



EXPEDIENTE-ZK: EB3-0843/22-LE-000
Nº EXPEDIENTE:
ESKU-HARTZE MOTA: 24 BOE ETA ITSATSIK, ERREGIMEN OROKORREKOAK
TIPO DE INTERVENCIÓN: 24 V.P.O. Y ANEJOS DE RÉGIMEN GENERAL
KOKALEKUA: PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA, PORTAL/ATARIA 2
EMPLAZAMIENTO:
HERRIA:
LOCALIDAD: ZARAUTZ
IFZ-IFK / SUSTATZAILEA: B75094672 / AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L.
IF-CIF / PROMOTOR:
SUSTATZAILEAREN HELBIDEA: Paseo/Pasealekua Miramon 185
DOMICILIO PROMOTOR:
SUSTATZAILEAREN HERRIA: - Donostia / San Sebastián
LOCALIDAD PROMOTOR:
ESKAERA-DATA: 28-07-2022
FECHA SOLICITUD:

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA

CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

GERTAKARIAK

HECHOS

Goian adierazitako sustatzaileak aurkeztutako behin-behineko kalifikaziorako eskabidea eta dokumentazio osagarria aztertu da, eta Lurralde Ordezkaritzako Zerbitzu Teknikoek txostena eman dute.

Se ha analizado la solicitud de Calificación provisional y documentación complementaria presentada por el promotor arriba señalado, y se ha informado por los Servicios Técnicos de la Delegación Territorial.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Ebazpen hau sinatzen duen organoak espediente hau ebazteko eskumena du, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 17.s) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

El órgano suscribiente de la presente resolución es el competente para resolver el expediente que se examina, de conformidad con lo establecido en el artículo 17.s) del Decreto 11/2021, de 19 de enero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.



**EBATZI DUT**

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA ematea, Eranskinean adierazitako zehaztapenekin, idazpuruan adierazitako espedienteak aztergai dituen eraikinei.

Behin betikoa da EB3-0843/22-LE-000 espedienteariburuzko ebazpen hau eta ez du administrazio-bidea amaitzen. Haren aurka gora jotzeko errekurtsua aurkez dakioko Sail honetako Etxebizitza sailburuordeari, ebazpena jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta HILABETEKO epean.

Donostia / San Sebastián, 2022ko azaroaren 30(e)an

RESUELVO

Otorgar la CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, con las especificaciones que se señalan en el Anexo, a las construcciones a que se refiere el expediente señalado en el encabezamiento.

La presente resolución del expediente **EB3-0843/22-LE-000** es definitiva y no agota la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma recurso de alzada ante el/la Viceconsejero/a de Vivienda de este Departamento en el plazo de UN MES desde el día siguiente al de su notificación.

En Donostia / San Sebastián a 30 de noviembre de 2022



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Gipuzkoa

Fdo./Iz.: Alfonso Sanz Araujo
GIPUZKOAKO LURRALDE-ORDEZKARIA



EB3-0843/22-LE-000ESPEDIENTEAREN ERANSKINA

ANEXO AL EXPEDIENTE EB3-0843/22-LE-000

SUSTAPENAREN EZAUGARRIAK

CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN

- Sustapen-mota: BOE, SUSTAPEN PRIBATUKOA

- Tipo de promoción: V.P.O. DE PROMOCIÓN PRIVADA

- Etxebizitza-mota: BOE, ERREGIMEN OROKORREKOA

- Tipo de vivienda: V.P.O. DE RÉGIMEN GENERAL

210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeen eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzoruaeren arloko finantza-lankidetzakoa Dekretua

Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo

Etxebizitzak lortzeko eta hasierako erabilerako erregimena: SALMENTA

Régimen de acceso y uso inicial de las viviendas: VENTA

Edukitza erregimena: JABETZA OSOA

Régimen de tenencia: PROPIEDAD PLENA

Etxebide-Etxebizitza Babestua Esleitzeko Euskal Zerbitzuak babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko darabilen prozedura; horretarako, Sailak elikatzen duen etxebizitza-eskatzaileen erregistroa baliatzen da.

Procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial que se realice por el Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida-Etxebide con el Registro de Solicitantes de Viviendas que mantiene el Departamento.

SUSTAPENAREN ELEMENTUAK

ELEMENTOS DE LA PROMOCIÓN

Etxebizitza-kopurua guztira

Número total de viviendas: 24

Etxebizitzen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de las viviendas: 2.131,23 m²

Etxebizitzei lotutako garaje-kopurua guztira

Número total de garajes vinculados: 24

Etxebizitzak lortzeko eta hasierako erabilerako erregimena

Superficie útil total de garajes vinculados: 604,49 m²

Etxebizitzei lotutako garajeen azalera erabilgarria guztira

Número total de trasteros vinculados: 24

Etxebizitzei lotutako trastelekuen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de trasteros vinculados: 169,69 m²

Etxebizitzei lotu gabeko finantzatutako eranskin-

Número de anejos no 0



kopurua

vinculados, con financiación:

Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzaturako eranskinen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de anejos no vinculados, con financiación:

0,00 m²

Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen kopurua guztira

Número total de anejos no vinculados sin financiación y locales:

0

Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de anejos no vinculados, sin financiación y locales

0,00 m²

APLIKA DAITEKEEN FINANTZAKETA-ERREGIMENA

RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN APLICABLE

Eusko Jaurlaritzaren 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakunde eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzoruen arloko finantza-lankidetzakoa Dekretua, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzkoa.

Decreto del Gobierno Vasco 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y disposiciones que lo desarrollan.

SALMENTA GEHIENEZKO PREZIOA

PRECIO MÁXIMO DE VENTA

1.808,53 €/m² erabilgarri x
1,20 Lehen 45 m² azalera
erabilgarriak.

1.808,53 €/m² útil x 1,20 los
primeros 45 m² superficie útil.

1.808,53 €/m² erabilgarri x
1,1445,01 m² - 60m² erabilgarri
bitartean.

1.808,53 €/m² útil x 1,14 desde
45,01 m² hasta 60 m² superficie
útil.

1.808,53 €/m² erabilgarri x
1,0060,01 m² - 75 m² erabilgarri
bitartean.

1.808,53 €/m² útil x 1,00 desde
60,01 m² hasta 75 m² superficie
útil.



1.808,53 €/m² erabilgarri x
0,80 75,01 m² - 90 m² erabilgarri
bitartean.

1.808,53 €/m² útil x 0,80 a partir
de 75,01 m² hasta
90 m² superficie útil.

1.808,53 €/m² erabilgarri x
0,8090,01 m² erabilgarritik
aurrera.

1.808,53 €/m² útil x 0,80 a partir
de 90,01 m² superficie útil.

723,41 €/m² erabilgarri lotutako
eranskinetan. (Oinarrizko
prezioa x 0,40)

723,41 €/m² útil de anejos. (Precio Base
x 0,40)

BABES-ERREGIMENAREN IRAUPENA

PLAZO DE DURACIÓN DEL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN

Iraunkor.

Permanente.

FINANTZAKETA KUALIFIKATUA

FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Sustatzaileak sustapen hau garatzeko Eusko Jaurlaritzarekin etxebizitza-arloko finantza-lankidetzako hitzarmena sinatu duten kreditu-erakundeetatik lor dezakeen mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa 3.702.396,62 € izan da edo izango da.

La cuantía máxima del préstamo cualificado a obtener por el promotor para el desarrollo de esta promoción de las Entidades de Crédito firmantes del Convenio de Colaboración Financiera con el Gobierno Vasco en materia de vivienda ha sido o será de **3.702.396,62€**.

Mailegu kualifikatu hau, emateari eta oinarrizko baldintzei dagokienean, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundearen eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa Dekretuan eta honen garapen-araudian ezarritako mugen mende egon edo egongo da.

Este préstamo cualificado ha estado o estará sometido en cuanto a su concesión y condiciones esenciales a las limitaciones establecidas en el Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo así como su normativa de desarrollo.

**LUR-ZATIAREN ERREGISTRO-
ERREFERENTZIA**

REFERENCIA REGISTRAL DE LA PARCELA

Jabetza Erregistroa:

Registro de la Propiedad de:

Lur-zatia	Tomoa	Liburua	Folioa	Finka zk.	Inskripzioa	Azalera
Parcela	Tomo	Libro	Folio	Finca nº	Inscripción	Superficie

OBRAK EGITEA

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Behin betiko kalifikazioaren eskabidea aurkezteko epea 30 HILABETEKOA izango da.

El plazo para presentar la Solicitud de la Calificación Definitiva será de 30MESES.

Obren hasiera-data eta amaiera-data hasi edo amaitzen diren egunaren hurrengo hamabost egunetan jakinarazi beharko dio sustatzaileak Lurralde Ordezkaritzari, behar bezala betetako inprimaki ofiziala aurkeztuz, obretako arkitekto zuzendariaren ziurtagiriarekin batera.

La fecha de inicio de las obras, así como la de terminación deberá comunicarse a la Delegación por parte del promotor, dentro de los quince días siguientes a su comienzo o conclusión, mediante la presentación del impreso oficial debidamente suscrito, junto con el certificado del Arquitecto director de las obras.

SALMENTA-PREZIOAK

PRECIOS DE VENTA

FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA / PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	1	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			B	A		66,33	140.034,48	112.027,58
1	134	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,76	17.188,27	10.312,96
1	1	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,65	4.810,69	2.886,41
										TOTAL:		162.033,44	125.226,95
1	2	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			B	B		89,99	177.402,32	141.921,86
1	135	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,76	17.188,27	10.312,96
1	2	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,18	4.470,69	2.682,41
										TOTAL:		199.061,28	154.917,23



FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	3	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			B	C		89,88	177.243,17	141.794,54
1	136	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,17	16.761,46	10.056,88
1	3	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,21	4.492,39	2.695,43
										TOTAL:		198.497,02	154.546,85
1	4	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			B	D		89,80	177.127,43	141.701,94
1	137	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,17	16.761,46	10.056,88
1	4	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,21	4.492,39	2.695,43
										TOTAL:		198.381,28	154.454,25
1	5	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1	A		89,39	176.534,23	141.227,38
1	138	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,26	16.826,56	10.095,94
1	5	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,10	4.412,81	2.647,69
										TOTAL:		197.773,60	153.971,01
1	6	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1	B		89,93	177.315,52	141.852,42
1	139	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,26	16.826,56	10.095,94
1	6	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,21	4.492,39	2.695,43
										TOTAL:		198.634,47	154.643,79
1	7	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1	C		89,88	177.243,17	141.794,54
1	140	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,29	16.848,27	10.108,96
1	7	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,21	4.492,39	2.695,43
										TOTAL:		198.583,83	154.598,93
1	8	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1	D		89,87	177.228,71	141.782,97
1	141	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			24,36	17.622,32	10.573,39
1	8	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,21	4.492,39	2.695,43
										TOTAL:		199.343,42	155.051,79
1	9	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2	A		89,39	176.534,23	141.227,38



FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	164	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			24,88	17.998,49	10.799,09
1	9	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,21	4.492,39	2.695,43
										TOTAL:		199.025,11	154.721,90
1	10	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2	B		89,93	177.315,52	141.852,42
1	165	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			24,26	17.549,98	10.529,99
1	30	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			9,00	6.510,71	3.906,43
										TOTAL:		201.376,21	156.288,84
1	11	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2	C		89,88	177.243,17	141.794,54
1	166	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			26,91	19.467,02	11.680,21
1	31	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			8,61	6.228,58	3.737,15
										TOTAL:		202.938,77	157.211,90
1	12	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2	D		89,87	177.228,71	141.782,97
1	167	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			22,72	16.435,92	9.861,55
1	32	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			7,42	5.367,72	3.220,63
										TOTAL:		199.032,35	154.865,15
1	13	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			3	A		89,39	176.534,23	141.227,38
1	168	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,83	17.238,91	10.343,35
1	33	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			7,42	5.367,72	3.220,63
										TOTAL:		199.140,86	154.791,36
1	14	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			3	B		89,93	177.315,52	141.852,42
1	177	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,86	17.260,61	10.356,37
1	34	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			8,32	6.018,79	3.611,27
										TOTAL:		200.594,92	155.820,06
1	15	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			3	C		89,88	177.243,17	141.794,54
1	178	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,86	17.260,61	10.356,37



FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	35	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			7,34	5.309,84	3.185,90
										TOTAL:		199.813,62	155.336,81
1	16	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			3	D		89,87	177.228,71	141.782,97
1	179	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,83	17.238,91	10.343,35
1	36	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			8,26	5.975,38	3.585,23
										TOTAL:		200.443,00	155.711,55
1	17	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			4	A		89,39	176.534,23	141.227,38
1	180	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			29,61	21.420,23	12.852,14
1	17	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,33	4.579,20	2.747,52
										TOTAL:		202.533,66	156.827,04
1	18	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			4	B		89,93	177.315,52	141.852,42
1	181	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,47	16.978,48	10.187,09
1	18	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			5,72	4.137,92	2.482,75
										TOTAL:		198.431,92	154.522,26
1	19	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			4	C		89,88	177.243,17	141.794,54
1	182	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			23,83	17.238,91	10.343,35
1	19	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			6,06	4.383,88	2.630,33
										TOTAL:		198.865,96	154.768,22
1	20	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			4	D		89,87	177.228,71	141.782,97
1	183	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			28,57	20.667,88	12.400,73
1	20	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			8,27	5.982,62	3.589,57
										TOTAL:		203.879,21	157.773,27
1	21	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			5	A		89,39	176.534,23	141.227,38
1	202	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			24,28	17.564,44	10.538,66
1	21	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			7,34	5.309,84	3.185,90
										TOTAL:		199.408,51	154.951,94



FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	22	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			5	B		89,93	177.315,52	141.852,42
1	203	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			26,14	18.909,99	11.345,99
1	22	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			9,35	6.763,90	4.058,34
										TOTAL:		202.989,41	157.256,75
1	23	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			5	C		89,88	177.243,17	141.794,54
1	204	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			26,67	19.293,40	11.576,04
1	23	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			7,03	5.085,59	3.051,35
										TOTAL:		201.622,16	156.421,93
1	24	ETXEBIZITZA (ADAPT) / VIVIENDA (ADAPT)	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			5	D		89,75	177.055,09	141.644,07
1	203	GARAJEA / GARAJE	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			1S			39,74	21.702,36	13.021,42
1	24	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA R3 U.E.13,2 IÑURRITZA		2			2S			7,03	5.085,59	3.051,35
										TOTAL:		203.843,04	157.716,84