

Zarautzen, 2021eko maiatzaren 4an

BILDUTA

Alde batetik, Xabier Txurruka Fernandez, Zarauzko alkatea, maiatzaren 4ko 0889 zenbakidun Dekretuaren arabera.

Eta, bestetik, jauna, NAN zk.:, helbidea:, PK, (Gipuzkoa), Amenabar ETXEGINTZA Berria, S.L sozietatearen ordezkari gisa.

Zarauzko Udalak zenbait neurri hartu behar ditu udalerrian aparkatzeko dauden arazoak arintzeko, eta, bereziki, udan. Hori dela eta:

Hitzarmen hau sinatu dute Nafarroa kaleko finken erabilera arautzeko, erreferentzi Katastrala duten partzelen: 68 92 060 (2.500 m²), 68 92 089 (6.350 m²), 68 92 011 (92 m²), 68 92 062 (755 m²) eta 68 92 041 (650 m²), Amenabar ETXEGINTZA Berria, S.L.renak. (B75094672 IFK).

Aurrekoan oinarrituta, alderdiek honako hauek adostu dituzte:

KLAUSULAK

Lehena.- AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. sozietateak Zarauzko Udalarri lagatzen dio, aldi baterako, bere jabetzako partzela horiek osatzen duen espazioa, erabilera publikoa eman diezaion, zehazki, aparkaleku publiko arautu gisa erabili dezan.

En Zarautz, a 4 de mayo de 2021

REUNIDOS

De una parte, Xabier Txurruka Fernandez, Alcalde de Zarautz, en virtud del Decreto núm. 0889 de 4 de mayo.

Y de otra, D., DNI:, Domicilio:, C.P., (Gipuzkoa), en representación de la sociedad AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L

El Ayuntamiento de Zarautz se ve en la necesidad de adoptar una serie de medidas para paliar los problemas de aparcamiento en el Municipio, y de forma muy especial, durante la época estival, por lo que:

Suscriben el presente convenio con objeto de regular el uso de las fincas situadas en Nafarroa kalea, ref. Catastral 68 92 060 (2.500 m²), 68 92 089 (6.350 m²), 68 92 011 (92 m²), 68 92 062 (755 m²) y 68 92 041 (650 m²), propiedad de AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. (C.I.F. B75094672),

En base a lo anterior, las partes convienen las siguientes:

CLAUSULAS

Primero.- La sociedad AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. cede al Ayuntamiento de Zarautz el uso temporal del espacio conformado por las parcelas citadas, de su propiedad, para que lo destine a uso público, concretamente como aparcamiento público regulado.



Bigarrena.- Espazio horren erabilerak iraupen hau izango du: 2021eko maiatzaren 1etik 2021eko urriaren 31ra.

Bere interes pribatuen arabera egokitzat jotzen dituen jarduketak egin ahal izateko, Amenabar Etxegintza Berria, S.L. sozietateak, lagatako lursailen jabea den aldetik, lurzati horien erabilera berreskuratzeko eskubidea izango du, aurrez ezarritako epea amaitu baino lehen.

Hirugarrena.- Lagapenak dirauen bitartean, Zarauzko Udalak arautu eta kudeatuko du ibilgailuen aparkamendua.

Ondorioz, hitzarmena indarrean dagoen bitartean, Udalaren ardura izango da lagatako zona zaintzea, mantentzea eta garbitzea.

Laugarrena.- Erabiltzeko lagapenak prezio bat ordaintzea sorrarazten ez badu ere, kontuan hartuta Udala bera izango dela, interes publikoko arrazoiengatik, partzelak erabiliko dituen, eta egokia delakoan erabilera horrek jabeei gasturik ez sortzea, Udalak bere gain hartuko du ondasun higiezinaren gaineko zergari (OHZ) dagokion urteko gastua; eta ondorioz, AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. enpresari 2.315,25 euro ordainduko zaizkio 1.0901.200.01.130.00 2021 partidatik (lur alokairuak), hain zuzen ere, OHZ horien diru-kopurua.

Bostgarrena.- Lagapena amaitzean, Zarauzko Udalak partzelak itzuliko ditu, lagapena egin aurretik zeukaten egoeran eta baldintzetan.

Segundo.- La utilización de dicho espacio se extiende desde el 1 de mayo de 2021 hasta el 31 de octubre de 2021.

Con objeto de poder acometer las actuaciones que estime oportunas según sus intereses privados, la sociedad Amenabar Etxegintza Berria, S.L., como propietaria de las parcelas cedidas, se reserva el derecho a recuperar el uso de las mismas antes de la finalización del plazo estipulado anteriormente.

Tercero.- Mientras dura la cesión, el Ayuntamiento de Zarautz regulará y gestionará el aparcamiento de vehículos.

En consecuencia, mientras el convenio se encuentre en vigor, corresponderá al Ayuntamiento la conservación, el mantenimiento y la limpieza de la zona cedida.

Cuarto.- Aun cuando la cesión de uso no genera el pago de un precio, en atención a que va a ser precisamente el Ayuntamiento quien utilice la parcela por motivos de interés público y, considerando oportuno que aquélla utilización no conlleve gastos para el propietario, el Ayuntamiento correrá con el gasto correspondiente al impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI) y, en consecuencia abonará a la sociedad AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. la cantidad de 2.315,25 euros a que asciende el importe de los citados IBIs de la partida 1.0901.200.01.130.00 2021 (alquiler de terrenos).

Quinto.- Al finalizar la cesión, el Ayuntamiento de Zarautz entregará las parcelas en el estado previo a la cesión de las mismas.



ZARAUZKO UDALA



Seigarrena.- Jabetzak ez du inolako erantzukizun zibil edo penalik izango hitzarmenak dirauen bitartean lagatako partzeletan gerta daitezkeen kalteen ondorioz.

Eta ados daudela adierazteko, alderdiek bi ale sinatu dituzte, goiburuan adierazitako tokian eta egunean, eta alde bakoitzak ale bana izango du.

Sexto.- Las propiedades quedan exoneradas de cualquier tipo de responsabilidad civil o penal por daños que puedan producirse en las parcelas cedidas durante la vigencia del convenio.

Y en prueba de conformidad las partes lo firman por duplicado en el lugar y fecha del encabezamiento, quedando un ejemplar en poder de cada una de las partes.

Zarauzko Alkatea

Amenabar Etxegintza Berria, S.L.

Xabier Txurruka Fernandez

.....