

Zarauzko udalak ezinbestean hainbat neurri hartu behar ditu udalerrian, eta bereziki uda garaian, aparkatzeko izaten diren arazoak konpontzeko.

Neurri horien artean, besteak beste, Nafarroa kalean dauden bost lursail, AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. (B75094672) sozietatearen jabetzakoak, 68 92 060 (2.500 m²), 68 92 089 (6.350 m²), 68 92 011 (92 m²), 68 92 062 (755 m²) eta 68 92 041 (650 m²) katastroko erreferentzi dutenak, aparkaleku gisa erabiltzeko aukera dago.

Mugikortasuneko zinegotziaren eta Udaltzaingoko zerbitzuburuaren proposamena ikusita, **ERABAKITZEN DUT:**

Zarauzko Udalaren eta AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. (ordezkaria: Enaut-Joseba Saiz Zubeldia, NAN: 72488329B, Helbidea: Agerre bidea 12, Donostia), sozietatearen arteko hitzarmena sinatzea, Hiri Antolamenduaren Plan Orokorreko, Nafarroa kalean, 68 92 060 (2.500 m²), 68 92 089 (6.350 m²), 68 92 011 (92 m²), 68 92 062 (755 m²) eta 68 92 041 (650 m²) katastroko erreferentzia duten partzelen erabilera arautzeko xedez.

HITZARMENA

Lehena.- AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. sozietateak Zarauzko Udalari lagatzen dio, aldi baterako, bere jabetzako partzela horiek osatzen duen espazioa, erabilera publikoa eman diezaion, zehazki, aparkaleku publiko arautu gisa erabili dezan.

Bigarrena.- Espazio horren erabilerak iraupen hau izango du: 2021eko maiatzaren 1etik 2021eko urriaren 31ra.

Bere interes pribatuen arabera egokitzen jotzen dituen jarduketak egin ahal izateko, Amenabar Etxegintza Berria, S.L. sozietateak, lagatuko lursailen jabea den aldetik, lurzati horien erabilera berreskuratzeko eskubidea izango du, aurrez ezarritako epea amaitu baino lehen.

Hirugarrena.- Lagapenak dirauen bitartean, Zarauzko Udalak arautu eta kudeatuko du ibilgailuen aparkamendua.

Ondorioz, hitzarmena indarrean dagoen bitartean, Udalaren ardura izango da lagatuko zona zaintzea, mantentzea eta garbitzea.

Laugarrena.- Erabiltzeko lagapenak prezio bat ordaintzea sorrarazten ez badu ere, kontuan hartuta Udala bera izango dela, interes publikoko arrazoiengatik, partzelak erabiliko dituen, eta egokia delakoan erabilera horrek jabeei gasturik ez sortzea, Udalak bere gain hartuko du ondasun higiezinaren gaineko zergari (OHZ) dagokion urteko gastua; eta ondorioz, AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. enpresari 2.315,25 euro ordainduko zaizkio 1.0901.200.01.130.00 2021 partidatik (lur alokairuak), hain zuzen ere, OHZ horien diru-kopurua.



Bostgarrena.- Lagapena amaitzean, Zarauzko Udalak partzelak itzuliko ditu, lagapena egin aurretik zeukaten egoeran eta baldintzetan.

Seigarrena.- Jabetzak ez du inolako erantzukizun zibil edo penalik izango hitzarmenak dirauen bitartean lagatako partzeletan gerta daitezkeen kalteen ondorioz.

Eta ados daudela adierazteko, bi alderdiek hitzarmen honen hiru ale sinatuko dituzte, goiburuan adierazitako lekuan eta orduan.

El Ayuntamiento de Zarautz se ve en la necesidad de adoptar una serie de medidas para paliar los problemas de aparcamiento en el Municipio, y de forma muy especial, durante la época estival.

Entre las citadas medidas se encuentra la posibilidad de uso como aparcamiento público de unos terrenos existentes en Nafarroa kalea, Ref. Catastral 68 92 060 (2.500 m²), 68 92 089 (6.350 m²), 68 92 011 (92 m²), 68 92 062 (755 m²) y 68 92 041 (650 m²) propiedad de AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. (C.I.F. B75094672).

Vista la propuesta presentada por el Concejal del Área de Movilidad y la Responsable de la Policía Municipal, **RESUELVO**:

Suscribir un convenio entre el Ayuntamiento de Zarautz y la sociedad AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. (representante: D. Enaut-Joseba Saiz Zubeldia, DNI: 72488329B, Domicilio: Agerre bidea 12, Donostia) con objeto de regular el uso de las fincas situadas en Nafarroa kalea, ref. Catastral 68 92 060 (2.500 m²), 68 92 089 (6.350 m²), 68 92 011 (92 m²), 68 92 062 (755 m²) y 68 92 041 (650 m²) del Plan General de Ordenación Urbana.

CONVENIO

Primero.- La sociedad AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. cede al Ayuntamiento de Zarautz el uso temporal del espacio conformado por las parcelas citadas, de su propiedad, para que lo destine a uso público, concretamente como aparcamiento público regulado.

Segundo.- La utilización de dicho espacio se extiende desde el 1 de mayo de 2021 hasta el 31 de octubre de 2021.

Con objeto de poder acometer las actuaciones que estime oportunas según sus intereses privados, la sociedad Amenabar Etxegintza Berria, S.L., como propietaria de las parcelas cedidas, se reserva el derecho a recuperar el uso de las mismas antes de la finalización del plazo estipulado anteriormente.

Tercero.- Mientras dura la cesión, el Ayuntamiento de Zarautz regulará y gestionará el aparcamiento de vehículos.



ZARAUZKO UDALA

0889 zkia

En consecuencia, mientras el convenio se encuentre en vigor, corresponderá al Ayuntamiento la conservación, el mantenimiento y la limpieza de la zona cedida.

Cuarto.- Aun cuando la cesión de uso no genera el pago de un precio, en atención a que va a ser precisamente el Ayuntamiento quien utilice la parcela por motivos de interés público y, considerando oportuno que aquella utilización no conlleve gastos para el propietario, el Ayuntamiento correrá con el gasto correspondiente al impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI) y, en consecuencia abonará a la sociedad AMENABAR ETXEGINTZA BERRIA, S.L. la cantidad de 2.315,25 euros a que asciende el importe de los citados IBIs de la partida 1.0901.200.01.130.00 2021 (alquiler de terrenos).

Quinto.- Al finalizar la cesión, el Ayuntamiento de Zarautz entregará las parcelas en el estado previo a la cesión de las mismas.

Sexto.- Las propiedades quedan exoneradas de cualquier tipo de responsabilidad civil o penal por daños que puedan producirse en las parcelas cedidas durante la vigencia del convenio.

Y como prueba de su conformidad, las partes contratantes firman el presente contrato, por triplicado, en el lugar y hora señalados en el encabezamiento.

**Zarauzen, 2021eko maiatzaren 4an
Alkatea**



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU6dbb626b-85ab-440e-9089-41ea9cd32f87**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07910>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07910>**