baitu Sailak elikatzen duen etxebizitza-eskatzaileen erregistroarekin.

Procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial en el que interviene el Ayuntamiento con el Registro de Solicitantes de Viviendas que mantiene el Departamento.

SUSTAPENAREN ELEMENTUAK

ELEMENTOS DE LA PROMOCIÓN

Etxebizitza-kopurua guztira

Número total de viviendas: 36

Etxebizitzen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de las viviendas: 2.997,00 m²

Etxebizitzei lotutako garaje-kopurua guztira

Número total de garajes vinculados: 36

Etxebizitzak lortzeko eta hasierako erabilerako erregimena

Superficie útil total de garajes vinculados: 908,34 m²

Etxebizitzei lotutako garajeen azalera erabilgarria guztira

Número total de trasteros vinculados: 36

Etxebizitzei lotutako trastelekuen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de trasteros vinculados: 276,37 m²

Etxebizitzei lotu gabeko finantzatutako eranskin-

Número de anejos no 0



kopurua

vinculados, con financiación:

Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzaturako eranskinen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de anejos no vinculados, con financiación:

0,00 m²

Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen kopurua guztira

Número total de anejos no vinculados sin financiación y locales:

0

Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de anejos no vinculados, sin financiación y locales

0,00 m²

APLIKA DAITEKEEN FINANTZAKETA-ERREGIMENA

RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN APLICABLE

Eusko Jaurlaritzaren 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakunde eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzoruen arloko finantza-lankidetzakoa Dekretua, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzkoa.

Decreto del Gobierno Vasco 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y disposiciones que lo desarrollan.

SALMENTA GEHIENEZKO PREZIOA

PRECIO MÁXIMO DE VENTA

2.634,03 €/m² erabilgarri x
1,20 Lehengo 45 m² azalera erabilgarriak.

2.634,03 €/m² útil x 1,20 los
primeros 45 m² superficie útil.

2.634,03 €/m² erabilgarri x
1,1445,01 m² - 60m² erabilgarri bitartean.

2.634,03 €/m² útil x 1,14 desde
45,01 m² hasta 60 m² superficie útil.

2.634,03 €/m² erabilgarri x
1,0060,01 m² - 75 m² erabilgarri bitartean.

2.634,03 €/m² útil x 1,00 desde
60,01 m² hasta 75 m² superficie útil.



2.634,03 €/m² erabilgarri x
0,80 75,01 m² - 90 m² erabilgarri
bitartean.

2.634,03 €/m² útil x 0,80 a partir
de 75,01 m² hasta
90 m² superficie útil.

2.634,03 €/m² erabilgarri x
0,8090,01 m² erabilgarritik
aurrera.

2.634,03 €/m² útil x 0,80 a partir
de 90,01 m² superficie útil.

737,53 €/m² erabilgarri lotutako
eranskinetan. (Oinarrizko
prezioa x 0,28)

737,53 €/m² útil de anejos. (Precio Base
x 0,28)

BABES-ERREGIMENAREN IRAUPENA

PLAZO DE DURACIÓN DEL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN

Iraunkor.

Permanente.

FINANTZAKETA KUALIFIKATUA

FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Sustatzaileak sustapen hau garatzeko Eusko Jaurlaritzarekin etxebizitza-arloko finantza-lankidetzako hitzarmena sinatu duten kreditu-erakundeetatik lor dezakeen mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa 7.511.545,54 € izan da edo izango da.

La cuantía máxima del préstamo cualificado a obtener por el promotor para el desarrollo de esta promoción de las Entidades de Crédito firmantes del Convenio de Colaboración Financiera con el Gobierno Vasco en materia de vivienda ha sido o será de 7.511.545,54€.

Mailegu kualifikatu hau, emateari eta oinarrizko baldintzei dagokienean, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundearen eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa Dekretuan eta honen garapen-araudian ezarritako mugen mende egon edo egongo da.

Este préstamo cualificado ha estado o estará sometido en cuanto a su concesión y condiciones esenciales a las limitaciones establecidas en el Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo así como su normativa de desarrollo.



**LUR-ZATIAREN ERREGISTRO-
ERREFERENTZIA**

REFERENCIA REGISTRAL DE LA PARCELA

Jabetza Erregistroa:

Registro de la Propiedad de:

| | | | | | | |
|-----------|-------|---------|--------|-----------|-------------|------------|
| Lur-zatia | Tomoa | Liburua | Folioa | Finka zk. | Inskripzioa | Azalera |
| Parcela | Tomo | Libro | Folio | Finca nº | Inscripción | Superficie |

1

OBRAK EGITEA

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Behin betiko kalifikazioaren eskabidea aurkezteko epea 30 HILABETEKOA izango da.

El plazo para presentar la Solicitud de la Calificación Definitiva será de 30MESES.

Obren hasiera-data eta amaiera-data hasi edo amaitzen diren egunaren hurrengo hamabost egunetan jakinarazi beharko dio sustatzaileak Lurralde Ordezkaritzari, behar bezala betetako inprimaki ofiziala aurkeztuz, obretako arkitekto zuzendariaren ziurtagiriarekin batera.

La fecha de inicio de las obras, así como la de terminación deberá comunicarse a la Delegación por parte del promotor, dentro de los quince días siguientes a su comienzo o conclusión, mediante la presentación del impreso oficial debidamente suscrito, junto con el certificado del Arquitecto director de las obras.

SALMENTA-PREZIOAK

PRECIOS DE VENTA

| FASE / FASEA | Nº / ZB. | ELEMENTO / GAIA | CALLE / KALEA | BLOQUE / BLOKEA | Nº / ZB. | BIS | ESCALERA / ESKALERA | PISO / SOLAIRUA | MANO / ESKUA | PUERTA / ATEA | M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK | PRECIO VENTA / SALMENTA / PREZIOA | PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO / MAILEGUA |
|--------------|----------|------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------|-----|---------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 1 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | B | A | | 89,64257.639,74 | 206.111,79 | |
| 1 | 142 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 24,15 | 17.811,31 | 10.686,79 |
| 1 | 37 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,82 | 5.029,94 | 3.017,96 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 280.480,99 | 219.816,54 |
| 1 | 2 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | B | B | | 89,88258.145,48 | 206.516,38 | |
| 1 | 143 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 22,92 | 16.904,15 | 10.142,49 |
| 1 | 38 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,18 | 4.557,93 | 2.734,76 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 279.607,56 | 219.393,63 |



| FASE / FASEA | Nº / ZB. | ELEMENTO / GAIA | CALLE / KALEA | BLOQUE / BLOKEA | Nº / ZB. | BIS | ESCALERA / ESKALERA | PISO / SOLAIRUA | MANO / ESKUA | PUERTA / ATEA | M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK | PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA | PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA |
|--------------|----------|------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------|-----|---------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 3 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | B | C | | 89,99 | 258.377,27 | 206.701,82 |
| 1 | 144 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,26 | 17.154,91 | 10.292,95 |
| 1 | 39 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,21 | 4.580,05 | 2.748,03 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 280.112,23 | 219.742,80 |
| 1 | 4 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | B | D | | 66,14 | 203.452,48 | 162.761,98 |
| 1 | 145 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,26 | 17.154,91 | 10.292,95 |
| 1 | 40 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,21 | 4.580,05 | 2.748,03 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 225.187,44 | 175.802,96 |
| 1 | 5 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1 | A | | 89,77 | 257.913,68 | 206.330,94 |
| 1 | 146 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,17 | 17.088,53 | 10.253,12 |
| 1 | 41 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,10 | 4.498,92 | 2.699,35 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 279.501,13 | 219.283,41 |
| 1 | 6 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1 | B | | 89,88 | 258.145,48 | 206.516,38 |
| 1 | 147 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,17 | 17.088,53 | 10.253,12 |
| 1 | 42 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,21 | 4.580,05 | 2.748,03 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 279.814,06 | 219.517,53 |
| 1 | 7 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1 | C | | 89,93 | 258.250,84 | 206.600,67 |
| 1 | 148 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,76 | 17.523,67 | 10.514,20 |
| 1 | 43 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,21 | 4.580,05 | 2.748,03 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 280.354,56 | 219.862,90 |
| 1 | 8 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1 | D | | 89,22 | 256.754,71 | 205.403,77 |
| 1 | 149 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,76 | 17.523,67 | 10.514,20 |
| 1 | 44 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,21 | 4.580,05 | 2.748,03 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 278.858,43 | 218.666,00 |
| 1 | 9 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2 | A | | 89,77 | 257.913,68 | 206.330,94 |



| FASE / FASEA | Nº / ZB. | ELEMENTO / GAIA | CALLE / KALEA | BLOQUE / BLOKEA | Nº / ZB. | BIS | ESCALERA / ESKALERA | PISO / SOLAIRUA | MANO / ESKUA | PUERTA / ATEA | M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK | PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA | PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA |
|--------------|----------|------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------|-----|---------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 150 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,15 | 17.073,78 | 10.244,27 |
| 1 | 45 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,21 | 4.580,05 | 2.748,03 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 279.567,51 | 219.323,24 |
| 1 | 10 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2 | B | | 89,88 | 258.145,48 | 206.516,38 |
| 1 | 151 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,06 | 17.007,40 | 10.204,44 |
| 1 | 46 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 8,92 | 6.578,75 | 3.947,25 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 281.731,63 | 220.668,07 |
| 1 | 11 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2 | C | | 89,93 | 258.250,84 | 206.600,67 |
| 1 | 152 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,31 | 17.191,79 | 10.315,07 |
| 1 | 47 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 7,74 | 5.708,47 | 3.425,08 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 281.151,10 | 220.340,82 |
| 1 | 12 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2 | D | | 89,22 | 256.754,71 | 205.403,77 |
| 1 | 153 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 24,43 | 18.017,82 | 10.810,69 |
| 1 | 48 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 7,74 | 5.708,47 | 3.425,08 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 280.481,00 | 219.639,54 |
| 1 | 13 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 3 | A | | 89,77 | 257.913,68 | 206.330,94 |
| 1 | 155 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 24,64 | 18.172,70 | 10.903,62 |
| 1 | 49 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 7,74 | 5.708,47 | 3.425,08 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 281.794,85 | 220.659,64 |
| 1 | 14 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 3 | B | | 89,88 | 258.145,48 | 206.516,38 |
| 1 | 156 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 22,74 | 16.771,40 | 10.062,84 |
| 1 | 50 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 11,82 | 8.717,59 | 5.230,55 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 283.634,47 | 221.809,77 |
| 1 | 15 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 3 | C | | 89,93 | 258.250,84 | 206.600,67 |
| 1 | 157 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 22,77 | 16.793,52 | 10.076,11 |



| FASE / FASEA | Nº / ZB. | ELEMENTO / GAIA | CALLE / KALEA | BLOQUE / BLOKEA | Nº / ZB. | BIS | ESCALERA / ESKALERA | PISO / SOLAIRUA | MANO / ESKUA | PUERTA / ATEA | M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK | PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA | PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA |
|--------------|----------|--|-------------------------------|-----------------|----------|-----|---------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 51 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 8,36 | 6.165,74 | 3.699,44 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 281.210,10 | 220.376,22 |
| 1 | 16 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 3 | D | | 89,22 | 256.754,71 | 205.403,77 |
| 1 | 158 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,83 | 17.575,30 | 10.545,18 |
| 1 | 52 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 10,51 | 7.751,42 | 4.650,85 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 282.081,43 | 220.599,80 |
| 1 | 17 | ETXEBIZITZA (ADAPT) / VIVIENDA (ADAPT) | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 4 | A | | 89,64 | 257.639,74 | 206.111,79 |
| 1 | 154 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 32,75 | 22.125,85 | 13.275,51 |
| 1 | 60 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 7,03 | 5.184,82 | 3.110,89 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 284.950,41 | 222.498,19 |
| 1 | 18 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 4 | B | | 89,88 | 258.145,48 | 206.516,38 |
| 1 | 159 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,83 | 17.575,30 | 10.545,18 |
| 1 | 53 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,33 | 4.668,55 | 2.801,13 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 280.389,33 | 219.862,69 |
| 1 | 19 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 4 | C | | 89,93 | 258.250,84 | 206.600,67 |
| 1 | 160 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 22,72 | 16.756,65 | 10.053,99 |
| 1 | 54 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 5,72 | 4.218,66 | 2.531,20 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 279.226,15 | 219.185,86 |
| 1 | 20 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 4 | D | | 89,22 | 256.754,71 | 205.403,77 |
| 1 | 161 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 26,91 | 19.846,89 | 11.908,13 |
| 1 | 55 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 6,21 | 4.580,05 | 2.748,03 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 281.181,65 | 220.059,93 |
| 1 | 21 | ETXEBIZITZA (ADAPT) / VIVIENDA (ADAPT) | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 5 | A | | 89,68 | 257.724,03 | 206.179,22 |
| 1 | 195 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 44,46 | 22.125,85 | 13.275,51 |



| FASE / FASEA | Nº / ZB. | ELEMENTO / GAIA | CALLE / KALEA | BLOQUE / BLOKEA | Nº / ZB. | BIS | ESCALERA / ESKALERA | PISO / SOLAIRUA | MANO / ESKUA | PUERTA / ATEA | M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK | PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA | PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA |
|--------------|----------|------------------------|-------------------------------|-----------------|----------|-----|---------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 59 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 7,03 | 5.184,82 | 3.110,89 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 285.034,70 | 222.565,62 |
| 1 | 22 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 5 | B | | 89,88 | 258.145,48 | 206.516,38 |
| 1 | 162 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 23,89 | 17.619,55 | 10.571,73 |
| 1 | 56 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 8,59 | 6.335,37 | 3.801,22 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 282.100,40 | 220.889,33 |
| 1 | 23 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 5 | C | | 89,93 | 258.250,84 | 206.600,67 |
| 1 | 162 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 24,66 | 18.187,45 | 10.912,47 |
| 1 | 57 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 7,34 | 5.413,46 | 3.248,08 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 281.851,75 | 220.761,22 |
| 1 | 24 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 5 | D | | 89,22 | 256.754,71 | 205.403,77 |
| 1 | 184 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 1S | | | 27,98 | 20.636,04 | 12.381,62 |
| 1 | 58 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 3 | | | 2S | | | 9,35 | 6.895,89 | 4.137,53 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 284.286,64 | 221.922,92 |
| 1 | 25 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | B | A | | 68,22 | 208.931,26 | 167.145,01 |
| 1 | 185 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 23,83 | 17.575,30 | 10.545,18 |
| 1 | 61 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 9,25 | 6.822,14 | 4.093,28 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 233.328,70 | 181.783,47 |
| 1 | 26 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | B | B | | 53,55 | 167.911,51 | 134.329,21 |
| 1 | 186 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 23,47 | 17.309,79 | 10.385,87 |
| 1 | 62 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 8,24 | 6.077,23 | 3.646,34 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 191.298,53 | 148.361,42 |
| 1 | 27 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1 | A | | 83,55 | 244.806,75 | 195.845,40 |
| 1 | 187 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 29,61 | 21.838,22 | 13.102,93 |
| 1 | 63 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 8,57 | 6.320,62 | 3.792,37 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 272.965,59 | 212.740,70 |



| FASE / FASEA | Nº / ZB. | ELEMENTO / GAIA | CALLE / KALEA | BLOQUE / BLOKEA | Nº / ZB. | BIS | ESCALERA / ESKALERA | PISO / SOLAIRUA | MANO / ESKUA | PUERTA / ATEA | M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK | PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA | PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA |
|--------------|----------|------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------|-----|---------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 28 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1 | B | | 65,61 | 202.056,44 | 161.645,15 |
| 1 | 188 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 23,83 | 17.575,30 | 10.545,18 |
| 1 | 64 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 8,55 | 6.305,87 | 3.783,52 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 225.937,61 | 175.973,85 |
| 1 | 29 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2 | A | | 83,55 | 244.806,75 | 195.845,40 |
| 1 | 189 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 23,86 | 17.597,43 | 10.558,46 |
| 1 | 65 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 8,24 | 6.077,23 | 3.646,34 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 268.481,41 | 210.050,20 |
| 1 | 30 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2 | B | | 65,61 | 202.056,44 | 161.645,15 |
| 1 | 190 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 23,86 | 17.597,43 | 10.558,46 |
| 1 | 66 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 9,00 | 6.637,76 | 3.982,66 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 226.291,63 | 176.186,27 |
| 1 | 31 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 3 | A | | 83,55 | 244.806,75 | 195.845,40 |
| 1 | 191 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 26,70 | 19.692,01 | 11.815,21 |
| 1 | 67 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 8,61 | 6.350,12 | 3.810,07 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 270.848,88 | 211.470,68 |
| 1 | 32 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 3 | B | | 65,61 | 202.056,44 | 161.645,15 |
| 1 | 192 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 23,93 | 17.649,05 | 10.589,43 |
| 1 | 68 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 7,42 | 5.472,46 | 3.283,48 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 225.177,95 | 175.518,06 |
| 1 | 33 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 4 | A | | 83,55 | 244.806,75 | 195.845,40 |
| 1 | 193 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 25,11 | 18.519,34 | 11.111,60 |
| 1 | 69 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 7,42 | 5.472,46 | 3.283,48 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 268.798,55 | 210.240,48 |
| 1 | 34 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 4 | B | | 65,61 | 202.056,44 | 161.645,15 |



| FASE / FASEA | Nº / ZB. | ELEMENTO / GAIA | CALLE / KALEA | BLOQUE / BLOKEA | Nº / ZB. | BIS | ESCALERA / ESKALERA | PISO / SOLAIRUA | MANO / ESKUA | PUERTA / ATEA | M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK | PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA | PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA |
|--------------|----------|------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------|-----|---------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 194 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 28,42 | 20.960,56 | 12.576,34 |
| 1 | 70 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 8,32 | 6.136,24 | 3.681,74 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 229.153,24 | 177.903,23 |
| 1 | 35 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 5 | A | | 83,55 | 244.806,75 | 195.845,40 |
| 1 | 196 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 26,80 | 19.765,76 | 11.859,46 |
| 1 | 71 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 7,34 | 5.413,46 | 3.248,08 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 269.985,97 | 210.952,94 |
| 1 | 36 | ETXEBIZITZA / VIVIENDA | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 5 | B | | 65,61 | 202.056,44 | 161.645,15 |
| 1 | 197 | GARAJEA / GARAJE | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 1S | | | 26,34 | 19.426,50 | 11.655,90 |
| 1 | 72 | TRASTELUKUA / TRASTERO | PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA | | 4 | | | 2S | | | 8,62 | 6.357,49 | 3.814,49 |
| | | | | | | | | | | TOTAL: | | 227.840,43 | 177.115,54 |