Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2022ko apirilaren 4a, astelehena — 64 — Lunes, a 4 de abril de 2022

ZARAUZKO UDALA

Plan orokorreko 27. eremua (Errotazar) sektorekatzeko plana. Herritarrek parte-hartzeko programa.

Zarauzko Udala plan orokorreko 27. eremua (Errotazar) sektorekatzeko plana izapidetzen ari da. Sprilur SA erakunde publikoa da sektorekatzearen sustatzailea.

2022ko martxoaren 25eko Alkatetzaren Dekretu bidez, 1. alternatiba hautatu zen (eraikigarritasun gutxiago, eta lur mugimendu eta urbanizazio koste txikiagoak) hasierako onespeneko dokumentua idazteko irizpide gisa.

Hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretuaren 3.2 artikuluan xedatutakoa betez, argitara ematen da plan horren tramitazioan herritarrek parte hartzeko programa:

a. Partehartzearen helburu espezifikoak.

— Parte hartzeko eskubidearen eta eskubide hori erabiltzeko moduaren berri ematea.

— Plana egiten den bitartean informazioa eskuragarri jartzea.

— Parte hartzeko irekitako prozedura-faseetan oharrak eta iruzkinak egiteko eskubidea onartzea.

— Parte hartzea egingarri egitea, eta interesdunei informazioa emateko eta ekarpenak egiteko kanal irisgarriak egotea.

b. Programaren egitura.

Hiru faseetan egingo da:

— 1. fasea, Hirigintzako dokumentuari hasierako onespena eman aurretik sustatu beharrekoa.

— 2. fasea, Hirigintzako dokumentuaren hasierako onespenaren ondoren sustatu beharrekoa.

— 3. fasea, Hirigintzako dokumentua behin betiko onartu ondoren sustatu beharrekoa.

b.1. Partaidetzako 1. fasearen edukia eta helburuak.

Sektorizazio Planaren hasierako onarpena baino lehen egingo da. Edukia eta sustatu beharreko jarduerak honako hauek dira:

— 1. jarduketa: Proposamenaren alternatiben zirriborroa Udalaren webgunean jarriko da, herritarrek horren berri izan dezaten.

Jarduketa hori gauzatu da: 2021eko abenduaren hasieran dokumentua webgunean jarri zen eta horretaz gain, jendaurrean egon zen 2022ko otsailaren 7ra arte.

— 2. jarduketa: Saio publiko eta irekia egitea herritarrentzat, sektorekatze-planaren helburuak eta proposamenak azaldu eta azaltzeko, egoki iritzitako premiei kalterik egin gabe.

Bilera hori Zarauzko Udalak zehaztutako tokian eta egunean egingo da.

AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ

Plan de sectorización del ámbito 27 –Errotazar– del plan general. Programa de participación ciudadana.

El Ayuntamiento de Zarautz está tramitando el plan de sectorización del ámbito 27 (Errotazar) del plan general. El expediente está promovido por la sociedad pública Sprilur S.A.

Mediante Decreto de Alcaldía de 25 de marzo de 2022, se eligió la alternativa 1 (menor edificabilidad, y movimientos de tierras y costes de urbanización más reducidos) como criterio para redactar el documento de aprobación inicial.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 46/2020, que regula los procedimientos de aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística, se procede a publicar el programa para la participación ciudadana en la tramitación del plan:

a. Objetivos específicos de la participación.

— Informar sobre el derecho de participación y la forma de ejercerlo.

— Hacer accesible la información durante la elaboración del Plan.

— Reconocer el derecho a formular observaciones y comentarios en aquellas fases del procedimiento abiertas a la participación.

— Hacer factible la participación y la existencia de canales accesibles de información y de aportación al público interesado.

b. Estructura del programa.

Se hará en tres fases:

— Fase 1, a promover con anterioridad a la aprobación inicial del documento urbanístico.

— Fase 2, a promover con posterioridad a la aprobación inicial del documento urbanístico.

— Fase 3, a promover con posterioridad a la aprobación definitiva del documento urbanístico.

b.1. Contenido y objetivos de la fase 1.

Se plantea su realización con anterioridad a la aprobación inicial del Plan de Sectorización. Su contenido, así como las distintas actuaciones a promover, son las siguientes:

— Actuación 1: El borrador de alternativas de la propuesta se colgará en el portal web del Ayuntamiento a los efectos de su conocimiento por parte de la ciudadanía.

Esta fase ya se ha realizado: a comienzos de diciembre de 2021 se puso el documento en la página web del Ayuntamiento y además de ello, se expuso al público hasta el 7 de febrero de 2022.

— Actuación 2: Realización de una sesión pública y abierta a la ciudadanía de exposición y explicación de los objetivos y propuestas del Plan de Sectorización, sin perjuicio de la eventual necesidad de las que adicionalmente se estimen adecuadas.

Dicha sesión será realizada en el lugar y fecha que determine el Ayuntamiento de Zarautz.

EK\CV GAO-I-2022-01855

Hirigintza-dokumentuaren helburuak eta proposamenak udal-teknikariek eta/edo erredakzio-taldeak azalduko dituzte.

Honako hauek azalduko dira: Hirigintza-dokumentuaren helburuak eta proposamenak; dokumentu hori eskuratzeko eta kontsultatu ahal izateko moduak; Hirigintza-dokumentua izapidetzeko prozesua; interesgarritzat jotzen den beste edozein gai.

Dokumentuaren helburuak eta proposamenak azaldu eta azaltzeko, dagokion galdera- eta/edo eztabaida-txanda baliatuko da.

Bilkuran, dokumentuaren laburpen exekutiboaren zirriborroaren kopiak jarriko dira bertaratutakoen eskura.

Bere garaian horretarako izendatzen denak akta bat egingo du, Hirigintza-dokumentuaren helburuak eta proposamenak azaltzeko eta azaltzeko saioaren edukiari buruzkoa.

Aktan, bilkura horretan planteatzen diren iritziak, oharrak eta iradokizunak jasoko dira, ondoren baloratzeko xehetasun egokiekin.

Jarduketa hori gauzatu zen: 2022ko martxoaren 16an dokumentuaren aurkezpen publikoa egin zen Portu Etxean.

— 3. jarduketa: Bilkura publikoan planteatutako iritziak eta iradokizunak baloratzeko txostena egitea.

Azalpen-saioa egin ondoren, bertan planteatzen diren iritzi, ohar eta iradokizunak baloratzeko txostena egingo da.

Txosten hori udal-teknikariek eta/edo erredakzio-taldeak egingo dute, eta aipatutako iritziak eta iradokizunak baiestea edo ezestea justifika dezaketen arrazoiak jasoko ditu.

— 4. jarduketa: sektorekatze-planaren laburpen exekutiboa.

Herritarren eta erakunde eta elkarte interesdunen eskura dokumentazio egokia jarriko da, alde batetik, Hirigintza-dokumentuaren helburuak eta proposamenak ezagutu ditzaten, eta, bestetik, beren iritziak eta iradokizunak eman ditzaten.

Dokumentazio hori bat dator Hirigintza-dokumentuaren laburpen betearazlearekin, eta beharrezko planoekin osatzen da.

b.2. Parte hartzeko 2. fasearen edukia eta helburuak.

Hasierako onarpenaren ondoren, Sektorizazio Plana jendaurrean jarriko da eta Udalaren ohiko bideetatik zabalduko da. Gainera, Herritarren Partaidetzarako Programa honetan honako hau aurreikusi da:

— 5. jarduketa: Jendaurreko informazioaren izapidea osatzeko, beste saio publiko bat egingo da, herritarrei irekia, beren proposamenak azaldu eta azaltzeko, Udalak egokitzat jotzen badu.

— 6. jarduketa: Aurkeztutako alegazioen balorazio-txostena egingo da, eta txosten horretan alegazio horiek baiesteko edo ezesteko arrazoiak jasoko dira. Txosten horretan, halaber, Hirigintza-dokumentuaren azalpen- eta azalpen-saioan planteatzen diren iritziak eta proposamenak aztertuko dira, hala badagokio.

b.3. Partehartzearen 3. fasearen edukia eta helburuak.

Behin betiko onartu ondoren:

— 7. jarduketa: Jendaurreko informazioaren izapidea osatzeko, beste saio publiko bat egingo da, herritarrei prozesua itzultzeko irekia, Udalak egoki baderitzo.

Zarautz, 2022ko martxoaren 29a.—Alkatea. (1855)

Los objetivos y las propuestas del documento urbanístico serán expuestos por los técnicos municipales y/o el equipo redactor.

Se explicarán: los objetivos y propuestas del documento urbanístico; las formas de acceder a él y de poder consultarlo; el proceso de tramitación del documento urbanístico; cualesquiera otras cuestiones que se estimen de interés.

La exposición y explicación de los objetivos y propuestas del documento se complementará con el correspondiente turno de preguntas y/o debate.

En la sesión se pondrá a disposición de los presentes, copias del borrador de resumen ejecutivo del documento.

Se levantará, por quién se designe en su momento al efecto, un acta referente al contenido de la sesión de exposición y explicación de los objetivos y propuestas del documento urbanístico.

En el acta se incluirán las opiniones, observaciones y sugerencias que se planteen en dicha sesión con el detalle adecuado para su posterior valoración.

Esta actuación ya ha sido realizada: El 16 de marzo de 2022, se realizó una presentación pública en Portu Etxea.

— Actuación 3: Elaboración de un informe de valoración de las opiniones y sugerencias planteadas en la sesión pública.

Tras la realización de la sesión expositiva se elaborará un informe de valoración de las opiniones, observaciones y sugerencias que se planteen en ella.

Dicho informe será elaborado por los técnicos municipales y/o el equipo redactor, e incluirá las razones que puedan justificar la estimación o desestimación de las citadas opiniones y sugerencias.

— Actuación 4: resumen ejecutivo del Plan de Sectorización.

Se pondrá a disposición de la ciudadanía y de las entidades y asociaciones interesadas la documentación adecuada para que puedan, por un lado, conocer los objetivos y las propuestas del documento urbanístico y, por otro, emitir sus opiniones y sugerencias.

Dicha documentación se corresponde con el resumen ejecutivo del documento urbanístico, complementado con los planos precisos.

b.2. Contenido y objetivos de la fase 2 de participación.

Tras su aprobación inicial, el Plan de Sectorización será sometido al trámite de información pública y divulgado por los canales habituales del Ayuntamiento. Además, en este Programa de Participación Ciudadana se prevé que:

— Actuación 5: El trámite de información pública se complementará con la realización de una nueva sesión pública y abierta a la ciudadanía de exposición y explicación de sus propuestas en el supuesto de que el Ayuntamiento lo estime conveniente.

— Actuación 6: Se procederá a la elaboración de un informe de valoración de las alegaciones que se presenten, que incluirá las razones justificativas de su estimación o desestimación. En ese informe se analizarán, asimismo, las opiniones y propuestas que se planteen en la sesión expositiva y explicativa del documento urbanístico, en su caso.

b.3. Contenido y objetivos de la fase 3 de participación.

Tras su aprobación definitiva:

— Actuación 7: El trámite de información pública se complementará con la realización de una nueva sesión pública y abierta a la ciudadanía de devolución del proceso en el supuesto de que el Ayuntamiento lo estime conveniente.

Zarautz, a 29 de marzo de 2022.—El alcalde. (1855)

EK\CV GAO-I-2022-01855