



# 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

11



OBJETIVO:

**Conseguir ciudades y comunidades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles**

**El objetivo principal del ODS 11 es conseguir un modelo de ciudad para todas las personas, haciendo sus infraestructuras, servicios y espacios inclusivos, seguros y sostenibles**

**Para ello se abordan los siguientes aspectos...**

1. Estructura general del municipio
2. Viviendas
3. Otros servicios: transporte público, aparcamiento, dotación de espacio libres y verdes, patrimonio natural y cultural.
4. Suelos contaminados
5. Riesgos naturales, tecnológicos, antropológicos y sociales

## ¿EN QUÉ PUNTO SE ENCUENTRA ZARAUTZ?

### Localización y estructura del suelo

El **suelo artificializado** del municipio es del 18,3% (Indicadores de Sostenibilidad Local 2021), superior al de la CAV, pero inferior al de municipios de tamaño similar.

En Zarautz el 10,5% del suelo pertenece a suelo residencial, el 7% a sistemas generales y el 4% a actividades económicas (Udalplan).

El **Plan General de Ordenación Urbana de Zarautz (PGOUZ)** fue aprobado en 2008. Debido a la crisis económico-financiera y otros factores como el riesgo de inundación, el PGOUZ ha aprobado hasta el momento 8 modificaciones y otras tres están en tramitación.

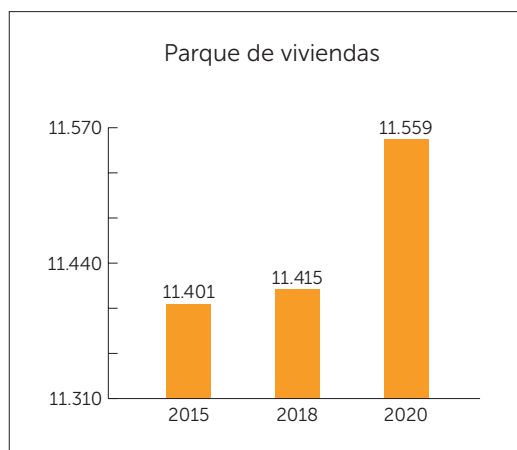
La estructura y geografía de Zarautz no permite que se dé un gran crecimiento urbanístico, y además se pretende evitar la ocupación de nuevos terrenos, haciendo una adecuada conexión ambiental entre el medio urbano y el rural. Por ello, la **remodelación, mejora y optimización de la trama urbana** es una de las prioridades del desarrollo del PGOUZ.

### Estructura y trama urbana

El núcleo urbano se ubica en una llanura, en zona de poca pendiente, pero alejándose del núcleo urbano, la topografía del territorio cambia y surgen problemas de accesibilidad, por ejemplo, en Vista Alegre o Azken Portu. Con el objetivo de mejorar la movilidad peatonal y la accesibilidad de ambos barrios, se han construido ascensores públicos.

La **densidad de población** en Zarautz es mayor que en el resto de los municipios de la comarca. Los y las zarautzarras **residen mayoritariamente en el núcleo urbano, en bloques plurifamiliares**, aunque también existen zonas formadas por viviendas unifamiliares o bifamiliares como la parte baja de Vista Alegre o Talaimendi. En cuanto a los **barrios de carácter rural**, el barrio Urteta es el que presenta un mayor número de viviendas, que también son unifamiliares o bifamiliares.

## Vivienda



	Principales	No principales	TOTAL	% de viviendas principales
<b>Zarautz</b>	9.144	2.415	11.559	%79
<b>Urola Kosta</b>	29.426	7.079	36.505	%81
<b>Gipuzkoa</b>	295.370	52.741	348.111	%85
<b>Euskadi</b>	909.547	157.072	1.066.619	%85

Fuente: Eustat

El **parque de viviendas familiares de Zarautz en 2020 es de 11.559**. La evolución del parque en los últimos 10 años ha sido inferior a la de la comarca, Gipuzkoa y la CAV. Entre 2018 y 2020 se han concedido licencias para viviendas especialmente en Aldapeta y Salberdin, también unas pocas en Talaimendi.

El porcentaje de viviendas principales es inferior al de las entidades supramunicipales, lo que significa que hay más viviendas vacías, o en el caso de Zarautz son sobre todo segundas viviendas.

La **antigüedad media de las viviendas del municipio en 2020 es de 44 años**. Las viviendas mayores de 50 años están obligadas a realizar la ITE y en Zarautz son 585 viviendas, de las cuales el 52,5% han pasado la inspección. El Ayuntamiento realiza un seguimiento trimestral de la ITE.

En Zarautz, el elevado precio de la vivienda y la escasez del parque de viviendas en alquiler (donde la mayoría de las viviendas en alquiler suelen ser alquiler estival) hacen difícil el acceso a la vivienda. De ahí la importancia de promover una combinación adecuada de viviendas de régimen de propiedad y alquiler, y de viviendas libres y protegidas. Con las modificaciones que se han realizado en los últimos años en el PGOUZ, **el suelo destinado a vivienda se ha incrementado en un 3,6%**. El cambio se ha producido mayoritariamente en los suelos destinados a viviendas de protección social.

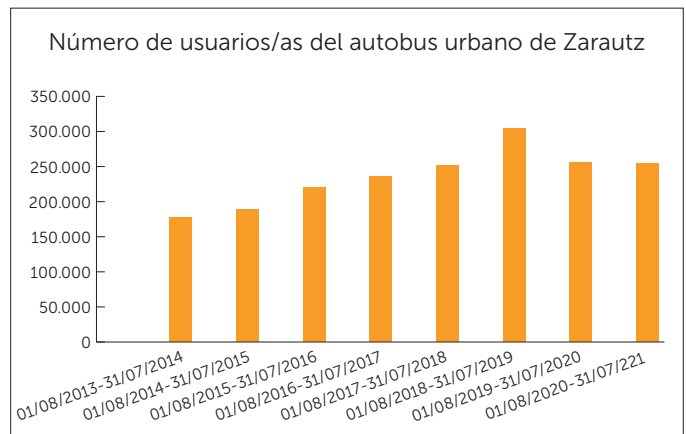
	m <sup>2</sup> máximos construidos	Vivienda de protección oficial		VTM de régimen especial		VTM de régimen general	
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>Previsión PGOUZ (2008)</b>	264.100	53.500	20,26%	56.100	%21,24	24.500	9,28%
<b>PGOUZ con cambios realizados (2021)</b>	273.500	65.900	24,10%	59.900	%21,90	16.500	6,03%

Fuente: Plan General de Ordenación Urbana de Zarautz (PGOUZ)

## Transporte público y movilidad

El municipio cuenta con un amplio transporte público, tanto en tren como en autobús. En cuanto a los servicios municipales:

- **Autobús Urbano:** ofrece servicio urbano a través de 4 líneas diferentes. Su uso ha tenido una tendencia ascendente hasta la pandemia.
- **Servicio de Taxi-Bus:** da servicio a personas que viven en barrios fuera del casco urbano y a personas con discapacidad.
- **Servicio nocturno Taxi-Bus:** dirigido a mujeres y demás colectivos que necesiten un servicio nocturno para acudir a sus viviendas.



Fuente: Ayuntamiento de Zarautz

El Ayuntamiento de Zarautz está trabajando para promover una **movilidad peatonal y ciclista sostenible, segura y accesible:** instalación de ascensores para subir a Vista Alegre y alto de Azken Portu, educación viaria con los centros escolares de Zarautz y también mejora de oibus, peatonalización de calles, creación de zonas compartidas para peatones, bicicletas y coches, creación de pasos peatonales para evitar la separación que genera el ferrocarril.

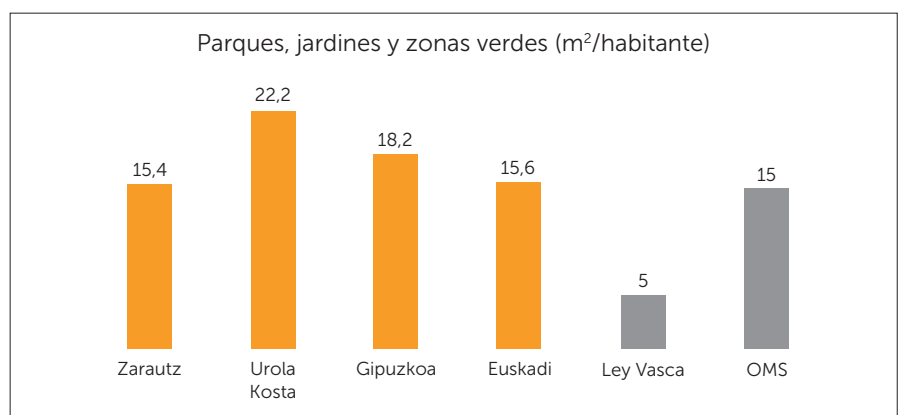
## Aparcamientos

En cuanto a los aparcamientos, la oferta existente se estructura con 2/3 plazas de garaje (mayoritariamente al norte del municipio) y 1/3 de superficie (al sur). Respecto a la demanda, la mayor parte de la demanda de vehículos (coches y furgonetas) se concentra en todo el frente de la playa. Hay zonas en las que la demanda local consume prácticamente toda la oferta, mientras que en otras todavía queda un 20% de aparcamiento libre.

Destaca que en verano aumenta la demanda de aparcamientos, que abarcará sobre todo los aparcamientos de superficie.

## Parques, jardines y zonas verdes

En Zarautz los parques, jardines y zonas verdes suponen casi el **21% del suelo urbano** (Udalmap 2009), un dato superior al de Gipuzkoa y Euskadi. Esto supone **15,4 m<sup>2</sup> de parques, jardines y zonas verdes por habitante**, este dato supera los valores establecidos por la ley y la OMS, pero es inferior al dato supra-municipal.



Fuente: Udalmap 2009

Actualmente las zonas verdes más importantes son el parque de **Vista Alegre y el parque Mutxio**, ambos fuera del casco urbano. El PGOUZ tiene previsto crear otras zonas verdes y espacios libres: Convento de Santa Clara o el área de Irita.

## Patrimonio natural y cultural

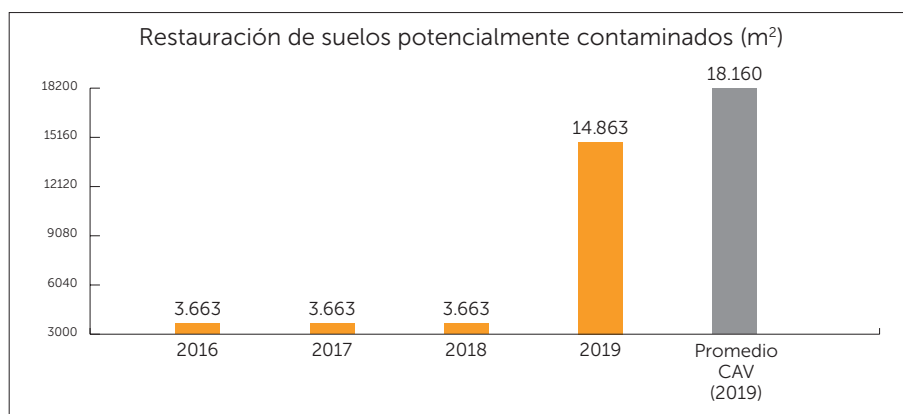
Zarautz cuenta con un interesante **patrimonio ecológico y paisajístico** situado fuera de la trama urbana, en un ámbito no urbanizable, y el PGOUZ dispone de una normativa para este suelo basada en unas premisas necesarias para preservar esta riqueza.

Por otra parte, Zarautz cuenta con un importante **patrimonio cultural y arqueológico** que se encuentra incluido en el patrimonio cultural del Gobierno Vasco, así como en el PGOUZ con distinta clasificación (Interés Local Categoría 1, Interés Local Categoría 2 y otros bienes). En algunos casos, la catalogación de algunos elementos puede dificultar el desarrollo urbanístico (por ejemplo, no se pueden realizar adaptaciones en el Camino de Santiago y sus márgenes).

## Suelos contaminados

La mayor parte de los suelos **potencialmente contaminados** de Zarautz corresponden a actividades industriales y se localizan en el ámbito urbano. La **superficie de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo es de 20,8 ha**. Si lo analizamos respecto a la superficie útil total del municipio en Zarautz supone un **6,8%**, inferior a la autonómica (CAV 15,6% en 2018).

La recuperación de una parte de estos suelos, casi 15.000 m<sup>2</sup>, ha permitido **reducir en un 7% la superficie potencialmente contaminada del municipio**. La zona recuperada, y por tanto la que ha obtenido la declaración de calidad de suelos contaminados, ha sido la zona norte del área de Salberdin.



Fuente: Ayuntamiento de Zarautz y Segundo Informe de Contribución de los municipios vascos a los ODS (Ihobe)

## Riesgos naturales, tecnológicos, antropológicos y sociales

En el núcleo urbano también se han detectado riesgos naturales, tecnológicos, antropológicos y sociales que además de suponer un riesgo de desastres, también pueden afectar a la población, económica, social y sanitariamente.

Entre los riesgos naturales, el que más importancia tiene en Zarautz son **las inundaciones y las rachas de viento**, así como el **riesgo meteorológico**, ya que las inundaciones se intensifican sobre todo cuando se producen juntas galernas y mareas vivas. En Zarautz están designadas dos Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSI):

- **ARPSI ES017-GIP-ORI-01** incluye Iñurritza, Nekazabal, Basarte, Elutzar y Astierreka.
- **ARPSI ES017-GIP-ORI-03** indica un riesgo evidente de inundación por impactos de olas en la costa.

Con el fin de realizar una adecuada gestión de estos posibles riesgos, el Ayuntamiento de Zarautz cuenta con un **Plan de Emergencia aprobado** en el año 2009. En 2019 se elaboró un nuevo plan de emergencia, que sigue sin ser aprobado.

## INICIATIVAS DESTACABLES

1.

### Plan General de Ordenación Urbana

Se han realizado modificaciones necesarias para adecuar el **Plan General de Ordenación Urbana** a las circunstancias del momento, ya que la planificación inicialmente prevista se ha visto afectada por factores como la crisis económico-financiera o la presencia en zona inundable.

2.

### Compra de la parcela del Convento de Santa Clara



El Ayuntamiento ha adquirido toda la parcela para destinarla a equipamientos y espacios libres.

3.

### Puesta en marcha de la urbanización del ámbito de Errotaberri

Permitiendo la incorporación de empresas del núcleo de población y otras empresas.

4.

### Promoción de viviendas



Aumento del suelo destinado a vivienda en Zarautz y en especial de los suelos destinados a la promoción de viviendas de protección oficial (vivienda social y vivienda tasada de régimen especial). Ya se están realizando o se han realizado algunos desarrollos como Aldapeta y Salberdin.

5.

### Servicio de Taxi-Bus



Este servicio está en marcha para dar servicio a barrios fuera del casco urbano y a personas con discapacidad. Además, existe un **servicio nocturno de Taxi-Bus** para acudir a casa por la noche.

6.

### Medidas para mejorar la permeabilidad urbana y la accesibilidad

Se ha potenciado la movilidad vertical en los barrios que puedan tener problemas de accesibilidad y el ayuntamiento junto con ETS (Euskal Trenbide Sarea) está construyendo pasos de peatones para minimizar la separación que genera el ferrocarril en el municipio.

7.

### Limpieza del acuífero

A la hora de obtener la declaración de calidad de suelos contaminados de Salberdini, también se han realizado labores de limpieza del acuífero.